132

UCHWAŁA Nr LVII / 389 / 97

Rady Miasta Sanoka

z dnia 8 kwietnia 1997 r.

1339

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług Nr 5/96 przy ulicy Głogowej w Sanoku - Dąbrówka.

Na podstawie art. 18 , ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm. / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm. /

Rada Miasta S a n o k a

uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczony Nr 5/96 przy ul. Głogowej w Sanoku - Dąbrówka, stanowiący zmianę : Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sanoka, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/77/89 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 3 grudnia 1986 r. / Dz.Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 9, poz. 342 z późn.zm. /

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje fragment obszaru położonego w Dzielnicy Dąbrówka, którego granice są określone na rysunku planu Nr 5/96.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest :
   1/ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2/ tereny usług niepogarszających stanu środowiska,
   3/ teren komunikacji wewnętrzenej,
   4/ teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji,
   5/ tereny upraw i zieleni nieurządzonej.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek planu Nr 5/97 na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionego w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu :

1/ granice obszaru objętego planem,
2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
3/ linie podziału na działki budowlane,
4/ granice strefy ochrony sanitarnej cmentarzy,
5/ linie zabudowy mieszkaniowej,
6/ usytuowanie zabudowy,
7/ komunikacja wewnętrzna.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. W granicach obszaru objętego planem Nr 5/96 ustala się :
   1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MNj , 2 MNj o powierzchni 2,03 ha.
   2/ tereny usług niepogarszających stan środowiska oznaczone na rysunku planu symbolami 4 U, 7 U o powierzchni 0,39 ha,
   3/ tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej oznaczone są na rysunku planu symbolami 5 RP, ZN i 6 RP, ZN o powierzchni 1,85 ha,
   4/ teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem 3 ZP, US , o powierzchni 1, 63 ha,
   5/ tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem 8 Dw o powierzchni 1,00 ha.

§ 6

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w § 5 ust. 1 dopuszcza się realizację :
   1/ budynków gospodarczach do 35 m^2 i garaży wolnostojących ,
   2/ usług niepogarszających stanu środowiska.

2. W stosunku do zabudowy ustala się następujące wymagania :
   1/ wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości 1,5 m nad poziom terenu,
   2/ wysokość budynków gospodarczych do 1 kondygnacji.

3. Formę budynków mieszkalnych należy kształtować według następujących zasad :
   1/ kształt budynku horyzontalny,
   2/ rzut poziomy - prostokątny z dopuszczeniem ganków, werand i ryzalitów,
   3/ dach - stromy, z zachowaniem jednego kierunku głównych kalenic. Dopuszcza się lukarny nakryte daszkiem wyprowadzonym z połaci dachowej.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 7U obowiązują ograniczenia związane z położeniem w obrębie strefy sanitarnej cmentarza. Istniejące obiekty adaptuje się, z wykluczeniem przeznaczenia na cele mieszkaniowe, usług branży spożywczej i służby zdrowia.

5. Na terenach oznaczonych symbolami 5 RP, ZN, 6 RP, ZN - dopuszcza się realizację usług niepogarszających stanu środowiska wzdłuż dojazdu wewnętrznego 8 Dw.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 ZP, US ustala się następujące przeznaczenie podstawowe :
   - usługi sportu, rekreacji i wypoczynku, zieleni.
   Dopuszcza się realizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, małą architekturę oraz usług towarzyszących.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
   1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci rozdzielczej- po uzyskaniu technicznych warunków podłączenia od dysponenta sieci,
   2/ odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do Kolektora z ulicy Dąbrowieckiej lub Kiczury w zależności od warunków terenowych,
   3/ sposób ogrzewania - indywidualny nie pogarszający stanu środowiska,
   4/ gospdarka odpadami
      - składowanie w pojemnikach na własnym terenie i wywożenie na zorganizowane składowisko odpadów,

5/ zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci niskiego napięcia wyprowadzanych z najbliższych stacji transformatorowych po uzyskaniu technicznych warunków podłączenia od dysponenta sieci i urządzeń,

6/ sieć infrastruktury technicznej winna przebiegać w pasach ulic dojazdowych z zachowaniem wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych i sieci.

§ 8

1. Ustala się dojazdy wewnętrzne oznaczone symbolem 8 Dw o powierzchni 1,00 ha :
   - szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m
   - szerokość jezdni minimum 5,0 m z jednostronnymi chodnikami.

§ 9

Ustala się 30 % stawkę procentową w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, objętych niniejszą uchwałą.

Rozdział III

przepisy końcowe

§ 10

Uchyla się w całości ustalenia - niniejszego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej w Sanoku z dnia 3.12. 1986 r. / Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 9, poz. 342 z późniejszymi zmianami / w granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 11

Uchyla się Uchwałę Nr LI/342/96 Rady Miasta Sanoka z dnia 18 grudnia 1996 r.

§ 12

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Sanoka.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta
Andrzej Radwański