1339

UCHWAŁA Nr VI/ 42 /03

Rady Miasta Sanoka

z dnia 28 stycznia 2003 r.

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku przeznaczonego pod budowę ulicy zbiorczej typu „Z" od skrzyżowania z ul. Stróżowską do skrzyżowania z ul. Lipińskiego

Na podstawie art.18, ust.2, pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Sanoka, uchwala co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku przeznaczonego pod budowę ulicy zbiorczej typu „Z" od skrzyżowania z ul. Stróżowską do skrzyżowania z ul. Lipińskiego, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar wyznaczony liniami:
   1) od północy – północną linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" od ul. Stróżowskiej po ul. Lipińskiego,
   2) od wschodu – wschodnią linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" przebiegającą po łuku ul. Lipińskiego w istniejącym jej przebiegu,
   3) od południa – południową linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej i odcinka ulicy głównej „G" od ul. Stróżowskiej po ul. Lipińskiego,
   4) od zachodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z" przebiegającej odcinkiem ul. Stróżowskiej.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) ochrona interesu publicznego w zakresie usprawnienia układu komunikacyjnego,
   2) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni.

§ 2.

1. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" wraz ze skrzyżowaniami,
   3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

4) oś ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G",
5) osie pozostałych ulic,
6) granice stref funkcjonalnych w pasie ulicy zbiorczej „Z",
7) granice orientacyjne stref funkcjonalnych w pasie odcinka ulicy głównej „G",
8) elementy urządzenia i kompozycji zieleni:
   a) szpalery i grupy zieleni wysokiej,
   b) drzewa kluczowe,
   c) koryto z ciekiem,
9) przebiegi linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia,
10) kierunki odprowadzania wód opadowych,
11) przejazdy drogowe dojazdów gospodarczych.

2. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i granicami stref funkcjonalnych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 2), 3) i 6):
   1) **KG1 – Tereny komunikacji**: odcinek ulicy głównej „G" ze skrzyżowaniami (w §6),
   2) **KZ1** (01.KZ1) – **Tereny komunikacji**: ulica zbiorcza „Z" ze skrzyżowaniami (w §7),
   3) **SJ – Strefa jezdni** w pasie ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" (w §8),
   4) **SP – Strefa pomocnicza** w pasie ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" (w §8),
   5) **KZ2 – Tereny komunikacji**: ulica zbiorcza (w §9),
   6) **KD1 – Tereny komunikacji**: ulica dojazdowa (w §9),
   7) **ZO – Tereny otwarte** (w §10).
3. Określa się zasady wyposażenia w systemy infrastruktury technicznej w §11.
4. Rysunek planu ponadto przedstawia zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego technicznego oraz orientacyjny zasięg stref technicznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia.

§ 3.

1. Jeżeli jest mowa o:
   1) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć szpalery i grupy zieleni wysokiej, drzewa kluczowe oraz zieleń niską, których główną funkcją jest kształtowanie walorów estetycznych przestrzeni,
   2) obiektach lub budynkach prowizorycznych – należy przez to rozumieć:
      a) budynki gospodarcze, produkcyjne, handlowe i magazynowe o konstrukcji blaszanej,
      b) budynki posadowione bez fundamentów,
      c) wiaty,
      d) place składowe.
2. Jeżeli jest mowa o uciążliwości komunikacyjnej rozumie się przez to hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza związane z funkcjonowaniem ciągów komunikacyjnych o poziomie wyższym niż dopuszczają obowiązujące przepisy.

§ 4.

Ustala się następujące elementy kompozycji zieleni jako dodatkowe zasady zagospodarowania terenu:
1) **szpalery i grupy zieleni wysokiej** – obowiązuje urządzenie zieleni wysokiej w formie ciągów drzew z pozostawieniem luk umożliwiających otwarcia widokowe bądź rzędów drzew lub jako skupisk z udziałem krzewów, pod

warunkiem, że zapewnia się widoczność na skrzyżowaniach przy relacjach skrętnych,

2) **drzewa kluczowe** – obowiązuje umieszczenie drzewa o gatunku i pokroju wyróżniającym się z otoczenia dla podkreślenia połączeń ulic, zamknięcia osi ulic i jako akcenty grupy drzew, z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1),
3) położenie szpalerów, grup drzew i drzew kluczowych oznaczone na rysunku planu przedstawia zasadę układu zieleni, która powinna być uwzględniona przy realizacji ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G",
4) w przypadku lokalizacji mostu nad korytem cieku obowiązuje realizacja obiektu z balustradą o wysokich walorach estetycznych i indywidualnej formie.

§ 5.

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planie:

1) inne ustalenia rysunku planu, o których mowa w §2,
2) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I, w §3 i §4,
3) ustalenia zawarte w rozdziałach II, III i IV.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KG1 – Tereny komunikacji** pod lokalizację odcinka ulicy głównej „G" wraz ze skrzyżowaniami.
2. Ustala się jako obowiązującą szerokość w liniach rozgraniczających odcinka ulicy głównej „G" od 30 m do 40 m (bez skrzyżowań). Przebiegi linii rozgraniczających ulic określa rysunek planu.
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie terenu KG1 mogą być:
   1) ciągi komunikacji pieszej i przejazdy drogowe dojazdów gospodarczych,
   2) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
   3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
   4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
   5) zieleń ozdobna i o charakterze izolacyjnym,
   6) elementy małej architektury,
   7) ciągi rowerowe.
4. W granicach terenu KG1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów tymczasowych i prowizorycznych za wyjątkiem zaplecza budowy.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu KG1:
   1) w przebiegu osi odcinka ulicy głównej klasy „G" oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się zmianę osi trasy w ramach realizacji projektu technicznego z zastrzeżeniem pkt.2,
   2) jako niezmienny należy traktować położony na osi trasy punkt ok. 5+835 km skrzyżowania odcinka ulicy głównej „G" z ul. Lipińskiego,
   3) w zagospodarowaniu odcinka ulicy głównej klasy „G" należy przewidzieć włączenie ulicy zbiorczej „Z" w rejonie punktu 5+400,
   4) lokalizację skrzyżowania jednopoziomowego trasy odcinka ulicy głównej „G" z ulicą zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu miejscem przecięcia osi ul. Lipińskiego z osią trasy odcinka ulicy głównej „G" ok. 5+835 km,

5) obowiązuje urządzenie bezkolizyjnego przejazdu drogowego ulicy Cmentarnej pod ulicą główną „G" ,
6) skrzyżowania powinny być tak ukształtowane aby zapewnić relacje we wszystkich kierunkach,
7) szerokość jezdni trasy odcinka ulicy głównej „G" powinna obejmować jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
8) przebieg trasy powinien w jak największym stopniu zachować istniejące ukształtowanie terenu przy minimalizacji nasypów i wykopów oraz przy uwzględnieniu wymagań technicznych właściwych dla ulicy głównej,
9) dla oznaczonego na rysunku planu dojazdu gospodarczego przecinającego się z odcinkiem ulicy głównej „G" należy zapewnić przejazd drogowy pod trasą ulicy głównej „G",
10) dopuszcza się lokalizację wzdłuż całej trasy obiektów i urządzeń służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych z zastosowaniem ekranów pełnych i przeźroczystych.

§ 7.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01.KZ1 – Tereny komunikacji** pod lokalizację ulicy zbiorczej – „Z" wraz ze skrzyżowaniami w granicach odcinka I.
2. Ustala się jako obowiązującą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" 30 m (bez skrzyżowań). Przebiegi linii rozgraniczających ulic określa rysunek planu.
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie terenu 01.KZ1 mogą być:
   1) ciągi komunikacji pieszej,
   2) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
   3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
   4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
   5) zieleń ozdobna i o charakterze izolacyjnym,
   6) elementy małej architektury,
   7) ciągi rowerowe.
4. W granicach terenu 01.KZ1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów tymczasowych i prowizorycznych za wyjątkiem zaplecza budowy.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu 01.KZ1:
   1) przebieg osi ulicy zbiorczej klasy „Z" obowiązuje zgodnie z rysunkiem planu,
   2) dopuszcza się zmianę osi trasy w ramach realizacji projektu technicznego, przy czym jako niezmienne należy traktować następujące punkty położone na osi trasy:
      a) punkt ok. 5+118 km skrzyżowania ulicy zbiorczej „Z" z ul. Stróżowską,
      b) punkt ok. 5+100 km w rejonie skrzyżowania ulicy zbiorczej z ul. Stróżowską,
   3) lokalizację skrzyżowania jednopoziomowego trasy ulicy zbiorczej „Z" z ulicą zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu, miejscem przecięcia osi ulicy Stróżowskiej z osią trasy ulicy zbiorczej „Z" ok. 5+118 km,
   4) skrzyżowanie powinno być tak ukształtowane aby zapewnić relacje we wszystkich kierunkach,
   5) szerokość jezdni trasy ulicy zbiorczej „Z" powinna obejmować jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
   6) przebieg trasy powinien w jak największym stopniu zachować istniejące ukształtowanie terenu przy minimalizacji nasypów i wykopów oraz przy uwzględnieniu wymagań technicznych właściwych dla ulicy zbiorczej,
   7) obowiązuje zachowanie koryta potoku oznaczonego na rysunku planu,

8) obiekt mostowy na potoku winien być wzniesiony zgodnie z przepisami szczególnymi,
9) dopuszcza się lokalizację wzdłuż całej trasy obiektów i urządzeń służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych z zastosowaniem ekranów pełnych i przeźroczystych.

§ 8.

1. Wprowadza się w zakresie kształtowania przekroju ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" podział na strefy funkcjonalne i ustala się dla nich dodatkowe warunki zagospodarowania:
   1) **strefa jezdni**, oznaczona na rysunku planu symbolem **SJ**:
      a) lokalizuje się w granicach wymienionej strefy jezdnię wraz z poboczem, która powinna spełniać parametry techniczne i dyspozycji przekrojów poprzecznych ulicy zbiorczej „Z" i ulicy głównej „G" przewidzianej w przepisach szczególnych,
      b) elementy oświetlenia trasy wraz z siecią zasilającą mogą być lokalizowane wzdłuż całej długości trasy,
      c) dopuszcza się na całej długości trasy wprowadzenie elementów miejskiego systemu informacji,
      d) dopuszcza się wykorzystanie pobocza jezdni do urządzenia ciągów komunikacji pieszej,
      e) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. b) i c) powinna nastąpić w bezpośrednim sąsiedztwie trasy użytkowania wymagającego ochrony i obsługi komunikacją,
   2) **strefa pomocnicza**, oznaczona na rysunku planu symbolem **SP**:
      a) obowiązuje urządzenie ciągów komunikacji pieszej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po północnej stronie ulicy zbiorczej „Z" od skrzyżowania z ul. Stróżowską do ok. 5+340 km tej ulicy; na pozostałej długości ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" dopuszcza się urządzenie wymienionych ciągów,
      b) zagospodarowanie strefy pomocniczej SP powinno obejmować wprowadzenie zieleni krzewiastej i pnącej na stokach skarp i lokalizację zieleni ozdobnej wysokiej (szpalerów i grup drzew, drzew kluczowych) i niskiej (trawniki, krzewy),
      c) dopuszcza się na całej długości trasy wprowadzenie elementów miejskiego systemu informacji, lokalizację zatok autobusowych i urządzeń dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi oraz elementów małej architektury takich jak: telefony, ławki, zieleń w donicach, pergole, murki, słupki itp.,
      d) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" pod warunkiem, że nie zajmują strefy wpływu skrzyżowań i nie zakłócają płynności ruchu,
      e) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. a), c), i d) powinna nastąpić w bezpośrednim sąsiedztwie trasy użytkowania wymagającego ochrony i obsługi komunikacją.
   3) podział na strefy funkcjonalne dla odcinka ulicy głównej „G" należy traktować jako orientacyjny; dopuszcza się zmianę przebiegu granic orientacyjnych stref funkcjonalnych w pasie odcinka ulicy głównej „G" w ramach realizacji projektu technicznego.

§ 9.

1. Ustala się układ komunikacji kołowej współpracujący z ulicą zbiorczą „Z" – odcinek I w bezpośrednim jej otoczeniu, z przeznaczeniem terenu pod:

1) ulicę zbiorczą oznaczoną symbolem **KZ2 – Tereny komunikacji** pod lokalizację odcinka ul. Lipińskiego poza skrzyżowaniem,
2) ulicę dojazdową oznaczoną symbolem **KD1 – Tereny komunikacji** pod lokalizację ulicy dojazdowej obejmującej wlot ul. Zagórskiej do skrzyżowania ul. Lipińskiego z ulicą zbiorczą „Z".

2. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic:
   1) ulica klasy Z (zbiorcza) – KZ2 20 – 25 m,
   2) ulica klasy D (dojazdowa) – KD1 zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

   Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z określonymi w przepisach szczególnych.
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KZ2 i KD1 mogą być:
   1) ciągi komunikacji pieszej,
   2) ciągi rowerowe za wyjątkiem terenu KD1,
   3) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
   4) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi za wyjątkiem terenu KD1,
   5) zieleń ozdobna i o charakterze izolacyjnym,
   6) elementy małej architektury.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów KZ2 i KD1:
   1) przebiegi osi ulic w terenach KZ2 i KD1 obowiązują zgodnie z rysunkiem planu,
   2) w zagospodarowaniu terenu KZ2 należy przewidzieć urządzenie co najmniej jednostronnego ciągu komunikacji pieszej wzdłuż ul. Lipińskiego,
   3) dopuszcza się wprowadzenie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej z zastosowaniem ekranów akustycznych pełnych i przeźroczystych,
   4) wzdłuż ulic mogą być lokalizowane:
      a) elementy oświetlenia trasy wraz z siecią zasilającą,
      b) elementy miejskiego systemu informacji,
      c) elementy małej architektury takie jak: telefony, ławki, zieleń w donicach, pergole, murki, słupki itp.,
      d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej w formie szpalerów, grup i pojedynczych drzew oraz zieleni krzewiastej, trawników,
   5) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulicy KZ2 pod warunkiem, że nie zajmują strefy wpływu skrzyżowań i nie zakłócają płynności ruchu,
   6) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. 2, 3 i 4 powinna nastąpić w bezpośrednim sąsiedztwie odcinka ul. Lipińskiego użytkowania wymagającego ochrony i obsługi komunikacją.

§ 10.

1. W zakresie kształtowania terenów w bezpośrednim otoczeniu skrzyżowania ulicy zbiorczej „Z" z ulicą Lipińskiego ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZO – Tereny otwarte** pod tereny rolne oraz zadrzewienia i zakrzewienia.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu ZO:
   1) dopuszcza się lokalizację ciągów infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej,

2) wyklucza się lokalizację jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej,
3) utrzymuje się dojazdy gospodarcze,
4) dopuszcza się urządzanie ciągów pieszych i rowerowych.

§ 11.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Nakazuje się realizację ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" wraz ze skrzyżowaniami w sposób umożliwiający zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej przecinających teren 01.KZ1 i KG1 oznaczonych na rysunku planu.
2. Dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przecinających teren 01.KZ1 i KG1, a kolidujących z ulicą zbiorczą „Z" i odcinkiem ulicy głównej „G" i skrzyżowaniami.
3. Dopuszcza się przeprowadzanie nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym przecinających teren 01.KZ1 i KG1 w uzgodnieniu z zarządcą drogi i przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe funkcjonowanie ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" wraz ze skrzyżowaniami.
4. Przyjmuje się następujące zasady odprowadzania wód z terenu objętego planem:
   1) wody opadowe odprowadzane będą przez kanalizację deszczową do istniejących cieków wodnych z zachowaniem wymaganych przepisami prawa warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód,
   2) kierunki odprowadzania wód opadowych do naturalnego odbiornika położonego w granicach obszaru objętego planem, oznaczone na rysunku planu, powinny być uwzględnione przy projektowaniu i realizacji ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" i skrzyżowań.
5. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejący Główny Punkt Zasilający – stacja elektroenergetyczna 110 kV/ŚN GPZ Sanok Stawowa, wraz z lokalnym systemem sieci średniego i niskiego napięcia,
   2) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych należy utrzymać strefy techniczne linii,
   3) szerokość pasów terenu, rezerwowanych na strefy techniczne linii oraz zasady ich zagospodarowania określają przepisy szczególne,
   4) w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" oraz skrzyżowań ulic dopuszcza się:
      a) układanie elektroenergetycznych linii kablowych, a w szczególności linii zasilających instalacje oświetlenia ulicznego,
      b) lokalizację wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,
      c) montaż słupów oświetlenia ulicznego,
      d) skrzyżowania z istniejącymi lub projektowanymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
   5) na rysunku planu zaznaczono projektowane linie kablowe do zasilania instalacji oświetlenia ulicznego, przy czym dopuszcza się poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
6. Przyjmuje się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" oraz skrzyżowań:
   1) dopuszcza się lokalizację wolno stojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury telekomunikacji,
   2) dopuszcza się prowadzenie linii sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem ich układania w kanalizacji kablowej.

7. Przyjmuje się, że gospodarka odpadami odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w mieście.

§ 12.

Przyjmuje się zasady rozmieszczania elementów Miejskiego Systemu Informacji (zwanego dalej jako **MSI**) na obszarze położonym w granicach planu:

1) lokalizację informacji ulicowej:
   a) w strefie pomocniczej w formie słupów, tablic lub w powiązaniu z elementami małej architektury,
   b) dla ulic w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni,
2) lokalizację informacji kierunkującej:
   a) w strefie jezdni,
   b) w strefie pomocniczej,
   c) w powiązaniu z elementami informacji ulicowej,
   d) dla ulic w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" w liniach rozgraniczających ulic.

§ 13.

Przyjmuje się następujące zasady rozmieszczania reklam na obszarze położonym w granicach planu:

1. Wyklucza się rozmieszczanie reklam:
   1) w strefie jezdni,
   2) w pasie zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 2 m od linii nasadzeń drzew oraz na terenach grup krzewów,
   3) w odległości mniejszej niż 2 m od elementów MSI, za wyjątkiem elementów MSI umieszczonych na przystankach autobusowych.
2. Ustala się lokalizację reklam w formie:
   1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,2 m,
   2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni (mierzonej w obrysie zewnętrznym) nie większej niż 8 m^2,
   3) w powiązaniu z elementami małej architektury.

Rozdział III
Ustalenia przejściowe

§ 14.

1. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu w granicach terenu 01.KZ1 i KG1 do czasu realizacji ulicy zbiorczej „Z" i odcinka ulicy głównej „G" oraz skrzyżowań.
2. W stosunku do istniejących obiektów wskazanych do rozbiórki ustala się zakaz jego utrwalania za wyjątkiem działań zabezpieczających mienie i zdrowie użytkowników.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 15.

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 16.

Traci moc uchwała Nr XIII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 3.12.1986 r. w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sanoka (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 9 z dnia 31.12.1986 r. poz. 342), potwierdzona uchwałą Nr VIII/51/90 Rady Miasta Sanoka, z dnia 18 grudnia 1990r, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 3 poz. 24 z dnia 19.03.1991r. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 18.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta Sanoka

Jan Pawlik