RADA GMINY
w SANOKU

# Uchwała Nr XX / 181 / 2000
# Rady Gminy w Sanoku
# z dnia 28 kwietnia 2000 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – TREPCZA 9 – w gminie Sanok , w miejscowości : Trepcza.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58,poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 ; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106,poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 ; z 1998r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz. 1126 /, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 / oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U. Nr 16, poz. 78;z 1997r. Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505 i Nr 160, poz.1079 /

**Rada Gminy w Sanoku**

§ 1

1. Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego TREPCZA 9**, zwany dalej Planem.

2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 ,stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granic planu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu są :
1.1.Tereny ogródków działkowych / oznaczone na rysunku Planu symbolem **ZD – o powierzchni : 1, 80 ha** /;

2.W stosunku do terenów o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków stałych wolnostojących , lub tymczasowych związanych wyłącznie z funkcją terenu, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , urządzeń małej architektury oraz urządzeń sportowo – rekreacyjnych.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;

- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4. Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg.

5. Przez teren projektowanych ogródków działkowych przebiega linia elektroenergetyczna 110 KV. Należy zachować odległość bezpieczną 15m( pas 30m) od projektowanej zabudowy – zgodnie z PN – 75/E – 5100.

6. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 4

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

*PRZEWODNICZĄCY*
*RADY GMINY*
*inż. Szymon Podulka*

PODKARPACKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH w KROŚNIE
Rejonowy Oddział w Sanoku
38-500 Sanok, ul. Kościuszki 23
tel. (013) 4631811 NIP 687-00-00-991
ROS 4010/15/99

# MAPA SYTUACYJNO–WYSOKOŚCIOWA

Gmina: Sanok

Obręb: Trepcza

Skala 1:1000

185.214.192

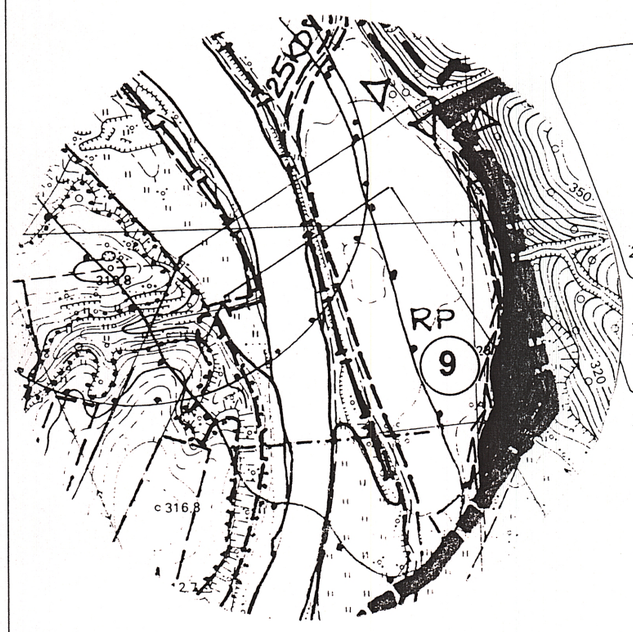
dz. 1046

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – TREPCZA 9

**Skala 1: 1000**

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr **XX / 181 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 481 z dnia 4 lipca 2000r.

**ORIENTACJA – skala 1: 10 000**




## UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA
SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA
38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39
ASYSTENT
Ds. Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
Mgr inż. Leszek Olszewski

Podpis nieczytelny - 14.02.2000

RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY
SPÓŁKA AKCYJNA
Ul. 8-go Marca 6
Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63
35-959 RZESZÓW
INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA
Mgr inż. Wiesław Rzepka
Bez uwag
16.02.2000 – Podpis nieczytelny

**MPZP – TREPCZA 9**
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

38-411 Krosno S, ul. Traugutta 24

**OZNACZENIA:**

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV ZE STREFĄ
TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

**Starostwo Powiatowe w Sanoku**
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią ____ dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 14.06.2000 i zaewidencjonowano pod nr 173/99
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Sanok-dnia 14.06.2000

Z up. STAROSTY
Marian Tworzyański
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

GEODETA
Uprawnień Fydaszy