1339

UCHWAŁA Nr XXIV / 247 /04

Rady Miasta Sanoka

z dnia 2 marca 2004r.

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku przeznaczonego pod budowę ulicy zbiorczej typu „Z" od skrzyżowania z ul. Robotniczą do skrzyżowania z ul. Stróżowską

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717)

Rada Miasta Sanoka, uchwala co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku przeznaczonego pod budowę ulicy zbiorczej typu „Z" od skrzyżowania z ul. Robotniczą do skrzyżowania z ul. Stróżowską, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar wyznaczony liniami:
   1) od północy – północną linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z" na odcinku od ul. Stróżowskiej po ul. Robotniczą wraz z wlotem tej ulicy,
   2) od wschodu – wschodnią linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z",
   3) od południa – południową linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z" na odcinku od ul. Stróżowskiej po ul. Robotniczą wraz z wlotem tej ulicy,
   4) od zachodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z".
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) ochrona interesu publicznego w zakresie usprawnienia układu komunikacyjnego,
   2) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni.

§ 2.

1. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające ulicy zbiorczej „Z" wraz ze skrzyżowaniami,
   3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   4) oś ulicy zbiorczej „Z",
   5) osie pozostałych ulic,

6) granice stref funkcjonalnych w pasie ulicy zbiorczej „Z",
7) elementy urządzenia i kompozycji zieleni:
   a) szpalery i grupy zieleni wysokiej,
   b) drzewa kluczowe,
   c) koryto z ciekiem,
8) kierunki odprowadzania wód opadowych,
9) włączenie ul. Rzemieślniczej,
10) kierunki włączeń pasów rozprowadzających ruch dla obsługi rolnictwa.

2. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i granicami stref funkcjonalnych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 2), 3) i 6):
   1) **02.KZ1 – Tereny komunikacji**: ulica zbiorcza „Z" ze skrzyżowaniami (w §6),
   2) **SJ – Strefa jezdni** w pasie ulicy zbiorczej „Z" (w §7),
   3) **SP – Strefa pomocnicza** w pasie ulicy zbiorczej „Z" (w §7),
   4) **KL1 – Tereny komunikacji**: ulica lokalna (w §8).
3. Określa się zasady wyposażenia w systemy infrastruktury technicznej w §9.
4. Rysunek planu ponadto przedstawia zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi sieci infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg tych sieci zostanie uściślony na etapie opracowania projektu budowlanego technicznego.

§ 3.

1. Jeżeli jest mowa o:
   1) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć szpalery i grupy zieleni wysokiej, drzewa kluczowe oraz zieleń niską, których główną funkcją jest kształtowanie walorów estetycznych przestrzeni,
   2) obiektach lub budynkach prowizorycznych – należy przez to rozumieć:
      a) budynki gospodarcze, produkcyjne, handlowe i magazynowe o konstrukcji blaszanej,
      b) budynki posadowione bez fundamentów,
      c) wiaty,
      d) place składowe.
2. Jeżeli jest mowa o uciążliwości komunikacyjnej rozumie się przez to hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza związane z funkcjonowaniem ciągów komunikacyjnych o poziomie wyższym niż dopuszczają obowiązujące przepisy.

§ 4.

Ustala się następujące elementy kompozycji zieleni jako dodatkowe zasady zagospodarowania terenu:
1) **szpalery i grupy zieleni wysokiej** – obowiązuje urządzenie zieleni wysokiej w formie ciągów drzew z pozostawieniem luk umożliwiających otwarcia widokowe bądź rzędów drzew lub jako skupisk z udziałem krzewów, pod warunkiem, że zapewnia się widoczność na skrzyżowaniach, przy relacjach skrętnych,
2) **drzewa kluczowe** – obowiązuje umieszczenie drzewa o gatunku i pokroju wyróżniającym się z otoczenia dla podkreślenia połączeń ulic, zamknięcia osi ulic i jako akcenty grupy drzew, z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1),
3) położenie szpalerów, grup drzew i drzew kluczowych oznaczone na rysunku planu przedstawia zasadę układu zieleni, która powinna być uwzględniona przy realizacji ulicy zbiorczej „Z",
4) w przypadku lokalizacji mostu nad korytem cieku obowiązuje realizacja obiektu z balustradą o wysokich walorach estetycznych i indywidualnej formie.

§5.

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planie:

1) inne ustalenia rysunku planu, o których mowa w §2,
2) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I, w §3 i §4,
3) ustalenia zawarte w rozdziałach II, III i IV.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **02.KZ1 – Tereny komunikacji** pod lokalizację ulicy zbiorczej – „Z" wraz ze skrzyżowaniami w granicach odcinka II.
2. Ustala się jako obowiązującą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" 30 m do 35 m (bez skrzyżowań).
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie terenu 02.KZ1 mogą być:
   1) ciągi komunikacji pieszej i pasy rozprowadzające ruch dla obsługi rolnictwa,
   2) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
   3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
   4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
   5) zieleń ozdobna i o charakterze izolacyjnym,
   6) elementy małej architektury,
   7) ciągi rowerowe.
4. Dopuszcza się nowe włączenia do ulicy zbiorczej „Z" pod warunkiem, że odstępy między skrzyżowaniami będą zgodne z przepisami szczególnymi.
5. W granicach terenu 02.KZ1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów tymczasowych i prowizorycznych za wyjątkiem zaplecza budowy.
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu 02.KZ1:
   1) w przebiegu osi ulicy zbiorczej klasy „Z" oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się zmianę osi trasy w ramach realizacji projektu technicznego ,z zastrzeżeniem pkt.2,
   2) jako niezmienne należy traktować następujące punkty położone na osi trasy:
      a) punkt ok. 5+100 km w rejonie skrzyżowania ulicy zbiorczej „Z" z ul. Stróżowską,
      b) punkt ok. 4+612 km skrzyżowania ulicy zbiorczej „Z" z ul. Robotniczą,
      c) punkt ok. 4+550 km w rejonie skrzyżowania ulicy zbiorczej z ul. Robotniczą,
   3) obowiązuje lokalizacja skrzyżowania jednopoziomowego trasy ulicy zbiorczej „Z" z ulicą zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscem przecięcia osi ulicy Robotniczej z osią trasy ulicy zbiorczej „Z" ok. 4+612 km,
   4) obowiązuje włączenie do ulicy zbiorczej „Z" ulicy Rzemieślniczej w formie skrzyżowania jednopoziomowego,
   5) skrzyżowania powinny być tak ukształtowane aby zapewnić relacje we wszystkich kierunkach,
   6) szerokość jezdni trasy ulicy zbiorczej „Z" powinna obejmować jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,

7) przebieg trasy powinien w jak największym stopniu zachować istniejące ukształtowanie terenu przy minimalizacji nasypów i wykopów oraz przy uwzględnieniu wymagań technicznych właściwych dla ulicy zbiorczej,
8) obowiązuje zachowanie koryta potoku oznaczonego na rysunku planu,
9) obiekt mostowy na potoku winien być wzniesiony zgodnie z przepisami szczególnymi,
10) dopuszcza się usytuowanie w strefie SP ulicy zbiorczej „Z" pasów rozprowadzających ruch dla obsługi rolnictwa o kierunkach włączeń oznaczonych na rysunku planu; wymienione pasy winny być wyposażone w zjazdy oraz jezdnie zgodnie z przepisami szczególnymi,
11) dopuszcza się lokalizację wzdłuż całej trasy obiektów i urządzeń służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych .

§ 7.

1. Wprowadza się w zakresie kształtowania przekroju ulicy zbiorczej „Z" podział na strefy funkcjonalne i ustala się dla nich dodatkowe warunki zagospodarowania:
   1) **strefa jezdni**, oznaczona na rysunku planu symbolem **SJ**:
      a) lokalizuje się w granicach wymienionej strefy jezdnię wraz z poboczem, która powinna spełniać parametry techniczne i dyspozycji przekrojów poprzecznych ulicy zbiorczej „Z" przewidzianej w przepisach szczególnych,
      b) elementy oświetlenia trasy wraz z siecią zasilającą mogą być lokalizowane wzdłuż całej długości trasy,
      c) dopuszcza się na całej długości trasy wprowadzenie elementów miejskiego systemu informacji,
      d) dopuszcza się wykorzystanie pobocza jezdni do urządzenia ciągów komunikacji pieszej,
      e) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. b) i c) powinna nastąpić przy lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie trasy użytkowania wymagającego ochrony i obsługi komunikacją,
   2) **strefa pomocnicza**, oznaczona na rysunku planu symbolem **SP**:
      a) obowiązuje urządzenie ciągów komunikacji pieszej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po północnej stronie ulicy zbiorczej „Z" od skrzyżowania z ul. Stróżowską do skrzyżowania z ul. Robotniczą; na pozostałej długości ulicy zbiorczej „Z" dopuszcza się urządzenie wymienionych ciągów,
      b) zagospodarowanie strefy pomocniczej SP powinno obejmować wprowadzenie zieleni krzewiastej i pnącej na stokach skarp i lokalizację zieleni ozdobnej wysokiej (szpalerów, grup drzew, drzew kluczowych) i niskiej (trawniki, krzewy),
      c) dopuszcza się na całej długości trasy wprowadzenie elementów miejskiego systemu informacji, lokalizację zatok autobusowych i urządzeń dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi oraz elementów małej architektury takich jak: telefony, ławki, zieleń w donicach, pergole, murki, słupki itp.,
      d) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" pod warunkiem, że nie zajmują strefy wpływu skrzyżowań i nie zakłócają płynności ruchu,
      e) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. a), c) i d) powinna nastąpić przy lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie trasy użytkowania wymagającego ochrony i obsługi komunikacją.

§ 8.

1. Ustala się układ komunikacji kołowej współpracujący z ulicą zbiorczą „Z" – odcinek II w bezpośrednim jej otoczeniu, z przeznaczeniem terenu pod ulicę lokalną oznaczoną symbolem **KL1 – Tereny komunikacji** pod lokalizację odcinka ul. Robotniczej poza skrzyżowaniem.
2. Ustala się jako obowiązującą szerokość w liniach rozgraniczających dla ulicy lokalnej – KL1 12-15 m.
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KL1 mogą być:
   1) ciągi komunikacji pieszej,
   2) ciągi rowerowe,
   3) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
   4) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
   5) zieleń ozdobna i o charakterze izolacyjnym,
   6) elementy małej architektury.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów KL1:
   1) przebieg osi ulic w terenie KL1 obowiązuje zgodnie z rysunkiem planu,
   2) w zagospodarowaniu terenu KL1 należy przewidzieć urządzenie co najmniej jednostronnego ciągu komunikacji pieszej wzdłuż ul. Robotniczej,
   3) dopuszcza się wprowadzenie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej z zastosowaniem ekranów akustycznych pełnych i przeźroczystych,
   4) wzdłuż ulic mogą być lokalizowane:
      a) elementy oświetlenia trasy wraz z siecią zasilającą,
      b) elementy miejskiego systemu informacji,
      c) elementy małej architektury takie jak: telefony, ławki, zieleń w donicach, pergole, murki, słupki itp.,
      d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej w formie szpalerów, grup i pojedynczych drzew, zieleni krzewiastej i trawników,
   5) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic pod warunkiem, że nie zajmują strefy wpływu skrzyżowań i nie zakłócają płynności ruchu,
   6) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2, 3 i 4 powinna nastąpić przy lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie trasy użytkowania wymagającego ochrony i obsługi komunikacją.

§ 9.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Nakazuje się realizację ulicy zbiorczej „Z" wraz ze skrzyżowaniem w sposób umożliwiający zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej przecinających teren 02.KZ1 oznaczonych na rysunku planu.
2. Dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przecinających teren 02.KZ1, a kolidujących z ulicą zbiorczą „Z" i skrzyżowaniem.
3. Dopuszcza się przeprowadzanie nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym przecinających teren 02.KZ1 w uzgodnieniu z zarządcą drogi i przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe funkcjonowanie ulicy zbiorczej „Z" i skrzyżowań.
4. Przyjmuje się następujące zasady odprowadzania wód z terenu objętego planem:

1) wody opadowe odprowadzane będą przez kanalizację deszczową do istniejących cieków wodnych z zachowaniem wymaganych przepisami prawa warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód,
2) kierunki odprowadzania wód opadowych do naturalnych odbiorników położonych w granicach obszaru objętego planem, oznaczone na rysunku planu, powinny być uwzględnione przy projektowaniu i realizacji ulicy zbiorczej „Z" i skrzyżowań.

5. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejący Główny Punkt Zasilający – stacja elektroenergetyczna 110 kV/ŚN GPZ Sanok Stawowa, wraz z lokalnym systemem sieci średniego i niskiego napięcia,
   2) w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" i skrzyżowań ulic dopuszcza się:
      a) układanie elektroenergetycznych linii kablowych, a w szczególności linii zasilających instalacje oświetlenia ulicznego,
      b) lokalizację wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,
      c) montaż słupów oświetlenia ulicznego,
      d) skrzyżowania z istniejącymi lub projektowanymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
   3) na rysunku planu zaznaczono projektowane linie kablowe do zasilania instalacji oświetlenia ulicznego, przy czym dopuszcza się poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
6. Przyjmuje się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" i skrzyżowań:
   1) dopuszcza się lokalizację wolno stojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury telekomunikacji,
   2) dopuszcza się prowadzenie linii sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem ich układania w kanalizacji kablowej.
7. Przyjmuje się, że gospodarka odpadami odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w mieście, z zastrzeżeniem pkt.8.
8. Przyjmuje się zasadę selektywnego zdejmowania warstwy próchniczej gleby i jej wykorzystania do kształtowania terenów zieleni.

§ 10.

Przyjmuje się zasady rozmieszczania elementów Miejskiego Systemu Informacji (zwanego dalej jako **MSI**) na obszarze położonym w granicach planu:
1) lokalizację informacji ulicowe w strefie pomocniczej w formie słupów, tablic lub w powiązaniu z elementami małej architektury,
2) lokalizację informacji kierunkującej:
   a) w strefie jezdni,
   b) w strefie pomocniczej,
   c) w powiązaniu z elementami informacji ulicowej,

§ 11.

Przyjmuje się następujące zasady rozmieszczania reklam na obszarze położonym w granicach planu:
1. Wyklucza się rozmieszczanie reklam:
   1) w strefie jezdni,
   2) w pasie zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 2 m od linii nasadzeń drzew oraz na terenach grup krzewów,
   3) w odległości mniejszej niż 2 m od elementów MSI, za wyjątkiem elementów MSI umieszczonych na przystankach autobusowych.
2. Ustala się lokalizację reklam w formie:

1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,2 m,
2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni (mierzonej w obrysie zewnętrznym) nie większej niż 8 m^2,
3) w powiązaniu z elementami małej architektury.

Rozdział III
Ustalenia przejściowe

§ 12.

1. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu w granicach terenu 02.KZ1 do czasu realizacji ulicy zbiorczej „Z" i skrzyżowań.
2. W stosunku do istniejących obiektów wskazanych do rozbiórki ustala się zakaz jego utrwalania za wyjątkiem działań zabezpieczających mienie i zdrowie użytkowników.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 13.

Ustala się , wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 15.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta

Jan Pawlik