RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XX / 182 / 2000
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 28 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – WUJSKIE 7 – w gminie Sanok , w miejscowości : Wujskie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58,poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 ; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106,poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 ; z 1998r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz. 1126 /, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 / oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U. Nr 16, poz. 78;z 1997r. Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505 i Nr 160, poz.1079 /

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego WUJSKIE 7**, zwany dalej Planem.

2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 ,stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granic planu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu są :
1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 66 ha /**;
1.2.Tereny drogi dojazdowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **D – o powierzchni : 0,05 ha /**;
2.W stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z drogi krajowej nr 98 relacji Wadowice - Przemyśl , poprzez istniejący wjazd i drogę dojazdową D. Szerokość tej drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10 metrów; szerokość jezdni wynosi 3,5 metra. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 50 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi nr 98 - dla budynków jednokondygnacyjnych i min. 70 metrów dla budynków wielokondygnacyjnych (zgodnie z rysunkiem Planu).

5. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 4

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK - **WUJSKIE 7**

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1 do
Uchwały Nr **XX / 182 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym
Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 482 z dnia 4 lipca 2000r.

UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA
SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA
38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39
ASYSTENT
Ds. Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
Mgr inż. Leszek Olszewski

Podpis nieczytelny - 14.02.2000

GENERALNA DYREKCJA DRÓG PUBLICZNYCH
ODDZIAŁ WSCHODNI
Biuro w Rzeszowie
35-959 Rzeszów , ul. Legionów 20
tel.85 340 71 do 74, fax 623915
Regon: 013304276 – 00000

Uzgodniono jak w protokole z dnia
18.02.2000r Andrzej Sokołowicz

RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY
SPÓŁKA AKCYJNA
Ul. 8-go Marca 6
Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63
35-959 RZESZÓW
INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA
Mgr inż. Wiesław Rzepka
Bez uwag

16.02.2000 – Podpis nieczytelny

NADLEŚNICTWO BRZOZÓW
36-200 Brzozów ul. Moniuszki 19
tel/fax (0-13) 434 22 34 , 434 15 24
NIP 686-000-18-70
BGŻ Krosno 20301462-1153-2700-11

Podpis nieczytelny
Uzgodnienie jak wprotokole

MPZP – WUJSKIE 7
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 46
tel. (0-13) 436-23-04

[illegible]
38-411 Krosno 8, ul. [illegible] 24

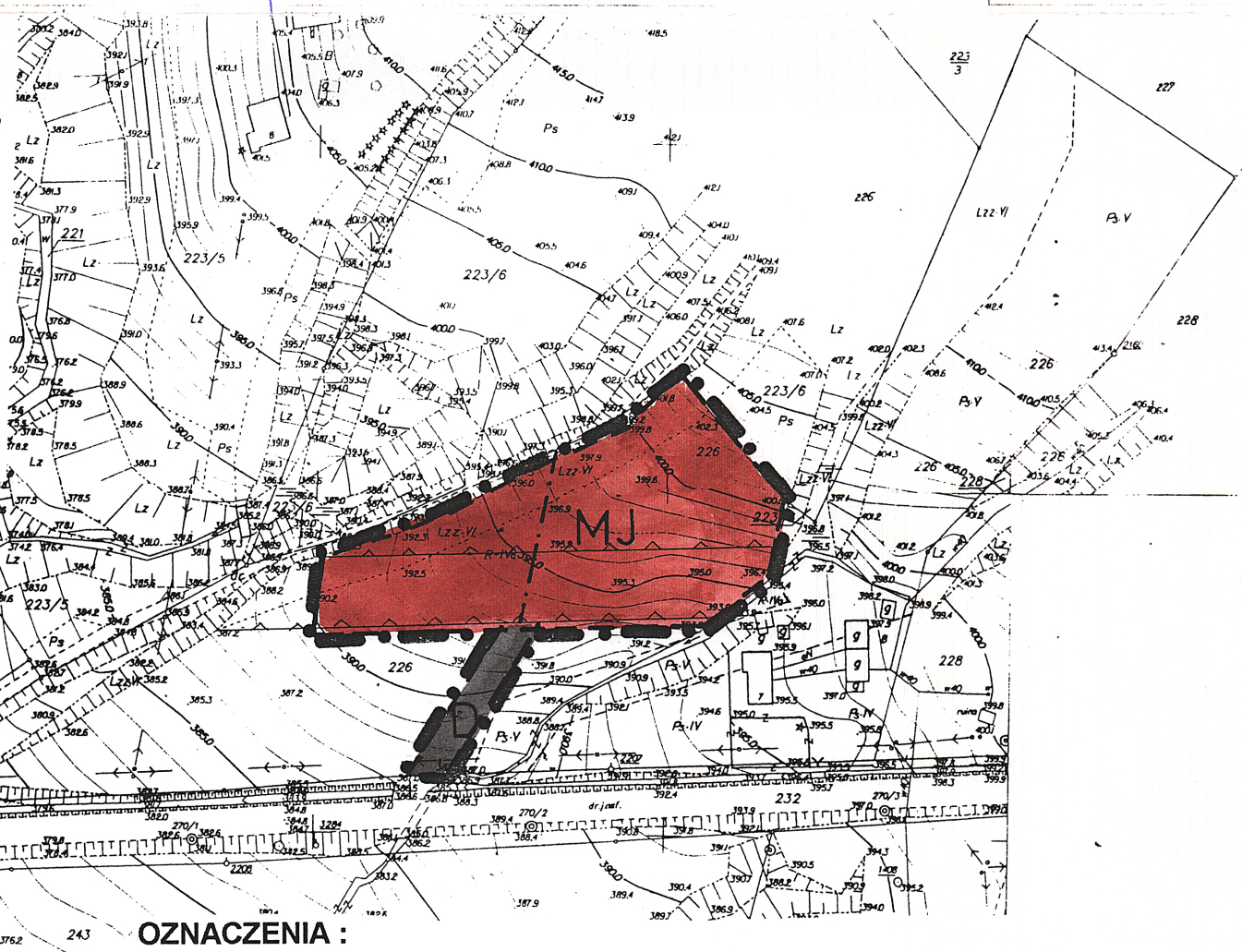
RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

wieś Wujskie, gm. Sanok, woj. podkarpackie
Mapa zasadnicza km. 185-241-094, 142, skala 1:1000
pomniejszona do skali 1:2000
Aktualizacja mapy dla celów zmiany planu przestrzennego
Zlec. 2498/21/99
Mapa aktualna na dzień 20-07-99r.

ORIENTACJA – skala 1: 10 000





Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

[illegible] POWIATOWE w SANOKU
[illegible] Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
PRZYJĘTO do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 21.07.99 nr 4271-76/99
[illegible] art. 40 ust. 2 ustawy
z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 319)

OZNACZENIA :

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DZIAŁEK
DROGA DOJAZDOWA
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Z up. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

Sporządził geodeta *Józef Przychodzeń*
Lp. książki robót 2498/21/99
Pozwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych
z dnia 27.10.1995 r. Nr 2498 wydane przez
Główny Urząd Geodezji i Kartografii W-wa
SANOK, 20-07-99r.