1339

UCHWAŁA Nr VIII / 55 / 99

Rady Miasta Sanoka

z dnia 23 lutego 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej - przy ulicy Gen. Okulickiego w Sanoku - Dąbrówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm. / oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89 , poz. 415 , z późn. zm. /

Rada Miasta Sanoka
uchwala , co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej - przy ulicy Gen. Okulickiego w Sanoku - Dąbrówka , zwany dalej planem.
2. Plan , o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sanoka uchwalonego Uchwałą Nr XIII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej w Sanoku z dnia 3 grudnia 1986r.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały , który obowiązuje w zakresie określonym legendą.
4. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,92 ha położony w Sanoku – Dąbrówka przy ulicy Gen. Okulickiego.

§ 2

Przedmiot i zakres ustaleń planu obejmuje :

1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
2/ linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy,
3/ zasady zagospodarowania terenów,
4/ warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy,
5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska,
6/ tymczasowy sposób użytkowania.

§ 3

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu, symbolami :
   1/ **MN** o powierzchni 0,80 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową ,
   2/ **KDW** o powierzchni 0,02 ha z przeznaczeniem pod komunikację / fragment pasa drogi wojewódzkiej w liniach rozgraniczających - ul. Okulickiego /,
   3/ **DW** o powierzchni 0,10 ha z przeznaczeniem pod komunikację / dojazd wewnętrzny /.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1/ obiekty projektować z zachowaniem następujących warunków :

a/ dostosowanie architektury obiektów do naturalnych cech terenu i walorów krajobrazu,

b/ wysokość budynków do 3-ch kondygnacji z ewentualnym poddaszem użytkowym,

c/ tradycyjnej formy dachów - o symetrycznych połaciach,

d/ pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,

e/ zastosowanie detali wykończeniowych zgodnie z miejscową tradycją,

f/ układ głównych kalenic równoległy do przebiegu ulicy Gen. Okulickiego,

2/ zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni :

a/ 30,0 m. od drogi wojewódzkiej / KDW – ul. Gen. Okulickiego / dla obiektów jednokondygnacyjnych,

b/ 40,0 m. dla obiektów wielokondygnacyjnych,

c/ 19,0 m. na odcinku istniejącego obiektu wzdłuż jego wschodniej ściany,

d/ 10,0 m. od ulicy lokalnej dojazdowej / DW /,

3/ zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu i wprowadzenie zieleni stałozielonej od strony wschodniej i północnej terenu,

4/ obsługa komunikacyjna poprzez :

a/ bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej / ul. Okulickiego /,

b/ poprzez dojazd wewnętrzny / DW /

5/ dopuszcza się :

a/ remont, przebudowę i przystosowanie istniejącego obiektu biurowego do funkcji mieszkalnej na warunkach określonych w pkt. 1 lit. a – f,

b/ wprowadzenie elementów małej architektury.

2. Na terenie pasa drogi wojewódzkiej w liniach rozgraniczających / fragment ul. Okulickiego / oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem DW ustala się następujące parametry :

1/ szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m.

2/ szerokość jezdni minimum 3,50 m.

3/ w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska :

1/ zasilanie :

a/ w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia wyprowadzonych z najbliższych stacji transformatorowych,

b/ w gaz z istniejącej sieci gazowej,

2/ zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ,

3/ ogrzewanie obiektów indywidualne w sposób nie pogarszający stanu czystości środowiska,

4/ połączenie telefoniczne z istniejącej sieci teletechnicznej,

5/ gromadzenie i odprowadzenie :

a/ ścieków socjalno – bytowych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,

b/ wód deszczowych z dróg dojazdowych, placów postojowych kanalizacją do odbiornika, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim,

c/ odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na własnym terenie i usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście,

6/ zaopatrzenie w media rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci,

7/ dopuszcza się przebudowę, modernizację istniejących lub budowę nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci oraz w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu zgodnie z przeznaczeniem.

§ 6

Ustala się zerową stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 7

Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sanoka, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej w Sanoku z dnia 3 grudnia 1986r. w granicach planu, objętego niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Sanoka..

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

RADA MIASTA SANOKA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

lek. med. Jan Pawlik