Prawa miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr LXIV / 487 / 10

Rady Miasta Sanoka

z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Błonie w Sanoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka, uchwalonego uchwałą Nr XV/109/99 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 czerwca 1999 r., zmienioną uchwałą nr LV/417/10 Rady Miasta Sanoka z dnia 18 lutego 2010 r.

Rada Miasta Sanoka
uchwala co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę części obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Błonie w Sanoku, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/398/2001 Rady Miasta Sanoka z dnia 11.09.2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 77 poz.1351 z dnia 20.10.2001 r., zwaną dalej zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.
2. Zmiana planu dotyczy terenu o powierzchni około 1.40 ha, oznaczonego symbolem 13U w treści uchwały Nr XLV/398/2001 Rady Miasta Sanoka z dnia 11.09.2001 r. oraz na rysunku stanowiącym załącznik do tej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na kopii załącznika do uchwały Nr XLV/398/2001 Rady Miasta Sanoka z dnia 11.09.2001 r. w skali 1:1000.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale**- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Sanoka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **zmianie planu**- należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej uchwały,
3) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały,
4) **froncie działki** – należy przez to rozumieć granicę działki na linii styku z drogą stanowiącą jej obsługę komunikacyjną,
5) **terenie**- należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
6) **współczynniku zabudowy**- należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku zmiany planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej, której żaden budynek przekroczyć nie może,
8) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami,

9) **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe na parkingach lub miejsca w garażach podziemnych i nadziemnych,
10) **przedsięwzięciach określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określone w obowiązujących przepisach odrębnych o ochronie środowiska.

§ 3

1. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica obszaru objętego zmianą planu,
   2) określenie skali rysunku zmiany planu, w formie liczbowej i liniowej,
   3) skreślenia oznaczeń planu uchwalonego Uchwałą Nr XLV/398/2001 Rady Miasta Sanoka z dnia 11.09.2001 r.,
   4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   5) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   6) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych, nazwy ulic nie stanowią ustaleń zmiany planu, lecz są informacją o tym stanie.

II.

ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH

§ 4

W uchwale Nr XLV/398/2001 Rady Miasta Sanoka z dnia 11.09.2001 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Błonie w Sanoku wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 4:
a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) tereny usług komercyjnych o powierzchni około 1,34 ha oznaczone na rysunku planu symbolami: 5U, 7U, 8U, 12U,"
b) po pkt 7 dodaje się pkt 8, 9 i 10 w brzmieniu:
„8) teren zabudowy usługowej o powierzchni około 1,07 ha oznaczony na rysunku planu symbolem 13U1,
9) teren zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej o powierzchni około 0,29 ha oznaczony na rysunku planu symbolem 14U1/P,
10) teren drogi wewnętrznej o powierzchni około 0,04 ha oznaczony na rysunku planu symbolem KDW."

2) § 17 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu zabudowy usługowej, o powierzchni około 1,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13U1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a)zabudowa usługowa, obiekty handlowo-usługowe.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a)jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być realizowane :
   - obiekty małej architektury,
   - zieleń urządzona,
   - parkingi, garaże,
   - drogi wewnętrzne, dojazdy,
   - ciągi komunikacji pieszej,
   - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

   b)dopuszcza się:
   - realizację stacji bazowej telefonii komórkowych.

3) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zakazuje się :
      - realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
      - realizacji budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
      - realizacji stacji paliw.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
   b) dla dachów spadzistych ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   a) realizacja obiektów małej architektury, oświetlenia i reklam powinna być utrzymana w jednorodnej stylistyce, w szczególności pod względem koloru i zastosowanych materiałów,
   b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych w obrębie przestrzeni dostępnych dla ruchu pieszego.

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
   b) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych formach, a w przypadku realizacji dachów wielospadowych kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie może być większy niż 35°,
   c) przy budowie nowych budynków oraz przy rozbudowie budynków istniejących ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, znajdującą się w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z terenem KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   d) dopuszcza się usytuowanie budynków w linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 13U1 i 14U1/P,
   e) maksymalny współczynnik zabudowy - 70% powierzchni działki,
   f) minimum 5% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny, zagospodarowany jako zieleń urządzona, w tym zieleń niska i wysoka.

7) Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
   a) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 2000 m²,
   b) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 20 m,
   c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 45°,
   d) zachowanie parametrów wielkościowych działek przeznaczonych pod zabudowę, powstałych w wyniku podziału, nie obowiązuje w przypadku:
      - dokonywania podziałów zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających poszczególne tereny,
      - wydzielania dopuszczonych w planie dróg wewnętrznych oraz nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
   e) dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi publicznej i infrastruktury uniemożliwia jej wykorzystanie dla
   g) określonych w planie celów i zadań.

8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
   a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej KDW, połączonej poza granicą opracowania planu z ul. Dworcową,
   b) parametry techniczne dróg wewnętrznych i dojazdów muszą pozwalać na dojazd i zawracanie pojazdów, w tym pojazdów służb ratowniczych,
   c) nakaz zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach własnej działki,
   d) nakaz realizacji miejsc postojowych związanych z funkcją usługową w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego, nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych przy czym dla powierzchni wewnętrznej związanej z funkcją usługową mniejszej niż 100 m² również jest wymagane minimum jedno miejsce postojowe.

9) Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
   a) Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego

z planem.
b) Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w pkt. a."

3) Po § 17 dodaje się § 17a w brzmieniu:

„Dla terenu zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej, o powierzchni około 0,29 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 14U1/P ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a)zabudowa usługowa, obiekty handlowo-usługowe,
b)obiekty produkcyjne, składy, magazyny.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a)jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być realizowane:
- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzona,
- parkingi, garaże,
- drogi wewnętrzne, dojazdy,
- ciągi komunikacji pieszej,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

b)dopuszcza się:
- realizację stacji bazowej telefonii komórkowych.

3) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zakazuje się :
- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- realizacji budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- realizacji stacji paliw.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
b) dla dachów spadzistych ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) realizacja obiektów małej architektury, oświetlenia i reklam powinna być utrzymana w jednorodnej stylistyce, w szczególności pod względem koloru i zastosowanych materiałów,
b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych w obrębie przestrzeni dostępnych dla ruchu pieszego.

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
b) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych formach, a w przypadku realizacji dachów wielospadowych kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie może być większy niż 35°,
c) przy budowie nowych budynków oraz przy rozbudowie budynków istniejących ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, znajdującą się w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z terenem KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
d) dopuszcza się usytuowanie budynków w linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 13U1 i 14U1/P,
e) maksymalny współczynnik zabudowy - 70% powierzchni działki,
f) minimum 5% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny, zagospodarowany jako zieleń urządzona, w tym zieleń niska i wysoka.

7) Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
a) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1000 m^2,
b) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 20 m,
c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 45°,
d) zachowanie parametrów wielkościowych działek przeznaczonych pod zabudowę, powstałych w

wyniku podziału, nie obowiązuje w przypadku:
- dokonywania podziałów zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających poszczególne tereny,
- wydzielania dopuszczonych w planie dróg wewnętrznych oraz nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

e) dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi publicznej i infrastruktury uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
   a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej KDW, połączonej poza granicą opracowania planu z ul. Dworcową,
   b) parametry techniczne dróg wewnętrznych i dojazdów muszą pozwalać na dojazd i zawracanie pojazdów, w tym pojazdów służb ratowniczych,
   c) nakaz zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach własnej działki,
   d) nakaz realizacji miejsc postojowych związanych z funkcją usługową w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego, nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych przy czym dla powierzchni wewnętrznej związanej z funkcją usługową mniejszej niż 100 m² również jest wymagane minimum jedno miejsce postojowe.

9) Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
   a) Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.
   b) Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w pkt. a."

4) Po § 17a dodaje się § 17b w brzmieniu:

„Dla terenu drogi wewnętrznej, o powierzchni około 0,04 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a)droga wewnętrzna.

2) Dopuszcza się realizację:
   a)obiektów małej architektury,
   b)zieleni urządzonej,
   c)miejsc postojowych,
   d)ciągów komunikacji pieszej,
   e)sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
   b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
   c) szerokość jezdni minimum 5,5 m,
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą KDW jest ustalona w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z terenem KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   a)realizacja obiektów małej architektury, oświetlenia i reklam powinna być utrzymana w jednorodnej stylistyce, w szczególności pod względem koloru i zastosowanych materiałów.

5) Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
   a) Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.
   b) Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w pkt. a."

5) W § 20:
a) w ust. 1 po treści w brzmieniu:
„Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury technicznej"

dodaje się treść w brzmieniu:
„dla terenów objętych planem z wyłączeniem terenów 13U1, 14U1/P i KDW ", **a dalszą treść ustępu pozostawia się bez zmian.**

b) w ust. 2 przed treścią w brzmieniu:
„sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach ulic ograniczonych liniami rozgraniczającymi z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach. "
dodaje się treść w brzmieniu:
„Poza terenami 13U1, 14U1/P i KDW".

c) po ust. 2 dodaje się ust. 3 i ust. 4 w brzmieniu:
„3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla terenów 13U1, 14U1/P i KDW:
1) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
2) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
3) należy zapewnić oczyszczanie wód odprowadzanych do odbiornika,
4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta Sanoka.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów 13U1, 14U1/P i KDW:
1) ustalenia ogólne:
   a) ustala się możliwość budowy przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów 13U1, 14U1/P i KDW,
   b)dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów 13U1, 14U1/P i KDW, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,
2) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø50 mm,
   b) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.
3) ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
   a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż Ø160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej,
4) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
   a) ustala się ujmowanie całości wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni w system kanalizacji deszczowej o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm, zaopatrzony w urządzenia oczyszczające ścieki przed odprowadzeniem do odbiornika,
   b) system kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczające odbiornik przed skutkami uwolnienia substancji niebezpiecznych w wyniku awarii i wypadków.
5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się poza granicą terenów 13U1, 14U1/P i KDW,
   b) w granicach terenów 13U1, 14U1/P i KDW ustala się możliwość budowy nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
   c) ustala się przyjęcie zasady budowy nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz rozbudowy i przebudowy istniejących sieci średniego i niskiego napięcia w systemie ziemnym kablowym,
   d) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
   e) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy.
6) ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:
   a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego ciśnienia znajdującej się poza granicą terenów 13U1, 14U1/P i KDW, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia o

przekroju nie mniejszym niż Ø65 mm,

7) ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:
   a) ustala się utrzymanie istniejącego układu sieci oraz urządzeń teletechnicznych oraz jego rozbudowę,
   b) ustala się przyjęcie zasady podziemnego kablowania nowo realizowanych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci teletechnicznych,
8) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię cieplną:
   a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez przyłączenie do istniejącej sieci cieplnej lub poprzez indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe i odnawialne źródła energii (kolektory słoneczne i pompy ciepła)."

6) Po treści § 21, której nadaje się numerację ust. „1" dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dla terenów 13U1, 14U1/P i KDW ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty, związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu."

7) Na załączniku do uchwały Nr XLV/398/2001 Rady Miasta Sanoka z dnia 11.09.2001 r. wprowadza się zmiany zgodnie z „Oznaczeniami zmiany planu".

III.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Sanoka.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 7

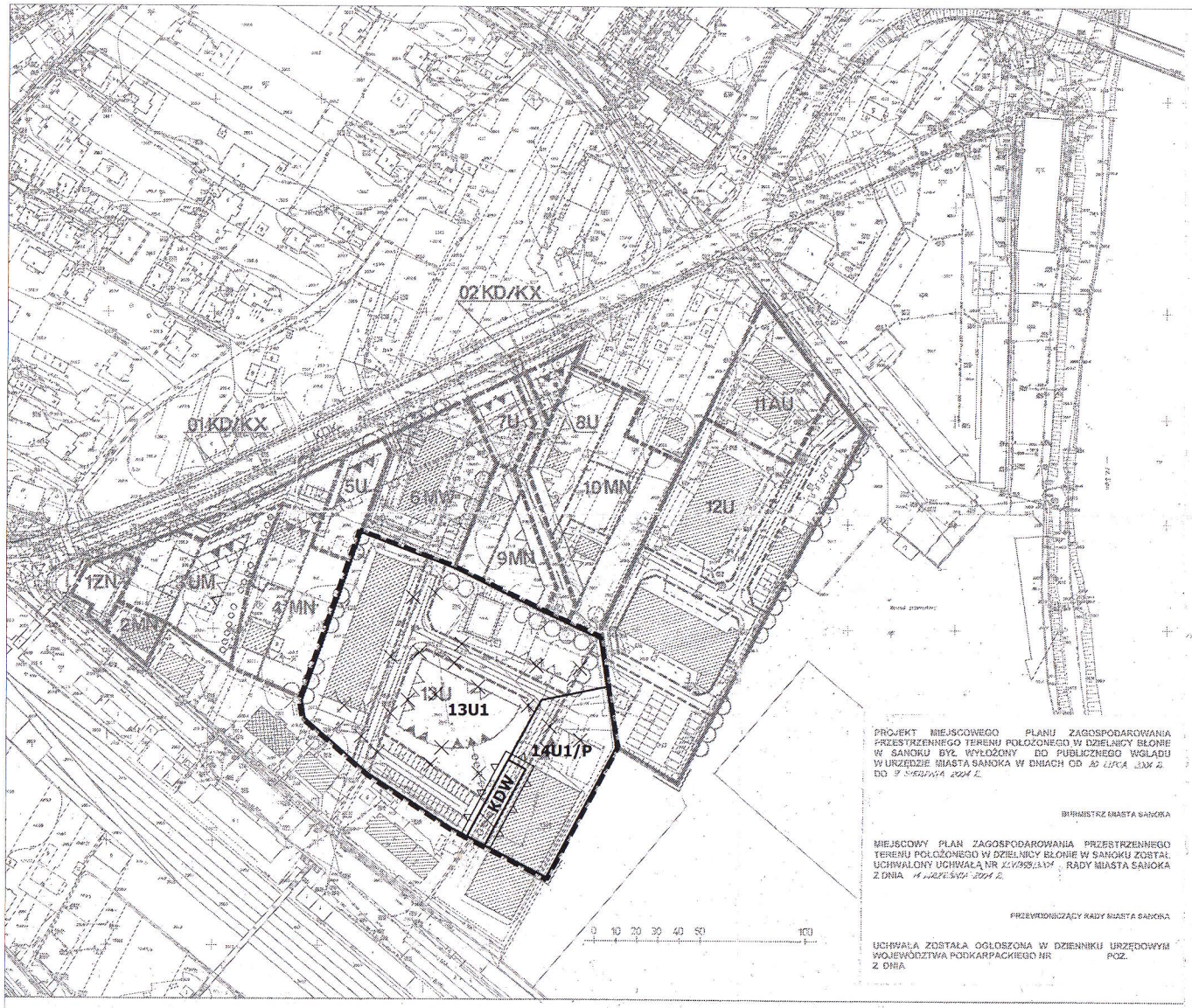
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta

Jan Pawlik

RADA MIASTA SANOKA

24



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W DZIELNICY BŁONIE W SANOKU RYSUNEK PLANU 1:1000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLV/398/2001 RADY MIASTA SANOKA
Z DNIA 11 września 2001 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE
- ZASADY PODZIAŁU DZIAŁEK
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA DLA TERENÓW MIESZKANIOWYCH OD DROGI KRAJOWEJ NR 98
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- OBIEKTY BUDOWLANE ADAPTOWANE
- OBIEKTY BUDOWLANE POZOSTAŁE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- AU — TERENY ADMINISTRACJI I USŁUG
- U — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- UM — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

KOMUNIKACJA

- KDKX — CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- GGGG — GŁÓWNE CIĄGI PIESZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- W — MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- KS — GŁÓWNE KOLEKTORY SANITARNE
- KD — GŁÓWNE KANAŁY DESZCZOWE
- G — SIECI GAZOWE
- C — GŁÓWNE PRZEWODY CIEPLNE
- E — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
- T — LINIE TELEKOMUNIKACYJNE

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W DZIELNICY BŁONIE W SANOKU BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W URZĘDZIE MIASTA SANOKA W DNIACH OD 20 lipca 2001 r. DO 7 sierpnia 2001 r.

BURMISTRZ MIASTA SANOKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W DZIELNICY BŁONIE W SANOKU ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ NR XLV/398/2001 RADY MIASTA SANOKA Z DNIA 11 września 2001 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA SANOKA

UCHWAŁA ZOSTAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR POZ. Z DNIA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXIV/487/10
Rady Miasta Sanoka
z dnia 16.09.2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Błonie w Sanoku.

wykonany na kopii załącznika do uchwały Nr XLV/398/2001 Rady Miasta Sanoka z dnia 11.09.2001 r.

skala 1:1000

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jan Paulik

Wycinek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka"
skala 1:10000



Oznaczenia zmiany planu:

- **granica obszaru objętego zmianą planu,**
- **skreślenia oznaczeń planu uchwalonego Uchwałą Nr XLV/398/2001 Rady Miasta Sanoka z dnia 11.09.2001 r.** *skreślenia dotyczą:*
  - *linii rozgraniczających terenu 13U,*
  - *linii podziału wewnętrznego terenu 13U,*
  - *linii zabudowy w terenie 13U,*
  - *symbolu przeznaczenia terenu 13U,*
- **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- **symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**

w miejscu terenu 13U wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny :

- 13U1 — *13U1 - teren zabudowy usługowej*
- 14U1/P — *14U1/P - teren zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej*
- KDW — *KDW - teren drogi wewnętrznej*
- **nieprzekraczalne linie zabudowy.**

0 25 50 100
SKALA 1:1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Układ współrzędnych: "65"
Pasłon odniesienia: Kronsztadt

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie
wg stanu na dzień 19.05.2010