Elektronicznie podpisany przez:
HUBERT WICIŃSKI
dnia 25 czerwca 2014 r.

UCHWAŁA NR XXXVI/287/14
RADY GMINY SAWIN

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin dla obszarów w miejscowościach Bukowa Wielka i Chutcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.), w związku z uchwałą Nr XXVII/221/13 Rady Gminy Sawin z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin dla obszarów w miejscowościach Bukowa Wielka i Chutcze Rada Gminy Sawin uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że projekt niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin dla obszarów w miejscowościach Bukowa Wielka i Chutcze nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin.

§ 2.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sawin Nr XVII/94/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 16.11.2004 r. Nr 200, poz. 2677) zmienionego Uchwałą Nr IX/81/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 12.10.2011 r. Nr 152, poz. 2460) i uchwałą nr IX/83/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 12.10.2011 r. Nr 152, poz. 2462) dla obszarów w miejscowościach Bukowa Wielka i Chutcze obejmującą:

- obszar nr 1 – działka nr ewid. 58 we wsi Chutcze,
- obszar nr 2 – działka nr ewid. 443 we wsi Bukowa Wielka,
- obszar nr 3 – działka nr ewid. 446/1 we wsi Bukowa Wielka,
- obszar nr 4 – działki nr ewid. 445 i 446/2 we wsi Bukowa Wielka, zwaną dalej planem.

§ 3.

1. Plan stanowią niniejsza uchwała oraz część graficzna - rysunki planu w skali 1:1000 (załączniki nr 1 i nr 2).
2. Załącznikami do niniejszej uchwały stanowiącymi jej integralne części i niestanowiącymi ustaleń planu są:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 4).

§ 4.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. przeznaczenie terenu – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem;
2. powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcje, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi;
3. powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z wyjątkiem nadbudówek pod dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się powierzchni loggi, balkonów, galerii, tarasów;

4. powierzchnia zabudowy - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: − powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, − powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, − powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
5. intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki wyrażony wskaźnikiem;
6. przepisy szczególne lub odrębne – inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
7. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń pod wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
8. zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
9. reklama – nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
10. szyld – oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;
11. front działki – front działki zgodny z definicją zawartą w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
12. wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu;
13. usługi nieuciążliwe – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki lub lokalu, na której prowadzona jest dana działalność.

§ 5.

1. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbole oznaczające przeznaczenie terenu,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.
3. Oznaczenie literowe terenów przełamane ukośnikiem oznacza możliwość realizacji jednej lub obu wymienionych funkcji.

§ 6.

1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe (m.p.)/1 dom,
   2) zabudowa zagrodowa – 3 m.p./1 siedlisko,
   3) usługi handlu – 3 m.p./100 m2 powierzchni sprzedaży jednak nie mniej niż 3 miejsca na sklep,
   4) usługi handlu hurtowego – 5 m.p./1000 m2 powierzchni użytkowej,

5) usługi oświaty i opieki przedszkolnej – 3 m.p./10 zatrudnionych,

6) usługi gastronomii – 2 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,

7) usługi sportu i rekreacji – 20 m.p./100 użytkowników jednocześnie,

8) przychodnie i gabinety lekarskie – 2 m.p. /1 gabinet,

9) obiekty zbiorowego zakwaterowania (hotele, motele) – 30 m.p./100 miejsc noclegowych,

10) pozostałe usługi – 3 m.p./100 m2 powierzchni użytkowej.

2. W przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

3. Miejsca postojowe według wskaźników określonych w ust. 1 należy lokalizować na terenie działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja.

§ 7.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) tereny usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m2,

2) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej i bliźniaczej;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) obowiązują przepisy szczególne wynikające z położenia terenu w Obszarze Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość),

3) obowiązują regulacje prawne wynikające z położenia terenu w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i otuliny Chełmskiego Parku Krajobrazowego,

4) na obszarach, o których mowa w pkt 3 obowiązują rygory określone w przepisach odrębnych powołujących te Obszary do życia, a w szczególności ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów:

a) tworzenie i ochrona korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków,

b) ochrona specyficznych cech krajobrazu Polesia Wołyńskiego: dolin rzecznych, w tym meandrów rzek, starorzeczy, naturalnych form rzeźby terenu, w tym krasu kredy piszącej, otwartego charakteru torfowisk łąk i muraw ciepłolubnych,

c) zachowanie oraz poprawa stosunków wodnych poprzez ograniczenie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno – błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochronę funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód,

d) zachowanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej właściwej dla danego typu ekosystemu, głównie poprzez zachowanie lub przywracanie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt lub grzybów,

e) ochrona łąk i pastwisk przed sukcesją naturalną oraz odtwarzanie siedlisk dziko występujących gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt, w tym dążenie do przywrócenia tradycyjnego sposobu użytkowania łąk i pastwisk (koszenie i spasanie),

f) ochrona i kształtowanie zadrzewień ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień nadwodnych i śródpolnych,

g) propagowanie utrzymania urozmaiconej linii brzegowej cieków i rzek oraz tworzenie porośniętych bogatą szatą roślinną stref przybrzeżnych i utrzymanie ich jako naturalnego sposobu zabezpieczenia brzegu przed erozją,

h) uwzględnienie potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka, w tym w gospodarce rolnej, leśnej, wodnej, rybackiej i turystyce,

i) ochrona starych odmian roślin użytkowych oraz ras zwierząt hodowlanych,

j) kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochronę punktów, osi i przedpoli widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie,

k) dążenie do rewitalizacji zespołów zabudowy, w tym zabytkowych, propagowanie tradycyjnych cech architektury,

l) eliminowanie lub ograniczanie źródeł zagrożeń w szczególności powietrza, wód i gleb poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogenicznych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej, promowanie sposobów gospodarowania gruntami, ograniczających erozję gleb.

5) na obszarach, o których mowa w pkt 3, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi powołującymi te Obszary do życia, zakazuje się:

a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu, tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalna gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,

c) likwidowanie i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

d) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,

e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,

f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych, leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych,

h) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior, i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych, obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

6) Zakazy, o których mowa w pkt 4 lit. b, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszarów, o których mowa w pkt 3.

7) Zakaz, o którym mowa w pkt 4 lit. c, nie dotyczy prac wykonanych na potrzeby ochrony przyrody.

8) Zakaz, o którym mowa w pkt 4 lit d, nie dotyczy terenów, dla których udzielono koncesji na wydobycie kopalin przed dniem wejścia w życie przepisów powołujących Obszary o których mowa w pkt 2 do życia.

9) Zakaz, o którym mowa w pkt 4 lit. h, nie dotyczy obiektów lokalizowanych w obszarach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w ciągach istniejącej legalnie zabudowy.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ust. 3 pkt 2-8.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – 11 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej,

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 30%,

3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimum 50%,

4) intensywności zabudowy:

a) minimalna: 0,0,

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy: do 9 m;

6) ilość kondygnacji nadziemnych: maksymalnie 2 łącznie z poddaszem;

7) geometria dachów:

a) budynki mieszkalne i usługowe – dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci od 30° do 45°,

b) budynki gospodarcze i garaże – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45°;

8) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

9) zakazuje się umieszczania reklam na ogrodzeniach i wolnostojących bilbordach.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 1500 m2,

2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,

3) kąt położenia nowych granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej przyległej do terenu planu,

2) miejsca postojowe inwestorzy zapewniają na terenach swoich działek budowlanych w liczbie nie mniejszej niż wynikającej ze wskaźników ustalonych w § 6,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem istniejącej sieci systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia,

4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz nie wskazanych na rysunku planu sieci systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia (wraz ze stacjami transformatorowymi SN/NN) na warunkach określonych przez operatora sieci,

5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody,

6) odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych (do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej) lub oczyszczalni przydomowych,

7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki budowlanej,

8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł,

9) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się użytkowania terenu w sposób inny niż dotychczasowy lub docelowy określony w planie.

12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8.

Dla terenu oznaczonego symbolem 2 U/PF ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy usługowej,

2) tereny instalacji fotowoltaicznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m2;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w obrębie strefy ochrony archeologicznej zabytku archeologicznego (stanowisko nr 43. AZP 76-90) wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych (kubaturowa, liniowa, drogowa, pozyskiwania surowców mineralnych) oraz zmiany w użytkowaniu gruntu wymagają uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – przed zgłoszeniem lub uzyskaniem pozwolenia na budowę. Prace ziemne towarzyszące uzgodnionym inwestycjom muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej graniczącej z terenem od strony północnej i 12 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej graniczącej z terenem od strony wschodniej,

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 30%,

3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimum 50%,

4) intensywności zabudowy:

a) minimalna: 0,0,

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy: do 9 m;

6) ilość kondygnacji nadziemnych: maksymalnie 2 łącznie z poddaszem;

7) geometria dachów:

a) budynki usługowe – dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci od 30° do 45°,

b) budynki gospodarcze i garaże – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45°;

8) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

9) zakazuje się umieszczania reklam na ogrodzeniach i wolnostojących bilbordach.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: zgodnie z ust. 4.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 1500 m2,

2) minimalna szerokość frontu działki: 25 m,

3) kąt położenia nowych granic działki w stosunku do pasa drogowego lub drogi wewnętrznej: od 80° do 100°,

4) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 7 m, których nie dotyczą parametry określone w pkt 1, 2 i 3.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakazuje się zabudowy w strefach oddziaływania linii elektroenergetycznych, których szerokość wynosi:

a) dla linii napowietrznej SN 15 kV – pas szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

b) dla linii napowietrznej NN 0,4 kV – pas szerokości 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

c) dla linii kablowej SN 15 kV – pas szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),

d) dla linii kablowej NN 0,4 kV – pas szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

2) dopuszcza się możliwość lokowania zabudowy w strefach, o których mowa w pkt 1, po uzyskaniu zgody zarządcy sieci elektroenergetycznej, o ile jest ona zgodna z pozostałymi ustaleniami planu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy dojazdowej, przyległych do terenu planu,

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną za pośrednictwem dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 7 m,

3) miejsca postojowe inwestorzy zapewniają na terenach swoich działek budowlanych w liczbie nie mniejszej niż wynikającej ze wskaźników ustalonych w § 6,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz wyprowadzenie energii elektrycznej pozyskanej z odnawialnych źródeł energii – instalacji fotowoltaicznych za pośrednictwem istniejącej sieci systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia,

5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz nie wskazanych na rysunku planu sieci systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia (wraz ze stacjami transformatorowymi SN/NN) na warunkach określonych przez operatora sieci,

6) podłączenie oraz lokalizacja instalacji fotowoltaicznych w pobliżu sieci elektroenergetycznych musi spełniać wymagania określone w przepisach szczególnych, w tym dotyczące odpowiedniej odległości od słupów (min. 4 m od fundamentu) umożliwiającej nieutrudniony dostęp do nich związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii,

7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody,

8) odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych (do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej) lub oczyszczalni przydomowych,

9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki budowlanej,

10) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł,

11) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się użytkowania terenu w sposób inny niż dotychczasowy lub docelowy określony w planie.

12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9.

Dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) tereny usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m2,

2) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej i bliźniaczej;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – 12 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej graniczącej z terenem od strony wschodniej,

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 30%,

3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimum 50%,

4) intensywności zabudowy:

a) minimalna: 0,0,

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy: do 9 m;

6) ilość kondygnacji nadziemnych: maksymalnie 2 łącznie z poddaszem;

7) geometria dachów:

a) budynki mieszkalne i usługowe – dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci od 30° do 45°,

b) budynki gospodarcze i garaże – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45°;

8) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

9) zakazuje się umieszczania reklam na ogrodzeniach i wolnostojących bilbordach.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 1500 m2,

2) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;

3) kąt położenia nowych granic działki w stosunku do pasa drogowego lub drogi wewnętrznej: od 80° do 100°,

4) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 7 m, których nie dotyczą parametry określone w pkt 1, 2 i 3.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakazuje się lokowania zabudowy mieszkaniowej w strefach oddziaływania linii elektroenergetycznych, których szerokość wynosi:

a) dla linii napowietrznej SN 15 kV – pas szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

b) dla linii napowietrznej NN 0,4 kV – pas szerokości 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

c) dla linii kablowej SN 15 kV – pas szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),

d) dla linii kablowej NN 0,4 kV – pas szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

2) dopuszcza się możliwość lokowania zabudowy w strefach, o których mowa w pkt 1, po uzyskaniu zgody zarządcy sieci elektroenergetycznej, o ile jest ona zgodna z pozostałymi ustaleniami planu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej klasy dojazdowej, przyległej do terenu planu,

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną za pośrednictwem dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 7 m,

3) miejsca postojowe inwestorzy zapewniają na terenach swoich działek budowlanych w liczbie nie mniejszej niż wynikającej ze wskaźników ustalonych w § 6,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem istniejącej sieci systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia,

5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz nie wskazanych na rysunku planu sieci systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia (wraz ze stacjami transformatorowymi SN/NN) na warunkach określonych przez operatora sieci,

6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody,

7) odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych (do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej) lub oczyszczalni przydomowych,

8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki budowlanej,

9) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł,

10) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się użytkowania terenu w sposób inny niż dotychczasowy lub docelowy określony w planie.

12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10.

Dla terenu oznaczonego symbolem 4 PG ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny eksploatacji złóż surowców mineralnych,

2) tereny instalacji fotowoltaicznych – przeznaczenie dopuszczalne po zakończeniu eksploatacji złóż surowców mineralnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 5000 m2,

2) po zakończeniu eksploatacji nakazuje się rekultywację rolną, leśną lub wodną,

3) po zakończeniu eksploatacji dopuszcza się możliwość rekultywacji terenu kopalni poprzez wykorzystanie go pod budowę instalacji fotowoltaicznych,

4) dopuszcza się możliwość łączenia różnych form rekultywacji terenu;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) obowiązują przepisy odrębne dotyczące górnictwa odkrywkowego, w szczególności z zakresu prawa geologicznego i górniczego,

2) rysunek planu przedstawia minimalny obszar pasów ochronnych wyrobiska odkrywkowego – mogą ulec zmianie jedynie zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) w przypadku realizacji na terenie obiektów budowlanych lub sieci infrastruktury technicznej należy określić dla nich zgodne z przepisami pasy ochronne.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 5000 m2,

2) minimalna szerokość frontu działki: 50 m;

3) kąt położenia nowych granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z pkt 7.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej klasy dojazdowej, przyległej do terenu planu,

2) miejsca postojowe i plac manewrowy w obrębie terenu 4 PG,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz wyprowadzenie energii elektrycznej pozyskanej z odnawialnych źródeł energii – instalacji fotowoltaicznych za pośrednictwem istniejącej sieci systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia,

4) dopuszcza się budowę nie wskazanych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej, w tym systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia (wraz ze stacjami transformatorowymi SN/NN) na warunkach określonych przez operatora sieci,

5) w przypadku rekultywacji wyrobiska w kierunku budowy instalacji fotowoltaicznych, ich lokalizacja i podłączenie do sieci elektroenergetycznych musi spełniać wymagania określone w przepisach szczególnych,

6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki budowlanej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się użytkowania terenu w sposób inny niż dotychczasowy lub docelowy określony w planie.

12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11.

Dla terenu oznaczonego symbolem 5 PF ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny instalacji fotowoltaicznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m2,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

   1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – 12 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej graniczącej z terenem od strony zachodniej,

   2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 30%,

   3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimum 50%,

   4) intensywności zabudowy:

      a) minimalna: 0,0,

      b) maksymalna: 0,5;

   5) wysokość zabudowy: do 9 m;

   6) ilość kondygnacji nadziemnych: 1;

   7) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45°;

   8) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

   9) zakazuje się umieszczania reklam na ogrodzeniach i wolnostojących bilbordach.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

   1) minimalna powierzchnia działki: 5000 m2,

   2) minimalna szerokość frontu działki: 50 m;

   3) kąt położenia nowych granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°,

   4) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 7 m, których nie dotyczą parametry określone w pkt 1, 2 i 3.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   1) zakazuje się zabudowy w strefach oddziaływania linii elektroenergetycznych, których szerokość wynosi:

      a) dla linii napowietrznej SN 15 kV – pas szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

b) dla linii napowietrznej NN 0,4 kV – pas szerokości 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

c) dla linii kablowej SN 15 kV – pas szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),

d) dla linii kablowej NN 0,4 kV – pas szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

2) dopuszcza się możliwość lokowania zabudowy w strefach, o których mowa w pkt 1, po uzyskaniu zgody zarządcy sieci elektroenergetycznej, o ile jest ona zgodna z pozostałymi ustaleniami planu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej klasy dojazdowej, przyległej do terenu planu,

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną za pośrednictwem dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 7 m,

3) miejsca postojowe inwestorzy zapewniają na terenach swoich działek budowlanych w liczbie nie mniejszej niż wynikającej ze wskaźników ustalonych w § 6,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz wyprowadzenie energii elektrycznej pozyskanej z odnawialnych źródeł energii – instalacji fotowoltaicznych za pośrednictwem istniejącej sieci systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia,

5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz nie wskazanych na rysunku planu sieci systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia (wraz ze stacjami transformatorowymi SN/NN) na warunkach określonych przez operatora sieci,

6) podłączenie oraz lokalizacja instalacji fotowoltaicznych w pobliżu sieci elektroenergetycznych musi spełniać wymagania określone w przepisach szczególnych, w tym dotyczące odpowiedniej odległości od słupów (min. 4 m od fundamentu) umożliwiającej nieutrudniony dostęp do nich związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii,

7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody,

8) odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych (do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej) lub oczyszczalni przydomowych,

9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki budowlanej,

10) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł,

11) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się użytkowania terenu w sposób inny niż dotychczasowy lub docelowy określony w planie.

12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12.

Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sawin

Hubert Wiciński

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/287/14

Rady Gminy Sawin

z dnia 25 czerwca 2014 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin dla obszarów w miejscowości Bukowa Wielka i Chutcze została opracowana zgonie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z zakresem określonym przez uchwałę Rady Gminy Sawin nr XXVII/221/13 z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin dla obszarów w miejscowości Bukowa Wielka i Chutcze w zakresie wyznaczenia terenów mieszkaniowo-usługowych (1 MN/U; 3 MN/U), usługowych (2 U/PF), kopalni piasku (4 PG) oraz terenów przeznaczonych pod lokalizację instalacji fotowoltaicznych (5 PF).

Potrzeba wprowadzenia przedmiotowych zmian wynikała z konieczności dostosowania ustaleń miejscowego planu do zmieniającej się rzeczywistości społeczno-gospodarczej oraz nowych możliwości gospodarczego wykorzystania potencjału Gminy.

Zmiany wprowadzone w miejscowym planie wychodzą naprzeciw potrzebom mieszkańców wyznaczając nowe tereny inwestycyjne i przyczyniają się do rozwoju gospodarczego Gminy. Sposób wyznaczenia i określenia form zagospodarowania obszarów objętych zmianą uwzględnia i chroni występujące w ich granicach wartości przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe czego dowodem są uzyskane pozytywne uzgodnienia i opinie stosownych instytucji zajmujących się ich ochroną.

W toku opracowania zmiany miejscowego planu wystąpiono o wnioski do sporządzenia dokumentu oraz o zakres prognozy oddziaływania na środowisko. Wszystkie złożone wnioski zostały objęte zmianą miejscowego planu dla obszarów wskazanych w uchwale o przystąpieniu do zmiany.

Po etapie składania wniosków został opracowany projekt zmiany miejscowego planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko, a następnie został poddany opiniom i uzgodnieniom (03.02.2014 r. – 20.02.2014 r.), w wyniku których dokumenty zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez wszystkie instytucje i organizacje.

Obowiązujący miejscowy plan został opracowany uwzględniając uwarunkowania wynikające z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska określając je na podstawie opracowania ekofizjograficznego opracowanego w 2003 r. dla obszaru całej Gminy, obecnie opracowywane jednostkowe zmiany również uwzględniają uwarunkowania wynikające z już opracowanej ekofizjografii dla obszaru całej gminy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana uwzględniając zagadnienia z zakresu ochrony środowiska przekazane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska uwzględniając art 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zmiany w miejscowym planie nie ingerują w obszary prawnie chronione, co jest potwierdzone pozytywnym uzgodnieniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

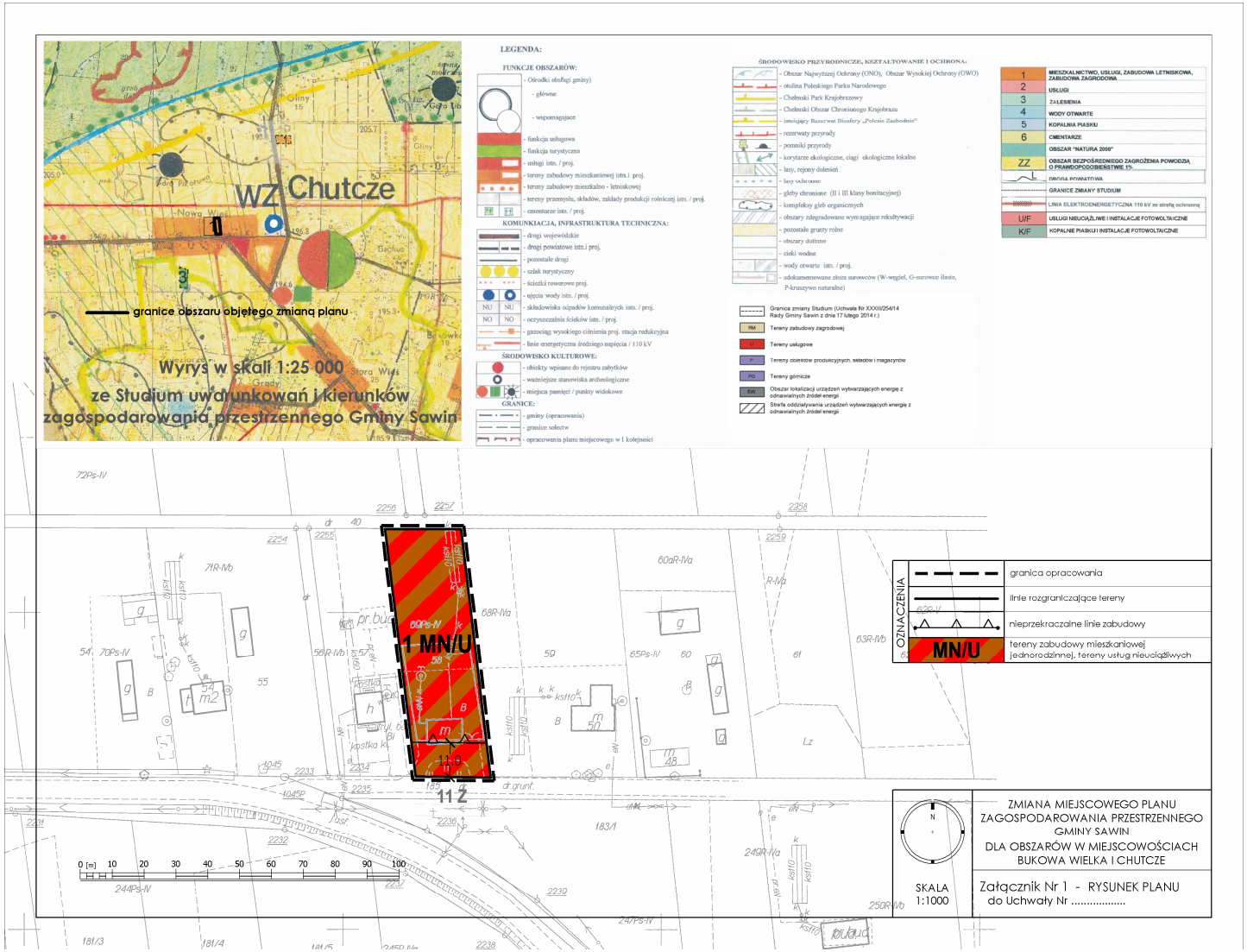
Następnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin dla obszarów w miejscowości Bukowa Wielka i Chutcze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 kwietnia 2014 r. do 13 maja 2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 13 maja 2014 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 28 maja 2014 r.

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin dla obszarów w miejscowości Bukowa Wielka i Chutcze.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/287/14

Rady Gminy Sawin

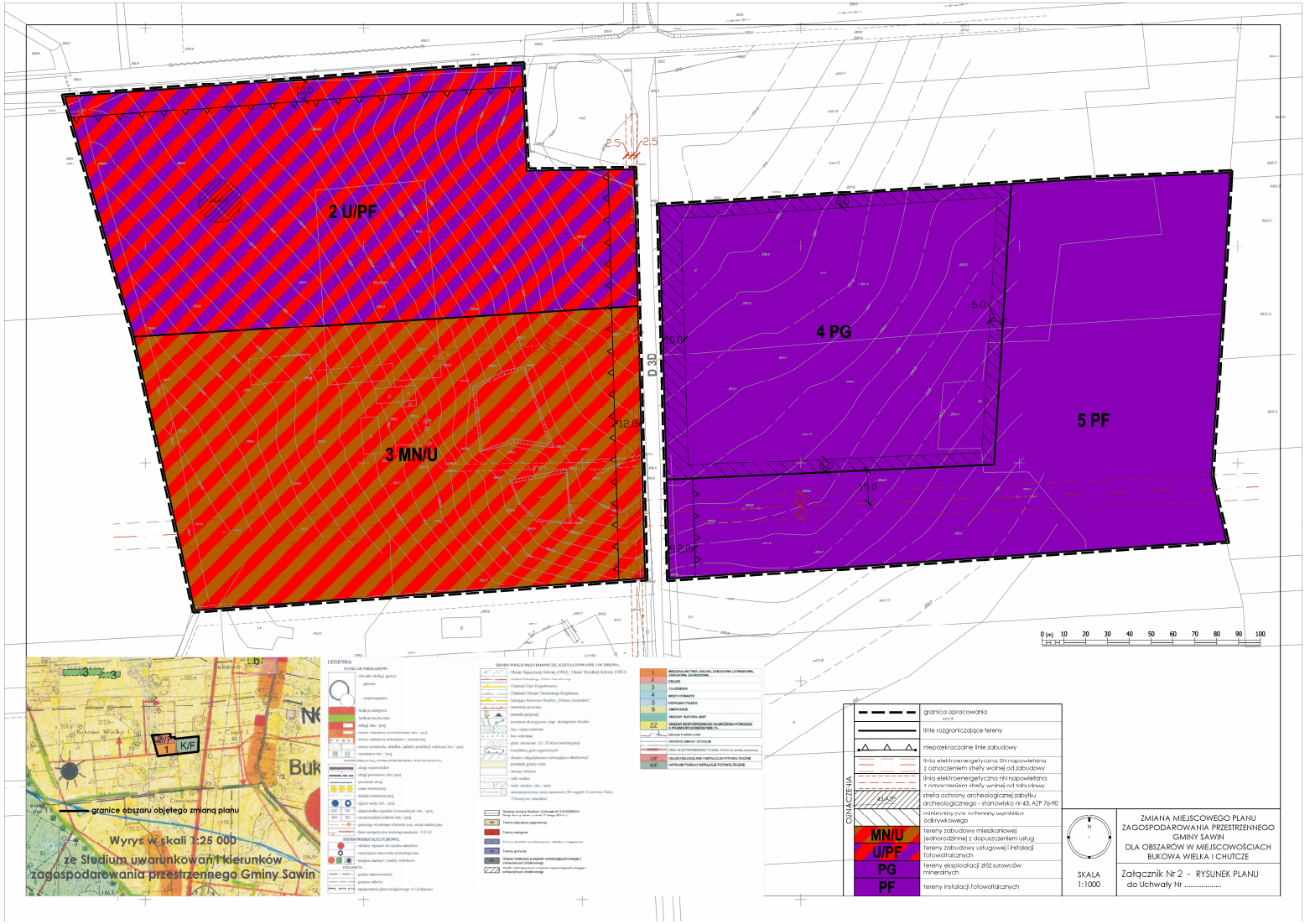
z dnia 25 czerwca 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/287/14

Rady Gminy Sawin

z dnia 25 czerwca 2014 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/287/14

Rady Gminy Sawin

z dnia 25 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie w miarę możliwości finansowych gminy. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVI/287/14

Rady Gminy Sawin

z dnia 25 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sawin o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Gminy Sawin uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sawin XVII/94/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. dla obszarów w miejscowościach Bukowa Wielka i Chutcze, rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin dla obszarów w miejscowościach Bukowa Wielka i Chutcze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 14 lutego 2014 r. do 07 marca 2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 07 marca 2014 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 28 marca 2014 r.

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany planu.