RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XX / 171 / 2000
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 28 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego - KOSTAROWCE 4 i KOSTAROWCE 5 – w gminie Sanok , w miejscowości : Kostarowce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58,poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 ; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106,poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 ; z 1998r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz. 1126 /, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 / oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U. Nr 16, poz. 78;z 1997r. Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505 i Nr 160, poz.1079 /

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1.Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego KOSTAROWCE 4 i KOSTAROWCE 5**, zwane dalej Planami.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 ,stanowiące załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3.Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granic planu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **KOSTAROWCE 4** - są :
1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 39 ha** /;
2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.
5.Obszar Planu znajduje się w terenach zdrenowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy zachować istniejący układ drenarski.
6.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **KOSTAROWCE 5** - są :
1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 48 ha /**;
2.W stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;

- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4. Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 5

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK - **KOSTAROWCE 4**

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1 do
Uchwały Nr **XX / 171 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym
Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 471 z dnia 4 lipca 2000r.

UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA
SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA
38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39
ASYSTENT
Ds. Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
Mgr inż. Leszek Olszewski
Jak w protokole

Podpis nieczytelny - 14.02.2000

NADLEŚNICTWO BRZOZÓW
36-200 Brzozów ul. Moniuszki 19
tel/fax (0-13) 434 22 34 , 434 15 24
NIP 686-000-18-70
BGŻ Krosno 20301462-1153-2700-11

Z-ca NADLEŚNICZEGO
Mgr inż. Maria Sudyka
Podpis nieczytelny

RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY
SPÓŁKA AKCYJNA
Ul. 8-go Marca 6
Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63
35-959 RZESZÓW
INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA
Mgr inż. Wiesław Rzepka
Bez uwag
16.02.2000 – Podpis nieczytelny

PODKARPACKI ZARZĄD
MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
w Rzeszowie
ODDZIAŁ SANOK
Ul. Piłsudskiego 10, tel.(013)4641878

Podpis nieczytelny
3.02.2000

RADA GMINY
w SANOKU
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

MPZP – KOSTAROWCE 4
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

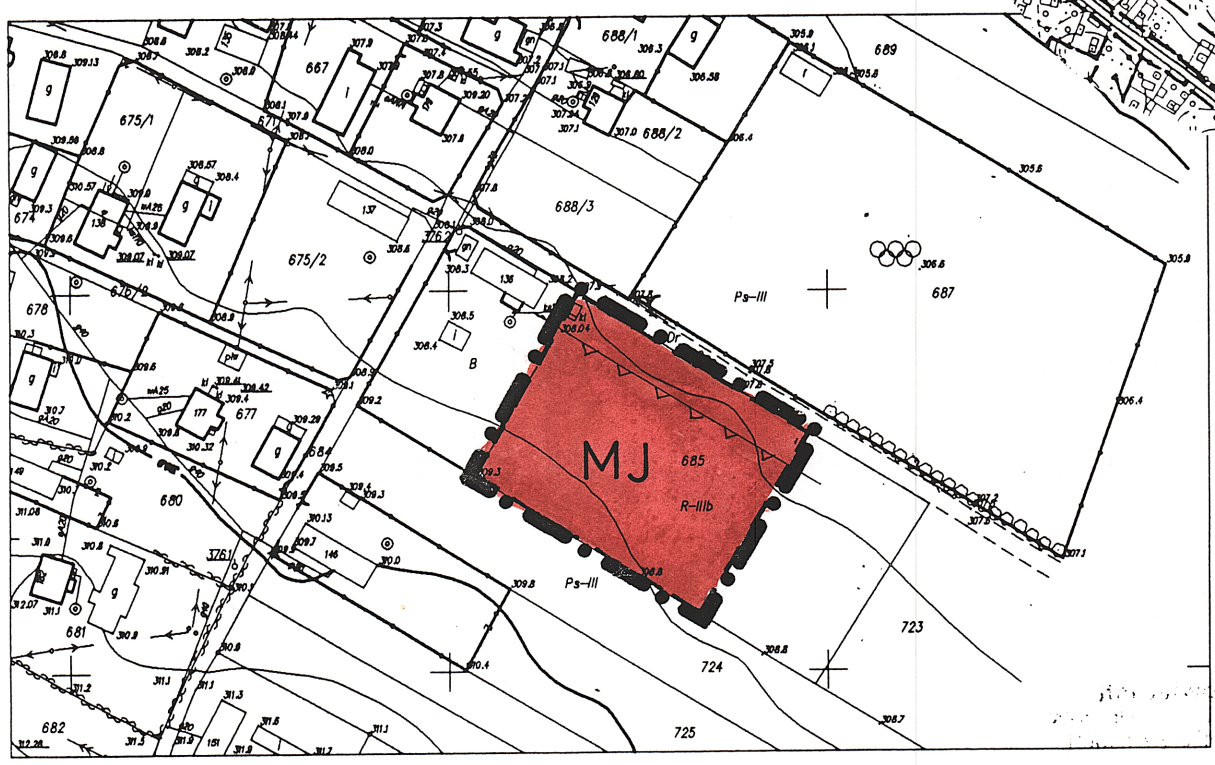
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjnych i Kartograficznych
JÓZEF KROK
38-500 Sanok, tel. (0-13) 4635002
ul. Kościuszki 23, III piętro p. 310
NIP 687-000-42-26
mgr inż. Józef Krok
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 2473 Min. Gosp. Przest. i Bud.

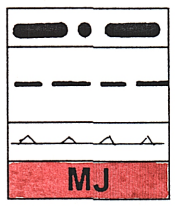
KOSTAROWCE
Skala 1:2000
Karta mapy: 185.213.202, 185.213.154
Mapa aktualna w zakresie działki 685
Sanok, dnia 28.07.1999 L.Ks.Rob.:2473/

ORIENTACJA – skala 1: 10 000





OZNACZENIA :



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – **KOSTAROWCE 5**

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr **XX / 171 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 471 z dnia 4 lipca 2000r.

UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Jak w protokole Podpis nieczytelny - 14.02.2000	RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA Ul. 8-go Marca 6 Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63 35-959 RZESZÓW INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA Mgr inż. Wiesław Rzepka 16.02.2000 – Podpis nieczytelny
NADLEŚNICTWO BRZOZÓW 36-200 Brzozów ul. Moniuszki 19 tel/fax (0-13) 434 22 34 , 434 15 24 NIP 686-000-18-70 BGŻ Krosno 20301462-1153-2700-11 Z-ca NADLEŚNICZEGO Mgr inż. Maria Sudyka Podpis nieczytelny	PODKARPACKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH w Rzeszowie ODDZIAŁ SANOK Ul. Piłsudskiego 10, tel.(013)4641878 Podpis nieczytelny 3.02.2000
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY *inż. Szymon Podulka* RADA GMINY w SANOKU	

MPZP – KOSTAROWCE 5

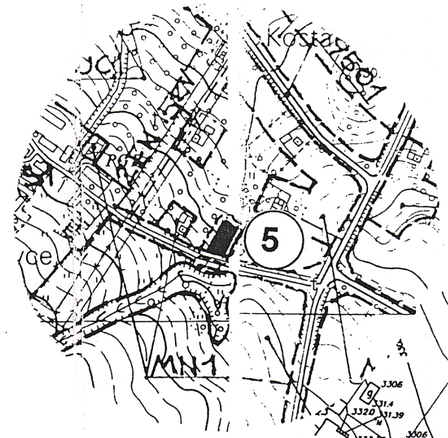
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

mgr inż. ... T
nr ewid. ...
do projektowania ... u
... Krosno
38-411 Krosno 6, ul. T... 24

woj. Podkarpackie
Gmina Sanok
Obręb. KOstarowce

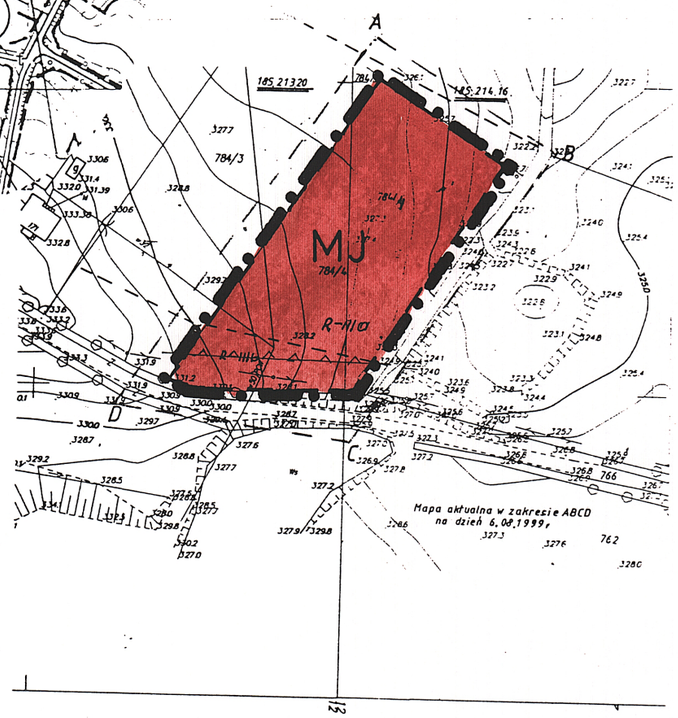
ORIENTACJA – skala 1: 10 000



MAPA SYTUACYJNO WYSOKOSCIOWA

mapa aktualna w zakresie ABCD na dzień 6.08.1999r.

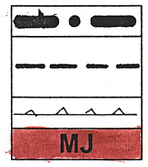
skala 1 : 2000
karta mapy 185.214.16
185.213.20



USŁUGI GEODEZYJNE „GEO-EXE" s.c.
Marek Biega, Stanisław Adamiec
38-500 SANOK ul. K. Wielkiego 8
REGON ...

...ść
do celów pl... wych

OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

2.08.99
4.08.99

Z up. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej