RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XX / 183 / 2000
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 28 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego - ZAŁUŻ 5 i ZAŁUŻ 6 – w gminie Sanok , w miejscowości : Załuż.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58,poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 ; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106,poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 ; z 1998r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz. 1126 /, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 / oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U. Nr 16, poz. 78;z 1997r. Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505 i Nr 160, poz.1079 /

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1.Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego ZAŁUŻ 5 i ZAŁUŻ 6**, zwane dalej Planami.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 ,stanowiące załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3.Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granic planu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **ZAŁUŻ 5** - są :
1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 29 ha /**;
1.2.Tereny drogi dojazdowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **D – o powierzchni : 0,04 ha /**;
2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych, bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci; o wstępne warunki zasilania należy wystąpić do RE Sanok;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg , poprzez drogę dojazdową D. Szerokość tej drogi w liniach rozgraniczających wynosi 5 metrów; szerokość jezdni wynosi 3,5 metra. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi i min. 4 metry od krawędzi projektowanej drogi D (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **ZAŁUŻ 6** - są :

1.1.Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe / oznaczone na rysunku Planu symbolem **UT – o powierzchni : 0, 23 ha** /;

2.W stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków tymczasowych na nietrwałych fundamentach, ze względu na okresowe zalewanie projektowanego obszaru;
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń sportowo – rekreacyjnych;

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci; o wstępne warunki zasilania należy wystąpić do RE Sanok;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4. Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg.

5.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 5

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 6

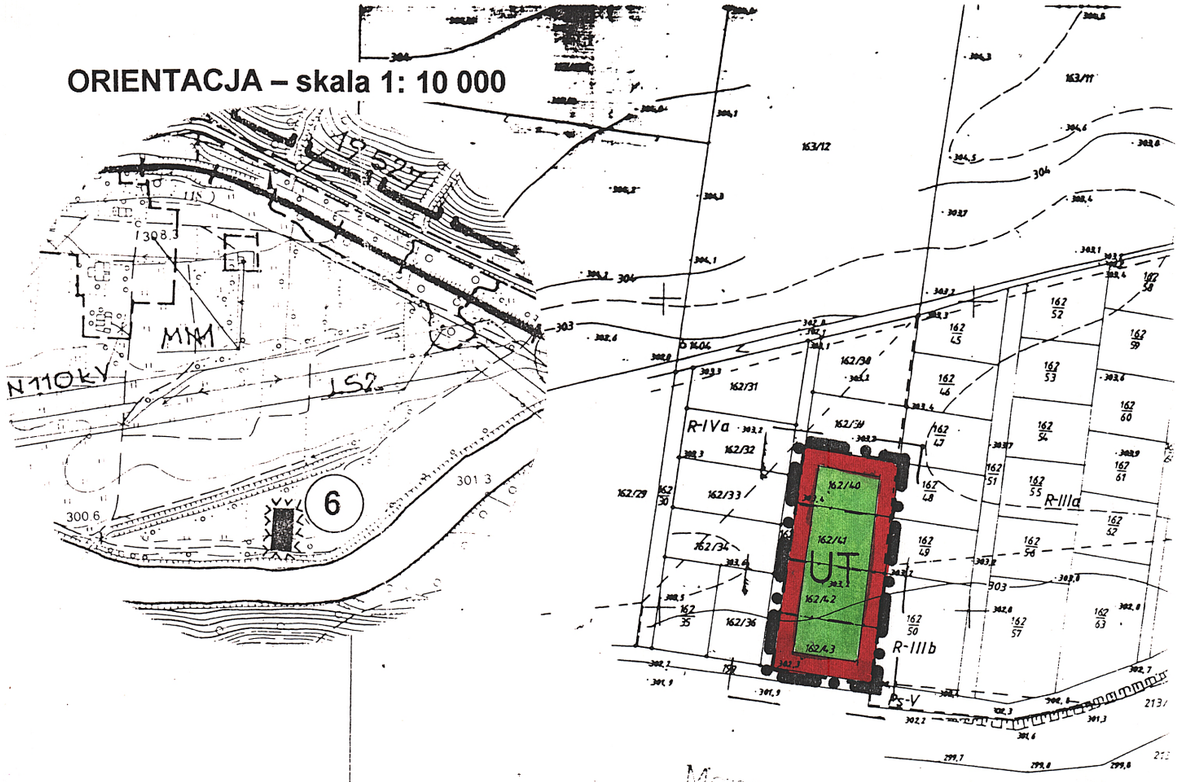
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

ORIENTACJA – skala 1: 10 000



185 - 21 I - 24
I - 2000
Zatłuż

wykonał
MARIAN DWORZAŃSKI
TA[illegible]PRAWNI[illegible]
zezw[illegible]
Armii [illegible]
38-5[illegible]
tel 24[illegible]/28[illegible]/44
2.08 44

Starostwo Powiatowe
Wydział [illegible]
[illegible]

2.0844
4271 - 88/99

2-0844

Z up. STAROSTY
Jan Gać
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DZIAŁEK
TEREN REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – ZAŁUŻ 6

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr. **XX / 183 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 483 z dnia 4 lipca 2000r.

UZGODNIENIA PLANU

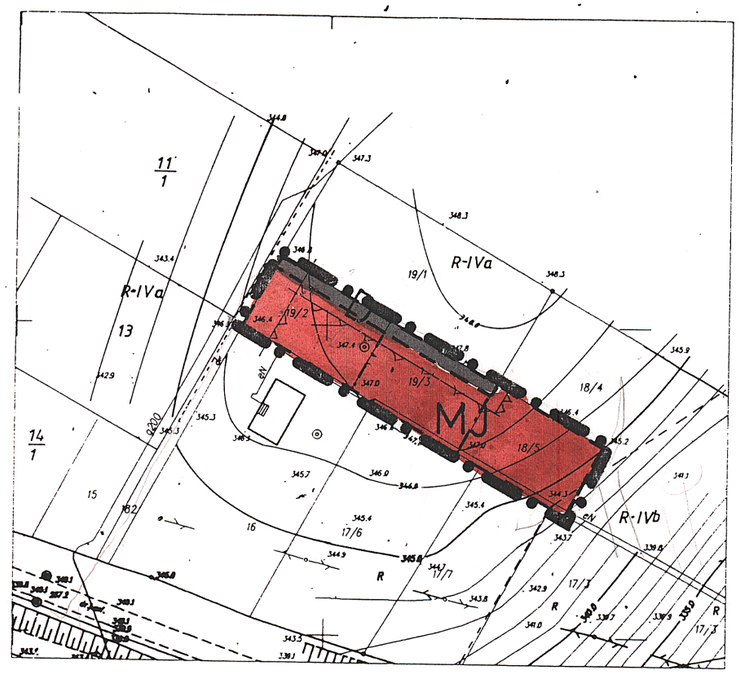
POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Podpis nieczytelny - 14.02.2000	RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA Ul. 8-go Marca 6 Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63 35-959 RZESZÓW INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA Mgr inż. Wiesław Rzepka Uwagi jak w protokole 16.02.2000 – Podpis nieczytelny
NADLEŚNICTWO BRZOZÓW 36-200 Brzozów ul. Moniuszki 19 tel/fax (0-13) 434 22 34 , 434 15 24 NIP 686-000-18-70 BGŻ Krosno 20301462-1153-2700-11 Z-ca NADLEŚNICZEGO Mgr inż. Maria Sudyka Podpis nieczytelny	*PRZEWODNICZĄCY* *RADY GMINY* *inż. Szymon Podulka* RADA GMINY w SANOKU

MPZP – ZAŁUŻ 6

Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4[illegible]
tel. (0-13) 436-23-04

[illegible]
[illegible]
[illegible]
38-411 [illegible] [illegible] 24



185-241-18

1:2000

Załuż

Mapa aktualna na dzień 22.07.99

wykonał:

22.07.99 inż. MARIAN BOBRZAŃSKI
GEODETA UPRAWNIONY
Nr uprawnień 2452
WP, nr 14/3

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

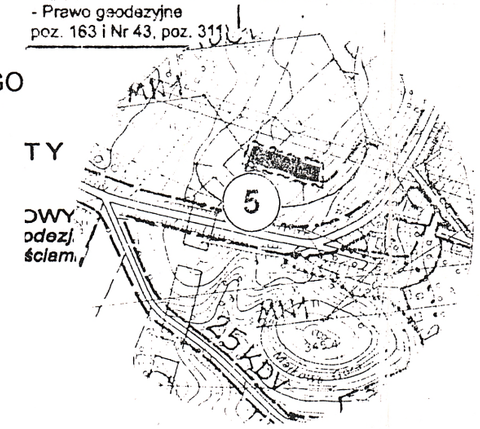
STAROSTWO POWIATOWE w SANOKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

PRZYJĘTO do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

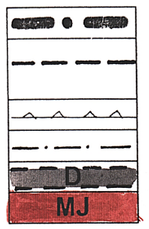
w dniu 22.07.99 nr 4271-81/94

ORIENTACJA – skala 1: 10 000

- Prawo geodezyjne poz. 163 i Nr 43, poz. 311



OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DZIAŁEK
DROGA DOJAZDOWA
TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – ZAŁUŻ 5

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr. **XX / 183 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 483 z dnia 4 lipca 2000r.

UZGODNIENIA PLANU

GENERALNA DYREKCJA DRÓG PUBLICZNYCH
ODDZIAŁ WSCHODNI
Biuro w Rzeszowie
35-959 Rzeszów , ul. Legionów 20
tel.85 340 71 do 74, fax 623915
Regon: 013304276 – 00000

Uzgodniono jak wprotokole z dnia
18.02.2000r Andrzej Sokołowicz

POWIATOWA STACJA
SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA
38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39
ASYSTENT
Ds. Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
Mgr inż. Leszek Olszewski

Podpis nieczytelny - 14.02.2000

RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY
SPÓŁKA AKCYJNA
Ul. 8-go Marca 6
Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63
35-959 RZESZÓW
INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA
Mgr inż. Wiesław Rzepka
Uwagi jak wprotokole

16.02.2000 – Podpis nieczytelny

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

MPZP – ZAŁUŻ 5

Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomia
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

38-411 Krosno, ul. [illegible] 24