Prawa miejskie -1339

UCHWAŁA Nr LVII / 515 / 22

Rady Miasta Sanoka

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy OLCHOWCE d. Jednostka Wojskowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559); po stwierdzeniu, że zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy OLCHOWCE d. Jednostka Wojskowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka, uchwalonego uchwałą Nr LV/479/22 Rady Miasta Sanoka z dnia 27 stycznia 2022r.,

Rada Miasta Sanoka

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy OLCHOWCE d. Jednostka Wojskowa, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/242/04 Rady Miasta Sanoka z dnia 17 lutego 2004 r. (tj. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 3296), zmienionego uchwałą Nr XLIII/368/17 Rady Miasta Sanoka z dnia 7 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 4401), zwaną dalej „zmianą planu", w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 2;
3) dane przestrzenne – załącznik Nr 3.

§ 2

1. Zmiana planu dotyczy części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy OLCHOWCE d. Jednostka Wojskowa, w tym terenów oznaczonych symbolem 1US, 1UT, E, 2US, 1WS, 4WS, 6WS, 6U, 8U, 3MW, 2U/MW, 1U/MW, KX, KXa, 5ZNN, 6ZNN, 2KDW, 3KDWa, 6KDLa, 2KDDa, K, 1KDL, 2KDL oraz części terenów oznaczonych symbolem 3ZNN, 6KDDa, 1MW, 1MW/U, 3KDL, ZP, zgodnie z oznaczeniami zawartymi w treści uchwały Nr XXIII/242/04 Rady Miasta Sanoka z dnia 17 lutego 2004 r. (tj. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 3296), zmienionego uchwałą Nr XLIII/368/17 Rady Miasta Sanoka z dnia 7 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 4401), o której mowa w § 1, oraz na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do tej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie:

1) granicy obszaru objętego zmianą planu;
2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
3) określenia skali rysunku zmiany planu, w formie liczbowej i liniowej;
4) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) symboli literowych i numerów identyfikujących tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3

W uchwale Nr XXIII/242/04 Rady Miasta Sanoka z dnia 17 lutego 2004 r. (tj. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 3296), zmienionego uchwałą Nr XLIII/368/17 Rady Miasta Sanoka z dnia 7 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 4401) wprowadza się następujące zmiany:

1) **w § 2:**
   a) **w ust. 1 w pkt. 1 uchyla się lit. c,**
   b) **w ust. 1 w pkt. 1 lit. e otrzymuje brzmienie:**

„e) przeznaczenia terenów i identyfikujących je oznaczeń literowych:

- U - tereny zabudowy usługowej,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- U/MW – tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

- US – tereny usług sportu i rekreacji,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- ZP1 - tereny zieleni urządzonej,
- ZNN – tereny zieleni nieurządzonej,
- ZL – teren lasu,
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- K – teren infrastruktury technicznej kanalizacji,
- EIa, 1E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
- KDD, KDDa – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KX, KXa – tereny ciągów publicznych pieszo-jezdnych,
- KXP – tereny ciągów publicznych pieszo-rowerowych,"

c) **po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:**

„1a. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica terenu zamkniętego;
2) granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
3) granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
4) granica GZWP nr 431;
5) granica obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 Góry Słonne."

d) **ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Na obszarze planu dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach dotyczących poszczególnych terenów."

e) **ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„3. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczanie tras urządzeń liniowych oraz urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych."

f) **ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. 1) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem, w tym:

a) terenu 4WS, 3KDW oraz części terenów 1WS, 5KDW, 5ZNN, 6ZNN, KX, KXa, 1KXP, 6U, 10U, 1US, 2US, 2KDW w oznaczonych na rysunku planu

granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

b) części terenu 5ZNN, 6ZNN, 1WS, 6U, KXa w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

2) dla terenów, o których mowa w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przed powodzią, w tym także zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów."

g) **ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

„5. Zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunki planu symbolami 1U/MW, 3MW/U, 6U, 8U, 1E, 9U, 10U, 1US, 2US, zgodne z ustaleniami planu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami inwestycji."

h) **ust. 6 otrzymuje brzmienie:**

„6. Dla istniejących budynków lub ich części znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny dróg, dopuszcza się przebudowę z zastrzeżeniem zakazu zmiany obrysu i nadbudowy oraz zgodnie z warunkami dla budynków określonymi w przepisach szczegółowych."

i) **ust. 7 otrzymuje brzmienie:**

„7. Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji garaży blaszanych i obiektów gospodarczych blaszanych."

j) **po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:**

„8. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy w odniesieniu do terenów 1U/MW, 3MW/U, 6U, 8U, 1E, 9U, 10U, 1US, 2US, K należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, przy czym nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może przekraczać lico zewnętrznej nadziemnej ściany budynku."

2) **uchyla się §3,**

3) **§5c otrzymuje brzmienie:**

„§5c. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ oznaczony na rysunku planu symbolem 6U o powierzchni 1,26ha.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod usługi celu publicznego z zakresu: urzędów organów władzy, administracji, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, medycznych i ochrony zdrowia, oraz z zakresu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
   1) garaży wbudowanych w kubatury obiektów;
   2) dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 60%;
   3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 3,0;
   5) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,3;
   6) wysokość zabudowy - nie większa niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 16 m;
   7) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m;
   8) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych, nie mniejszym niż 20^0 i nie większym niż 40^0;
   9) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 3500 m2, z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m2 dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 3500 m2;
   2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 40 m;
   3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90°.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD i z ciągu publicznego pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KXa;
2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na każde 25 m2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
3) wśród miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
   a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
   b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
   c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;
4) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować jako powierzchnie utwardzone, w formie parkingów odkrytych lub miejsc garażowych jednokondygnacyjnych lub wielokondygnacyjnych."

4) **§5dA otrzymuje brzmienie:**

„§5dA. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ oznaczony na rysunku planu symbolem 8U o

powierzchni 0,25ha.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod usługi z zakresu: handlu, obsługi komunikacji, transportu, gastronomii, kultury, usług medycznych i ochrony zdrowia, hotele, pensjonaty.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
   1) garaży wbudowanych w kubatury obiektów;
   2) dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
   3) stacji paliw.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 60%;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 2,0;
5) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01;
6) wysokość zabudowy - nie większa niż 10 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 16 m;
7) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m;
8) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych, nie mniejszym niż 20^0 i nie większym niż 40^0;
9) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m2, z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m2 dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m2;
   2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 30 m;
   3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90°.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
   1) dostępność komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDD, 4KDW, 6KDL;
   2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na każde 50m2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
   3) wśród miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
      a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
      b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
      c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;

4) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować jako powierzchnie utwardzone, w formie parkingów odkrytych lub miejsc garażowych."

5) **po §5dA dodaje się §5dB i §5dC w brzmieniu:**

„§5dB. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ oznaczony na rysunku planu symbolem 9U o powierzchni 0,03 ha.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod usługi z zakresu: handlu, obsługi komunikacji, transportu, gastronomii, kultury, usług medycznych i ochrony zdrowia, hotele, pensjonaty.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
   1) parkingów naziemnych;
   2) garaży wbudowanych w kubatury obiektów;
   3) dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 60%;
   3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 2,0;
   5) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01;
   6) wysokość zabudowy - nie większa niż 10 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 16 m;
   7) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m;
   8) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych, nie mniejszym niż 20^0 i nie większym niż 40^0;

9) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m2, z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m2 dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m2;
   2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 30 m;
   3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90°.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
   1) dostępność komunikacyjna 9U z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDL i z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW;
   2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na każde 50m2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
   3) wśród miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
      a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
      b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
      c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;
   4) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować jako powierzchnie utwardzone, w formie parkingów odkrytych lub miejsc garażowych.

§5dC. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ oznaczony na rysunku planu symbolem 10U

o powierzchni 1,65 ha.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod usługi z zakresu: turystyki, sportu, rekreacji, kultury, handlu, gastronomii, medycznych i ochrony zdrowia, obsługi komunikacji, transportu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
   1) placów zabaw;
   2) parkingów naziemnych;

3) garaży wbudowanych w kubatury obiektów;
4) dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

4. W oznaczonym na rysunku planu obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%:
   1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;
   2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków;
   3) w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się także rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących budynków;
   4) nakazuje się wyniesienie poziomu posadowienia parteru budynków powyżej minimalnej rzędnej 287,89 m n.p.m.;
   5) nakazuje się wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej budynków do minimalnej rzędnej 287,89 m n.p.m.;
   6) zakazuje się podpiwniczania budynków;
   7) place zabaw dopuszcza się wyłącznie w technologii zapewniającej stabilność ich konstrukcji w przypadku wystąpienia powodzi.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 40%;
   3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 1,0;
   5) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,001;
   6) wysokość zabudowy - nie większa niż 12 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 16 m;
   7) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m;
   8) dachy:
      a) płaskie,

b) dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych, nie mniejszym niż 20^0 i nie większym niż 40^0,

c) dachy łukowe;

9) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 5000 m2, z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m2 dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 5000 m2;

2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 30 m;

3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90°.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z drogi znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem, a także z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW oraz z ciągu publicznego pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX;

2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce do parkowania na 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku stanowiącego obiekt sportu i rekreacji,

b) 1 miejsce do parkowania na 500 m^2 powierzchni terenu zajętego przez urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz obiekty sportu i rekreacji nie stanowiące budynków,

c) 1 miejsce do parkowania na każde 100m2 powierzchni użytkowej budynku usługowego o funkcji innej niż sportowa lub rekreacyjna;

3) wśród miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–10,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 11–30,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 30;

4) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować jako powierzchnie utwardzone, w formie parkingów odkrytych lub miejsc garażowych."

6) **w §5g:**

a) **w ust. 1 uchyla się pkt 3,**

b) **w ust. 2 w pkt. 1 uchyla się lit. a i lit. c,**

c) **w ust. 3 w pkt. 1 uchyla się lit. b,**

d) **w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) dostępność komunikacyjna terenów z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDDa,"

7) **§5i otrzymuje brzmienie:**

„§5i. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/MW o powierzchni 0,71 ha.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod usługi: medyczne, ochrony zdrowia, gastronomii, sportu, oświaty, kultury, administracji, hotele, pensjonaty oraz usługi biurowe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
   1) funkcji mieszkalnych towarzyszących funkcji podstawowej, o powierzchni nie większej niż 15% powierzchni użytkowej budynków usługowych;
   2) parkingów wielokondygnacyjnych, naziemnych i podziemnych;
   3) dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 70%;
   3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 3,0;
   5) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,1;
   6) wysokość zabudowy - nie większa niż 20 m;
   7) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m;
   8) dachy:

a) płaskie,

b) dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych, nie mniejszym niż 25^0 i nie większym niż 40^0;

9) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 3000 m2, z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m2 dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 3000 m2;

2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 25 m;

3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW;

2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce do parkowania na każde 100m2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej,

b) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;

3) wśród miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;

4) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować jako powierzchnie utwardzone, w formie parkingów odkrytych lub miejsc garażowych."

8) **§5iA otrzymuje brzmienie:**

„§5iA. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI oznaczony na rysunku planu symbolem 3MW/U o powierzchni 2,9 ha,

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) zabudowy usługowej z zakresu usług medycznych, ochrony zdrowia, gastronomii, sportu, oświaty, kultury, administracji, hotele, pensjonaty oraz usługi biurowe, o powierzchni zabudowy budynków usługowych nie większej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
2) parkingów wielokondygnacyjnych, naziemnych i podziemnych;
3) dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 60%;
   3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 3,0;
   5) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,1;
   6) wysokość zabudowy - nie większa niż 20 m;
   7) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m;
   8) dachy:
      a) płaskie,
      b) dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych, nie mniejszym niż 25^0 i nie większym niż 40^0;
   9) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 3000 m2, z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m2 dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 3000 m2;
   2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 25 m;

3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
   1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDDa i z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW;
   2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
      a) 1 miejsce do parkowania na każde 100m2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
      b) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
   3) wśród miejsc do parkowania ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
      a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
      b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
      c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;
   4) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować jako powierzchnie utwardzone, w formie parkingów odkrytych lub miejsc garażowych."

9) **§5j otrzymuje brzmienie:**

„§5j. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem **1US** o powierzchni 3,22 ha.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod tereny sportu i rekreacji, wraz z zabudową usługową z zakresu sportu i rekreacji.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
   1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;
   2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków;
   3) w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się także rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących budynków.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1) usługi inne niż z zakresu sportu i rekreacji, w tym usługi hotelarskie, gastronomii oraz handlu, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej zabudowy znajdującej się w granicach terenu 1US;
   2) place zabaw;
   3) parkingi naziemne;
   4) dojazdy, ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
5. W oznaczonym na rysunku planu obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%:

1) nakazuje się wyniesienie poziomu posadowienia parteru budynków powyżej minimalnej rzędnej 287,89 m n.p.m.;
2) nakazuje się wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej budynków do minimalnej rzędnej 287,89 m n.p.m.;
3) zakazuje się podpiwniczania budynków;
4) place zabaw dopuszcza się wyłącznie w technologii zapewniającej stabilność ich konstrukcji w przypadku wystąpienia powodzi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 60%;
   3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 1,2;
   5) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,001;
   6) wysokość zabudowy - nie większa niż 20 m;
   7) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m;
   8) dachy:
      a) płaskie,
      b) dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych, nie mniejszym niż 25^0 i nie większym niż 40^0,
      c) dachy łukowe;
   9) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 5000 m2, z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m2 dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 5000 m2;

2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 25 m;
3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem, a także z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW, 3KDW i z ciągu publicznego pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX;
2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
a) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynku stanowiącego obiekt sportu i rekreacji,
b) 1 miejsce do parkowania na 500 m² powierzchni terenu zajętego przez urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz obiekty sportu i rekreacji nie stanowiące budynków,
c) 1 miejsce do parkowania na każde 100m2 powierzchni użytkowej budynku usługowego o funkcji innej niż sportowa lub rekreacyjna;
3) wśród miejsc do parkowania ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;
4) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować jako powierzchnie utwardzone, w formie parkingów odkrytych lub miejsc garażowych."

10) **§5k otrzymuje brzmienie:**

„§5k. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem **2US** o powierzchni 9,69 ha.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod tereny sportu i rekreacji wraz z zabudową usługową z zakresu sportu i rekreacji.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
1) zabudowy usługowej o funkcji innej niż sportowa lub rekreacyjna, o powierzchni zabudowy budynków usługowych nie większej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
2) obiektu budowlanego typu amfiteatr dla potrzeb funkcji związanych z kulturą i rozrywką;

3) place zabaw;
4) parkingi naziemne;
5) dojazdy, ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

4. Dla budynków lokalizowanych w oznaczonym na rysunku planu obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%:
   1) nakazuje się wyniesienie poziomu posadowienia parteru budynków powyżej minimalnej rzędnej 288,11 m n.p.m.;
   2) nakazuje się wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej budynków do minimalnej rzędnej 288,11 m n.p.m.;
   3) zakazuje się podpiwniczania budynków.
5. Place zabaw lokalizowane w oznaczonym na rysunku planu obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% dopuszcza się wyłącznie w technologii zapewniającej stabilność ich konstrukcji w przypadku wystąpienia powodzi.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 50%;
   3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
   4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 1,0;
   5) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,001;
   6) wysokość zabudowy - nie większa niż 20 m;
   7) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m;
   8) dachy:
      a) płaskie,
      b) dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych, nie mniejszym niż 25^0 i nie większym niż 40^0,

c) dachy łukowe;

9) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 5000 m2, z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m2 dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 5000 m2;

2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 25 m;

3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW i z ciągu publicznego pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX;

2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce do parkowania na 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku stanowiącego obiekt sportu i rekreacji,

b) 1 miejsce do parkowania na 500 m^2 powierzchni terenu zajętego przez urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz obiekty sportu i rekreacji nie stanowiące budynków,

c) 1 miejsce do parkowania na każde 100m2 powierzchni użytkowej budynku usługowego o funkcji innej niż sportowa lub rekreacyjna;

3) wśród miejsc do parkowania ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;

4) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować jako powierzchnie utwardzone, w formie parkingów odkrytych lub miejsc garażowych."

11) **w §5m:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Wyznacza się TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP o powierzchni 0,52 ha."

b) **ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL."

12) **po §5m dodaje się §5mA w brzmieniu:**

„§5mA. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ,** oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 1ZP1 o powierzchni 0,07 ha;

2) 2ZP1 o powierzchni 0,55 ha;

3) 3ZP1 o powierzchni 0,11 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie
mniejszy niż 80% powierzchni terenu.

4. Dostępność komunikacyjna:

1) terenu 1ZP1 z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDDa;

2) terenu 2ZP1 z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDDa i z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW;

3) terenu 3ZP1 z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDL i z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW."

13) **w §5n:**

a) **w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) 5ZNN o powierzchni 0,62ha,"

b) **w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) 6ZNN o powierzchni 2,60ha,"

c) **w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) ścieżek pieszych i rowerowych wyłącznie jako bezpośrednie połączenie komunikacyjne pomostu i nadbrzeża lub zlokalizowanych bezpośrednio przy terenach dróg publicznych lokalnych 3KDL, 6KDL i terenie ciągu publicznego pieszo – jezdnego KX,"

d) **ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

„5. Dostępność komunikacyjna z terenów oznaczonych symbolami 3KDL, 6KDL, 6KDDa, 1KDW, 5KDW, KX, KXa."

14) **po §5n dodaje się §5nA w brzmieniu:**

„§5nA. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ,** oznaczony na rysunku planu symbolem 7ZNN o powierzchni 0,17 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
   1) ciągów pieszych i rowerowych;
   2) murów oporowych, nabrzeży, pomostów;
   3) urządzeń wodnych, w tym także przeciwpowodziowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu.
4. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDDa."

15) **w §5p:**

a) **w ust. 1 uchyla się pkt 1, pkt 4 i pkt 6,**

b) **w ust. 4 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:**

„4. Na terenach, o których mowa w ust.1 pkt. 2, 3, 5 dodatkowo dopuszcza się lokalizację:"

c) **ust. 6 otrzymuje brzmienie:**

„6. Dostępność komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 6KDL, bezpośrednio lub poprzez tereny 2U, 3U, 4U, 5U, 1ZNN, 2ZNN, 3ZNN."

16) **po §5p dodaje się §5pA w brzmieniu:**

„§5pA. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami:
   1) **1WS** o powierzchni 0,12 ha;
   2) **4WS** o powierzchni 0,29 ha;
   3) **6WS** o powierzchni 5,92 ha;
   4) **7WS** o powierzchni 2,62 ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację:
   1) mostów i przepraw drogowych;
   2) ciągów pieszych i rowerowych;
   3) zieleni urządzonej;
   4) urządzeń wodnych;
   5) budowli i obiektów przeciwpowodziowych i retencyjnych;
   6) kładek, mól;
3. Dostępność komunikacyjna:
   1) terenu 1WS z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDL i z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 5KDW;
   2) terenu 4WS z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW."

17) **§5q otrzymuje brzmienie:**

„§5q. 1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem K o powierzchni 0,04 ha.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod infrastrukturę techniczną kanalizacyjną.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 80%;
   3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 1,4;
   5) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,001;
   6) wysokość zabudowy - nie większa niż 10 m;
   7) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 3 m;
   8) dachy:
      a) płaskie,
      b) dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych, nie mniejszym niż 25^0 i nie większym niż 40^0;
   9) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 150 m2.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 150 m^2;
   2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 16 m;
   3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90°.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
   1) dostępność komunikacyjna z drogi znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem przez teren 5ZNN;
   2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania;
   3) wśród miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko;

4) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować jako powierzchnie utwardzone, w formie parkingów odkrytych lub miejsc garażowych."

18) **po §5q dodaje się §5qA w brzmieniu:**

„§5qA. 1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem 1E o powierzchni 0,01 ha.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 80%;
   3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 1,0;
   5) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,001;
   6) wysokość zabudowy - nie większa niż 16 m;
   7) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 3 m;
   8) dachy:
      a) płaskie,
      b) dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych, nie mniejszym niż 25^0 i nie większym niż 40^0;
   9) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 150 m2.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 150 m^2;
   2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż 16 m;
   3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 70^o do 90^o.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
   1) dostępność komunikacyjna z ul. Stanisława Witkiewicza znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem;
   2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania;
   3) wśród miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko;
   4) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować jako powierzchnie utwardzone, w formie parkingów odkrytych lub miejsc garażowych."

19) **§5t otrzymuje brzmienie:**

„§5t. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami:
   1) **3KDL** o powierzchni 1,67 ha;
   2) **4KDL** o powierzchni 0,29 ha;
   3) **5KDL** o powierzchni 0,65 ha;
   4) **6KDL** o powierzchni 0,40 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:
   1) dla terenów 3KDL, 4KDL, 5KDL szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu;
   2) pas drogowy minimum jednojezdniowy;
   3) oświetlenie minimum jednostronne;
   4) dla terenu 6KDL szerokość w liniach rozgraniczających od 11,2 m do 21 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu."

20) **§5u otrzymuje brzmienie:**

„§5u. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami:
   1) **1KDD** o powierzchni 0,25 ha;
   2) **3KDD** o powierzchni 0,13 ha;
   3) **4KDD** o powierzchni 0,13 ha;
   4) **5KDD** o powierzchni 0,24 ha;
   5) **6KDDa** o powierzchni 0,66 ha;
   6) 7KDD o powierzchni 0,07 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż:

a) 10,0m dla terenów 1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD z poszerzeniami jak na rysunku planu,

b) 12,0m dla terenu 6KDD z poszerzeniami jak na rysunku planu,

c) 10,0m dla terenu 7KDD z poszerzeniami jak na rysunku planu.

2) pas drogowy minimum jednojezdniowy;

3) oświetlenie minimum jednostronne."

21) **§5w otrzymuje brzmienie:**

„§5w. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH,** oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **1KDW** o powierzchni 0,70 ha;

2) **2KDW** o powierzchni 0,20 ha;

3) **3KDW** o powierzchni 0,04 ha;

4) **4KDW** o powierzchni 0,68 ha;

5) **5KDW** o powierzchni 0,02 ha.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5,0 m z poszerzeniami jak na rysunku planu;

2) dla terenu 4KDW szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0 m z poszerzeniami jak na rysunku planu;

3) dla terenu 5KDW szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 7,0 m z poszerzeniami jak na rysunku planu;

4) nawierzchnie utwardzone."

22) **w §5z ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Wyznacza się TEREN CIĄGU PUBLICZNEGO PIESZO - JEZDNEGO, oznaczony na rysunku planu symbolem KX o powierzchni 0,57 ha."

23) **w §5zA ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Wyznacza się TEREN CIĄGU PUBLICZNEGO PIESZO - JEZDNEGO, oznaczony na rysunku planu symbolem KXa o powierzchni 0,25 ha."

24) **§6 otrzymuje brzmienie:**

„§5w. 1. Wyznacza się TEREN CIĄGU PUBLICZNEGO PIESZO - ROWEROWEGO, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KXP o powierzchni 1,19 ha.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) dla terenu 1KXP szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 21, 2 m z poszerzeniami jak na rysunku planu;

2) nawierzchnie utwardzone."

25) **§7 uchyla się,**

26) **§7a otrzymuje brzmienie:**

„§7a. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu, w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji dostępność obszaru z dróg publicznych lokalnych KDL, dojazdowych KDD, KDDa, wewnętrznych KDW i ciągów publicznych pieszo – jezdnych KX, KXa;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę zasilanie z sieci miejskiej poprzez budowę sieci rozdzielczej od istniejących sieci wodociągowych zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1US, 2US, 4WS, 2KDW o przekroju minimum Ø50 oraz poza granicami planu z kierunku ulic Przemyskiej o przekroju minimum Ø90;

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji zlokalizowanej w terenach oznaczonych symbolami 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1US, 2US, 5ZNN, poprzez jej rozbudowę o przekroju minimum Ø150 i/lub sieci kanalizacji tłocznej minimum Ø50,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej lub zbiornikowej,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej lub zbiornikowej,

d) ścieki technologiczne powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej (usługowej, handlowej i innej) zawierające substancje o wskaźnikach przekraczających wartości dopuszczalne, odprowadzane do kanalizacji gminnej po wstępnym oczyszczeniu;

4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi powstającymi w wyniku prowadzonej działalności - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Sanoka;

5) w zakresie ciepłownictwa:

a) podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,

b) dopuszcza się system ogrzewania obiektów oparty na zdalaczynnej sieci zbiorczej ciepłowniczej prowadzonej systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie;

6) w zakresie elektroenergetyki:

a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze i poza obszarem planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 15KV, za pomocą sieci rozdzielczej kablowej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia,

b) nowe stacje transformatorowe lokalizować, jako obiekty słupowe, wolnostojące lub jako urządzenia wbudowane w budynki;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zasilanie z istniejących w obszarze planu w terenach oznaczonych symbolami 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 5ZNN sieci gazowniczych poprzez ich rozbudowę o przekroju minimum 50mm, przy czym w odniesieniu do terenów 1U/MW, 3MW/U, 6U, 8U, 1E, 9U, 10U, 1US, 2US, 1WS, 4WS, 6WS, 7WS, 1ZP1, 2ZP1, 3ZP1, K, 5ZNN, 6ZNN, 7ZNN, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, KX, KXa, 1KXP, 6KDL, 7KDD dopuszcza się lokalizację sieci o przekroju minimum 32 mm,

b) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu istniejących i budowy nowych obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego;

8) w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń łączności publicznej;

9) w odniesieniu do terenów 1U/MW, 3MW/U, 6U, 8U, 1E, 9U, 10U, 1US, 2US, 1WS, 4WS, 6WS, 7WS, 1ZP1, 2ZP1, 3ZP1, K, 5ZNN, 6ZNN, 7ZNN, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, KX, KXa, 1KXP, 6KDL, 7KDD w zakresie elektroenergetyki i zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

2. Jako główną zasadę przyjmuje się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w specjalnie do tego celu wydzielonej przestrzeni pasa drogowego. Dopuszcza się realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych planem, z zachowaniem wymagań określonych przepisami.

3. Dopuszcza się:

1) przebudowę, budowę, remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z ustalonym przeznaczeniem;

2) zmianę parametrów technicznych sieci, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, 3, 6 i 7 do 200% z wyjątkiem terenów 6KDDa, KXa, 1MW, 2MW, ZP, 1U/MW, 3MW/U, 1MW/U,

2MW/U, 1EIa, 2EIa, 2U, 6U, 8U, 1E, 9U, 10U, 1US, 2US, 1WS, 4WS, 6WS, 7WS, , 1ZP1, 2ZP1, 3ZP1, K, 5ZNN, 6ZNN, 7ZNN, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, KX, 1KXP, 6KDL, 7KDD."

27) **§9 otrzymuje brzmienie:**

„§9. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunki planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, MN/U, 1MW, 2MW, 1MW/U, 2MW/U, 1U/MW, 3MW/U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 1E, 9U, 10U;

2) 0,1% - dla terenów pozostałych."

28) w załączniku Nr 1 do uchwały wprowadza się zmiany zgodnie z „Oznaczeniami zmiany planu", określonymi na rysunku zmiany planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta
Andrzej Romaniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/515/22
Rady Miasta Sanoka z dnia 29 marca 2022r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SANOKA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) Rada Miasta Sanoka przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie.

Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy OLCHOWCE d. Jednostka Wojskowa", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w odniesieniu się do obszaru objętego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy OLCHOWCE d. Jednostka Wojskowa obejmują realizację dróg publicznych, wewnętrznych, ciągów publicznych pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnych wraz z uzupełnieniem sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
   1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
   2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:
   1) budżetu gminy,
   2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
   3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta
Andrzej Romaniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/515/22
Rady Miasta Sanoka z dnia 29 marca 2022r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta
Andrzej Romaniak

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) utworzone dla zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy OLCHOWCE d. Jednostka Wojskowa stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.