UCHWAŁA Nr LVII / 388 / 97

Rady Miasta Sanoka

z dnia 8 kwietnia 1997 r.

1339

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług :
Nr 2/96 - rejonie ulic Iwaszkiewicza i Zachodniej Nr 3/96 - w rejonie ulic Rataja i Kasprowicza w Sanoku - Dąbrówka.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm./

Rada Miasta S a n o k a

uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone:
Nr 2/96 w rejonie ulic Iwaszkiewicza i Zachodniej,
Nr 3/96 w rejonie ulic Rataja i Kasprowicza w Sanoku - Dąbrówka,
stanowiące zmianę : Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sanoka, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/77/89 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 3 grudnia 1986 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 9, poz. 342 z dnia 31 grudnia 1986 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2

Plany obejmują fragment obszaru położonego w Dzielnicy Dąbrówka, których granice określone na rysunkach planów wymienionych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
   1/ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2/ teren komunikacji wewnętrzenej,
   3/ teren usług niepogarszających stanu środowiska / w planie Nr 2/96 /.

§ 4

1. Integralną częścią planów są rysunki planów Nr 2/96 i 3/96 na mapach w skali 1 : 2 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów wymienionych w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planów :
   1/ granice obszarów objętych planami,
   2/ przeznaczenie i symbole terenów,
   3/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   4/ linie podziału na działki budowlane,
   5/ linie zabudowy mieszkaniowej,
   6/ usytuowanie zabudowy mieszkaniowej,
   7/ dojazdy wewnętrzne,
   8/ granice stref technicznych sieci infrastruktury.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. W granicach obszaru objętego planem Nr 2/96 ustala się :
   1/ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MNj - o powierzchni 1,37 ha,
   2/ teren usług niepogarszających stanu środowiska oznaczony na rysunku planu symbolami 4U - o powierzchni 0,08 ha ,
   3/ teren komunikacji wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolami :
      2 Dw - o powierzchni 0,27 ha
      3 Dw - o powierzchni 0,18 ha,
      - szerokość w liniach rozgraniczyjących 8 m,
      - jezdnia minimum 5 m, z jednostronnym chodnikiem.
2. W granicach obszaru objętego planem NR 3/96 ustala się :
   1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami :
      1 MNj - o powierzchni 0,20 ha
      2 MNj - o powierzchni 0,46 ha
      3 MNj - o powierzchni 0,34 ha
   2/ teren komunikacji wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 4 Dw - o powierzchni 0,10 ha

- szerokość w liniach rozgraniczających 8 m
- jezdnia minimum 5 m, z jednostronnym chodnikiem .

§ 6

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, októrej mowa w § 5 ust. 1 dopuszcza się realizację :
   1/ garaży wolnostojących,
   2/ usług niepogarszających stanu środowiska.
2. W stosunku do zabudowy ustala się następujące wymagania :
   1/ wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości 1,5 m nad poziom terenu,
   2/ wysokość budynków gospodarczych do 1 kondygnacji.
3. Formę budynków mieszkalnych należy kształtować według następujących zasad :
   1/ kształt bryły budynku - horyzontalny,
   2/ rzut poziomy - prostokątny z dopuszczeniem gruntów , werand i ryzalitów,
   3/ dach - stromy, dopuszcza się lukarny nakryte daszkiem wyprowadzonym z połaci dachowej,
   w obrębie terenu oznaczonego symbolem 2 MNj w planie Nr 3/96 obowiązują uwarunkowania wynikające z występowania stanowiska racheologicznego.
4. W obrębie strefy technicznej ustala się rolnicze wykorzystanie gruntu, obowiązuje zakaz zabudowy.
5. Ustala się wielkość działek na 8 do 12 arów dla gruntów stanowiących własność mienia komunalnego.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
   1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci rozdzielczej - po uzyskaniu technicznych warunków podłączenia od dysponenta sieci i urządzeń,
   2/ odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej - po uzyskaniu technicznych warunków podłączenia od dysponenta sieci i urządzeń,
   Do czasu realizacji komunalnych urządzeń i sieci odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania

i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,

3/ sposób ogrzewania - indywidualny nie pogarszający stanu środowiska,

4/ gospodarka odpadami
- składowanie w pojemnikach na własnym terenie i wywożenie na zorganizowane wysypisko odpadów

5/ zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci niskiego napięcia wyprowadzanych z najbliższych stacji transformatorowych po uzyskaniu technicznych warunków podłączenia od dysponenta sieci i urządzeń,

6/ sieć infrastruktury technicznej winna przebiegać w pasach ulic dojazdowych z zachowaniem wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych i sieci.

§ 8

Ustala się 30 % stawkę procentową w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, objętych niniejszą uchwałą.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 9

Uchyla się w całości ustalenia - niniejszego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej w Sanoku z dnia 3.12. 1986 r. / Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 9, poz. 342 z późniejszymi zmianami / w granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 10

Uchyla się Uchwałę Nr LI/334/96 Rady Miasta Sanoka z dnia 17 grudnia 1996 r.

§ 11

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Sanoka.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta
Andrzej Radwański