1339

UCHWAŁA Nr XXXIV /286 /2000

Rady Miasta Sanoka

z dnia 21 grudnia 2000 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU POŁOŻONEGO W DZIELNICY BŁONIE I POSADA W SANOKU

Na podstawie :
- art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.Nr 13 z dnia 10 lutego 1996 r., poz. 74 – z późniejszymi zmianami),
- oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.Nr 15, poz. 139 z dnia 22 stycznia 1999 r. – z późniejszymi zmianami).

RADA MIASTA POSTANAWIA :

§ 1

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część obszaru położonego w dzielnicy Błonie i Posada.

§ 2

1. **Plan obejmuje teren skrzyżowania ulic Jagiellońskiej, Lipińskiego i Kolejowej oraz ul. Kolejowej, Dworcowej i Lwowskiej w Sanoku.**
2. **Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.**
3. **Rysunek planu obowiązuje w granicach opracowania w zakresie ustaleń wyszczególnionych w legendzie na rysunku.**

§ 3

1. **Wyznacza się obszar zieleni urządzonej**
   - oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń niską typu skwery, rabaty.

2. **Na obszarze ZP dopuszcza się :**
   a) lokalizacje sieci podziemnych i urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) utrzymanie istniejącej zabudowy kubaturowej bez prawa nadbudowy i rozbudowy,
   c) lokalizacje urządzeń związanych z utrzymaniem dróg.

3. **Na obszarze ZP nie dopuszcza się :**
   a) lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,
   b) lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych.
4. **Obiekty i urządzenia wymienione w punkcie 1 ÷ 2 mogą być remontowane i modernizowane wyłącznie zgodnie z zasadami określonymi w § 6.**

§ 4

1. **Wyznacza się obszar komunikacji**
   - oznaczony na rysunku planu symbolem KG i KL.

2. **Układ ulic zbiorczych klasy G – KG**
   Istniejące ulice zbiorcze Lipińskiego, Kolejowa, Lwowska i Dworcowa przewidziane do modernizacji z nowoprojektowanym połączeniem ulic Kolejowej i Lipińskiego.
   Szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu lecz nie mniej niż :
   - ul. Lipińskiego - 30 m
   - ul. Kolejowa - 20 m
   - ul. Lwowska - 25 m
   - ul. Dworcowa - 15 m
   - połączenie ulic Kolejowej i Lipińskiego - 25 m

   Linia zabudowy dla obiektów budowlanych od krawędzi jezdni :
   - ul. Kolejowa, Lwowska, Dworcowa według stanu istniejącego
   - połączenie ulic Lipińskiego z Kolejową nie mniej niż - 15 m
   - ulica Lipińskiego nie mniej niż - 15 m

3. **Układ ulic lokalnych KL.**
   Istniejące ulice lokalne Lipińskiego i Kolejowa przewidziane do modernizacji.
   Szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu lecz nie mniej niż :
   - ul. Kolejowa wg stanu istniejącego lecz nie mniej niż 15 m
   - ul. Lipińskiego na odcinku od skrzyżowania do przejazdu kolejowego nie mniej niż 15 m

§ 5

Wyznacza się obszar komunikacji kolejowej
- oznaczony na rysunku planu symbolem KK z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty budowlane i urządzenia związane z infrastrukturą kolejową (kolei normalnotorowej).

1. **Skrzyżowanie ulicy KG z linią kolejową rozwiązać zgodnie z przepisami szczególnymi.**

2. **Obiekty i urządzenia wymienione w punkcie 1 mogą być lokalizowane wyłącznie zgodnie z zasadami określonymi w § 6 i przepisami szczegółowymi.**

3. **Linia zabudowy dla budynków i budowli oraz robót ziemnych nie mniejsza niż 20 m od granicy terenu kolejowego (nie dotyczy robót prowadzonych przez PKP związanych z utrzymaniem ruchu kolejowego i linii kolejowych.**

§ 6

1. **Ustala się dla terenu objętego niniejszym planem następujące zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :**
   1/ obszar dostępny z istniejącej sieci dróg,
   2/ obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu i § 4,
   3/ dla istniejących budynków w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (w pasie pomiędzy krawędzią projektowanych chodników a linią zabudowy) dopuszcza się remonty i modernizacje mającą na celu zmniejszenie uciążliwości oddziaływania ruchu drogowego – bez prawa rozbudowy i nadbudowy,
   4/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią wodociągową,
   5/ odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią kanalizacyjną,
   6/ odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji burzowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią kanalizacyjną,
   7/ zasilanie elektroenergetyczne z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   8/ ogrzewanie budynków wg rozwiązań indywidualnych (zalecane paliwa czyste ekologicznie),
   9/ zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazociągów na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   10/ składowanie i wywóz odpadów zgodnie z systemem miejskim.

§ 7

Ustala się 0% stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 8

W terenie objętym opracowaniem MPZP obejmującym część obszaru położonego w dzielnicy Błonie i Posada tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sanoka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/77/86 MRN w Sanoku z dnia 3.XII.1986 r. – dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sanoka.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta

Jan Pawlik