229

1339

UCHWAŁA Nr LXXVIII/564/98

Rady Miasta Sanoka

z dnia 26 maja 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza komunalnego w Sanoku - Dzielnica Dąbrówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm. / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późn. zm. /

Rada Miasta S a n o k a

postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza komunalnego w Sanoku - Dzielnica Dąbrówka.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sanoka uchwalonego Uchwałą Nr XIII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej w Sanoku z dnia 3 grudnia 1986 r.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

W obrębie obszaru objętego planem obowiązują uwarunkowania wynikające z występowania stanowisk archeologicznych, określone przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury / Dz.U. Nr 10, poz. 48, z późn.zm. /

§ 3

1. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni około 42,40 ha

położony w południowo zachodniej części miasta Sanoka w odległości około 400 m. na zachód od ulicy M.Konopnickiej.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje :

1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania,
2/ zasady zagospodarowania terenu,
3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
4/ tymczasowy sposób użytkowania.

§ 4

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu, symbolami :

1/ ZC - teren o powierzchni 9,20 ha przeznacza się pod cmentarz,
2/ R - teren o powierzchni 31,10 ha przeznacza się pod użytki rolne,
3/ KS1- teren o powierzchni 0,76 ha przeznacza się pod komunikację,
4/ KS2- teren o powierzchni 0,43 ha przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacji,
5/ KDW- teren o powierzchni 0,89 ha przeznacza się pod ulicę dojazdową do cmentarza.

2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów,zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5

1. Dla terenu cmentarza komunalnego oznaczonego na rysunku planu, symbolem ZC ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1/ teren cmentarza poza powierzchnią grzebalną urządzić w formie założenia parkowego,
2/ teren cmentarza należy :

a/ ogrodzić ogrodzeniem trwałym,
b/ obsadzić gatunkami drzew i krzewów zapewniających duży pobór wody,

3/ obiekt obsługi cmentarza / dom przedpogrzebowy / zlokalizować we wschodniej części terenu,

4/ architekturę obiektu dostosować do naturalnych cech terenu otaczającego krajobraz w odniesieniu do :

a/ wysokościobiektu : jednokondygnacyjny akcentem wysokościowym,
b/ formy dachu : symetryczny,
c/ pokrycia dachu - dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,

5/ plac przed domem przedpogrzebowym oraz główne aleje utwardzić,

6/ zachować odległość sanitarną od zabudowy mieszkaniowej 150,0 m.,

7/ dopuszcza się zmniejszenie odległości sanitarnej do 50,0 m. po wykonaniu sieci wodociągowej,

8/ obsługa komunikacyjna ulicą dojazdową oznaczona na rysunku planu, symbolem KDW.

2. Dla terenu użytków rolnych oznaczonego na rysunku planu, symbolem R ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1/ w pasie 50,0 m. od granic cmentarza / ZC /

a/ dopuszcza się :

- urządzenie miejsc parkingowych i pętli autobusowej w południowo - wschodniej części terenu,
- zieleni urządzonej,
- prowadzenie ciągów / i urządzeń / infrastruktury technicznej,

b/ nie dopuszcza się lokalizacji :

a/ zabudowy mieszkaniowej,
b/ obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
c/ kopania studni służących do czerpania wody pitnej i dla celów gospodarczych,

2/ w pasie od 50,0 m. do 150,0m. od granic cmentarza

a/ dopuszcza się :

urządzenie miejsc parkingowych / we wschodniej części terenu /

- lokalizacje obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym usług kamieniarskich, kwiaciarnie,
- prowadzenie ciągów i usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej,

b/ nie dopuszcza się

- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

3. Na terenie przeznaczonym pod komunikację oznaczonym na rysunku planu symbolem KSI - wyznaczyć pętlę autobusową zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Na terenie przeznaczonym pod urządzenia obsługi komunikacji / parkingi / oznaczonym na rysunku planu symbolem KS 2

1/ dopuszcza się :
a/ prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej ,
b/ urządzenia pasów zieleni,

2/ nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.

5. Dla terenu przeznaczonego pod ulicę dojazdową do cmentarza oznaczonego na rysunku planu, symbolem KDW ustala się następujące parametry :

1/ szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2/ szerokość jezdni minimum 5,0 m.
3/ szerokość chodnika minimum 2,0 m.
4/ w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się prowadzenie ciągów sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie,

3/ ogrzewanie / dom przedpogrzebowy, obiekty usługowe / w sposób nie pogarszający stanu czystości środowiska,

4/ odprowadzenie :

a/ ścieków przez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków,
Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji dopuszcza się rozwiązanie indywidualne gromadzenia i oczyszczania ścieków zapewniające pełne zabezpieczenie wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z zapewnieniem ich usuwania,

b/ wód opadowych z placów i dojazdów po podczyszczeniu - do wód lub ziemi w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim,

c/ wód opadowych z dachów / dom przedpogrzebowy, usługi / - do ziemi w obrębie własnego terenu,

5/ gromadzenie odpadów stałych do pojemników usytuowanych w obrębie terenu cmentarza, terenów do których inwestor posiada tytuł prawny / usługi / i usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście.

6/ zaopatrzenie w media rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§ 7

O wszelkich pracach ziemnych w rejonie występowania stanowisk archeologicznych każdorazowo powiadomić służbę konserwatorską w celu zapewnienia nadzoru archeologicznego.

§ 8

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 9

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Sanoka, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej w Sanoku z dnia 3 grudnia 1986 r. w granicach terenu objętego planem , o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Sanoka.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta
Andrzej Radwański