RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XX / 179 / 2000
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 28 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego - STRACHOCINA 2 i STRACHOCINA 3 i STRACHOCINA 4 – w gminie Sanok , w miejscowości : Strachocina.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58,poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 ; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106,poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 ; z 1998r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz. 1126 /, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 / oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U. Nr 16, poz. 78;z 1997r. Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505 i Nr 160, poz.1079 /

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1.Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego STRACHOCINA 2 ; STRACHOCINA 3 i STRACHOCINA 4 ,** zwane dalej Planami.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skalach: 1:1000 i 1: 2000 ,stanowiące załączniki graficzne nr 1 , nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granic planu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **STRACHOCINA 2** - są :
1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 17 ha /**;
2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.
5.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **STRACHOCINA 3** - są :
1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 11 ha /**;
2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;

- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5.Obszar Planu leży w terenie zdrenowanym. Przy projektowaniu lokalizacji inwestycji należy zwrócić na ten fakt szczególną uwagę.

6.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **STRACHOCINA 4** - są :

1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 14 ha /**;

1.2.Tereny drogi dojazdowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **D – o powierzchni : 0,02 ha /**;

2.W stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4. Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej drogi powiatowej , poprzez istniejący wjazd i drogę dojazdową D. Szerokość tej drogi w liniach rozgraniczających wynosi 5 metrów; szerokość jezdni wynosi 3,5 metra. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 30 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.(zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 5

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 6

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

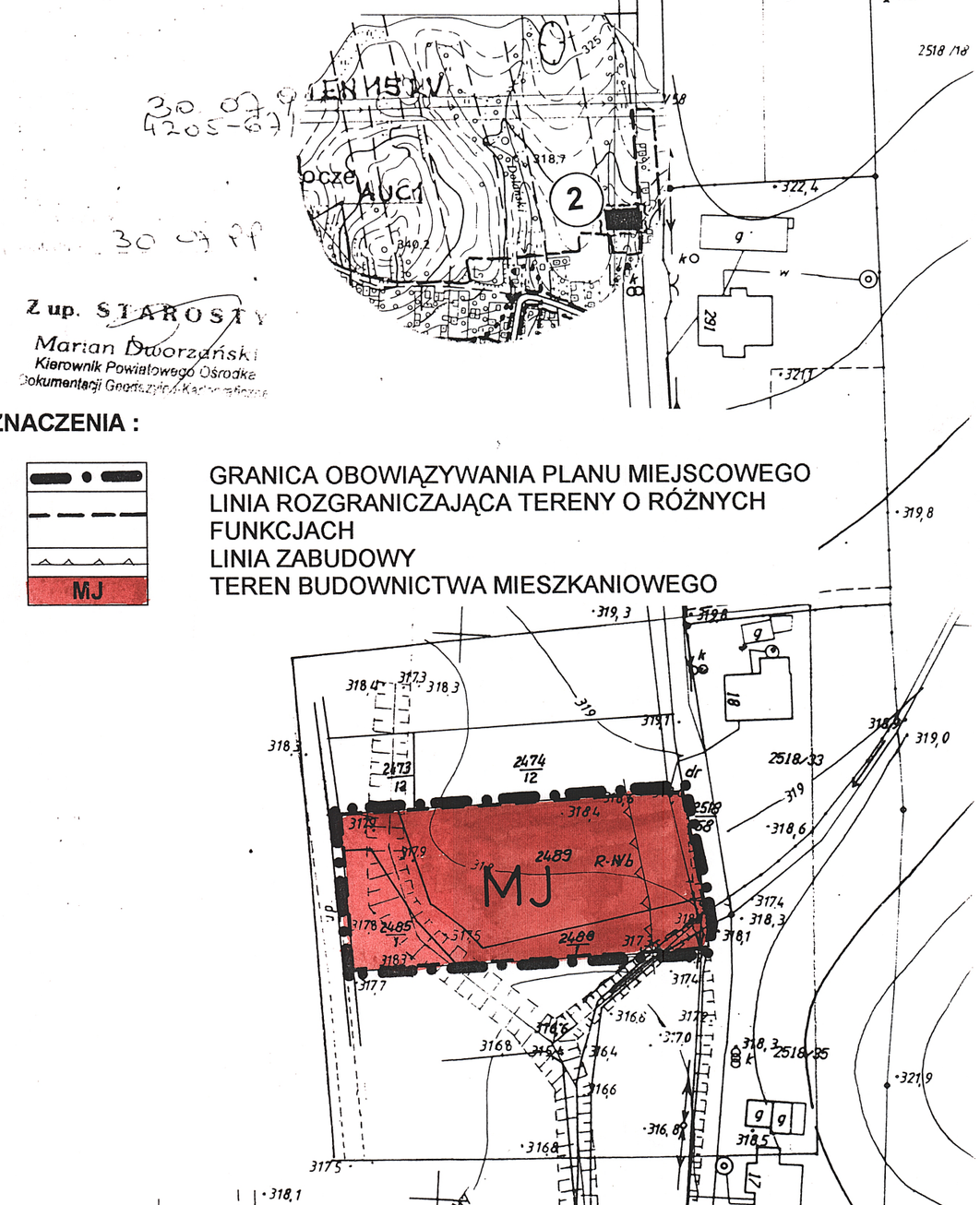
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

Miejscowość Strachocina, gmina Sanok, woj.podkarpackie
mapa zasadnicza skala 1: 1000, sekcja 185.213.042
uzupełniona nowym pomiarem zlec.8998/35/G/99.
Wykazane na mapie granice nieruchomości przyjęto z ewidencji gruntów, gdyż brak danych do granic stanu prawnego.
W wyniku postępowania rozgraniczeniowego granice i powierzchnie mogą ulec zmianie.
Mapa aktualna na dzień 28.08.1999 r.

BIURO USŁUG GEODETA
Alfred Konopka
SIEDZIBA: Sanok, Al. Szwajcarii 12/31
BIURO HANDLOWE
38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 5
tel. (013) 4636738, 090522941
NIP 687-100-36-25 REGON 370260065

KIEROWNIK BIURA
Alfred Konopka

ORIENTACJA – skala 1: 10 000



Zup. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

OZNACZENIA :

MJ

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – STRACHOCINA 2

Skala 1: 1000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr. **XX / 179 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 479 z dnia 4 lipca 2000r.

UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Podpis nieczytelny - 14.02.2000	RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA Ul. 8-go Marca 6 Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63 35-959 RZESZÓW INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA Mgr inż. Wiesław Rzepka Bez uwag 16.02.2000 – Podpis nieczytelny
	PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY *inż. Szymon Podulka*
	RADA GMINY w SANOKU

MPZP – STRACHOCINA 2
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał
4.techn.bud. Anna Winiarska...

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

38-411 [illegible] 24

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – **STRACHOCINA 4**

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 3 do Uchwały Nr. **XX / 179 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 479 z dnia 4 lipca 2000r.

UZGODNIENIA PLANU

RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY
SPÓŁKA AKCYJNA
Ul. 8-go Marca 6
Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63
35-959 RZESZÓW
INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA
Mgr inż. Wiesław Rzepka
Bez uwag

16.02.2000 – Podpis nieczytelny

POWIATOWA STACJA
SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA
38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39
ASYSTENT
Ds. Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
Mgr inż. Leszek Olszewski

Podpis nieczytelny - 14.02.2000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

RADA GMINY
w SANOKU

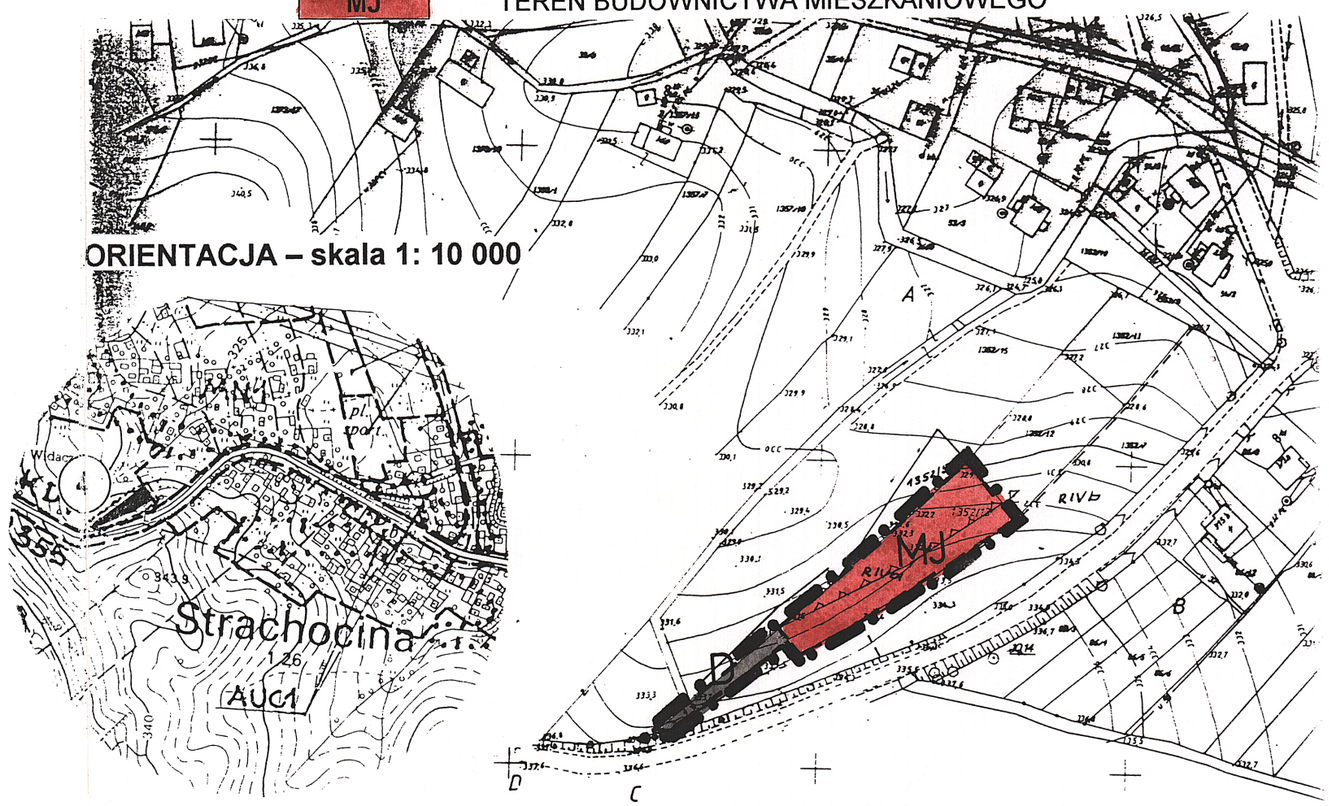
wieś: Strachocina
gmina: Sanok
skala 1:2000
sekcja 185.213.03

OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
DROGA DOJAZDOWA
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

ORIENTACJA – skala 1: 10 000



Mapa aktualna w zakresie ABCD
na dzień 3.08.1999r.

do [illegible] projektowych

MPZP – STRACHOCINA 4
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

[illegible] do [illegible] 38-411 [illegible] a 24

Niniejsza [illegible] Projektowane [illegible] pozwolenie [illegible] inwestycyjne [illegible] uprawnienia [illegible]
Sanok, dnia 4.08.99

USŁUGI GEODEZYJNE "GEO-EXE" s.c.
Marek Biega, Stanisław Adamiec
38-500 SANOK ul.K.Wielkiego 8
REGON 370320465

Z up. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

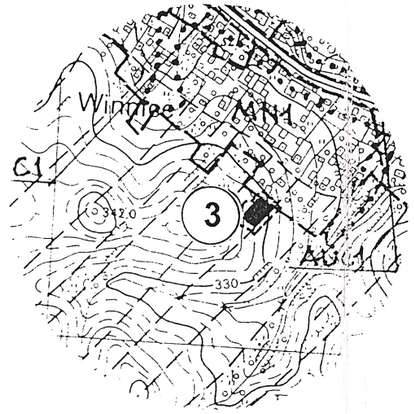
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

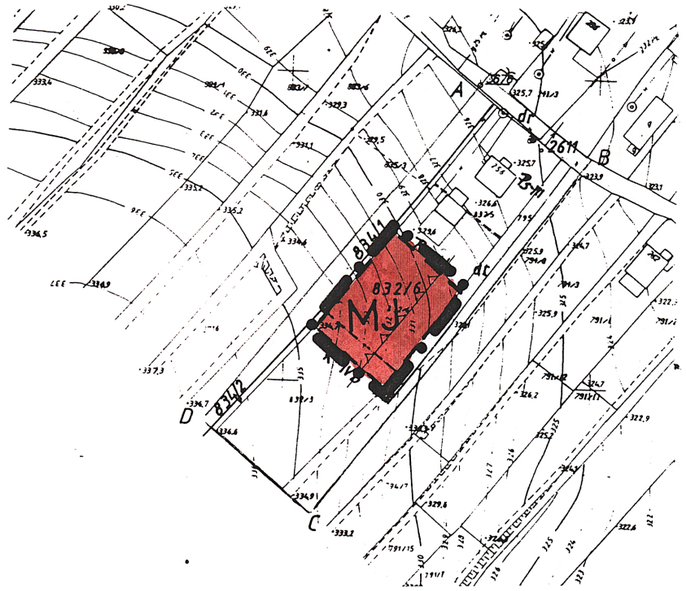
skala.1:2000
sekcja.185.213.04
gmina.SANOK
wieś. Strachocina

Mapa [illegible]
do celów [illegible]

Mapa aktualna w zakresie ABCD

ORIENTACJA – skala 1: 10 000





OZNACZENIA:

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

16.07.99 6205-64/99

USŁUGI GEODEZYJNE „GEO.EXE" s.c.
Marek Biega, Stanisław Adamiec
38-500 SANOK ul.K.Wielkiego 8
REGON 370320465

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – STRACHOCINA 3

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr. **XX / 179 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 479 z dnia 4 lipca 2000r.

UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Podpis nieczytelny - 14.02.2000	PODKARPACKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH w Rzeszowie ODDZIAŁ SANOK Ul. Piłsudskiego 10, tel.(013)4641878 Podpis nieczytelny 3.02.2000
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY inż. Szymon Podulka RADA GMINY w SANOKU	RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA Ul. 8-go Marca 6 Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63 35-959 RZESZÓW INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA Mgr inż. Wiesław Rzepka Bez uwag 16.02.2000 – Podpis nieczytelny

MPZP – STRACHOCINA 3
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

[illegible]
do [illegible]
38-411 [illegible], ul. Traugutta 24