1339

UCHWAŁA Nr XXIV / 248 /04

Rady Miasta Sanoka

z dnia 2 marca 2004r.

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku przeznaczonego pod budowę ulicy zbiorczej typu „Z" – łącznika od skrzyżowania z ul. Rymanowską do skrzyżowania z ulicą zbiorczą „Z"

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717)

Rada Miasta Sanoka,
uchwala co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku przeznaczonego pod budowę ulicy zbiorczej typu „Z" – łącznika od skrzyżowania z ul. Rymanowską do skrzyżowania z ulicą zbiorczą „Z", zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar wyznaczony liniami:
   1) od zachodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z" – łącznika od skrzyżowania z ul. Rymanowską do skrzyżowania z ulicą zbiorczą „Z",
   2) od północy – północną linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z" – łącznika,
   3) od wschodu – wschodnią linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z" – łącznika od skrzyżowania z ul. Rymanowską,
   4) od zachodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z".
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) ochrona interesu publicznego w zakresie usprawnienia układu komunikacyjnego,
   2) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni.

§ 2.

1. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające ulicy zbiorczej „Z" – łącznika wraz ze skrzyżowaniami,
   3) linie rozgraniczające skrzyżowania ulicy zbiorczej "Z" i ulicy klasy GP,

4) oś ulicy zbiorczej „Z" – łącznika,
5) osie pozostałych ulic,
6) granice stref funkcjonalnych w pasie ulicy zbiorczej „Z" – łącznika,
7) elementy urządzenia i kompozycji zieleni:
   a) szpalery i grupy zieleni wysokiej,
   b) drzewa kluczowe,
   c) koryto z ciekiem,
8) przebiegi linii napowietrznych średniego napięcia,
9) kierunki odprowadzania wód opadowych,
10) włączenie istniejącego dojazdu.

2. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i granicami stref funkcjonalnych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 2), 3) i 6):
   1) **07.KZ1 – Tereny komunikacji**: ulica zbiorcza „Z" – łącznika wraz ze skrzyżowaniami (w §6),
   2) **SJ – Strefa jezdni** w pasie ulicy zbiorczej „Z" (w §7),
   3) **SP – Strefa pomocnicza** w pasie ulicy zbiorczej „Z" (w §7),
   4) **KG2 – Tereny komunikacji**: skrzyżowanie ulicy zbiorczej "Z" i ulicy GP (w §8).
3. Określa się zasady wyposażenia w systemy infrastruktury technicznej w §9.
4. Rysunek planu ponadto przedstawia zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, oraz orientacyjny zasięg stref technicznych linii napowietrznych średniego napięcia. Szczegółowy przebieg tych sieci zostanie uściślony na etapie opracowania projektu budowlanego technicznego.

§ 3.

1. Jeżeli jest mowa o:
   1) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć szpalery i grupy zieleni wysokiej, drzewa kluczowe oraz zieleń niską, których główną funkcją jest kształtowanie walorów estetycznych przestrzeni,
   2) obiektach lub budynkach prowizorycznych – należy przez to rozumieć:
      a) budynki gospodarcze, produkcyjne, handlowe i magazynowe o konstrukcji blaszanej,
      b) budynki posadowione bez fundamentów,
      c) wiaty,
      d) place składowe.
2. Jeżeli jest mowa o uciążliwości komunikacyjnej rozumie się przez to hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza związane z funkcjonowaniem ciągów komunikacyjnych o poziomie wyższym niż dopuszczają obowiązujące przepisy.

§ 4.

Ustala się następujące elementy kompozycji zieleni jako dodatkowe zasady zagospodarowania terenu:
1) **szpalery i grupy zieleni wysokiej** – obowiązuje urządzenie zieleni wysokiej w formie ciągów drzew z pozostawieniem luk umożliwiających otwarcia widokowe bądź rzędów drzew lub jako skupisk z udziałem krzewów, pod warunkiem, że zapewnia się widoczność na skrzyżowaniach, przy relacjach skrętnych,
2) **drzewa kluczowe** – obowiązuje umieszczenie drzewa o gatunku i pokroju wyróżniającym się z otoczenia dla podkreślenia połączeń ulic, zamknięcia osi ulic i jako akcent grupy drzew; z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1),
3) położenie szpalerów, grup drzew i drzew kluczowych oznaczone na rysunku planu przedstawia zasadę układu zieleni, która powinna być uwzględniona przy realizacji ulicy zbiorczej „Z",

4) w przypadku lokalizacji mostu nad korytem cieku obowiązuje realizacja obiektu z balustradą o wysokich walorach estetycznych i indywidualnej formie.

§5.

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planie:

1) inne ustalenia rysunku planu, o których mowa w §2,
2) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I, w §3 i §4,
3) ustalenia zawarte w rozdziałach II, III i IV.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **07.KZ1 – Tereny komunikacji** pod lokalizację ulicy zbiorczej „Z" – łącznika wraz ze skrzyżowaniami.
2. Ustala się jako obowiązującą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" – łącznika o przebiegach linii rozgraniczających ulicy określonych na rysunku planu.
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie terenu 07.KZ1 mogą być:
   1) ciągi komunikacji pieszej i dojazdy gospodarcze,
   2) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
   3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
   4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
   5) zieleń ozdobna i o charakterze izolacyjnym,
   6) elementy małej architektury,
   7) ciągi rowerowe.
4. Dopuszcza się nowe włączenia do ulicy zbiorczej „Z" pod warunkiem, że odstępy między skrzyżowaniami będą zgodne z przepisami szczególnymi.
5. W granicach terenu 07.KZ1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów tymczasowych i prowizorycznych za wyjątkiem zaplecza budowy.
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu 07.KZ1:
   1) w przebiegu osi ulicy zbiorczej klasy „Z" – łącznika oznaczonej na rysunkiem planu, dopuszcza się zmianę osi trasy w ramach realizacji projektu technicznego zastrzeżeniem pkt.2,
   2) jako niezmienne należy traktować następujące punkty położone na osi trasy:
      a) punkt 0+060 km w rejonie skrzyżowania ulicy zbiorczej „Z" – łącznika z ul. Rymanowską,
      b) punkt ok. 1+190 km w rejonie skrzyżowania ulicy zbiorczej „Z" – łącznik z ulicą zbiorczą „Z", odcinek V,
   3) obowiązuje lokalizacja skrzyżowania bezkolizyjnego trasy ulicy zbiorczej „Z" – łącznika z trasą komunikacji kolejowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   4) szerokość jezdni trasy ulicy zbiorczej „Z" powinna obejmować jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
   5) przebieg trasy powinien w jak największym stopniu zachować istniejące ukształtowanie terenu przy minimalizacji nasypów i wykopów oraz przy uwzględnieniu wymagań technicznych właściwych dla ulicy zbiorczej,
   6) obowiązuje zachowanie koryta potoku oraz skarpy potoku Płowieckiego oznaczonych na rysunku planu, przy czym skarpę ulicy na odcinku biegną-

cym wzdłuż cieku wodnego oraz brzeg cieku należy zabezpieczyć przed erozyjnym oddziaływaniem jego wód w czasie większych wezbrań,

7) obiekt mostowy na potoku winien być wzniesiony zgodnie z przepisami szczególnymi,

8) podejmowanie działań inwestycyjnych związanych z budową ulicy KZ1 wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem funkcji i położenia istniejących urządzeń melioracyjnych,

9) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

§ 7.

1. Wprowadza się w zakresie kształtowania przekroju ulicy zbiorczej „Z" – łącznika podział na strefy funkcjonalne i ustala się dla nich dodatkowe warunki zagospodarowania:

1) **strefa jezdni**, oznaczona na rysunku planu symbolem **SJ**:

a) lokalizuje się w granicach wymienionej strefy jezdnię wraz z poboczem, która powinna spełniać parametry techniczne i dyspozycji przekrojów poprzecznych ulicy zbiorczej „Z" przewidzianej w przepisach szczególnych,

b) elementy oświetlenia trasy wraz z siecią zasilającą mogą być lokalizowane wzdłuż całej długości trasy,

c) dopuszcza się na całej długości trasy wprowadzenie elementów miejskiego systemu informacji,

d) dopuszcza się wykorzystanie pobocza jezdni do urządzenia ciągów komunikacji pieszej,

e) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. b) i c) powinna nastąpić przy lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie trasy użytkowania wymagającego ochrony i obsługi komunikacją,

2) **strefa pomocnicza**, oznaczona na rysunku planu symbolem **SP**:

a) obowiązuje urządzenie ciągów komunikacji pieszej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po wschodniej stronie ulicy zbiorczej „Z" – łącznika od skrzyżowania z ul. Rymanowską do skrzyżowania z ulicą zbiorczą „Z", na pozostałej długości ulicy zbiorczej „Z" – łącznika dopuszcza się urządzenie wymienionych ciągów,

b) obowiązuje urządzenie dojazdu gospodarczego do działek po zachodniej stronie ulicy zbiorczej „Z" – łącznika na odcinku od ok. 0+290 do 0+600,

c) zagospodarowanie strefy pomocniczej SP powinno obejmować wprowadzenie zieleni krzewiastej i pnącej na stokach skarp i lokalizację zieleni ozdobnej wysokiej (szpalerów, grup drzew, drzew kluczowych) i niskiej (trawniki, krzewy),

d) dopuszcza się na całej długości trasy wprowadzenie elementów miejskiego systemu informacji, lokalizację zatok autobusowych i urządzeń dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi oraz elementów małej architektury takich jak: telefony, ławki, zieleń w donicach, pergole, murki, słupki itp.,

e) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" pod warunkiem, że nie zajmują strefy wpływu skrzyżowań i nie zakłócają płynności ruchu,

f) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. a), c) i d) powinna nastąpić przy lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie trasy użytkowania wymagającego ochrony i obsługi komunikacją.

§ 8.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KG 2 – Tereny komunikacji** pod lokalizację skrzyżowania ulicy zbiorczej "Z" i ulicy klasy GP.
2. Ustala się jako obowiązującą szerokość w liniach rozgraniczających skrzyżowania ulicy zbiorczej "Z" i ulicy klasy GP o przebiegach linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie terenu KG2 mogą być :
   1) ciągi komunikacji pieszej,
   2) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
   3 zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
   4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
   5) zieleń ozdobna i o charakterze izolacyjnym,
   6) elementy małej architektury,
   7) ciągi rowerowe.
4. W granicach terenu KG2 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów tymczasowych i prowizorycznych za wyjątkiem zaplecza budowy.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu KG2:
   1) w przebiegu osi ulicy oznaczonej na rysunkiem planu, dopuszcza się zmianę jej trasy w ramach realizacji projektu technicznego z zastrzeżeniem pkt.2,
   2) jako niezmienne należy traktować położone na osi trasy punkty oznaczone na rysunku planu: 0+000 km i 0+ 060km,
   3) w zagospodarowaniu skrzyżowania należy przewidzieć włączenie ulicy zbiorczej "Z" - łącznika w rejonie punktu 0+060 km oraz ulic Rymanowskiego i Dmowskiego,
   4) skrzyżowanie ulicy zbiorczej powinno być tak ukształtowane aby zapewnić relacje we wszystkich kierunkach,
   5) dopuszcza się lokalizację wzdłuż całej trasy obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych z zastosowaniem ekranów pełnych i przeźroczystych.

§ 9.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Nakazuje się realizację ulicy zbiorczej „Z" – łącznika wraz ze skrzyżowaniami w sposób umożliwiający zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej przecinających teren 07.KZ1 i teren KG2, oznaczonych na rysunku planu.
2. Dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przecinających tereny 07.KZ1 i KG2, a kolidujących z ulicą zbiorczą „Z" – łącznikiem i skrzyżowaniami ulic.
3. Dopuszcza się przeprowadzanie nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym przecinających tereny 07.KZ1 i KG2 w uzgodnieniu z zarządcą drogi i przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe funkcjonowanie ulicy zbiorczej „Z" – łącznika i skrzyżowań ulic .
4. Przyjmuje się następujące zasady odprowadzania wód z terenu objętego planem:
   1) wody opadowe odprowadzane będą przez kanalizację deszczową do istniejących cieków wodnych z zachowaniem wymaganych przepisami prawa warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód,
   2) kierunki odprowadzania wód opadowych do naturalnych odbiorników położonych w granicach obszaru objętego planem, oznaczone na rysunku pla-

nu, powinny być uwzględnione przy projektowaniu i realizacji ulicy zbiorczej „Z" – łącznika i skrzyżowań ulic .

5. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w gaz oraz przebudowy istniejących gazociągów średnioprężnych:
   1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazociągów średnioprężnych,
   2) wzdłuż istniejących oraz przebudowywanych gazociągów należy utrzymać rezerwy terenu na strefy techniczne gazociągów,
   3) szerokość pasów terenu rezerwowanych na strefy techniczne gazociągów oraz zasady ich zagospodarowania określają przepisy szczególne,
   4) odcinki istniejących gazociągów średnioprężnych kolidujące z projektowaną ulicą należy przebudować zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
   5) przebudowane odcinki gazociągów powinny przebiegać w obrębie linii rozgraniczających projektowanej ulicy zbiorczej i skrzyżowań ulic.
6. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejący Główny Punkt Zasilający – stacja elektroenergetyczna 110 kV/ŚN GPZ Sanok Stawowa, wraz z lokalnym systemem sieci średniego i niskiego napięcia,
   2) wzdłuż istniejących na obszarze planu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia należy utrzymać rezerwy terenu na strefy techniczne linii,
   3) szerokość pasów terenu rezerwowanych na strefy techniczne linii średniego napięcia oraz zasady ich zagospodarowania określają przepisy szczególne,
   4) w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej "Z" – łącznika i skrzyżowań ulic dopuszcza się:
      a) układanie elektroenergetycznych linii kablowych, a w szczególności linii zasilających instalacje oświetlenia ulicznego,
      b) lokalizację wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,
      c) montaż słupów oświetlenia ulicznego,
      d) skrzyżowania z istniejącymi lub nowymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
   5) na rysunku planu zaznaczono projektowane linie kablowe do zasilania instalacji oświetlenia ulicznego, przy czym dopuszcza się poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
7. Przyjmuje się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej "Z" – łącznika i skrzyżowań:
   1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury telekomunikacji,
   2) dopuszcza się prowadzenie linii sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem ich układania w kanalizacji kablowej.
8. Przyjmuje się, że gospodarka odpadami odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w mieście z zastrzeżeniem ust.9.
9. Przyjmuje się zasadę selektywnego zdejmowania warstwy próchniczej gleby i jej wykorzystania do kształtowania terenów zieleni.

§ 10.

Przyjmuje się zasady rozmieszczania elementów Miejskiego Systemu Informacji (zwanego dalej jako **MSI**) na obszarze położonym w granicach planu:

1) lokalizację informacji ulicowej w strefie pomocniczej w formie słupów, tablic lub w powiązaniu z elementami małej architektury,
2) lokalizację informacji kierunkującej:
   a) w strefie jezdni,