RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XX / 176 / 2000
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 28 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego - PAKOSZÓWKA 4 ; PAKOSZÓWKA 5 i PAKOSZÓWKA 6 – w gminie Sanok , w miejscowości : Pakoszówka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58,poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 ; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106,poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 ; z 1998r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz. 1126 /, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 / oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U. Nr 16, poz. 78;z 1997r. Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505 i Nr 160, poz.1079 /

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1.Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego PAKOSZÓWKA 4 ; PAKOSZÓWKA 5 i PAKOSZÓWKA 6 ,** zwane dalej Planami.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skalach: 1:1000 i 1: 2000, stanowiące załączniki graficzne nr 1 , nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granic planu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **PAKOSZÓWKA 4** - są :
1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 18 ha /**;
2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci; o wstępne warunki zasilania należy wystąpić do RE Sanok;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.
5.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **PAKOSZÓWKA 5** - są :
1.1.Tereny lokalizacji stacji paliw i usług towarzyszących typu: parkingi (nakłada się obowiązek zbilansowania miejsc parkingowych), gastronomia, hotel, motel, handel i inne / oznaczone na rysunku Planu symbolem **KS;U – o powierzchni : 1, 11 ha** /;
2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:
- wysokość budynków usługowych do 2,5 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 25° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – projektowany teren należy wyposażyć we własną sieć kanalizacyjną zakończoną oczyszczalnią ścieków:

*osadniki błota, łapacze olejów mineralnych i inne podobne zbiorniki towarzyszące stacji paliw należy lokalizować w odległości min.7,5m od granicy pasa drogowego;
*należy zaprojektować odwodnienie korpusu drogowego i terenu projektowanej stacji paliw;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci; o wstępne warunki zasilania należy wystąpić do RE Sanok;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów szczególnych;

4.Projektowany teren położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 886 relacji: Sanok – Domaradz :
*wjazd i wyjazd z projektowanej stacji : kilometr 23+ 620 strona prawa jako wjazd i kilometr 23+ 670 strona prawa jako wyjazd ;
*obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować w odległości min. 30 metrów od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej(zgodnie z rysunkiem Planu);
5.Przez teren projektowanej stacji przebiega gazociąg wysokoprężny DN 300,P 6,3 Mpa Hermanowice – Strachocina. Stację paliw płynnych należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 40 mb od w/w gazociągu – mierząc od dystrybutora, studzienki pomiarowej, przewodu oddechowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów/ Dz.U. Nr 92 z 1993r/.
5.Uciążliwość stacji paliw płynnych powinna mieścić się w granicach projektowanych Planem.
6. Obszar Planu znajduje się w terenach zdrenowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy zachować istniejący układ drenarski.
7.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **PAKOSZÓWKA 6** - są :
1.1.Tereny drogi dojazdowej /oznaczone na rysunku Planu symbolem **KD – o powierzchni : 0,52 ha** /;
2.Wjazd na terenu projektowanej drogi z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 886 relacji Sanok - Domaradz , poprzez istniejący wjazd.
3. Szerokość projektowanej drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10 metrów , szerokość projektowanej jezdni 5 metrów.
4. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 5

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 6

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia iej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – PAKOSZÓWKA 6

Skala 1: 1000

Załącznik graficzny nr 3 do Uchwały Nr **XX / 176 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 476 z dnia 4 lipca 2000r.

wieś PAKOSZÓWKA
skala 1:1000
arkusz 185.211.254.

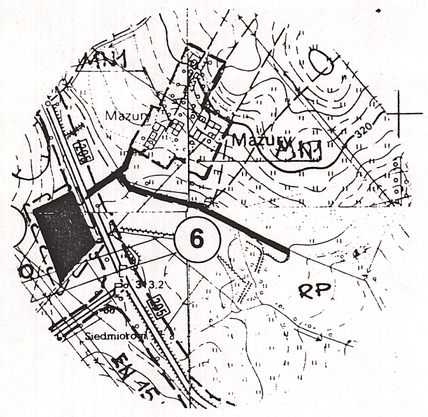
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg stanu na dzień 30.11.1999r.

L.ks.rob 5867/17/99

USŁUGI GEODEZYJNE
Adam Żądło
38-500 SANOK, ul. I Armii WP 1/3
tel. 548-97
P- 370175827 NIP 687-000-48-71

Z up. STAROSTY
Marian Dujowzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

ORIENTACJA – skala 1: 10 000



OZNACZENIA:

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
DROGA DOJAZDOWA

RADA GMINY w SANOKU
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

Z up. STAROSTY
Marian Dujowzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Podpis nieczytelny - 14.02.2000	RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA Ul. 8-go Marca 6 Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63 35-959 RZESZÓW INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA Mgr inż. Wiesław Rzepka Bez uwag 16.02.2000 – Podpis nieczytelny

MPZP – PAKOSZÓWKA 6
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

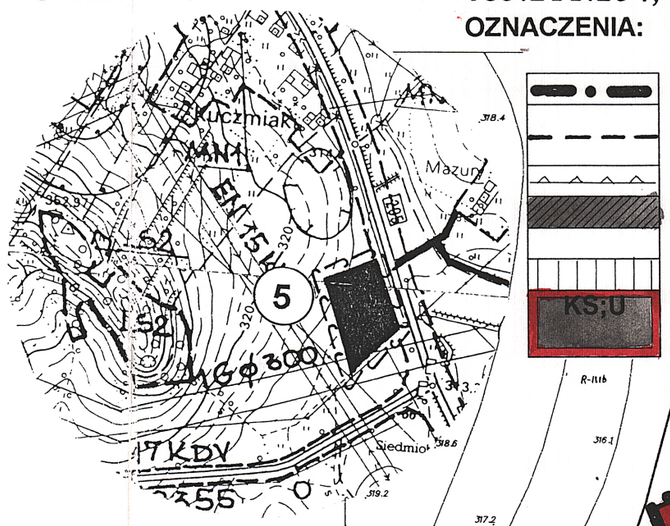
PAKOSZÓWKA

Skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE SANOK – **PAKOSZÓWKA 5**
Skala 1: 2000

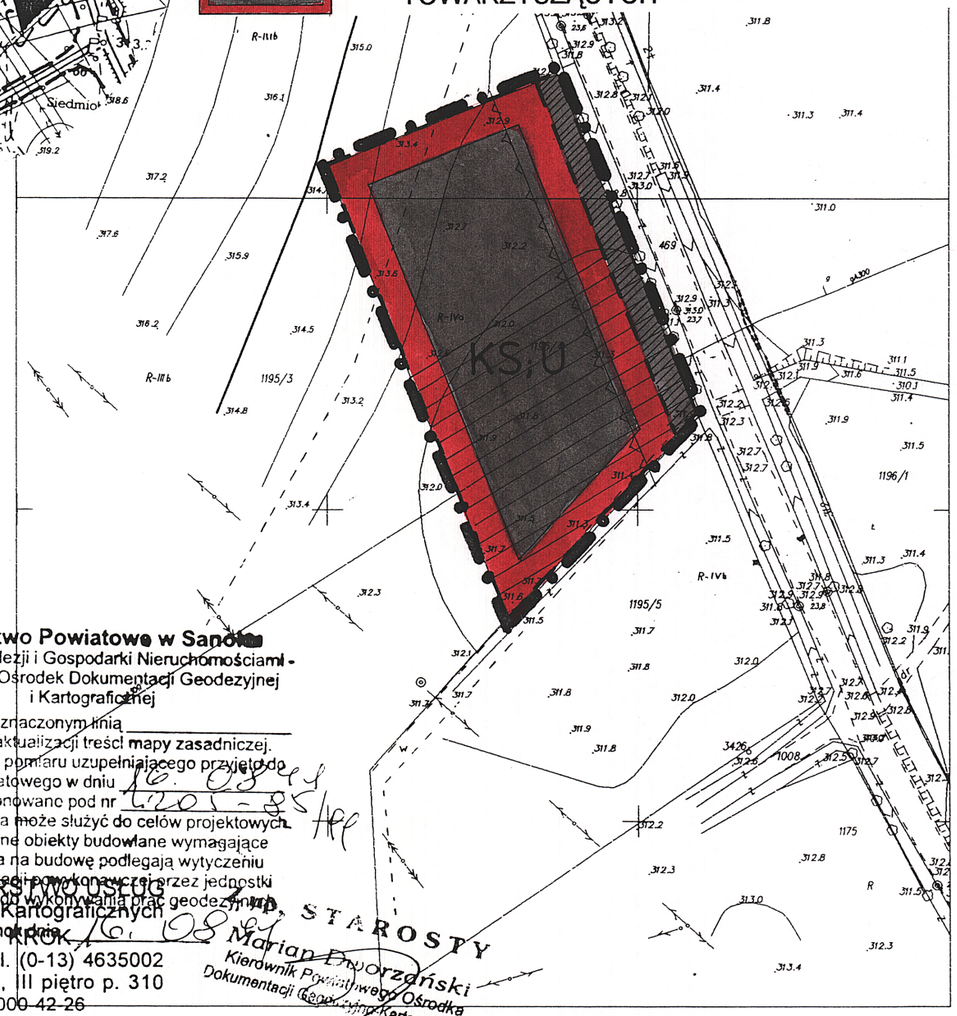
Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr **XX / 176 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia. 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 476 z dnia 4 lipca 2000r.

ORIENTACJA – skala 1: 10 000 *185.211.254, 185.213.052*



OZNACZENIA:

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
PAS DROGOWY
PROJEKTOWANY WJAZD I WYJAZD ZE STACJI PALIW
STREFA GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO
TEREN LOKALIZACJI STACJI PALIW I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH



UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Uwagi jak wprotokole Podpis nieczytelny - 14.02.2000	RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA Ul. 8-go Marca 6 Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63 35-959 RZESZÓW INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA Mgr inż. Wiesław Rzepka Uwagi jak w protokole 16.02.2000 – Podpis nieczytelny
	PODKARPACKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH w Rzeszowie ODDZIAŁ SANOK Ul. Piłsudskiego 10, tel.(013)4641878 Podpis nieczytelny 3.02.2000

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

MPZP – PAKOSZÓWKA 5
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

mgr inż. [illegible]
[illegible]
38-411 Krosno 5, ul. Traugutta 24

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami -
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią _____
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do
zasobu powiatowego w dniu 16.08.99
i zaewidencjonowano pod nr L.Ks.Rob.-2473/92/99
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Sanok dnia 16.08.99

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjnych i Kartograficznych
JÓZEF KROK
38-500 Sanok, tel. (0-13) 4635002
ul. Kościuszki 23, II piętro p. 310
NIP 687-000-42-26

z up. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

Mapa aktualna w zakresie działki 1195/4.
Sanok, dnia 12.08.1999.
L.Ks.Rob.:2473/92/99.

mgr inż. Józef Krok
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 2473 Min. Gosp. Przest. i Bud.

wieś. Pakoszówka
gmina. Sanok
skala 1:2000
sekcja 185.211.25

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – **PAKOSZÓWKA 4**

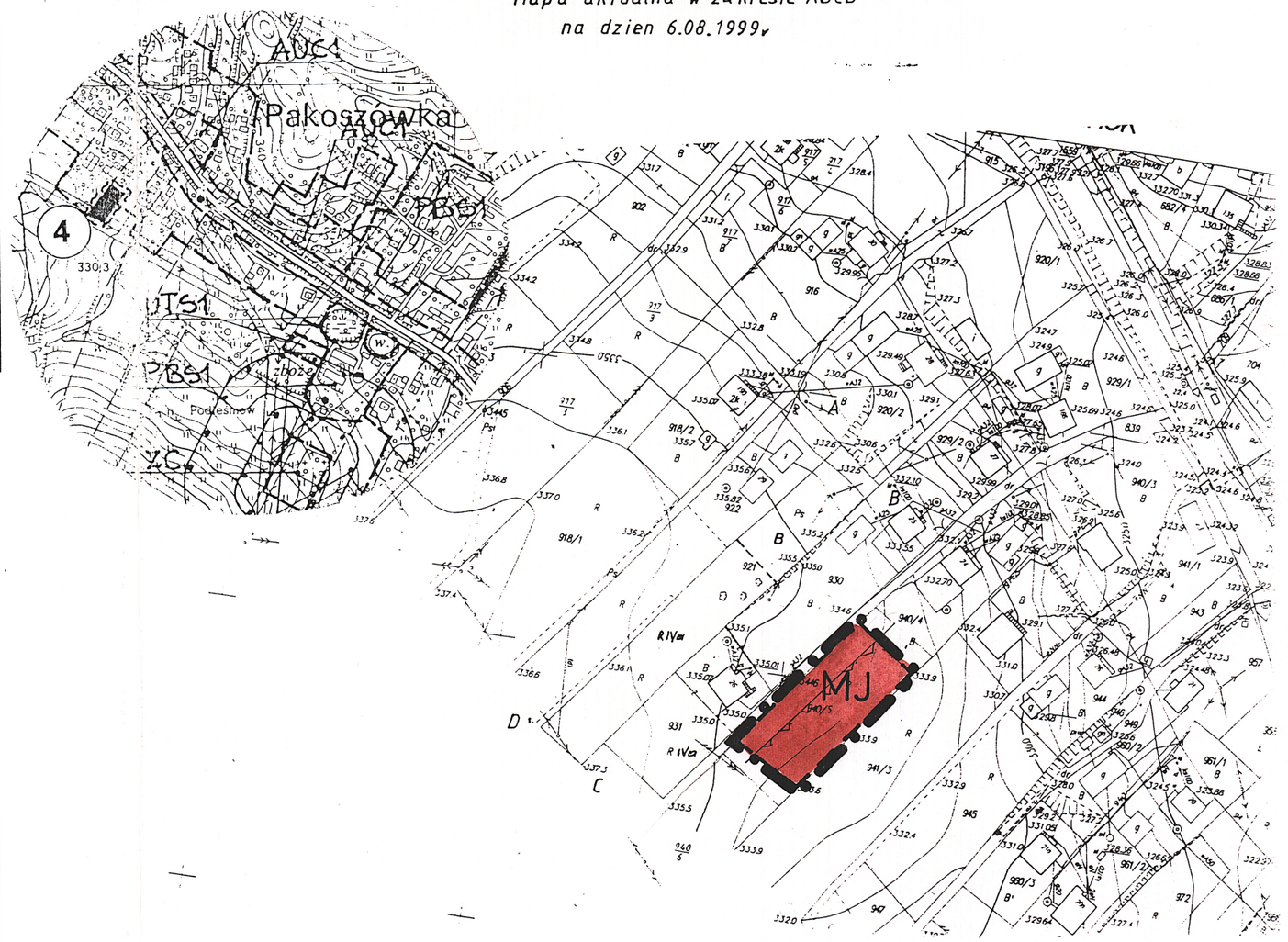
Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr **XX / 176 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 476 z dnia 4 lipca 2000r.

UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Podpis nieczytelny - 14.02.2000	RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA Ul. 8-go Marca 6 Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63 35-959 RZESZÓW INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA Mgr inż. Wiesław Rzepka Bez uwag 16.02.2000 – Podpis nieczytelny
	PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY inż. Szymon Podulka
	RADA GMINY w SANOKU

ORIENTACJA – skala 1: 10 000



Mapa aktualna w zakresie ABCD
na dzien 6.08.1999r

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

USŁUGI GEODEZYJNE „GEO-EXE" s.c.
Marek Biega, Stanisław Adamiec
38-500 SANOK ul.K.Wielkiego 8
REGON 370320465

OZNACZENIA:

MJ

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Sanok dnia 6.08.99

Z up. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

MPZP – PAKOSZÓWKA 4
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24