RADA GMINY
SANOK

UCHWAŁA Nr X/81/2011
RADY GMINY SANOK
z dnia 28 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego uchwałą Nr Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Sanok uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,9 ha, położony we wschodniej części Gminy Sanok w miejscowości Strachocina – w granicy określonej na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
      a) **granic obszaru objętego planem,**
      b) **linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
      c) **przeznaczenia terenu wg symboli** podanych w § 7 - 11,
      d) **stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,**
   2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
   2) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
      a) zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika

powierzchni terenu biologicznie czynnej,
b) dojazdy i dojścia,
c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 3

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:
   1) **R** - tereny rolnicze (§7),
   2) **R.PG** - tereny rolnicze znajdujące się w obszarze i terenie górniczym „STRACHOCINA – PMG"(§8),
   3) **ZL** - tereny lasów (§9),
   4) **G** - tereny sieci gazociągowej (§10),
   5) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej) (§11).
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

Rozdział II
Ustalenia Ogólne

§ 4

Dla **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się następujące zasady:

1) ustala się **strefy ochrony konserwatorskiej** wskazane na rysunku planu **dla stanowisk archeologicznych**:
   a) **nr 8 Strachocina (AZP 112-77/41)** - ślady osadnictwa z okresu prahistorycznego,
   b) **nr 9 Strachocina (AZP 112-77/42)** - ślady osadnictwa z okresu prahistorycznego oraz późnego okresu wpływów rzymskich,
2) w obrębie **strefy** o której mowa w pkt 1, ustala się :
   a) nakazy:
      - wyprzedzającego wykonania sondażowych badań archeologicznych przed podjęciem jakichkolwiek prac ziemnych w ich obrębie,
      - przerwania prac budowlanych w przypadku dokonania znaleziska archeologicznego i poinformowania o tym fakcie stosownych służb,
   b) zakazy:
      - niszczenia i dewastacji stanowisk archeologicznych,
      - zalesiania stanowisk archeologicznych.

§ 5

Dla **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:
obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia części terenu objętego planem w Obszarze i Terenie Górniczym „STRACHOCINA - PMG", określonych w decyzji nr BKk/MN/111/96/97 Ministerstwa Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 stycznia 1997 r.

§ 6

Utrzymuje się wykorzystanie istniejących obiektów budowlanych i terenów w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 7

1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **1R, 2R i 3R** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) łąki i pastwiska,
   2) uprawy ogrodnicze,
   3) plantacje,
   4) sady produkcyjne,
   5) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
   6) zalesienie gruntów klas V i VI oraz nieużytków,
   7) wody stojące,
   8) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 8

1. Wyznacza się **tereny rolnicze znajdujące się w obszarze i terenie górniczym „STRACHOCINA - PMG"** oznaczone na rysunku planu symbolami **1R.PG i 2R.PG** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem obowiązują dopuszczenia wymienione w § 6 ust. 2.
3. Zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze i terenie górniczym „STRACHOCINA - PMG".
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 9

1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL i 2ZL** obejmujące lasy i grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów, dróg śródleśnych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek dydaktycznych wzdłuż istniejących dróg śródleśnych.
3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach.
4. Przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 10

1. Wyznacza się **teren sieci gazociągowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **G** z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN700 wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, w tym światłowodem.

2. W granicy terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   a) łąki i pastwiska,
   b) uprawy ogrodnicze,
   c) nasadzenia zieleni niskiej,
   d) sieci infrastruktury technicznej realizowane w formie przekroczeń.
3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej)** oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDL** i **2KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) obiekty małej architektury,
   2) zieleń ozdobną,
   3) przekroczenie przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 w miejscu wyznaczonym na rysunku planu,
   4) sieci infrastruktury technicznej innych niż wymienione w pkt. 3.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 12

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY W SANOK

RADA GMINY
SANOK

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/81/2011
Rady Gminy Sanok
z dnia 28 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sanok z dnia 28 lipca 2011 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
   1) Wydatki z budżetu gminy,
   2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
      a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
      b) dotacji samorządu województwa,
      c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      d) kredytów i pożyczek bankowych,
      e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy Sanok
Tomasz Lewicki

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/81/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 28 lipca 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina.

Działając na podstawie art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Sanok przedstawia Radzie Gminy Sanok do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina

I. Dane ogólne

1) Rada Gminy Sanok na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 20 sierpnia 2010 roku podjęła Uchwałę Nr XLVIII/368/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały.
2) Zmiana planu obejmuje tereny położone we wschodniej części gminy, przez które przebiega linia projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.
3) Projekt planu został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

II. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Sanok w/w uchwały Wójt Gminy Sanok jako organ wykonawczy kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej (Kurier Podkarpacki, z dnia 30 września 2010 r.) i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń (z dnia 30 września 2010 r.), oraz na BIP (z dnia 23 września 2010 r.) a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 22 października 2010r.;
2) zawiadomił na piśmie (znak: GKI-7320-43/2010 z dnia 23 września 2010 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) z powodu braku zgłoszenia formalnych wniosków od osób fizycznych nie wystąpiła potrzeba rozstrzygania w sprawie rozpatrzenia wniosków;
4) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina;
5) uzyskał w dniu 24 stycznia 2011 r. opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kołaczycach;
6) uzyskał w dniu 15 lutego 2011 r. uzgodnienie z Zarządem Województwa Podkarpackiego w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

7) uzyskał w dniu 21 lutego 2011 r. uzgodnienie z Wojewodą Podkarpackim w zakresie zgodności z programami zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
8) uzyskał uzgodnienie:
   a) zarządu powiatu,
   b) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   c) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
   d) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
   e) właściwego zarządcy drogi,
   f) właściwego organu administracji geologicznej,
   g) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
   h) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
9) uzyskał opinie:
   a) gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej,
   b) gmin sąsiednich,
   c) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
   d) Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji,

10) Wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 16 kwietnia 2011 r. do 7 maja 2011 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 19 kwietnia 2011 r.
11) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do 21 maja 2011 r. (brak zgłoszonych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina).

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina dokonuje się na podstawie Uchwały Nr XLVIII/368/2010 Rady Gminy Sanok z dnia 20 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina. Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) w projekcie planu wprowadzono zapisy dopuszczające inwestycję planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w tym światłowodem oraz innych sieci infrastruktury technicznej.

IV. Wnioski

1) Część graficzna (rysunek planu) jest sporządzona na mapie w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
2) Do Uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina załącza się wymagane załączniki, tj:
   a) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2 000,

b) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz ich finansowania.

Nie ma potrzeby załączania do przedmiotowej uchwały załącznika rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag, ponieważ w okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

WÓJT GMINY
mgr Mariusz Szmyd

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STRACHOCINA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/81/2011
Rady Gminy Sanok z dnia 28 lipca 2011 r.

RADA GMINY SANOK
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanoku
Tomasz [illegible]

WYRYS ZE STUDIUM



50 0 100 200m

SKALA 1:2000

1R
2R
3R
1R.PG
2R.PG
2ZL
3ZL
KDL
G

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- R — tereny rolnicze
- R.PG — tereny rolnicze znajdujące się w obszarze i terenie górniczym "STRACHOCINA - PMG"
- ZL — tereny lasów
- G — tereny sieci gazociągowej
- KDL — tereny drog publicznych klasy L (lokalnej)
- udokumentowane stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony konserwatorskiej

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa techniczna od istniejących sieci infrastruktury technicznej
- strefa techniczna od projektowanej sieci infrastruktury technicznej
- obszar górniczy "STRACHOCINA PMG"
- teren górniczy "STRACHOCINA PMG"

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- projektowany gazociąg wysokoprężny DN700
- rów melioracyjny
- cieki i potoki
- tereny zmeliorowane
- granica administracyjna