Prawa miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr XIV / 122 / 11

Rady Miasta Sanoka

z dnia 20 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług Nr 5/96 przy ulicy Głogowej w Sanoku – Dąbrówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka, uchwalonego uchwałą Nr XV/109/99 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 czerwca 1999 r., zmienioną uchwałą nr LV/417/10 Rady Miasta Sanoka z dnia 18 lutego 2010 r.

Rada Miasta Sanoka
uchwala co następuje:

I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług Nr 5/96 przy ulicy Głogowej w Sanoku – Dąbrówka, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/389/97 Rady Miasta Sanoka z dnia 8.04.1997 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 13 poz. 88 z dnia 30.06.1997 r., zwaną dalej zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.
2. Zmiana planu dotyczy fragmentu obszaru objętego planem miejscowym o powierzchni około 2,2 ha, w tym terenu oznaczonego symbolem 1MNj oraz fragmentów terenów 8DW i 6RP,ZN, zgodnie z oznaczeniami zawartymi w treści uchwały Nr LVII/389/97 Rady Miasta Sanoka z dnia 8.04.1997 r. oraz na rysunku stanowiącym załącznik do tej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, wykonany na kopii załącznika do uchwały Nr LVII/389/97 Rady Miasta Sanoka z dnia 8.04.1997 r.,
   2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **uchwale**- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Sanoka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **zmianie planu**- należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej uchwały,
3) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały,

4) **terenie-** należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
5) **froncie działki** – należy przez to rozumieć granicę działki na linii styku z drogą stanowiącą jej obsługę komunikacyjną,
6) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której żaden budynek przekroczyć nie może i na której należy sytuować jedną ze ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego,
7) **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe na parkingach lub miejsca w garażach podziemnych i nadziemnych,
8) **przedsięwzięciach określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określone w obowiązujących przepisach odrębnych o ochronie środowiska,
9) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami,

§ 3

1. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica obszaru objętego zmianą planu,
   2) określenie skali rysunku zmiany planu, w formie liczbowej i liniowej,
   3) skreślenia oznaczeń planu uchwalonego uchwałą Nr LVII/389/97 Rady Miasta Sanoka z dnia 8.04.1997 r.
   4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   5) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   6) obowiązujące linie zabudowy,
   7) oznaczenie strefy technicznej ITE-wn, wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych, nazwy ulic nie stanowią ustaleń zmiany planu, lecz są informacją o tym stanie.

II.

ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH

§ 4

W uchwale Nr LVII/389/97 Rady Miasta Sanoka z dnia 8.04.1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług Nr 5/96 przy ulicy Głogowej w Sanoku – Dąbrówka wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 5 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNj i 2MNj o powierzchni 1,74 ha,"

2) W § 5 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3/ tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami 5RP,ZN i 6RP,ZN o powierzchni 1,06 ha,"

3) W § 5 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
„3a/ teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem 6R o powierzchni 0,40 ha,"

4) W § 5 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5/ tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem 8Dw o powierzchni 0,37 ha,"

5) W § 5 ust. 1 po pkt 5 dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:
„6/ teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 9KDD o powierzchni 0,19 ha,
7/ teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 10KDW o powierzchni 0,12 ha,"

6) W § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Na terenie zabudowy mieszkaniowej 2MNj, o której mowa w § 5 ust. 1 dopuszcza się realizację:",
a dalszą treść ustępu, w tym treść pkt 1 i pkt 2 pozostawia się bez zmian.

7) W § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„W stosunku do zabudowy w granicach terenu 2MNj ustala się następujące wymagania:",
a dalszą treść ustępu, w tym treść pkt 1 i pkt 2 pozostawia się bez zmian.

8) W § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„W terenie 2MNj formę budynków mieszkalnych należy kształtować według następujących zasad:",
a dalszą treść ustępu, w tym treść pkt 1, pkt 2 i pkt 3 pozostawia się bez zmian.

9) W § 6 po ust. 6 dodaje się ust. 7 i ust. 8 w brzmieniu:

„Ust. 7. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNj i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1/ Przeznaczenie terenu:
a) zabudowa jednorodzinna,

2/ Dopuszcza się:
a) realizację w budynkach mieszkalnych funkcji usługowych nie stanowiących przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko,

3/ Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być realizowane :
a) drogi wewnętrzne, dojazdy,
b) ciągi komunikacji pieszej,
c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4/ Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki.

5/ Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
a) ustala się obowiązującą linię zabudowy położoną w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z terenem dróg 9KDD i 10KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
b) ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°,
c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 40%,
e) minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki wynosi 40%,

6/ Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, w tym określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
a) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 700 m^2,
b) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 16 m,
c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 45°,
d) zachowanie parametrów wielkościowych działek przeznaczonych pod zabudowę, powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, nie obowiązuje w przypadku:
   - dokonywania podziałów zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających poszczególne tereny,
   - wydzielania dróg wewnętrznych,
   - wydzielania nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
e) dopuszcza się możliwość scalania działek.

7/ Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio z drogi 9KDD i 10KDW,

b) nakaz realizacji miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
   - 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,
   - 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

8/ Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
a) do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem,
b) nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w pkt. a.

9/ Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
a) w obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu strefie technicznej ITE-wn, wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia, która obejmuje obszar leżący w odległości 20 m od osi linii, ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, w tym zakazu lokalizacji zadrzewień w odległości 10 m od napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia,

Ust. 8. Wyznacza się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 6R i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1/ Przeznaczenie terenu :
a) tereny rolnicze.

2/ Dopuszcza się:
a) realizację sieci, urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3/ Zakazuje się:
a) lokalizacji zabudowy.

4/ Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
a) do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem,
b) nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w pkt. a."

10) W § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Dla terenów 2MNj, 4U, 7U, 5RP,ZN, 6RP,ZN, 3ZP,US, 8DW ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:",
a dalszą treść ustępu, w tym treść pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 pozostawia się bez zmian.

11) W § 7 po ust. 1 dodaje się ust. 2 i ust. 3 w brzmieniu:
„ust. 2. Dla terenów 1MNj, 6R, 9KDD i 10KDW ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1/ istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
2/ zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
3/ w zakresie ochrony przed hałasem wprowadza się następujące ustalenia :
   a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNj dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
3/ w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta Sanoka.
ust. 3. Dla terenów 1MNj, 6R, 9KDD i 10KDW ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1/ ustalenia ogólne:
   a) ustala się możliwość budowy przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem,
b)dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,

2/ ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø40 mm,
b) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.

3/ ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż Ø160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej lub Ø 63 mm dla kanalizacji tłocznej,

4/ ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
a) ustala się ujmowanie całości wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu drogi 9KDD w system kanalizacji deszczowej o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm, zaopatrzony w urządzenia oczyszczające ścieki przed odprowadzeniem do odbiornika,

5/ ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem,
b) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość budowy nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
c) ustala się przyjęcie zasady budowy nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz rozbudowy i przebudowy istniejących sieci średniego i niskiego napięcia w systemie ziemnym kablowym,
d) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
e) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy.

6/ ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:
a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego ciśnienia znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm,

7/ ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:
a) ustala się utrzymanie istniejącego układu sieci oraz urządzeń teletechnicznych oraz jego rozbudowę,
b) ustala się przyjęcie zasady podziemnego kablowania nowo realizowanych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci teletechnicznych,

8/ ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię cieplną:
a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez przyłączenie do istniejącej sieci cieplnej lub poprzez indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe i odnawialne źródła energii (kolektory słoneczne i pompy ciepła)."

12) W § 8 po ust. 1 dodaje się ust. 2 i ust. 3 w brzmieniu:

„ust. 2. Wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 9KDD i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1/ Przeznaczenie terenu:
a)droga publiczna klasy dojazdowej.

2/ Dopuszcza się realizację:
a) zieleni urządzonej,
b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

3/ Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a)zakaz lokalizacji reklam,

4/ Zasady zagospodarowania terenu:
a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa z jednostronnym chodnikiem,
b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
c) szerokość jezdni 5,0 m,

5/ Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
a) do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem,
b) nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w pkt. a."

ust. 3. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 10KDW i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1/ Przeznaczenie terenu:
a)droga wewnętrzna, nie zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych, o charakterze ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielonego pasa dla pieszych.

2/ Dopuszcza się realizację:
a) zieleni urządzonej,
b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

3/ Zasady zagospodarowania terenu:
a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
c) szerokość jezdni minimum 3,0 m,
d) zakaz lokalizacji zadrzewień w odległości 10 m od napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia,

4/ Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
a) do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem,
b) nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w pkt. a."

13) Na załączniku do uchwały Nr LVII/389/97 Rady Miasta Sanoka z dnia 8.04.1997 r. wprowadza się zmiany zgodnie z „Oznaczeniami zmiany planu".

III.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta
Jan Oklejewicz

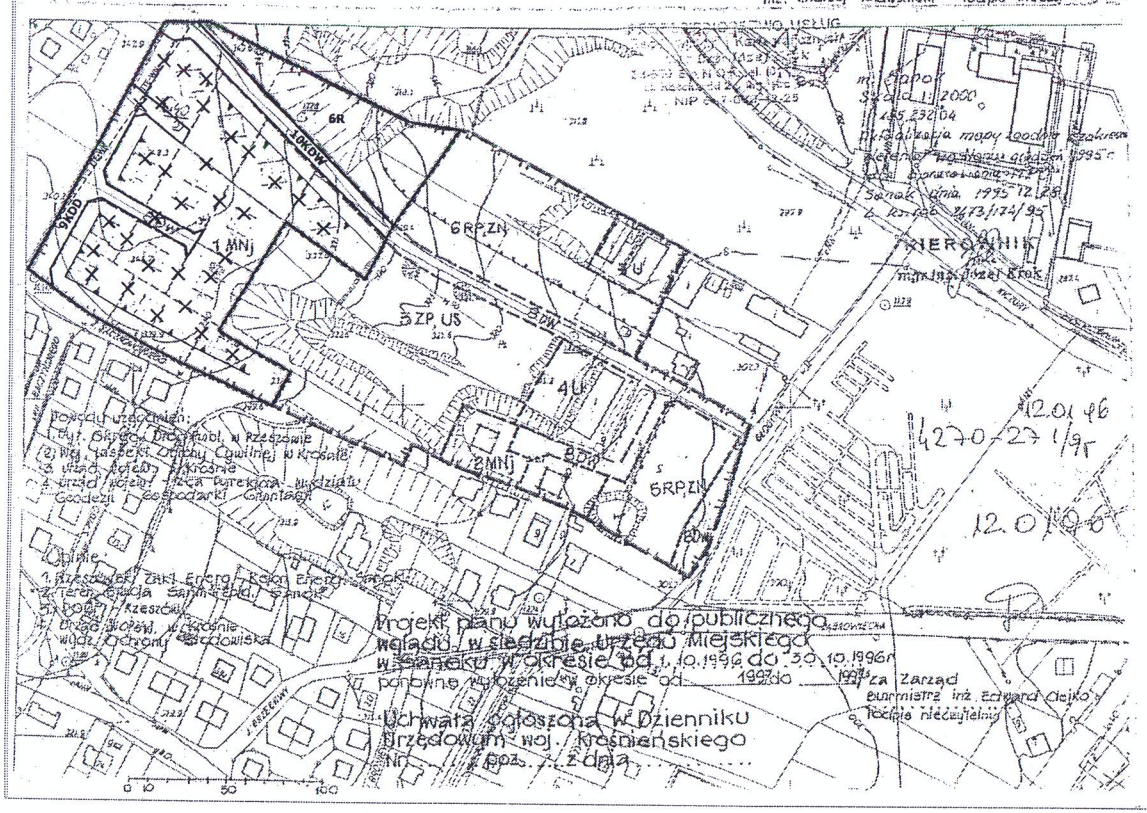
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług Nr 5/96 przy ul. Głogowej w Sanoku - Dąbrówka

Rysunek planu

skala 1:2000

Załącznik do Uchwały Nr ...
Rady Miasta Sanoka z dnia ...

Przewodniczący Rady Miasta Sanoka
inż. Andrzej Radwański - podpis nieczytelny





Legenda planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- Linie podziału na działki budowlane
- Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarzy
- Linie zabudowy mieszkaniowej
- Usytuowanie zabudowy mieszkaniowej
- MNj — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — Tereny usług nieuciążliwych
- RP, ZN — Tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej
- ZP, US — Teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji
- DW — Dojazdy wewnętrzne
- 1.....n — Kolejne numery terenów

Opracowano na Zlecenie Zarządu Miasta Sanoka przez Zespół:
mgr inż. arch. Stanisław Kurek upr. urb. nr 904/83
mgr Halina Kos upr. urb. nr 945/89
techn. bud. Anna Kochanowicz-Szozda

Rzeszów 1996r

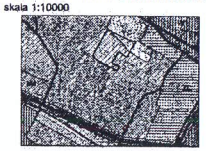
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIV/122/11
Rady Miasta Sanoka
z dnia 29.09.2011 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nr 5/96 przy ul. Głogowej w Sanoku - Dąbrówka

wykonany na kopii załącznika do uchwały Nr LVII/389/97 Rady Miasta Sanoka z dnia 8.04.1997 r. skala 1:2000

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka" skala 1:10000



granica obszaru objętego zmianą planu

OZNACZENIA STUDIUM
STREFA II MIEJSKA
Obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (M4)
tereny otwarte

Oznaczenia zmiany planu:

- granica obszaru objętego zmianą planu,
- X — skreślenia oznaczeń planu uchwalonego Uchwałą Nr LVII/389/97 Rady Miasta Sanoka z dnia 8.04.1997 r.

Skreślenia dotyczą:

- fragmentu linii rozgraniczających terenu 8Dw,
- fragmentu linii rozgraniczającej terenu 1MNj,
- fragmentu linii zabudowy w terenie 1MNj,
- symbolu przeznaczenia terenu 8Dw,
- oznaczeń usytuowania zabudowy mieszkaniowej w granicach terenu 1MNj,
- linii podziału na działki budowlane w terenie 1MNj,

W granicach obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zmiany:

- 1MN — zmienia się oznaczenie linii rozgraniczających terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MNj
- likwiduje się linie rozgraniczające terenów 6RP,ZN i 8Dw,

W granicach obszaru objętego zmianą planu wprowadza się nowe oznaczenia:

- ——— linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symboli literowych i cyfrowych identyfikujących tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- 6R — 6R - teren rolniczy
- 9KDD — 9KDD - teren drogi publicznej dojazdowej
- 10KDW — 10KDW - teren drogi wewnętrznej
- ——▲——▲—— obowiązującej linii zabudowy w granicach terenu 1MNj,
- ITE-WN ---- strefy technicznej ITE-WN od istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia

N

0 50 100 200

SKALA 1:2000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIV/122/11
Rady Miasta Sanoka z dnia 20.09.2011r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jan Okiejewicz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług Nr 5/96 przy ulicy Głogowej w Sanoku – Dąbrówka, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miasta Sanoka przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, obejmują koszt wykupu terenów pod budowę fragmentów drogi publicznej, której przebieg został w ustaleniach zmiany plany skorygowany w stosunku do przebiegu wyznaczonego w poprzednim planie miejscowym.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
   a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
   b) sposób realizacji inwestycji określonych w pkt 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami).

4. Zadania wymienione w pkt 1 finansowane będą z:
   a) budżetu miasta,
   b) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
   c) partnerstwa publiczno – prywatnego.