RADA GMINY
SANOKU

Uchwała Nr XX / 168 / 2000
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 28 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – DOBRA 2 – w gminie Sanok , w miejscowości : Dobra.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58,poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 ; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106,poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 ; z 1998r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz. 1126 /, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 / oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U. Nr 16, poz. 78;z 1997r. Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505 i Nr 160, poz.1079 /

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego DOBRA 2**, zwany dalej Planem.

2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 ,stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granic planu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu są :
1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 26 ha /**;
1.2.Tereny zabudowy rekreacyjno - wypoczynkowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **UT – o powierzchni : 0,33 ha /**;
2.W stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3. W stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1.2 ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 1,5 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację budynków tymczasowych i urządzeń sportowo – rekreacyjnych.

4.Ustala się następujące zasady obsługi – dla obszarów MJ i UT - w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

5. Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej drogi gminnej. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 15 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

6. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 4

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK - DOBRA 2

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr **XX / 168 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 469 z dnia 4 lipca 2000r.

UZGODNIENIA PLANU

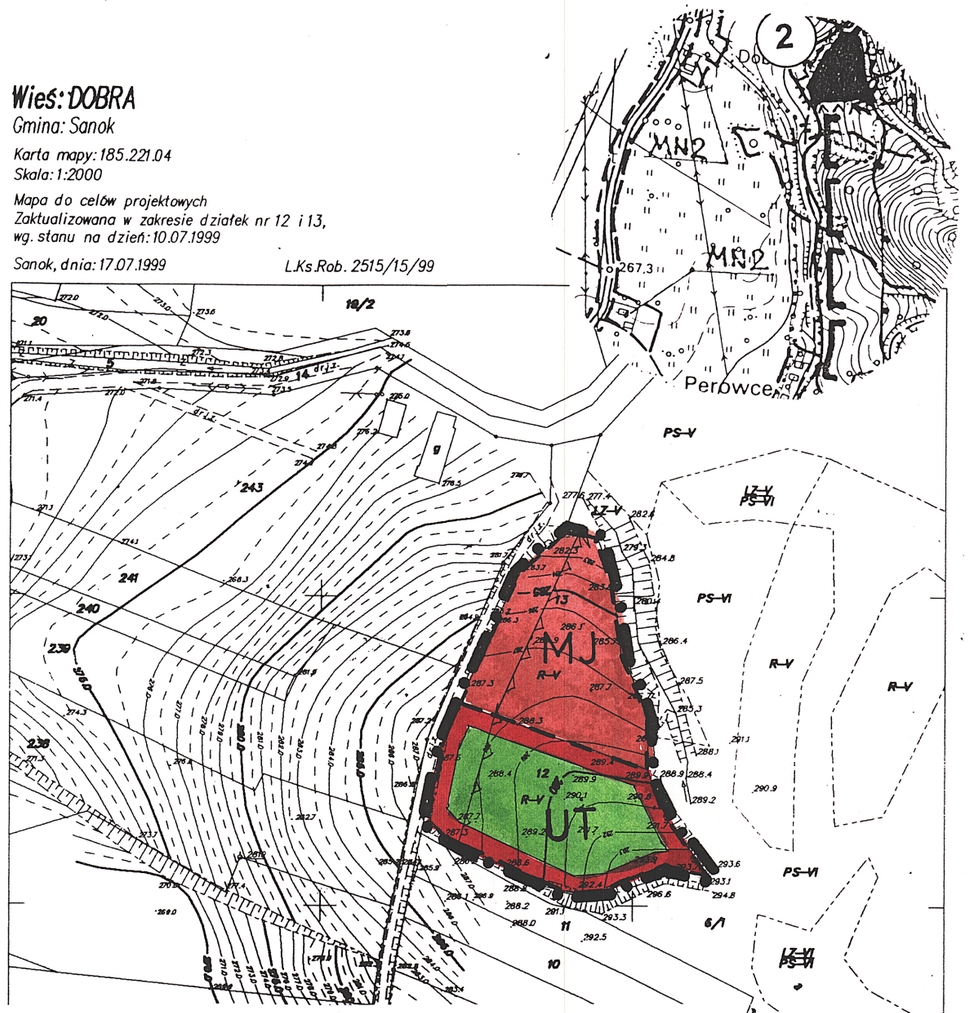
POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Bez uwag Podpis nieczytelny - 14.02.2000	RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA Ul. 8-go Marca 6 Tel. 865-60-00, skr.poczt. 63 35-959 RZESZÓW INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA Mgr inż. Wiesław Rzepka 16.02.2000 – Podpis nieczytelny
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY inż. Szymon Podulka	NADLEŚNICTWO BRZOZÓW 36-200 Brzozów ul. Moniuszki 19 tel/fax (0-13) 434 22 34 , 434 15 24 NIP 686-000-18-70 BGŻ Krosno 20301462-1153-2700-11 Z-ca NADLEŚNICZEGO Mgr inż. Maria Sudyka Podpis nieczytelny
RADA GMINY w SANOKU	

MPZP – DOBRA 2
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomi
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

38-411 [illegible] ulica 24

ORIENTACJA – skala 1: 10 000



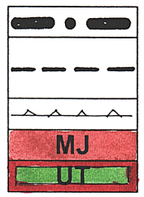
Wieś: DOBRA
Gmina: Sanok

Karta mapy: 185.221.04
Skala: 1:2000

Mapa do celów projektowych
Zaktualizowana w zakresie działek nr 12 i 13,
wg. stanu na dzień: 10.07.1999

Sanok, dnia: 17.07.1999 L.Ks.Rob. 2515/15/99

OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
TEREN REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWY

mgr inż. ROMAN ŚPIEWAK
GEODETA UPRAWNIONY
SANOK, ul. Czysta 11/2
zaświadczenie GUGiK Nr 2515

TOWE w SANOKU
arki Nieruchomościami
Dokumentacji
tograficznej

PRZYJĘTO do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 22.07.99 nr 443-16/99
Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 311)

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Z up. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej