UCHWAŁA Nr LI / 331 / 96

Rady Miasta Sanoka

z dnia 17 grudnia 1996 r.

1339

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sanok " Śródmieście - 1 " .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami /, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn.zm. /

Rada Miasta S a n o k a

uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Sanok " Śródmieście - 1 ".

§ 2

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Sanok " Śródmieście 1" obejmuje obszar działek nr nr 662/10, 664/1, 664/3, 668/28 oraz część działki nr 668/29 położonych w Sanoku w Dzielnicy Śródmieście przedstawiony jest w formie rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz tekstu planu stanowiącego treść uchwały.

§ 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sanok " Śródmieście - 1 "

MU 1315 m² Teren zabudowy mieszkalno-usługowej położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
W obszarze tym obowiązują następujące zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy :
- zachowanie i ochrona istniejącego układu urbanistycznego
- kształtowanie tkanki miejskiej z zachowaniem historycznego podziału działek oraz proporcji wysokościowych zabudowy, detalu architektonicznego oraz zieleni urządzonej

- przemyślane traktowanie pod względem kompozycji architektoniczno-urbanistycznej wnętrz miejskich ze szczególnym uwzględnieniem detalu architektonicznego i elementów małej architektury
- dostosowanie nowej zabudowy plombowej do istniejącej zabudowy historycznej nawiązującej do niej w sposób formalny
- oczyszczenie terenu z obiektów dysharmonizujących z otoczeniem lub ich ukrycie w istniejące struktury budowlane.
  Dotyczy to takich obiektów jak : stacje trafo, garaże, składziki, magazyny itp.
- prowadzenie nadzorów i badań archeologicznych które to w każdym przypadku muszą wyprzedzać wszelką działalność budowlaną na tym obszarze.

Nie dopuszcza się lokalizacji usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia, oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

Ustala się następujące liniezabudowy :

- od ulicy Cerkiewnej w linii istniejących budynków nr 1, 3, 5
- od ulicy Berka Joselewicza min 6 m od krawędzi jezdni

Obowiązuje uzgodnienie projektów obiektów kubaturowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Z 405 m² Teren zieleni urządzonej

Na terenie tym zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych.

Infrastruktura techniczna związana z terenem MU

Elektroenergetyka

Zasilanie terenu opracowanie odbywać się będzie istniejącymi kablami energetycznymi, uwzględnionymi w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na warunkach określonych przez użytkownika.

Zaopatrzenie w wodę

Projektuje się podłączenie tego obszaru do miejskiej sieci wodociągowej
na warunkach określonych przez urzytkownika sieci.

Odrpowadzanie ścieków
Gospodarkę wodnościekową należy rozwiązać kompleksowo dla całego obszaru opracowania. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
Komunikacja
Dojazd do terenu stanowiącego przedmiot opracowania zapewniony jest z ulic : Cerkiewnej i Berka Joselewicza.

§ 4

W obszarze działek nr nr nr 662/10, 664/1, 664/3, 668/28 oraz części działki 668/29 tracą moc ustalenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sanoka zatwierdzonego uchwałą nr XIII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej w Sanoku z dnia 3.XII. 1986. Poza obszarem w/w działek ustalenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sanoka zachowują moc prawną.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sanoka.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

RADA MIASTA SANOKA

Przewodniczący
Rady Miasta
Andrzej Radwański