238

1339

UCHWAŁA Nr LXXVIII/565/98

Rady Miasta Sanoka

z dnia 26 maja 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dworca PKS i parkingu w Sanoku - Dzielnica Posada.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późn.zm. / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm. /

Rada Miasta S a n o k a

postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dworca PKS i parkingu przy ulicy Lipińskiego w Sanoku - Dzielnica Posada, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sanoka uchwalonego Uchwałą Nr XIII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej w Sanoku z dnia 31 grudnia 1986 r.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej Uchwały, który obowiązuje w zakresie :
   1/ granic planu,
   2/ przeznaczenia terenów,
   3/ linii rozgraniczających tereny,
   4/ linii zabudowy

§ 2

1. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 0,52 ha położony w Sanoku przy ulicy Lipińskiego.

2. Zakres ustaleń obejmuje :
   1/ przeznaczenie terenów,
   2/ linie zabudowy,
   3/ zasady i warunki zagospodarowania,
   4/ zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu , symbolami :
   1/ KS - o powierzchni 0,45 ha z przeznaczeniem pod dworzec PKS i parking,
   2/ KDK - o powierzchni 0,07 ha z przeznaczeniem pod pas drogi krajowej / odcinek ulicy Lipińskiego w liniach rozgraniczających /
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczyjących tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania mogą ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
   O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu dworca PKS i parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się następujące zasady zagospodarowania :
   1/ istniejąca kapliczka przydrożna do zachowania,
   2/ istniejący obiekt dworca PKS i parking adaptuje się,
   3/ istniejące obiekty handlowe traktuje się jako tymczasowe,
   4/ dopuszcza się :
      a/ przebudowę, remont i modernizację istniejącego dworca PKS i przystosowanie go również do celów :
         - usług handlowo - gastronomicznych,
         - usług komercyjnych nieuciążliwych,
   5/ modernizowany / lub przebudowywany / obiekt nie powinien przekroczyć 2 kondygnacji.
   6/ nie dopuszcza się wprowadzenia funkcji mieszkaniowej,
   7/ zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m. od zewnętrznej krawędzi ulicy Lipińskiego :
      a/ dla istniejącego obiektu dworca,

b/ dla nowoznoszonych obiektów / lub rozbudowy dworca / obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi,

8/ wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego planem wprowadzić zieleń stało-zieloną,

9/ powiązanie komunikacyjne z ulicą Lipińskiego poprzez wjazd na teren i wyjazd na warunkach określonych przez Zarządcę drogi / ulicy Lipińskiego / tj. Okręgową Dyrekcję Dróg Publicznych w Rzeszowie.

2. Na terenie pasa drogi krajowej nr 891 / ulicy Lipińskiego / oznaczonym na rysunku planu symbolem, KDK dopuszcza się :

1/ prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
2/ urządzenie parkingu ogólnodostępnego.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1. zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci,
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci,
3. zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci,
4. ogrzewanie obiektów ze zdalnej sieci lub indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
5. odprowadzenie :

1/ ścieków socjalno-bytowych przez istniejącą kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków,
2/ wód opadowych z dachów i zadaszeń kanalizacją deszczową do odbiornika,
3/ wód opadowych z terenu / place postojowe, drogi dojazdowe / po podczyszczeniu siecią kanalizacji deszczowej do odbiornika,

6. gromadzenie odpadów stałych, śmieci / w pojemnikach usytuowanych na własnym terenie, z zapewnieniem wywozu na składowisko odpadów,
7. Zasilanie w energię elektryczną, gaz, zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków - na zasadach określonych przez dysponentów sieci,
8. zachować odległość dla obiektów od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

9. dopuszcza się przebudowę, modernizację istniejących lub budowę nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci oraz w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu zgodnie z przeznaczeniem.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 7

Ustala się 30 procentową stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sanoka uchwalonego Uchwałą Nr XIII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej w Sanoku z dnia 31 grudnia 1986 r. w zakresie ustaleń objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 9

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Miasta Sanoka.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta
Andrzej Radwański

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta
Andrzej Radwański