5AA

1339

UCHWAŁA Nr XXI / 224 / 03

Rady Miasta Sanoka

z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku przeznaczonego pod budowę ulicy zbiorczej typu „Z" od skrzyżowania z ul. Stawiska do skrzyżowania z ul. Robotniczą

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* (j. t. Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miasta Sanoka, uchwala co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku przeznaczonego pod budowę ulicy zbiorczej typu „Z" od skrzyżowania z ul. Stawiska do skrzyżowania z ul. Robotniczą, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar wyznaczony liniami:
   1) od północy – północną linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z" na odcinku od ul. Stawiska do ul. Robotniczej,
   2) od wschodu – wschodnią linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z",
   3) od południa – południową linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z" na odcinku od ul. Stawiska do ul. Robotniczej,
   4) od zachodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej „Z".
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) ochrona interesu publicznego w zakresie usprawnienia układu komunikacyjnego,
   2) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni.

§ 2.

1. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające ulicy zbiorczej „Z" wraz ze skrzyżowaniami,
   3) oś ulicy zbiorczej „Z",
   4) osie pozostałych ulic,
   5) granice stref funkcjonalnych w pasie ulicy zbiorczej „Z",
   6) elementy urządzenia i kompozycji zieleni:
      a) szpalery i grupy zieleni wysokiej,

b) drzewa kluczowe,
c) koryto z ciekiem,
7) kierunki odprowadzania wód opadowych,
8) włączenie istniejącego dojazdu,
9) przejazdy drogowe dojazdów gospodarczych,
10) odcinki ulicy zbiorczej „Z" wymagające wyposażenia w obiekty i urządzenia ograniczające uciążliwości komunikacyjne.

2. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i granicami stref funkcjonalnych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 2), 3) i 6):
1) **KZ1 (03.KZ1) – Tereny komunikacji**: ulica zbiorcza „Z" wraz ze skrzyżowaniami (w §6),
2) **SJ – Strefa jezdni** w pasie ulicy zbiorczej „Z" (w §7),
3) **SP – Strefa pomocnicza** w pasie ulicy zbiorczej „Z" (w §7).
3. Określa się zasady wyposażenia w systemy infrastruktury technicznej w §8.
4. Rysunek planu ponadto przedstawia zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego technicznego.

§ 3.

1. Jeżeli jest mowa o:
1) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć szpalery i grupy zieleni wysokiej, drzewa kluczowe oraz zieleń niską, których główną funkcją jest kształtowanie walorów estetycznych przestrzeni,
2) obiektach lub budynkach prowizorycznych – należy przez to rozumieć:
a) budynki gospodarcze, produkcyjne, handlowe i magazynowe o konstrukcji blaszanej,
b) budynki posadowione bez fundamentów,
c) wiaty,
d) place składowe.
2. Jeżeli jest mowa o uciążliwości komunikacyjnej rozumie się przez to hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza związane z funkcjonowaniem ciągów komunikacyjnych o poziomie wyższym niż dopuszczają obowiązujące przepisy.

§ 4.

Ustala się następujące elementy kompozycji zieleni jako dodatkowe zasady zagospodarowania terenu:
1) **szpalery i grupy zieleni wysokiej** – obowiązuje urządzenie zieleni wysokiej w formie ciągów drzew z pozostawieniem luk umożliwiających otwarcia widokowe bądź rzędów drzew lub jako skupisk z udziałem krzewów, pod warunkiem, że zapewnia się widoczność na skrzyżowaniach, przy relacjach skrętnych,
2) **drzewa kluczowe** – obowiązuje umieszczenie drzewa o gatunku i pokroju wyróżniającym się z otoczenia dla podkreślenia połączeń ulic, zamknięcia osi ulic i jako akcent grupy drzew z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1),
3) położenie szpalerów, grup drzew i drzew kluczowych oznaczone na rysunku planu przedstawia zasadę układu zieleni, która powinna być uwzględniona przy realizacji ulicy zbiorczej „Z",
4) w przypadku lokalizacji mostu nad korytem cieku obowiązuje realizacja obiektu z balustradą o wysokich walorach estetycznych i indywidualnej formie.

§5.

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi składają się obowiązujące w planie:

1) inne ustalenia rysunku planu, o których mowa w §2,
2) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I, w §3 i §4,
3) ustalenia zawarte w rozdziałach II, III i IV.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **03.KZ1 – Tereny komunikacji** pod lokalizację ulicy zbiorczej – „Z" wraz ze skrzyżowaniami w granicach odcinka III.
2. Ustala się jako obowiązującą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" 30 m do 40 m (bez skrzyżowań). Przebiegi linii rozgraniczających ulic określa rysunek planu.
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie terenu 03.KZ1 mogą być:
   1) ciągi komunikacji pieszej i przejazdy drogowe dojazdów gospodarczych,
   2) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
   3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
   4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
   5) zieleń ozdobna i o charakterze izolacyjnym,
   6) elementy małej architektury,
   7) ciągi rowerowe.
4. Dopuszcza się nowe włączenia do ulicy zbiorczej „Z" pod warunkiem, że odstępy między skrzyżowaniami będą zgodne z przepisami szczególnymi.
5. W granicach terenu 03.KZ1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów tymczasowych i prowizorycznych za wyjątkiem zaplecza budowy.
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu 03.KZ1:
   1) w przebiegu osi ulicy zbiorczej klasy „Z" oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się zmianę osi trasy w ramach realizacji projektu technicznego z zastrzeżeniem pkt.2,
   2) jako niezmienne należy traktować następujące punkty położone na osi trasy:
      a) punkt ok. 4+550 km w rejonie skrzyżowania ulicy zbiorczej „Z" z ul. Robotniczą,
      b) punkt ok. 3+700 km w rejonie skrzyżowania ulicy zbiorczej z ul. Stawiska,
   3) obowiązuje włączenie do ulicy zbiorczej „Z" ulicy i dojazdu oznaczonych na rysunku planu w formie skrzyżowań jednopoziomowych,
   4) skrzyżowanie powinno być tak ukształtowane aby zapewnić relacje we wszystkich kierunkach,
   5) szerokość jezdni trasy ulicy zbiorczej „Z" powinna obejmować jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
   6) przebieg trasy powinien w jak największym stopniu zachować istniejące ukształtowanie terenu przy minimalizacji nasypów i wykopów oraz przy uwzględnieniu wymagań technicznych właściwych dla ulicy zbiorczej,
   7) obowiązuje zachowanie koryta potoku oznaczonego na rysunku planu,
   8) obiekt mostowy na potoku winien być wzniesiony zgodnie z przepisami szczególnymi,

9) dla oznaczonych na rysunku planu dojazdów gospodarczych przecinających się z odcinkiem ulicy zbiorczej „Z" należy zapewnić przejazd drogowy pod trasą ulicy zbiorczej „Z",
10) obowiązuje wyposażenie trasy na wskazanym odcinku w obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych z zastosowaniem ekranów pełnych i przeźroczystych; na pozostałym odcinku dopuszcza się lokalizację wymienionych obiektów i urządzeń.

§ 7.

1. Wprowadza się w zakresie kształtowania przekroju ulicy zbiorczej „Z" podział na strefy funkcjonalne i ustala się dla nich dodatkowe warunki zagospodarowania:
   1) **strefa jezdni**, oznaczona na rysunku planu symbolem **SJ**:
      a) lokalizuje się w granicach wymienionej strefy jezdnię wraz z poboczem, która powinna spełniać parametry techniczne i dyspozycji przekrojów poprzecznych ulicy zbiorczej „Z" przewidzianej w przepisach szczególnych,
      b) elementy oświetlenia trasy wraz z siecią zasilającą mogą być lokalizowane wzdłuż całej długości trasy,
      c) dopuszcza się na całej długości trasy wprowadzenie elementów miejskiego systemu informacji,
      d) dopuszcza się wykorzystanie pobocza jezdni do urządzenia ciągów komunikacji pieszej,
      e) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. b) i c) powinna nastąpić przy lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie trasy użytkowania wymagającego ochrony i obsługi komunikacją,
   2) **strefa pomocnicza**, oznaczona na rysunku planu symbolem **SP**:
      a) obowiązuje urządzenie ciągów komunikacji pieszej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po północnej stronie ulicy zbiorczej „Z" od ul. Stawiska do ul. Robotniczej; na pozostałej długości ulicy zbiorczej „Z" dopuszcza się urządzenie wymienionych ciągów,
      b) zagospodarowanie strefy pomocniczej SP powinno obejmować wprowadzenie zieleni krzewiastej i pnącej na stokach skarp i lokalizację zieleni ozdobnej wysokiej (szpalerów, grup drzew, drzew kluczowych) i niskiej (trawniki, krzewy),
      c) dopuszcza się na całej długości trasy wprowadzenie elementów miejskiego systemu informacji, lokalizację zatok autobusowych i urządzeń dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi oraz elementów małej architektury takich jak: telefony, ławki, zieleń w donicach, pergole, murki, słupki itp.,
      d) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z" pod warunkiem, że nie zajmują strefy wpływu skrzyżowań i nie zakłócają płynności ruchu,
      e) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. a), c) i d) powinna nastąpić przy lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie trasy użytkowania wymagającego ochrony i obsługi komunikacją.

§ 8.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Nakazuje się realizację ulicy zbiorczej „Z" wraz ze skrzyżowaniem w sposób umożliwiający zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej przecinających teren 03.KZ1 oznaczonych na rysunku planu.
2. Dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przecinających teren 03.KZ1, a kolidujących z ulicą zbiorczą „Z" i skrzyżowaniem.

3. Dopuszcza się przeprowadzanie nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym przecinających teren 03.KZ1 w uzgodnieniu z zarządcą drogi i przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe funkcjonowanie ulicy zbiorczej „Z" i skrzyżowań.
4. Przyjmuje się następujące zasady odprowadzania wód z terenu objętego planem:
   1) wody opadowe odprowadzane będą przez kanalizację deszczową do istniejących cieków wodnych z zachowaniem wymaganych przepisami prawa warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód,
   2) kierunki odprowadzania wód opadowych do naturalnych odbiorników położonych w granicach obszaru objętego planem, oznaczone na rysunku planu, powinny być uwzględnione przy projektowaniu i realizacji ulicy zbiorczej „Z" i skrzyżowań.
5. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejący Główny Punkt Zasilający – stacja elektroenergetyczna 110 kV/ŚN GPZ Sanok Stawowa, wraz z lokalnym systemem sieci średniego i niskiego napięcia,
   2) w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej "Z" i skrzyżowań ulic dopuszcza się:
      a) układanie elektroenergetycznych linii kablowych, a w szczególności linii zasilających instalacje oświetlenia ulicznego,
      b) lokalizację wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,
      c) montaż słupów oświetlenia ulicznego,
      d) skrzyżowania z istniejącymi lub projektowanymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
   3) na rysunku planu zaznaczono projektowane linie kablowe do zasilania instalacji oświetlenia ulicznego, przy czym dopuszcza się poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
6. Przyjmuje się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej "Z" i skrzyżowań:
   1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury telekomunikacji,
   2) dopuszcza się prowadzenie linii sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem ich układania w kanalizacji kablowej.
7. Przyjmuje się, że gospodarka odpadami odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w mieście.
8. Przyjmuje się zasadę selektywnego zdejmowania warstwy próchniczej gleby i jej wykorzystania do kształtowania terenów zieleni.

§ 9.

Przyjmuje się zasady rozmieszczania elementów Miejskiego Systemu Informacji (zwanego dalej jako **MSI**) na obszarze położonym w granicach planu:
1) lokalizację informacji ulicowej w strefie pomocniczej w formie słupów, tablic lub w powiązaniu z elementami małej architektury,
2) lokalizację informacji kierunkującej:
   a) w strefie jezdni,
   b) w strefie pomocniczej,
   c) w powiązaniu z elementami informacji ulicowej.

§ 10.

Przyjmuje się następujące zasady rozmieszczania reklam na obszarze położonym w granicach planu:
1. Wyklucza się rozmieszczanie reklam:

1) w strefie jezdni,
2) w pasie zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 2 m od linii nasadzeń drzew oraz na terenach grup krzewów,
3) w odległości mniejszej niż 2 m od elementów MSI, za wyjątkiem elementów MSI umieszczonych na przystankach autobusowych.

2. Ustala się lokalizację reklam w formie:
1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,2 m,
2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni (mierzonej w obrysie zewnętrznym) nie większej niż 8 m^2,
3) w powiązaniu z elementami małej architektury.

Rozdział III
Ustalenia przejściowe

§ 11.

1. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu w granicach terenu 03.KZ1 do czasu realizacji ulicy zbiorczej „Z" i skrzyżowań.
2. W stosunku do istniejących obiektów wskazanych do rozbiórki ustala się zakaz jego utrwalania za wyjątkiem działań zabezpieczających mienie i zdrowie użytkowników.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 12.

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 14.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta
Jan Pawlik