RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XX / 180 / 2000
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 28 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego – STROŻE MAŁE 8 i STROŻE MAŁE 9 – w gminie Sanok , w miejscowości : Stroże Małe.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58,poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 ; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106,poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 ; z 1998r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz. 1126 /, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 / oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U. Nr 16, poz. 78;z 1997r. Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505 i Nr 160, poz.1079 /

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1.Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego STROŻE MAŁE 8 i STROŻE MAŁE 9**, zwane dalej Planami.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 ,stanowiące załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3.Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granic planu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **STROŻE MAŁE 8** - są :
1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 30 ha /**;
2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci; o wstępne warunki zasilania należy wystąpić do RE Sanok;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg , poprzez drogę gminną. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 15 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi (zgodnie z rysunkiem Planu).
W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.
5.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **STROŻE MAŁE 9** - są :
1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 78 ha** /;
1.2.Tereny drogi dojazdowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **D – o powierzchni : 0,11 ha** /;
2.W stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);

- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci; o wstępne warunki zasilania należy wystąpić do RE Sanok;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4. Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg , poprzez drogę dojazdową D. Szerokość tej drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8 metrów; szerokość jezdni wynosi 3,5 metra. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10 metrów od krawędzi jezdni projektowanej drogi (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 5

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK - **STROŻE MAŁE 8**

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr **XX / 180 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 480 z dnia 4 lipca 2000r.

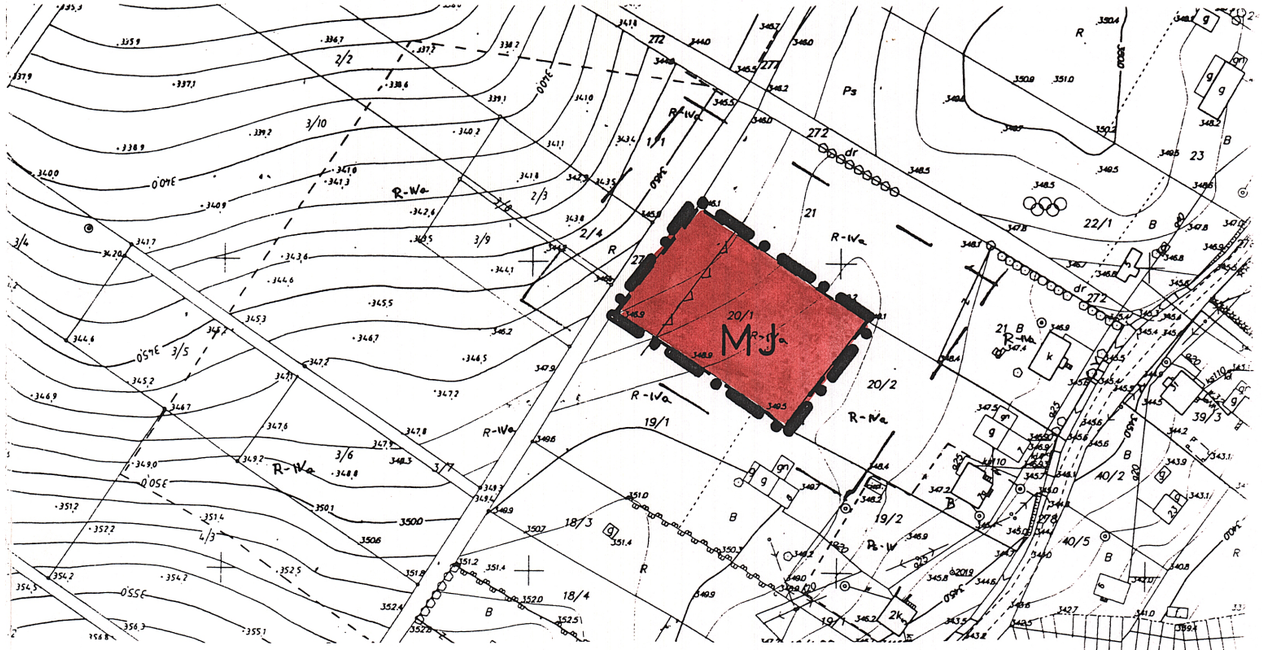
UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Podpis nieczytelny - 14.02.2000	RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA Ul. 8-go Marca 6 Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63 35-959 RZESZÓW INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA Mgr inż. Wiesław Rzepka Uwagi jak w protokole 16.02.2000 – Podpis nieczytelny
	PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY inż. Szymon Podulka RADA GMINY w SANOKU

MPZP – STROŻE MAŁE 8
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka
2.mgr inż. Kazimierz Kubit
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał
4.techn.bud. Anna Winiarska

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

do projektu
38-411 Krościenko, ul. Magurska 24



OZNACZENIA:

MJ

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

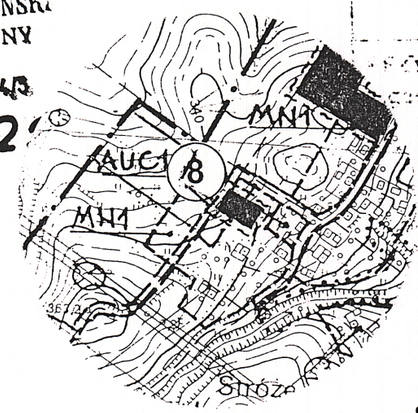
185-232-18
1:2000
Stróże Małe

Mapa w oznaczonym zakresie aktualna na dzień. 22.07.99

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

wykonał 21.07.99

ORIENTACJA – skala 1: 10 000



STWO POWIATOWE w SANOKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
22.07.99 nr 4270-232/4

Z up. STAROSTY
Jan Gac
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK - **STROŻE MAŁE 9**

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr **XX / 180 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 480 z dnia 4 lipca 2000r.

UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Podpis nieczytelny - 14.02.2000	RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA Ul. 8-go Marca 6 Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63 35-959 RZESZÓW INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA Mgr inż. Wiesław Rzepka Uwagi jak w protokole 16.02.2000 – Podpis nieczytelny
GENERALNA DYREKCJA DRÓG PUBLICZNYCH ODDZIAŁ WSCHODNI Biuro w Rzeszowie 35-959 Rzeszów , ul. Legionów 20 tel.85 340 71 do 74, fax 623915 Regon: 013304276 – 00000 Uzgodniono bez uwag 18.02.2000r Andrzej Sokołowicz	PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY inż. Szymon Podulka RADA GMINY w SANOKU

MPZP – STROŻE MAŁE 9
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka .....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

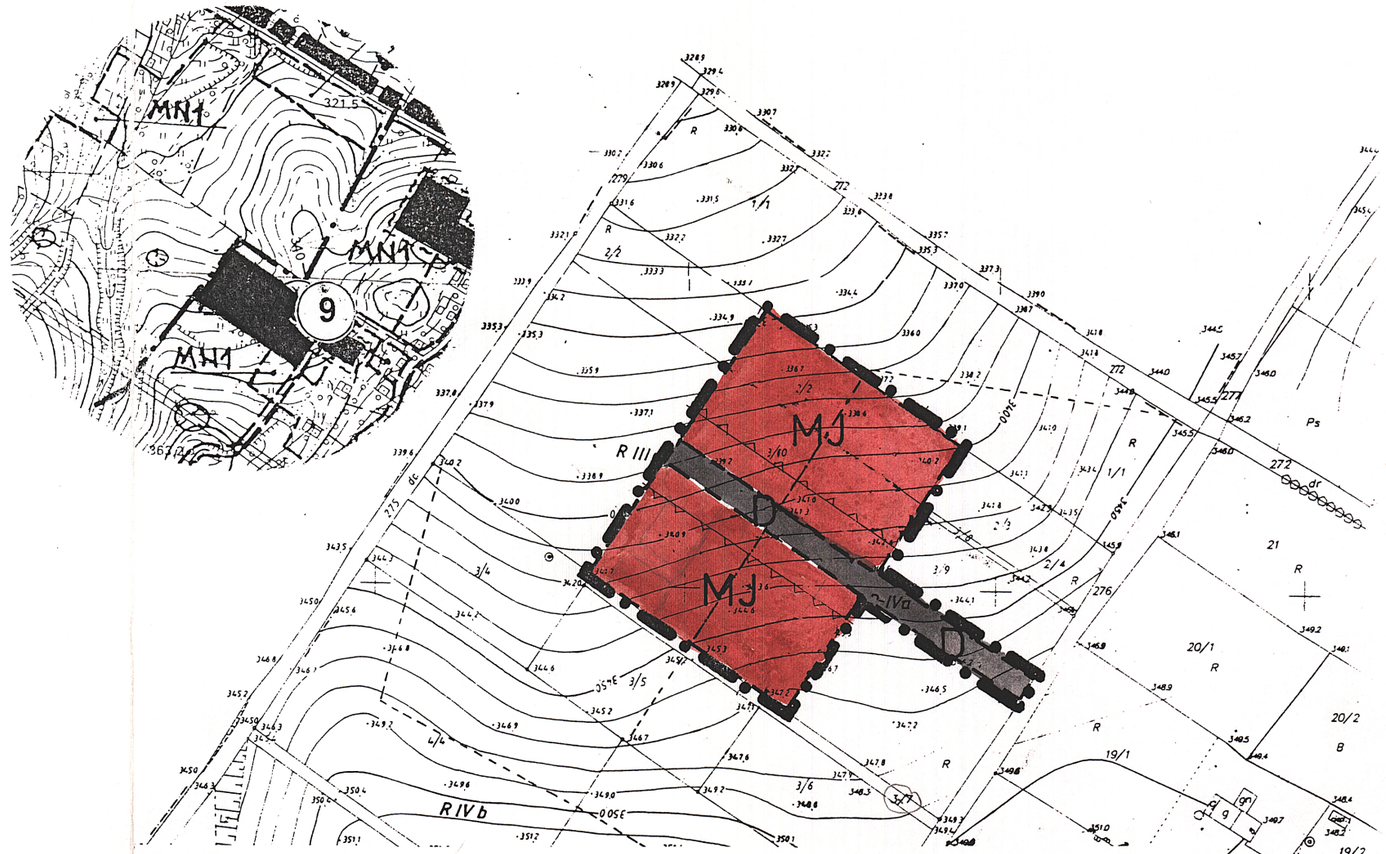
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4[illegible]
tel. (0-13) 436-23-04

[illegible]
do pr[illegible]
38-411 Krosno, ul. [illegible]a 24

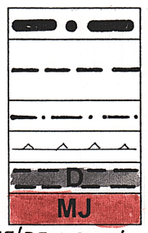
STROŻE MAŁE 1:2000
gm. Sanok
185.232.18

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

ORIENTACJA – skala 1: 10 000



OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DZIAŁEK
LINIA ZABUDOWY
DROGA DOJAZDOWA
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Mapa aktualna wg.zakresu
na dzień 7.07.1999 r.
L.ks. rob. 8995/77/99

Sporządziła: geodeta *Teresa Kogut*
Do książki robót 8995/77/99
Pozwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych z dnia 28.04.[illegible] Nr 8995 [illegible]
Miejsca Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
PAKOSZÓWKA 8.07.1999 r.
data podpis

Zup. STAROSTY
[illegible]

8074 17.08.1999