137

UCHWAŁA Nr LVII / 390 / 97

Rady Miasta Sanoka

z dnia 8 kwietnia 1997 r.

1339

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług przy ul. G. Zapolskiej w Sanoku - Dąbrówka.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm. / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm. /

Rada Miasta S a n o k a

uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczony Nr 1/96 przy ul. G. Zapolskiej w Sanoku - Dąbrówka, stanowiący zmianę : Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sanoka, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/77/89 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 3 grudnia 1986 r. / Dz.Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 9 , poz. 342 z późn. zm. /

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje fragment obszaru położonego w Dzielnicy Dąbrówka, którego granice są określone na rysunku planu Nr 1/96.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu Nr 1/96 na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionego w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu :

   1/ granica obszaru objętego planem,
   2/ przeznaczenie i symbol terenu,
   3/ linie podziału na działki budowlane,
   4/ linie zabudowy mieszkaniowej,
   5/ usytuowanie zabudowy mieszkaniowej,
   6/ wjazd na działkę,
   7/ istniejąca zabudowa - do zachowania.

3. Linie podziału na działki budowlane.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. W granicach obszaru objętego planem Nr 1/96 ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 MNj o powierzchni około 1,45 ha.

§ 6

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w § 5 ust. 1 dopuszcza się realizację :
   1/ budynków gospodarczych do 35 m^2 i garaży wolnostojących,
   2/ usług niepogarszających stanu środowiska i zdrowia ludzi.
2. W stosunku do zabudowy ustala się następujące wymagania :
   1/ wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości 1,5 m nad poziom terenu,
   2/ wysokość budynków gospodarczych do 1 kondagnacji.
3. Formę budynków mieszkalnych należy kształtować według następujących zasad :
   1/ kształt bryły budynków - horyzontalny,
   2/ rzut poziomy - prostokątny z dopuszczeniem ganków , werand i ryzalitów,
   3/ dach - stromy, z zachowaniem jednego kierunku głównych kalenic. Dopuszcza się lukarny nakryte daszkiem wyprowadzonym z połaci dachowej.
4. W obrębie strefy technicznej sieci infrastruktury - zakaz zabudowy.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
   1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci - po uzyskaniu technicznych warunków podłączenia od dysponenta sieci i urządzeń,
   2/ odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej - po uzyskaniu technicznych warunków podłączenia od dysponenta sieci i urządzeń. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń i sieci odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
   3/ sposób ogrzewania - indywidualny,
   4/ gospodarka odpadami :
      - składowanie w pojemnikach na własnych działkach i wywożenie na zorganizowane składowisko odpadów,
   5/ zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci niskiego napięcia wyprowadzanych z najbliższych stacji transformatorowych , po uzyskaniu technicznych warunków podłączenia od dysponenta urządzeń,
   6/ sieć infrastruktury technicznej winna przebiegać w pasie ulicy dojazdowej z zachowaniem wymogów określonych w odrębnych przepisach dróg publicznych i sieci,
   7/ obsługa komunikacyjna od ul. G. Zapolskiej.

§ 8

Ustala się 30 % stawkę procentową w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, objętych niniejszą uchwałą.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 9

1. Uchyla się w całości ustalenia - niniejszego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej w Sanoku z dnia 3.12.1986 r. / Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 9 , poz. 342 z późniejszymi zmianami / w granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 10

§ 10

Uchyla się Uchwałę Nr LI/333/96 Rady Miasta Sanoka z dnia 17 grudnia 1996 r.

§ 11

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Sanoka.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta
Andrzej Radwański