Prawa miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr XXX / 228 / 08

Rady Miasta Sanoka

z dnia 29 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Robotnicza - I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje :

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sanoka uchwalonego uchwałą Nr XV/109/99 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 czerwca 1999 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Robotnicza – I" w Sanoku zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 14,06 ha położony w Sanoku w dzielnicy Posada zawierający się pomiędzy ulicami Robotniczą i Stróżowską.
3. Załącznikami do uchwały są:
   1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralna część planu, który obowiązuje w zakresie stanowionych oznaczeń graficznych zawartych w legendzie,
   2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu.
   3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

1. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze liniami rozgraniczającymi oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami szczegółowymi uchwały.
2. Ustala się przeznaczenie:
   1) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem MN o powierzchni łącznej około 7,66 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług,
   2) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem MN/MW o powierzchni łącznej około 2,24 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną,
   3) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem KP/G o powierzchni około 0,48 ha pod garaże i parkingi,
   4) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem E o powierzchni około 0,02 ha pod urządzenia elektroenergetyczne,
   5) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem ZP o powierzchni łącznej około 1,85 ha pod zieleń urządzoną,

6) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami; KDL, KDD, KDW, KS, KX o powierzchni łącznej około 1,60 ha pod drogę lokalną, drogę dojazdową, drogi wewnętrzne, drogi pieszo-jezdne i pod wydzielone ciągi piesze.

Rozdział II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie, zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej terenów.

§ 3

1. Ustanawia się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - 1MN o pow. ok. 1,40 ha,
   - 2MN o pow. ok. 2,45 ha,
   - 3MN o pow. ok. 1,43 ha,
   - 4MN o pow. ok. 1,05 ha,
   - 5MN o pow. ok. 0,54 ha,
   - 6MN o pow. ok. 0.79 ha,
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania i zabudowy terenów :
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy terenów dla budynków mieszkalnych w odległościach:
      a) 8 m od linii rozgraniczających teren drogi lokalnej oznaczony w rysunku planu symbolem KDL oraz teren drogi dojazdowej oznaczony w rysunku planu symbolem KDD,
      b) 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych oznaczone w rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW,
      c) 4 m od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone w rysunku planu symbolami 1KS, 2KS, 3KS i 4 KS oraz tereny wydzielonych ciągów pieszych oznaczone w rysunku planu symbolami 1KX i 2KX,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy terenów dla wolnostojących budynków służących prowadzeniu działalności usługowej oraz wolnostojących garaży w odległości 4 m od linii rozgraniczających teren drogi lokalnej KDL, teren drogi dojazdowej KDD, tereny dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW oraz tereny ciągów pieszo-jezdnych 1KS, 2KS, 3KS i 4K,
   3) wewnętrzny podział terenów na działki budowlane - zgodnie z rysunkiem planu,
   4) dopuszcza się inny podział terenów na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad i warunków:
      a) powierzchnia działki nie może być mniejsza, niż 0,06 ha,
      b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza, niż 22 m,
      d) każda działka musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp od drogi publicznej,
      e) kształt działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniać będą warunki zagospodarowania terenów określone w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych,
   5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej 0,25,
   6) powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza, niż 50% powierzchni działki budowlanej,
   7) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie zabudowy wolnostojącej,
   8) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących garaży jedno- lub dwustanowiskowych oraz wolnostojących budynków gospodarczych z ograniczeniem ich powierzchni zabudowy do 35 m². Zakazuje się lokalizowania garaży o konstrukcji metalowej – typu „blaszak",
   9) dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowych w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych. Powierzchnia lokalu użytkowego nie może zajmować więcej, niż 35% powierzchni wewnętrznej budynku,

10) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących budynków służących prowadzeniu działalności usługowej z ograniczeniem ich powierzchni zabudowy do 40 m²,
11) zakazuje się lokalizowania funkcji i obiektów służących działalności usługowej:
    a) zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe lub może być wymagane na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
    b) powodującej przekroczenie poziomu hałasu dopuszczalnego na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz będącej źródłem wibracji i zakłóceń elektrycznych,
12) budynki mieszkalne nie wyższe, niż 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu, wolnostojące budynki garażowe, budynki gospodarcze oraz budynki służące działalności usługowej nie wyższe, niż 1 kondygnacja nadziemna,
13) dachy budynków, niezależnie od przeznaczenia, dwu- lub wielospadowe, połacie symetryczne o nachyleniu 35-45° (budynku mieszkalne) i 25-35° (budynki pozostałe), kalenice dachów na budynkach mieszkalnych nie wyżej, niż 10 m ponad terenem przy wejściach głównych do budynków równoległe lub prostopadłe do elewacji od dróg,
    a) zakazuje się stosowania w budynkach, niezależnie od ich przeznaczenia, dachów płaskich i jednospadowych,
14) elewacje wszystkich budynków jasne w barwach neutralnych w krajobrazie dostosowanych do barwy pokrycia z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej i drewna, dachy w barwie ceramiki naturalnej, brązu, ciemnej zieleni lub grafitu,
15) tereny biologicznie czynne zagospodarowane zielenią rekreacyjną, wzdłuż granic z drogami zieleń izolacyjna,
16) ogrodzenia działek od strony dróg sytuowane w liniach rozgraniczających dróg ażurowe o jednakowej wysokości w ciągu ogrodzeń sąsiednich. Zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz stosowania do ogrodzeń prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
    1) dostępność komunikacyjna:
        a) terenu oznaczonego symbolem 1MN od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD, wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 1KS oraz od ulicy Robotniczej (poza obszarem planu),
        b) terenu oznaczonego symbolem 2MN od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD, wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami 2KS, 3KS i 4KS oraz od ulic; Robotniczej i Kościelnej (poza obszarem planu),
        c) terenu oznaczonego symbolem 3MN od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,
        d) terenu oznaczonego symbolem 4MN od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
        e) terenu oznaczonego symbolem 5MN od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,
        f) terenu oznaczonego symbolem 6MN od projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW,
    2) obowiązuje urządzenie w granicach każdej działki co najmniej jednego miejsca postojowego otwartego (parkingu) dla samochodów osobowych, w przypadku lokalizacji na działce funkcji usługowej obowiązuje urządzenie w jej granicach dodatkowo co najmniej 2 miejsc postojowych.
4. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4

1. Ustanawia się tereny oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - 1MN/MW o pow. ok. 1,67 ha,
   - 2MN/MW o pow. ok. 0,57 ha,

   które przeznacza się wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania, zabudowy i obsługi komunikacyjnej terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
   1) ustala się następujące zasady podziału terenów na działki budowlane:
      a) powierzchnia działki nie może być mniejsza, niż 0,08 ha,
      b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza, niż 25 m,
      c) linie podziału na działki zorientowane w stosunku do linii rozgraniczającej drogę dojazdową oznaczoną symbolem KDD i w stosunku do drogi wewnętrznej w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW pod kątem nie mniejszym, niż 80°,
      d) każda działka musi mieć zapewniony dostęp od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD bezpośrednio oraz od połączonej z nią drogi wewnętrznej wyznaczonej podziałem w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW,
      c) kształt każdej działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniać muszą warunki zagospodarowania terenów określone w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy działek w odległościach:
      a) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony w rysunku planu symbolem KDD,
      b) 6 m od granicy pasa drogi wewnętrznej wyznaczonej podziałem w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW,
   3) podstawowe parametry przestrzenno-techniczne drogi wewnętrznej wyznaczonej podziałem w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW jak dla drogi wewnętrznej oznaczonej w rysunku planu symbolem 1KDW według ustaleń zawartych w § 10 ust. 2 pkt 1-6 uchwały,
   4) do zasad zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych zastosowanie mają przepisy zawarte w § 4 ust. 2 pkt 5-16 uchwały.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania, zabudowy i obsługi komunikacyjnej terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
   1) dopuszcza się lokalizowanie w terenach:
      a) miejsc postojowych otwartych (parkingów) i garaży jednopoziomowych wieloboksowych, zakazuje się lokalizowania garaży wolnostojących jednoboksowych i garaży o konstrukcji metalowej,
      b) wydzielonych i powiązanych z drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDD i drogami wewnętrznymi w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
      c) obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i utrzymaniu porządku,
      d) sieci uzbrojenia wyłącznie w systemie doziemnym,
      e) urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
   2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy terenu oznaczonego symbolem 1MN/MW w odległościach:
      a) 10 m od granicy wschodniej obszaru planu od drogi zbiorczej (poza obszarem planu),
      b) 10 m od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej oznaczony w rysunku planu symbolem 6ZP,
      c) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony w rysunku planu symbolem KDD,
      d) 6 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszego oznaczony w rysunku planu symbolem 2KX,
   3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy terenu oznaczonego symbolem 2MN/MW w odległościach:
      a) 10 m od granicy wschodniej obszaru planu od drogi zbiorczej (poza obszarem planu),

b) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenów w liniach rozgraniczających 0,30,
4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 20% powierzchni terenów w liniach rozgraniczających,
5) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie jednorodnych w wyrazie architektonicznym zespołów budynków wielorodzinnych, kolorystyka elewacji neutralna w krajobrazie z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej nieszkliwionej, dachy pokryte dachówką ceramiczną lub blachą profilowana w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu,
6) wysokość budynków od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, najwyższa kondygnacja w poddaszu,
7) budynki przykryte dachami dwu- lub wielospadowymi, połacie symetryczne o nachyleniu w granicach 25°-35°, kierunki kalenic równoległe do osi podłużnych budynków,
8) tereny biologicznie czynne trawiaste z obsadzeniem komponowana zielenią niską i wysoką ozdobną, od strony dróg zieleń izolacyjna,
9) dopuszcza się podział terenów na działki przy zachowaniu następujących warunków:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,40,
   b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 20% powierzchni działki,
   c) każda działka musi mieć zapewniony dostęp od dróg publicznych i połączonych z nimi dróg wewnętrznych,
   d) w terenie działki dojścia i podjazdy do wejść głównych do budynków,
   e) kształt działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniać będą warunki zagospodarowania określone w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych,
10) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
   a) dostępność komunikacyjna terenów od drogi dojazdowej oznaczonej w rysunku planu symbolem KDD,
   b) miejsca postojowe na otwartych jednopoziomowych parkingach terenowych oraz w garażach w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych lub (i) w jednopoziomowych nadziemnych zespołach garaży wieloboksowych, ilość miejsc postojowych przy wskaźniku 1 miejsce na 1 mieszkanie.

4. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5

1. Ustanawia się teren o powierzchni około 0,48 ha oznaczony w rysunku planu symbolem KP/G, który przeznacza się pod garaże i parkingi.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania, zabudowy i obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) w terenie dopuszcza się:
      a) urządzenie wydzielonego otwartego parkingu naziemnego jednopoziomowego,
      b) lokalizowanie garaży w formie zespołu murowanych naziemnych jednokondygnacyjnych garaży boksowych wielostanowiskowych przykrytych dachami jednospadowymi z attyką w elewacji frontowej, wysokość do górnej krawędzi attyki maksymalnie 3,6 m stała w ciągu garaży, wrota wjazdowe jednolite w ciągu garaży drewniane lub metalowe,
   2) zakazuje się lokalizowania pojedynczych boksów garażowych niezależnie od ich konstrukcji,
   3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu maksymalny 0,50,
   4) tereny zabudowane i trwale utwardzone nie mogą zajmować więcej, niż 80% powierzchni terenu, pozostałe powierzchnie biologicznie czynne zagospodarowane zielenią z wytworzeniem szpalerowej zieleni izolacyjnej nisko- i wysokopiennej wzdłuż granic terenu z terenem oznaczonym w rysunku planu symbolem 5ZP oraz terenem publicznej drogi lokalnej oznaczonym w rysunku planu symbolem KDL,

5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach wynikające z przebiegu przez teren linii elektroenergetycznych napowietrznych; średniego napięcia 15kV oraz wysokiego napięcia 110kV,
6) dostępność komunikacyjna terenu od strony wschodniej od dróg wewnętrznych istniejącego zespołu garaży (poza obszarem planu) oraz od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL.

3. Ustala się 20 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

1. Ustanawia się teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony w rysunku planu symbolem E o pow. 0,02 ha,
2. Teren przeznacza się pod wolnostojący budynek stacji transformatorowej.
3. Budynek stacji parterowy, wysokość budynku wynikająca z uwarunkowań technologicznych jednak nie większa, niż 4,5 m, dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20°-25° pokryty blachą profilowaną w barwie grafitowej, elewacje jasne neutralne w krajobrazie z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej.
4. Dowiązania i wyprowadzenia linii elektroenergetycznych do i z stacji wyłącznie systemem kablowym doziemnym.
5. Dostępność komunikacyjna terenu od projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej w rysunku planu symbolem KDD.
6. Ustala się 20 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

1. Ustanawia się tereny zieleni urządzonej oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - 1ZP o pow. ok. 0,45 ha,
   - 2ZP o pow. ok. 0,30 ha,
   - 3ZP o pow. ok. 0,07 ha,
   - 4ZP o pow. ok. 0,14 ha,
   - 5ZP o pow. ok. 0,15 ha,
   - 6ZP o pow. ok. 0,82 ha,
   - 7ZP o pow. ok. 0,08 ha.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenów:
   1) tereny przeznacza się do zagospodarowania zielenią rekreacyjną niską i wysoką,
   2) w granicach terenów dopuszcza się:
      a) lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń terenowych służących rekreacji i wypoczynkowi,
      b) lokalizowanie urządzeń reklamowych o wysokości do 4 m,
      c) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej prowadzonych systemem doziemnym,
      d) urządzanie spacerowych ciągów pieszych i tras rowerowych,
   3) dopuszcza się urządzenie w terenie oznaczonym symbolem 7ZP przejazdu utwardzonego o szerokości 4 m od drogi dojazdowej KDD do terenu oznaczonego symbolem 5MN,
   4) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
   5) tereny biologicznie czynne nie mogą zajmować mniej, niż 70% powierzchni każdego z terenów ZP,
   6) z dopuszczeń, o których mowa w punkcie 2 lit. a i b wyłącza się w terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP i 4ZP tereny nadbrzeżne potoku Dworzysko w pasie o szerokości 5 m od górnej krawędzi koryta potoku,
   7) przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP i 7ZP należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach szczególnych wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich (6kV, 15kV i 30kV) i wysokiego napięcia (110KV), kabli elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci magistralnych wodociągowych i gazowych,

3. Dostępność komunikacyjna terenów:
   1) terenu oznaczonego symbolem 1ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz od ulicy Robotniczej i od strony północnej od terenów zabudowanych osiedlowych (poza obszarem planu),
   2) terenu oznaczonego symbolem 2ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL, oraz od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 3KDW i 4KDW,
   3) terenów oznaczonych symbolem 3ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW,
   4) terenu oznaczonego symbolem 4ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz od ulicy Robotniczej,
   5) terenu oznaczonego symbolem 5ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL,
   6) terenu oznaczonego symbolem 6ZP od strony wschodniej od ulicy Stróżowskiej (poza obszarem planu) i od strony zachodniej od ulicy Kościelnej (poza obszarem planu),
   7) terenu oznaczonego symbolem 7ZP od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD oraz od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL.
4. Ustala się 1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 8

1. Ustanawia się teren drogi lokalnej oznaczony w rysunku planu symbolem KDL o powierzchni około 0,32 ha.
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne drogi :
   1) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających 12 m z miejscowym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogami oznaczonymi symbolami KDD i 3KDW,
   2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu po 3,0 m,
   3) chodniki obustronne o szerokości co najmniej 1,5 m z wydzieloną ścieżką rowerową,
   4) dostępność drogi zjazdami publicznymi i indywidualnymi,
   5) odwodnienie drogi skanalizowane,
   6) przekroczenie potoku Dworzysko przejazdem nad przepustem lub konstrukcją mostową,
   7) oświetlenie uliczne jedno- lub obustronne.
3. Połączenie drogi z drogami oznaczonymi symbolami KDD, 3KDW, 4KDW i ulica Robotnicza (poza obszarem planu) skrzyżowaniami zwykłymi.
4. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania w terenie drogi uzbrojenia nadziemnego i doziemnego. W przypadku wystąpienia kolizji drogi z istniejącym uzbrojeniem ustala się jego przebudowę i przystosowanie do nowych warunków.
5. Zakazuje się lokalizowania w terenie drogi obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem urządzeń i sieci uzbrojenia.
6. Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 9

1. Ustanawia się teren drogi dojazdowej o powierzchni około 0,61 ha oznaczony w rysunku planu symbolem KDD.
2. Droga powiązana skrzyżowaniami zwykłymi z drogą lokalną oznaczoną symbolem KDL oraz z ulicą Stróżowską (poza obszarem planu).
3. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne drogi:
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m,
   2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu po 3,0 m,
   3) dostępność drogi nieograniczona zjazdami publicznymi i indywidualnymi oraz poprzez skrzyżowania zwykłe,
   4) chodniki obustronne o szerokości co najmniej 1,5 m z wydzieloną ścieżką rowerową,
   5) odwodnienie drogi skanalizowane,

6) oświetlenie uliczne jedno- lub obustronne.

4. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania w terenie drogi uzbrojenia nadziemnego i doziemnego. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem ustala się jego przebudowę i przystosowanie do nowych warunków.
5. Zakazuje się lokalizowania w terenie drogi obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem urządzeń i sieci uzbrojenia.
6. Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 10

1. Ustanawia się tereny dróg wewnętrznych oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - 1KDW o pow. ok. 0,25 ha,
   - 2KDW o pow. ok. 0,09 ha,
   - 3KDW o pow. ok. 0,05 ha,
   - 4KDW o pow. ok. 0,12 ha,
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dróg:
   1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających 8 m,
   2) pasy drogowe jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu po 2,5 m,
   3) dostępność dróg zjazdami publicznymi i indywidualnymi,
   4) chodniki obustronne o szerokości co najmniej 1,5 m,
   5) odwodnienie dróg skanalizowane,
   6) oświetlenie uliczne jednostronne.
   7) połączenia z drogą lokalną oznaczona symbolem KDL i drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDD skrzyżowaniami zwykłymi.
3. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania w terenach dróg oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW i 4KDW uzbrojenia podziemnego. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem ustala się jego przebudowę i przystosowanie do nowych warunków.
4. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem urządzeń i sieci uzbrojenia.
5. Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 11

1. Ustanawia się tereny dróg pieszo-jezdnych bez przejazdów oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - 1KS o pow. ok. 0,08 ha,
   - 2KS o pow. ok. 0,02 ha,
   - 3KS o pow. ok. 0,02 ha,
   - 4KS o pow. ok. 0,02 ha.
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dróg:
   1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 6 m,
   2) pasy ruchu o szerokości co najmniej 4,5 m, pobocza przystosowane do ruchu pieszego,
   3) odwodnienie dróg powierzchniowe,
   4) oświetlenie uliczne jednostronne.
3. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg pieszo-jezdnych obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci uzbrojenia.
4. Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 12

1. Ustanawia się tereny wydzielonych ciągów pieszych oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - 1KX o pow. ok. 0,02 ha,
   - 2KX o pow. ok. 0,03 ha.
2. Ustala się następujące główne parametry przestrzenno-techniczne ciągów:
   1) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 4 m,

2) nawierzchnie typu chodnikowego z wydzielonym pasem dla ruchu rowerowego,
3) odwodnienie ciągów powierzchniowe,
4) oświetlenie uliczne jednostronne.

3. Zakazuje się lokalizowania w terenach ciągów jakichkolwiek obiektów za wyjątkiem sieci uzbrojenia.
4. Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 13

1. Zaopatrzenie w wodę siecią rozdzielczą zasilaną z miejskiej magistrali wodociągowej przebiegającej równolegle do drogi lokalnej KDL w terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami 1MN, 5MN i 5ZP,
   1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 2MN, 3MN i 4MN dopuszcza się, do czasu zrealizowania sieci wodociągowej rozdzielczej, stosowanie indywidualnych ujęć wody.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stróżowskiej oraz w sąsiednich od północy w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (poza obszarem planu),
   1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w rysunku planu symbolami od 1MN do 5MN dopuszcza się, do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacyjną sanitarną, stosowanie indywidualnych rozwiązań odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi. Zakazuje się budowy zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków bytowych.
3. Odprowadzenie wód opadowych:
   1) z terenów dróg do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
      a) dopuszcza się zrzut wód opadowych z terenów dróg do potoku Dworzysko oraz cieku wodnego w terenie oznaczonym symbolem 6ZP na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
   2) wody opadowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych w terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem 1MN/MW i 2MN/MW do miejskiej kanalizacji deszczowej, w terenach oznaczonych symbolami 1MN/MW do cieku wodnego, o którym mowa w punkcie 1 lit. a na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
   3) wody opadowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzane docelowo do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej, do czasu wykonania sieci miejskiej warunkowo do gruntu na teren działki własnej, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby oraz szkody na działkach sąsiednich.
4. Zaopatrzenie w gaz siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia zasilaną z przebiegającego w terenach oznaczonych symbolami 1MN, 5MN i 5ZP gazociągu średniego ciśnienia. Należy zachować określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach odległości bezpieczne od gazociągów do obiektów budowlanych i terenowych.
5. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne niepogarszające stanu środowiska.

§ 14

1. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym systemem miejskim.
2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 15

1. Zasilanie w energię elektryczną obiektów i budynków lokalizowanych w obszarze planu z systemu istniejących w obszarze planu linii napowietrznych średnich napięć po jego rozbudowie o nową stację transformatorową 15/0,4kV i sieć kablową rozdzielczą oraz z istniejących linii napowietrznych i kablowych niskich.
2. Szczegółowe warunki przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznej określają przepisy odrębne.

§ 16

Świadczenie usług telekomunikacyjnych siecią przewodową – w systemie kablowym podziemnym.

§ 17

1. Ustala się następujące zasady i warunki budowy sieci infrastruktury technicznej:
   1) przewody główne sieci infrastruktury technicznej lokalizowane w terenach dróg z zachowaniem wymagań określonych w Polskich Normach i przepisach odrębnych dotyczących dróg i sieci oraz w terenach zieleni urządzonej oznaczonych w rysunku planu symbolami od 1ZP do 7ZP,
   2) dopuszcza się lokalizowanie przewodów głównych sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustanowionym planem.
2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami uzbrojenia należy sieci te przystosować do nowych warunków.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18

Do czasu realizacji planu tereny w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodnicząca
Rady Miasta
Janina Sadowska


WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA
SKALA 1:25 000
Uchwała nr XVI/109/99 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 czerwca 1999 r.
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na przepisy szczególne istniejące uwarunkowania i przewidywane inwestycje publiczne (P.I - P.VIII)
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ROBOTNICZA - I"
RYSUNEK PLANU (PROJEKT)
SKALA 1 : 1000
SKALA LINIOWA
0 10 20 30 40 m
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/228/08
RADY MIASTA SANOKA Z DNIA 29 05 2008r.
185
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta
mgr inż. Janina Sanowska
LEGENDA :
OZNACZENIA STANOWIONE
GRANICA OBSZARU PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN/MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KP/G TEREN PARKINGÓW I GARAŻY
E TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
KDL TEREN ULICY LOKALNEJ
KDD TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
KDW TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH
KS TERENY DRÓG PIESZO-JEZDNYCH
KX TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
110, 30, 15 kV ISTN. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO I ŚREDNICH NAPIĘĆ
ISTN. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
ISTN. GAZOCIĄG MAGISTRALNY ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
ISTN. MAGISTRALNA RUROCIĄGOWA
1MN
2MN
3MN
4MN
5MN
6MN
1ZP
2ZP
3ZP
5ZP
6ZP
7ZP
KPIG
2MN/MW
1MN/MW
KDD
KDW
KDL
KS
KX
110 kV
15 kV
PROJEKTANT PLANU
BOGUSŁAW UCHWAT
upr. nr ib. 10/87
CZKATOWICE KT-019

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XXX/228/08
Rady Miasta Sanoka
z dnia 29 lipca 2008r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta
mgr inż. Janina Sadowska

Rozstrzygnięcie

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu „ROBOTNICZA- I" zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Uwagi nie uwzględnione przez Burmistrza Miasta Sanoka złożone do projektu planu, podlegające rozstrzygnięciu:

1. **Uwagi Pani Anny Śliwiak, zam. 38-500 Sanok, ul. Rzemieślnicza 27/36, złożone pismem z dnia 30.07.2007r. (IV wyłożenie).**

Treść uwag

Pani Anna Śliwiak nie wyraża zgody na scalenie jej działek ponieważ są już zagospodarowane.

Przeznaczenie terenu w planie

W projekcie planu nieruchomość, w skład której wchodzą działki nr ewid. 1981/1, 1981/3 przeznaczona jest pod:
6MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3ZP – Tereny zieleni urządzonej

Po przeanalizowaniu rozwiązań planu pod kątem wniesionych uwag stwierdzono, co następuje:

Ustalenia MPZP określają szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Podstawą do przeprowadzenia scalenia jest odrębna uchwała Rady Miasta podjęta na podstawie art. 102 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.).

Rozstrzygnięcie:

- **Nie uwzględnia się uwag** złożonych przez Panią Annę Śliwiak zam. 38-500 Sanok, ul. Rzemieślnicza 27/36 pismem z dnia 30.07.2007r.

2. **Uwagi Pani Krystyny Kufel, zam. 38-500 Sanok, ul. Rzemieślnicza 27/3, złożone pismem z dnia 30.07.2007r. (IV wyłożenie)**

Treść uwag

Pani Krystyna Kufel nie wyraża zgody na scalenie jej działek ponieważ zamiany działek dokona sama z sąsiadami.

Przeznaczenie terenu w planie
6MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4KDW – Tereny ulic wewnętrznych

Po przeanalizowaniu rozwiązań planu pod kątem wniesionych uwag stwierdzono, co następuje:

Ustalenia MPZP określają szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Podstawą do przeprowadzenia scalenia jest odrębna uchwała Rady Miasta podjęta na podstawie art. 102 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.).

Rozstrzygnięcie:

- **Nie uwzględnia się uwag** złożonych przez Panią Krystynę Kufel zam. 38-500 Sanok, ul. Rzemieślnicza 27/3 pismem z dnia 30.07.2007r.

3. Uwagi Pani Marii Żołnierczyk, Pani Małgorzaty Żołnierczyk-Żak, zam. 38-500 Sanok ul. Rzemieślnicza 22, Pani Janiny Gębuś, zam. 38-500 Sanok ul. Robotnicza 21/58 pismem z dnia 16.07.2007r. (IV wyłożenie)

Treść uwag

Panie Maria Żołnierczyk, Małgorzata Żołnierczyk-Żak, Janina Gębuś zakwestionowały korektę przebiegu drogi oraz nie zgadzają się na objęcie procesem scalenia gruntów części istniejącej drogi (ul. Rzemieślniczej) i włączenie jej w ramach podziału nieruchomości do wyodrębnionej działki budowlanej.

Przeznaczenie terenu w planie

W projekcie planu nieruchomość, w skład której wchodzi działka nr ewid. 3257(własność Pani Marii Żołnierczyk i Pani Małgorzaty Żołnierczyk Żak) przeznaczona jest pod:
5MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
działka nr 1968 własność Pani Janiny Gębuś przeznaczona jest pod:
2, 3MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDD- Tereny ulicy dojazdowej
3KS – Tereny dróg pieszo jezdnych
6ZP – Tereny zieleni urządzonej

Po przeanalizowaniu rozwiązań planu pod kątem wniesionych uwag stwierdzono, co następuje:

W wyniku uwzględnienia uwag Pani Marii Żołnierczyk i Pani Małgorzaty Żołnierczyk-Żak złożonych podczas dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 26.10.2006r. oraz złożonych pismem z dnia 8.11.2006r., projekt planu został skorygowany między innymi w części dotyczącej przebiegu drogi KDD, w sposób uwzględniający w pełni żądania zainteresowanych tzn. poprzez odsunięcie drogi KDD od nieruchomości wnoszących uwagi. Podczas kolejnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniu 16.07.2007r. Pani Maria Żołnierczyk, Pani Małgorzaty Żołnierczyk-Żak oraz Pani Janina Gębuś złożyły kolejną uwagę tym razem kwestionując odsunięcie projektowanej drogi od budynków Pani Żołnierczyk oraz przyszłe scalenia.
W projekcie planu każda nowo wydzielona działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej – przyjęty został dostęp bezpośredni, w sposób zgodny z przepisami ustawy o planowaniu o zagospodarowaniu przestrzennym.
Parametry drogi KDD są zgodne z przepisami ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 8.02.2007r. Nr 19 poz.115) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych

jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 43 poz. 430).
Droga KDD – publiczna stanowi ważny element komunikacyjny obszaru objętego przedmiotowym planem miejscowym.
Po korekcie przebiegu drogi KDD pomiędzy budynkami Pani Żołnierczyk a projektowaną drogą ustalony został pas zieleni 7ZP, który nie musi być włączony do nieruchomości Pani Żołnierczyk. Zatem argumenty podnoszone przez Panie Żołnierczyk nie znajdują uzasadnienia.
Uwaga Pani Janiny Gębuś dotycząca braku zgody na scalenia, nie znajduje uzasadnienia, ponieważ przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładają obowiązek ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozstrzygnięcie:

- **Nie uwzględnia się uwag** złożonych przez Panią Marię Żołnierczyk, Panią Małgorzatę Żołnierczyk Żak, zam. 38-500 Sanok ul. Rzemieślnicza 22 oraz Panią Janinę Gębuś, zam. 38-500 Sanok ul. Robotnicza 21/58 pismem z dnia 16.07.2007r.

4. Uwagi Spółdzielni Mieszkaniowej „AUTOSAN", 38-500 Sanok, ul. Robotnicza 19 złożone pismem z dnia 10.05.2007r. (III wyłożenie).

Treść uwag

Spółdzielnia Mieszkaniowa „AUTOSAN" wnosi o:
- utrzymanie możliwości przeznaczenia części terenu pod budownictwo wielorodzinne lub garaże (w/g zał. nr I dołączonego do wniosku),
- dopuszczenie w strefie rezerwy energetycznej możliwość zabudowy jednorodzinnej pasem równoległym do łącznika ul. Stróżowskiej i Robotniczej,
- przyjęcie możliwości zabudowy mieszanej tj. budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne dla obszaru (w/g zał. nr II dołączonego do wniosku).

Przeznaczenie terenu w planie

W projekcie planu teren o którym pisze Spółdzielnia Mieszkaniowa „AUTOSAN" przeznaczony jest pod:
6MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KP/G – Teren parkingów i garaży
1MN/MW - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej

Po przeanalizowaniu rozwiązań planu pod kątem wniesionych uwag stwierdzono, co następuje:

Ustalenia projektu planu w obszarze (w/g zał. nr I) obejmują przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zgodnie z wnioskami właścicieli działek w tym obszarze. Wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „AUTOSAN" w zakresie przeznaczenia terenu pod budownictwo wielorodzinne został odrzucony.
Ustalenia projektu planu w obszarze (wg zał. nr II) obejmują przeznaczenie terenu w całości pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub w całości wielorodzinne, a to oznacza, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „AUTOSAN" będzie mogła realizować zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jeżeli pozyska grunty prywatne na cele budownictwa wielorodzinnego. Wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „AUTOSAN" w obszarze (wg zał. nr II) został uwzględniony w projekcie planu.

Rozstrzygnięcie:

- **Nie uwzględnia się uwag** złożonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „AUTOSAN", 38-500 Sanok, ul. Robotnicza 19, pismem z dnia 10.05.2007r. w części dotyczącej przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN - pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne lub garaże (w/g zał. nr I) oraz w części dotyczącej dopuszczenia w strefie rezerwy energetycznej możliwości zabudowy jednorodzinnej pasem równoległym do łącznika ul. Stróżowskiej i Robotniczej.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XXX/228/08
Rady Miasta Sanoka
z dnia 29 lipca 2008r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta
mgr inż. Janina Sadowska

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie „ROBOTNICZA - I" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Po zapoznaniu się z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku w dzielnicy Posada o nazwie „ROBOTNICZA- I", oraz Prognozą skutków finansowych uchwalenia planu przyjmuje się następujący harmonogram prac inwestycyjnych i sposób ich finansowania:

L.p.	Oznaczenie w mpzp.	Lata realizacji	Sposób finansowania
1.	droga lokalna **KDL**	2009 – 2016	*ze środków budżetu gminy ze środków pomocowych Unii Europejskiej,*
2.	droga dojazdowa **KDD**	2012 – 2016	
3.	drogi wewnętrzne **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW**	2012 – 2016	
4.	sieci uzbrojenia terenu	2012 – 2016	