1339

UCHWAŁA Nr XXIII/ 241 /04

Rady Miasta Sanoka

z dnia 17 lutego 2004r.

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku przeznaczonego pod budowę ulicy zbiorczej typu „Z" od skrzyżowania z ul. Okulickiego do skrzyżowania z ul. M. Konopnickiej

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717)

Rada Miasta Sanoka,
uchwala co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku przeznaczonego pod budowę ulicy zbiorczej typu „Z" od skrzyżowania z ul. Okulickiego do skrzyżowania z ul. M. Konopnickiej, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar wyznaczony liniami:
   1) od północy – północną linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z" na odcinku od ul. Okulickiego do ul. M. Konopnickiej,
   2) od wschodu – wschodnią linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z",
   3) od południa – południową linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z" na odcinku od ul. Okulickiego do ul. M. Konopnickiej,
   4) od zachodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z".
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) ochrona interesu publicznego w zakresie usprawnienia układu komunikacyjnego,
   2) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni.

§ 2

1. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
   1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające ulicy zbiorczej „Z" wraz ze skrzyżowaniami,
3) linie rozgraniczające ulicy dojazdowej,
4) oś ulicy zbiorczej „Z",
5) osie pozostałych ulic,
6) granice stref funkcjonalnych w pasie ulicy zbiorczej „Z",
7) elementy urządzenia i kompozycji zieleni:
   a) szpalery i grupy zieleni wysokiej,
   b) drzewa kluczowe,
   c) koryto z ciekiem,
8) przebiegi linii napowietrznych wysokiego i średniego napięcia,
9) kierunki odprowadzania wód opadowych,
10) przejazdy drogowe dojazdów gospodarczych,
11) kierunki włączeń pasów rozprowadzających ruch dla obsługi rolnictwa,
12) odcinki ulicy zbiorczej „Z" wymagające wyposażenia w obiekty i urządzenia ograniczające uciążliwości komunikacyjne.

2. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i granicami stref funkcjonalnych, o których mowa w §2 ust.1 pkt 2), 3) i 6):
   1) **06.KZ1 – Tereny komunikacji**: ulica zbiorcza „Z" ze skrzyżowaniami (w §6),
   2) **SJ – Strefa jezdni** w pasie ulicy zbiorczej „Z" (w §7),
   3) **SP – Strefa pomocnicza** w pasie ulicy zbiorczej „Z" (w §7),
   4) **KD2 – Tereny komunikacji**: ulica dojazdowa (w §8).
3. Określa się zasady wyposażenia w systemy infrastruktury technicznej w §10.
4. Rysunek planu ponadto przedstawia zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz orientacyjny zasięg stref technicznych linii napowietrznych wysokiego i średniego napięcia. Szczegółowy przebieg tych sieci zostanie uściślony na etapie opracowania projektu budowlanego technicznego.

§ 3

1. Jeżeli jest mowa o:
   1) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć szpalery i grupy zieleni wysokiej, drzewa kluczowe oraz zieleń niską, których główną funkcją jest kształtowanie walorów estetycznych przestrzeni,
   2) obiektach lub budynkach prowizorycznych – należy przez to rozumieć:
      a) budynki gospodarcze, produkcyjne, handlowe i magazynowe o konstrukcji blaszanej,
      b) budynki posadowione bez fundamentów,
      c) wiaty,
      d) place składowe.
2. Jeżeli jest mowa o uciążliwości komunikacyjnej rozumie się przez to hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza związane z funkcjonowaniem ciągów komunikacyjnych o poziomie wyższym niż dopuszczają obowiązujące przepisy.

§ 4

Ustala się następujące elementy kompozycji zieleni jako dodatkowe zasady zagospodarowania terenu:
1) **szpalery i grupy zieleni wysokiej** – obowiązuje urządzenie zieleni wysokiej w formie ciągów drzew z pozostawieniem luk umożliwiających otwarcia widokowe bądź rzędów drzew lub jako skupisk z udziałem krzewów, pod warunkiem, że zapewnia się widoczność na skrzyżowaniach, przy relacjach skrętnych,
2) **drzewa kluczowe** – obowiązuje umieszczenie drzewa o gatunku i pokroju wyróżniającym się z otoczenia dla podkreślenia połączeń ulic, zamknięcia

osi ulic i jako akcent grupy drzew; rodzaj drzew z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1),

3) położenie szpalerów, grup drzew i drzew kluczowych oznaczone na rysunku planu przedstawia zasadę układu zieleni, która powinna być uwzględniona przy realizacji ulicy zbiorczej „Z",

4) w przypadku lokalizacji mostu nad korytem cieku obowiązuje realizacja obiektu z balustradą o wysokich walorach estetycznych i indywidualnej formie.

§5

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planie:

1) inne ustalenia rysunku planu, o których mowa w §2,
2) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I, w §3 i §4,
3) ustalenia zawarte w rozdziałach II, III i IV.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 6

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **06.KZ1 – Tereny komunikacji** pod lokalizację ulicy zbiorczej – „Z" wraz ze skrzyżowaniami w granicach odcinka VI.
2. Ustala się jako obowiązującą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" 30 m do 45 m (bez skrzyżowań).
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie terenu 06.KZ1 mogą być:
   1) ciągi komunikacji pieszej, przejazdy drogowe dojazdów gospodarczych i pasy rozprowadzające ruch dla obsługi rolnictwa,
   2) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
   3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
   4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
   5) zieleń ozdobna i o charakterze izolacyjnym,
   6) elementy małej architektury,
   7) ciągi rowerowe.
4. Dopuszcza się nowe włączenia do ulicy zbiorczej „Z" pod warunkiem, że odstępy między skrzyżowaniami będą zgodne z przepisami szczególnymi.
5. W granicach terenu 06.KZ1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów tymczasowych i prowizorycznych za wyjątkiem zaplecza budowy.
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu 06.KZ1:
   1) w przebiegu osi ulicy zbiorczej klasy „Z" oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się zmianę osi trasy w ramach realizacji projektu technicznego z zastrzeżeniem pkt.2,
   2) jako niezmienne należy traktować następujące punkty położone na osi trasy:
      a) punkt 0+000 km skrzyżowania ulicy zbiorczej „Z" z ul. Okulickiego,
      b) punkt 2+200 km w rejonie skrzyżowania ulicy zbiorczej „Z" z ul. M. Konopnickiej,
   3) obowiązuje lokalizacja skrzyżowania jednopoziomowego trasy ulicy zbiorczej „Z" z ulicą zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu miejscem przecięcia osi ulicy Okulickiego z osią trasy ulicy zbiorczej „Z" 0+000 km,

4) obowiązuje lokalizacja skrzyżowań jednopoziomowych trasy ulicy zbiorczej „Z" z ulicami zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu miejscem przecięcia ich osi z osią trasy ulicy zbiorczej „Z",
5) obowiązuje włączenie do ulicy zbiorczej „Z" ulicy KD2 oznaczonej na rysunku planu w formie skrzyżowania jednopoziomowego,
6) skrzyżowania wymienione w pkt. 3 i 4 powinny być tak ukształtowane aby zapewnić relacje we wszystkich kierunkach,
7) szerokość jezdni trasy ulicy zbiorczej „Z" powinna obejmować jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
8) przebieg trasy powinien w jak największym stopniu zachować istniejące ukształtowanie terenu przy minimalizacji nasypów i wykopów oraz przy uwzględnieniu wymagań technicznych właściwych dla ulicy zbiorczej,
9) obowiązuje zachowanie koryt potoków oznaczonych na rysunku planu,
10) obiekt mostowy na potoku winien być wzniesiony zgodnie z przepisami szczególnymi,
11) dla oznaczonego na rysunku planu dojazdu gospodarczego przecinającego się z odcinkiem ulicy zbiorczej „Z" należy zapewnić przejazd drogowy pod trasą ulicy zbiorczej „Z",
12) dopuszcza się urządzenie wjazdu bramowego dla obsługi komunikacją na km 0+400,
13) dopuszcza się usytuowanie w strefie SP ulicy zbiorczej „Z" pasów rozprowadzających ruch dla obsługi rolnictwa o kierunkach włączeń oznaczonych na rysunku planu; wymienione pasy winny być wyposażone w zjazdy oraz jezdnie zgodnie z przepisami szczególnymi,
14) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

§ 7

1. Wprowadza się w zakresie kształtowania przekroju ulicy zbiorczej „Z" podział na strefy funkcjonalne i ustala się dla nich dodatkowe warunki zagospodarowania:
   1) **strefa jezdni**, oznaczona na rysunku planu symbolem **SJ**:
      a) lokalizuje się w granicach wymienionej strefy jezdnię wraz z poboczem, która powinna spełniać parametry techniczne i dyspozycji przekrojów poprzecznych ulicy zbiorczej „Z" przewidzianej w przepisach szczególnych,
      b) elementy oświetlenia trasy wraz z siecią zasilającą mogą być lokalizowane wzdłuż całej długości trasy,
      c) dopuszcza się na całej długości trasy wprowadzenie elementów miejskiego systemu informacji,
      d) dopuszcza się wykorzystanie pobocza jezdni do urządzenia ciągów komunikacji pieszej,
      e) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. b) i c) powinna nastąpić przy lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie trasy użytkowania wymagającego ochrony i obsługi komunikacją,
   2) **strefa pomocnicza**, oznaczona na rysunku planu symbolem **SP**:
      a) obowiązuje urządzenie ciągów komunikacji pieszej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m wzdłuż ulicy zbiorczej „Z" w rejonie skrzyżowania z ul. Okulickiego w zasięgu terenów zabudowanych; na pozostałej długości ulicy zbiorczej „Z" dopuszcza się urządzenie wymienionych ciągów,
      b) zagospodarowanie strefy pomocniczej SP powinno obejmować wprowadzenie zieleni krzewiastej i pnącej na stokach skarp i lokalizację zieleni ozdobnej wysokiej (szpalerów, grup drzew, drzew kluczowych) i niskiej (trawniki, krzewy),

c) dopuszcza się na całej długości trasy wprowadzenie elementów miejskiego systemu informacji, lokalizację zatok autobusowych i urządzeń dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi oraz elementów małej architektury takich jak: telefony, ławki, zieleń w donicach, pergole, murki, słupki itp.,
d) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" pod warunkiem, że nie zajmują strefy wpływu skrzyżowań i nie zakłócają płynności ruchu,
e) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. a), c) i d) powinna nastąpić przy lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie trasy użytkowania wymagającego ochrony i obsługi komunikacją.

§ 8

1. Ustala się układ komunikacji kołowej współpracujący z ulicą zbiorczą „Z" – odcinek VI w bezpośrednim jej otoczeniu, z przeznaczeniem terenu pod ulicę dojazdową oznaczoną symbolem **KD2 – Tereny komunikacji** pod lokalizację ulicy dojazdowej.
2. Ustala się jako obowiązującą szerokość w liniach rozgraniczających dla ulicy klasy D (dojazdowa) – KD2 – 15 m.
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KD2 mogą być:
   1) ciągi komunikacji pieszej,
   2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
   3) zieleń ozdobna i o charakterze izolacyjnym,
   4) elementy małej architektury.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu KD2:
   1) przebiegi osi ulicy w terenie KD2 obowiązują zgodnie z rysunkiem planu,
   2) wzdłuż ulicy mogą być lokalizowane:
      a) elementy oświetlenia trasy wraz z siecią zasilającą,
      b) elementy miejskiego systemu informacji,
      c) elementy małej architektury takie jak: telefony, ławki, zieleń w donicach, pergole, murki, słupki itp.,
      d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej w formie szpalerów, grup i pojedynczych drzew oraz zieleni krzewiastej, trawników.

§ 9

Na terenie 06.KZ1 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi ,związanych z występującym stanowiskiem archeologicznym na odcinku 2+050 do 2+200.

§ 10

Podejmowanie działań inwestycyjnych związanych z budową ulicy KZ1 oraz KD2 wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Nakazuje się realizację ulicy zbiorczej „Z" wraz ze skrzyżowaniem w sposób umożliwiający zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej przecinających teren 06.KZ1 oznaczonych na rysunku planu.

2. Dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przecinających teren 06.KZ1, a kolidujących z ulicą zbiorczą „Z" i skrzyżowaniem.
3. Dopuszcza się przeprowadzanie nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym przecinających tereny 06.KZ1 w uzgodnieniu z zarządcą drogi i przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe funkcjonowanie ulicy zbiorczej „Z" i skrzyżowań.
4. Przyjmuje się następujące zasady odprowadzania wód z terenu objętego planem:
   1) wody opadowe odprowadzane będą przez kanalizację deszczową do istniejących cieków wodnych z zachowaniem wymaganych przepisami prawa warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód,
   2) kierunki odprowadzania wód opadowych do naturalnych odbiorników położonych w granicach obszaru objętego planem, oznaczone na rysunku planu, powinny być uwzględnione przy projektowaniu i realizacji ulicy zbiorczej „Z" i skrzyżowań.
5. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w gaz oraz przebudowy istniejących gazociągów średnioprężnych:
   1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazociągów średnioprężnych,
   2) wzdłuż istniejących oraz przebudowywanych gazociągów należy utrzymać rezerwy terenu na strefy techniczne gazociągów,
   3) szerokość pasów terenu rezerwowanych na strefy techniczne gazociągów oraz zasady ich zagospodarowania określają przepisy szczególne,
   4) odcinki istniejących gazociągów średnioprężnych kolidujące z projektowaną ulicą należy przebudować zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
   5) przebudowane odcinki gazociągów powinny przebiegać w obrębie linii rozgraniczających projektowanej ulicy zbiorczej,
   6) na rysunku planu zaznaczono odcinki istniejących gazociągów średnioprężnych do przebudowy.
6. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejący Główny Punkt Zasilający – stacja elektroenergetyczna 110 kV/ŚN GPZ Sanok Stawowa, wraz z lokalnym systemem sieci średniego i niskiego napięcia,
   2) wzdłuż istniejących na obszarze planu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia należy utrzymać rezerwy terenu na strefy techniczne linii,
   3) szerokość pasów terenu rezerwowanych na strefy techniczne linii wysokiego i średniego napięcia oraz zasady ich zagospodarowania określają przepisy szczególne,
   4) w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej "Z" i skrzyżowań ulic dopuszcza się:
      a) układanie elektroenergetycznych linii kablowych, a w szczególności linii zasilających instalacje oświetlenia ulicznego,
      b) lokalizację wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,
      c) montaż słupów oświetlenia ulicznego,
      d) skrzyżowania z istniejącymi lub nowymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
   5) na rysunku planu zaznaczono projektowane linie kablowe do zasilania instalacji oświetlenia ulicznego, przy czym dopuszcza się poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
7. Przyjmuje się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej "Z" i skrzyżowań:

1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury telekomunikacji,
2) dopuszcza się prowadzenie linii sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem ich układania w kanalizacji kablowej.

8. Przyjmuje się, że gospodarka odpadami odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w mieście z zastrzeżeniem ust.9.
9. Przyjmuje się zasadę selektywnego zdejmowania warstwy próchniczej gleby i jej wykorzystania do kształtowania terenów zieleni.

§ 12

Przyjmuje się zasady rozmieszczania elementów Miejskiego Systemu Informacji (zwanego dalej jako **MSI**) na obszarze położonym w granicach planu:

1) lokalizację informacji ulicowej w strefie pomocniczej w formie słupów, tablic lub w powiązaniu z elementami małej architektury,
2) lokalizację informacji kierunkującej:
   a) w strefie jezdni,
   b) w strefie pomocniczej,
   c) w powiązaniu z elementami informacji ulicowej.

§ 13

Przyjmuje się następujące zasady rozmieszczania reklam na obszarze położonym w granicach planu:

1. Wyklucza się rozmieszczanie reklam:
   1) w strefie jezdni,
   2) w pasie zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 2 m od linii nasadzeń drzew oraz na terenach grup krzewów,
   3) w odległości mniejszej niż 2 m od elementów MSI, za wyjątkiem elementów MSI umieszczonych na przystankach autobusowych.
2. Ustala się lokalizację reklam w formie:
   1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,2 m,
   2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni (mierzonej w obrysie zewnętrznym) nie większej niż 8 m^2,
   3) w powiązaniu z elementami małej architektury.

Rozdział III
Ustalenia przejściowe

§ 14

1. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu w granicach terenu 06.KZ1 do czasu realizacji ulicy zbiorczej „Z" i skrzyżowań.
2. W stosunku do istniejących obiektów wskazanych do rozbiórki ustala się zakaz jego utrwalania za wyjątkiem działań zabezpieczających mienie i zdrowie użytkowników.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 15

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta

Jan Pawlik