RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XX / 166 / 2000
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 28 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego - BYKOWCE 19 ; BYKOWCE 20 ; BYKOWCE 21 ; BYKOWCE 22 ; BYKOWCE 23 i BYKOWCE 24 - w gminie Sanok , w miejscowości : Bykowce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58,poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 ; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106,poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 ; z 1998r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz. 1126 /, art.10 ust.3, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 / oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U. Nr 16, poz. 78;z 1997r. Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505 i Nr 160, poz.1079 /

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1.Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego BYKOWCE 19 ; BYKOWCE 20 ; BYKOWCE 21 ; BYKOWCE 22 ; BYKOWCE 23 i BYKOWCE 24**, zwane dalej Planami.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skalach: 1:1000 i 1: 2000, stanowiące załączniki graficzne nr 1 , nr 2 , nr 3 , nr 4 , nr 5 i nr 6 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granic planu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **BYKOWCE 19** - są :

1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 22 ha /**;

2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci; o wstępne warunki zasilania należy wystąpić do RE Sanok;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 15 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **BYKOWCE 20 / o powierzchni : 17,6 ha /** - są :

1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (11 działek budowlanych) / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MN /**;

1.2. Tereny zabudowy jednorodzinnej dla właściciela i usług : gastronomii , handlu , hotelowych , parkingu (nakłada się obowiązek zbilansowania miejsc parkingowych) itp. / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MN;U /**;

1.3. Tereny zabudowy agroturystycznej i usług z tym związanych jak: miejsca noclegowe , gastronomia , parkingi (nakłada się obowiązek zbilansowania miejsc parkingowych) i inne /oznaczone na rysunku Planu symbolem **MR;U /**;

1.4. Tereny usług turystycznych w postaci : pensjonatu lub hotelu z parkingiem (nakłada się obowiązek zbilansowania miejsc parkingowych) i innych usług towarzyszących / oznaczone na rysunku Planu symbolem **UT /**;

1.5. Tereny zieleni urządzonej wysokiej , stawów rybnych i innych urządzeń rekreacyjnych nad ciekiem wodnym / oznaczone na rysunku Planu symbolem **RR;ZW /**; stanowi on ochronę naturalnego korytarza ekologicznego ciągu migracyjnego zwierzyny ; w przypadku hodowli w stawach ryb łososiowatych należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko ;

1.6. Tereny zieleni urządzonej wysokiej , jako izolacji od drogi krajowej nr 98 / oznaczone na rysunku Planu symbolem **ZW /**;

1.7. Tereny zieleni urządzonej niskiej izolacyjnej od drogi krajowej nr 98 / oznaczone na rysunku Planu symbolem **ZN /**;

1.8.Tereny drogi dojazdowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **D /**;

2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1; 1.2.; 1.3. i 1.4. ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;

- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci; o wstępne warunki zasilania należy wystąpić do RE Sanok;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z drogi krajowej nr 98 relacji Wadowice – Przemyśl, poprzez istniejący wjazd i drogę dojazdową D. Sposób włączenia drogi dojazdowej oznaczonej symbolem D, do drogi krajowej nr 98 klasy techn. G musi spełniać wymogi rozporządzenia MTiGM z dnia 2.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Szerokość drogi D w liniach rozgraniczających wynosi 10 metrów , szerokość jezdni 5 metrów. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10 metrów od krawędzi jezdni projektowanej drogi (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **BYKOWCE 21** - są :

1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 28 ha /**;

2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci; o wstępne warunki zasilania należy wystąpić do RE Sanok;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10m od istniejącej drogi (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 5

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **BYKOWCE 22** - są :

1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 30 ha** /;

1.2. Tereny drogi dojazdowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **D – o powierzchni : 0, 01 ha** /;

2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci; o wstępne warunki zasilania należy wystąpić do RE Sanok;

- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg poprzez drogę dojazdową D. Szerokość tej drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10m , szerokość jezdni 3,5m. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10m od projektowanej drogi D (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **BYKOWCE 23** - są :

1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 62 ha** /;

1.2. Tereny drogi dojazdowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **D – o powierzchni : 0, 03 ha** /;

2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci; o wstępne warunki zasilania należy wystąpić do RE Sanok;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z drogi krajowej nr 98 relacji Wadowice - Przemyśl , poprzez istniejący wjazd (w przypadku konieczności przebudowy istniejącego zjazdu indywidualnego – obowiązuje procedura jak dla stałego obiektu budowlanego) i drogę dojazdową D. Szerokość tej drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8 metrów; szerokość jezdni wynosi 3,5 metra. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 50m od krawędzi jezdni istniejącej

drogi nr 98 - dla budynków jednokondygnacyjnych i min. 70m dla budynków wielokondygnacyjnych (zgodnie z rysunkiem Planu).

5.Przez teren projektowanej zabudowy przebiega linia elektroenergetyczna 15 KV. Należy zachować odległość bezpieczną 7,5m(pas 15m) od projektowanej zabudowy – zgodnie z PN – 75/E – 5100.

6.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **BYKOWCE 24** - są :

1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 29 ha** /;

2.W stosunku do zabudowy na terenach , o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących , lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , oraz mogących pogorszyć stan środowiska , a także niezbędnych budynków gospodarczych , bądź garaży wolnostojących.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci; o wstępne warunki zasilania należy wystąpić do RE Sanok;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok;

4.Dojazd do terenu projektowanego Planem z drogi krajowej nr 98 relacji: Wadowice - Przemyśl poprzez istniejący wjazd i drogę dojazdową. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10m od istniejącej drogi, tj. min. 70m od krawędzi drogi krajowej (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości .....0.....%.

§ 9

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – BYKOWCE 20

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr. **XX / 166 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 467 z dnia 4 lipca 2000r.

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami -
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

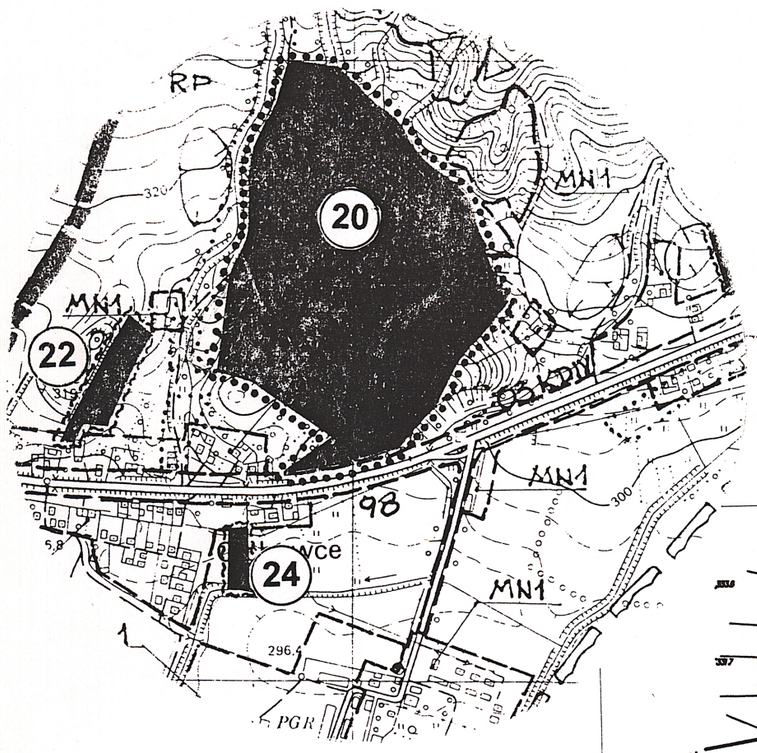
W obszarze objętym planem dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty stanowiące uzupełnienie przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 7.10.99 i zaewidencjonowano pod nr 427-153/99
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Sanok dnia 7.10.99

Z up. STAROSTY
Jan Łac
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

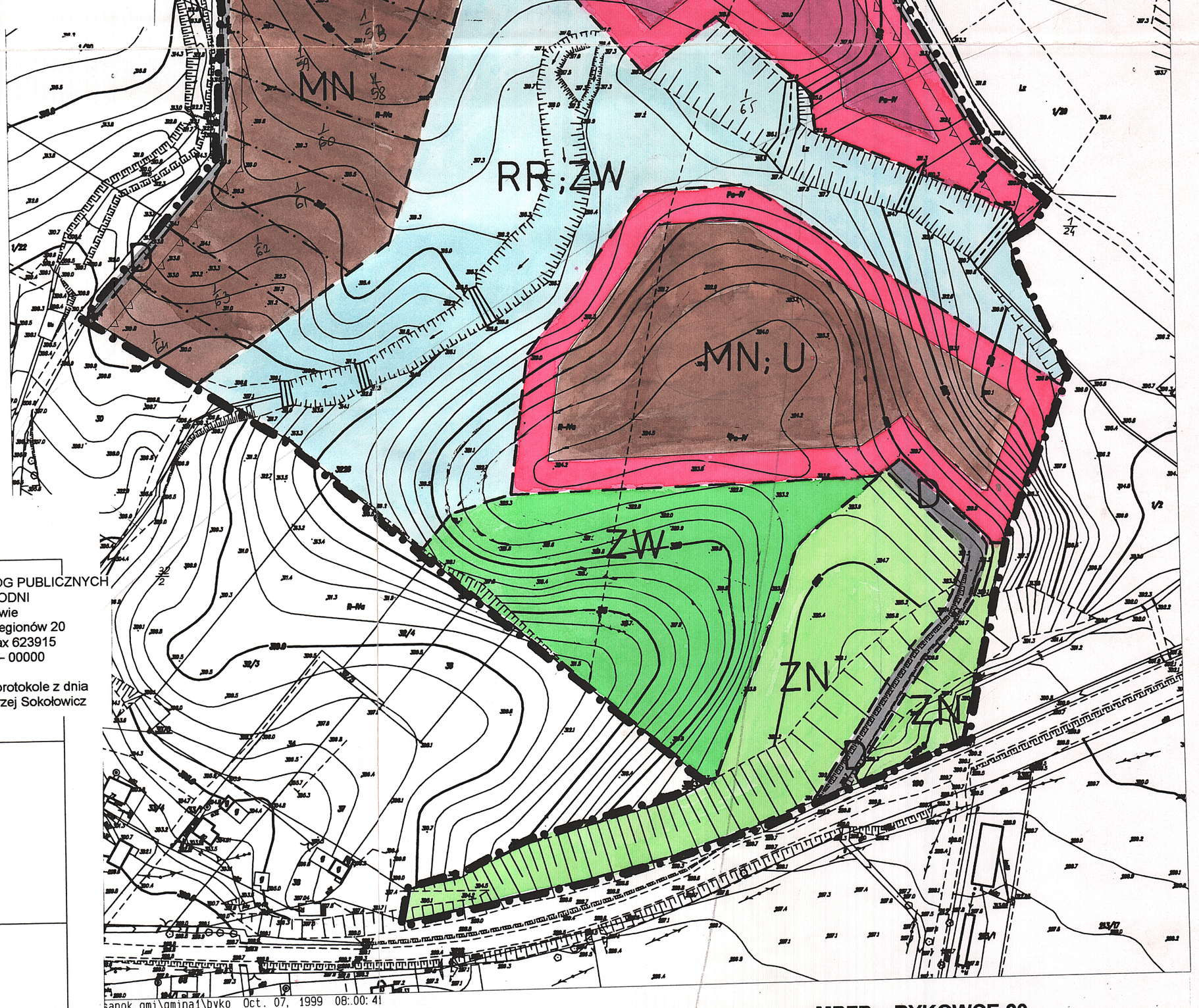
Bykowce
1:2000
185-241-22
wykonał
2452/47/99
7.10.99

ORIENTACJA – skala 1: 10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DZIAŁEK
- LINIA ZABUDOWY
- D – DROGA DOJAZDOWA
- MN – TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- MN;U – TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ DLA WŁAŚCICIELA I USŁUG
- MR;U – TEREN ZABUDOWY AGROTURYSTYCZNEJ I USŁUG
- UT – TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH
- RR;ZW – TEREN STAWÓW RYBNYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZW – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - WYSOKIEJ
- ZN – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - NISKIEJ



UZGODNIENIA PLANU

NADLEŚNICTWO BRZOZÓW 36-200 Brzozów ul. Moniuszki 19 tel/fax (0-13) 434 22 34 , 434 15 24 NIP 686-000-18-70 BGŻ Krosno 20301462-1153-2700-11 Uzgodniono jak w protokole 11.02.2000 Podpis nieczytelny	GENERALNA DYREKCJA DRÓG PUBLICZNYCH ODDZIAŁ WSCHODNI Biuro w Rzeszowie 35-959 Rzeszów , ul. Legionów 20 tel.85 340 71 do 74, fax 623915 Regon: 013304276 – 00000 Uzgodniono z uwagą jak wprotokole z dnia 18.02.2000r Andrzej Sokołowicz
POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Podpis nieczytelny - 14.02.2000	

sanok.gmi\gmina1\byko Oct. 07, 1999 08:.00: 41

MPZP – BYKOWCE 20

Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
"KROK" s.c.
38-500 Sanok, ul. Chełmońskiego 1
tel. (013) 4630716, 4635002
REGON 370231810

BYKOWCE
gm. Sanok
Skala 1:2000

sek. 185. 241. 12

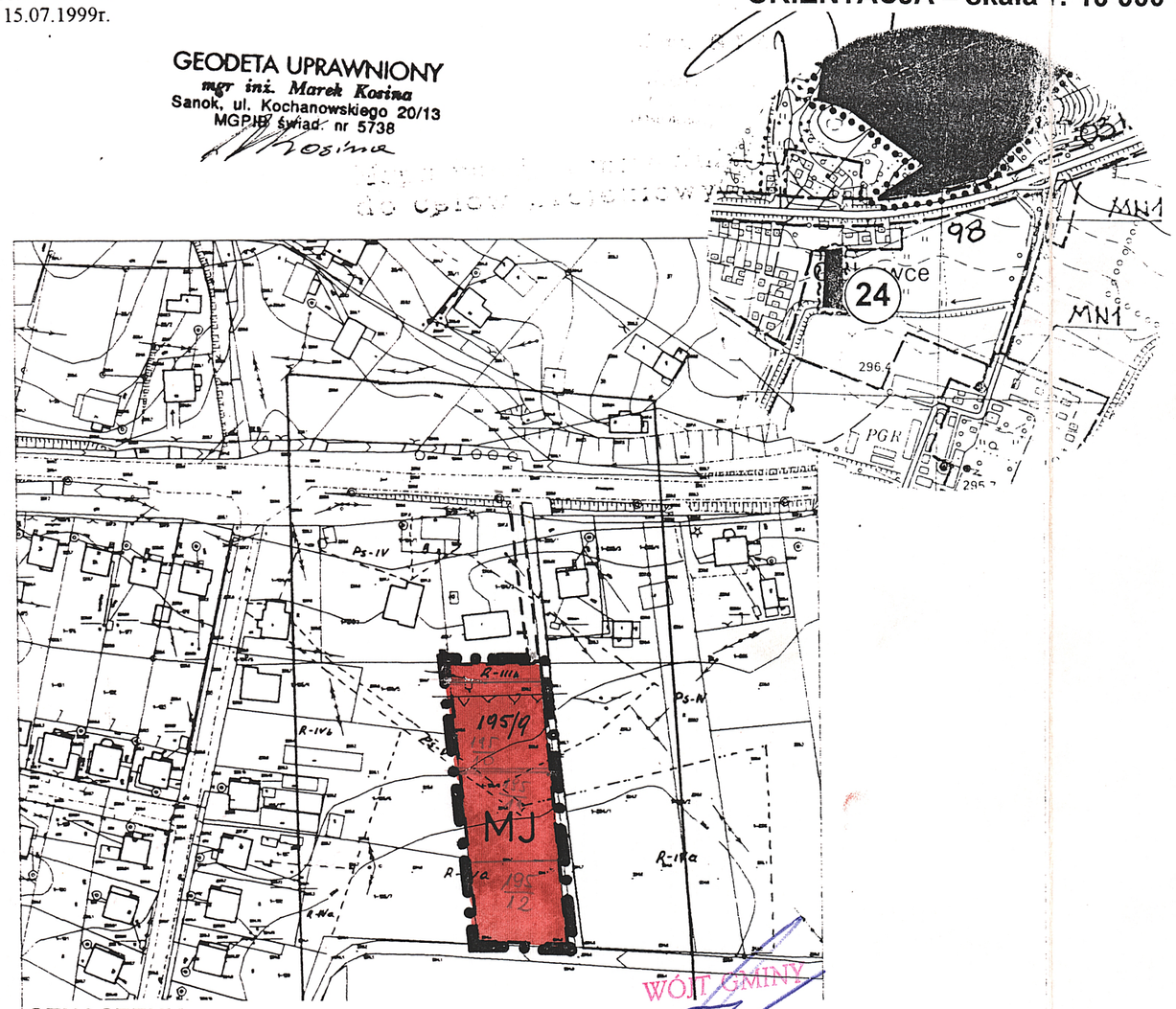
Mapa zaktualizowana w zakresie zlecenia
na dzień 12.07.1999r

L.ks.rob.2473/S/45/99
Sanok 15.07.1999r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Kosina
Sanok, ul. Kochanowskiego 20/13
MGPiK Świad. nr 5738

16.07.99 6271-78/99

ORIENTACJA – skala 1: 10 000



OZNACZENIA:

MJ

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

WÓJT GMINY
mgr Mariusz Szmyd

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – BYKOWCE 24
Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 6 do Uchwały Nr. **XX / 166 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 467 z dnia 4 lipca 2000r.

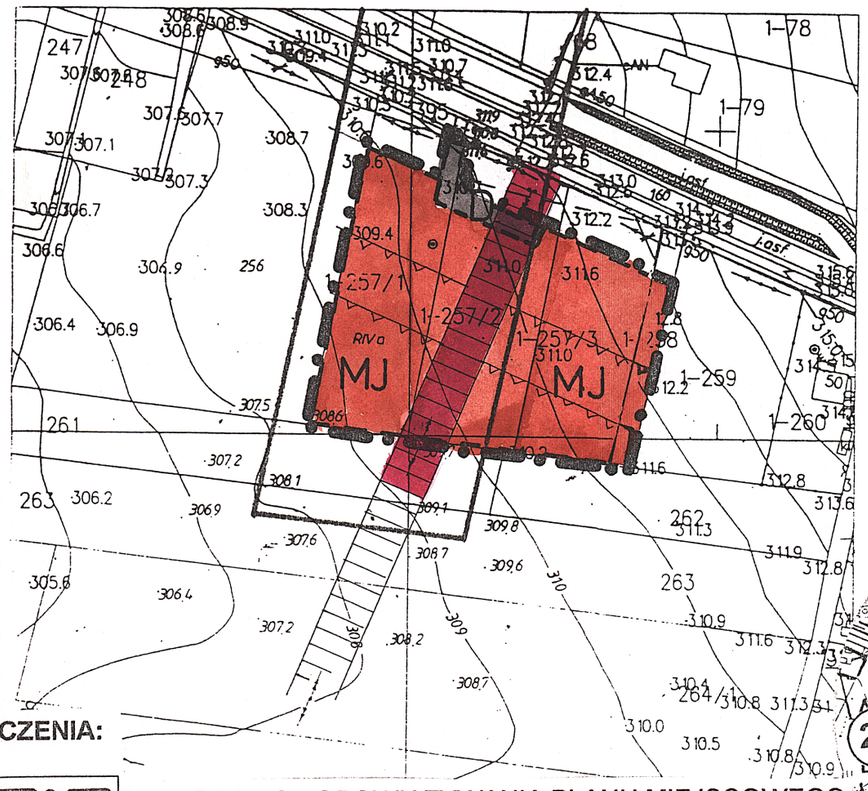
UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Uwagi jak wprotokole Podpis nieczytelny - 14.02.2000	PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY inż. Szymon Podulka RADA GMINY w SANOKU

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

MPZP – BYKOWCE 24
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał....
4.techn.bud. Anna Winiarska....

mgr inż. [illegible]
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w zakresie
przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24



ORIENTACJA – skala 1: 10 000



ZNACZENIA:

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO AUC
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV ZE STREFĄ
DROGA DOJAZDOWA
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

D
MJ

"GEO-START"
USŁUGI HANDLOWE, GEODEZYJNE
Mariusz Kasprzak
38-500 Sanok, ul. J. Hewellusza 1/25
tel. 4633237 NIP 687-100-71-32

do celów projektowych
Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Nr 0899
k.271-84/99

Sanok dnia 4.08.99

BYKOWCE 1 : 2000 185.241.13 185.241.12
Gm. Sanok

AKTUALIZACJA MAPY **działka nr 257/1**

L.ks.rob. 8992/33/99
Wykonał : *Tadeusz Kasprzak*
geodeta

Z up. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – BYKOWCE 23
Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 5 do Uchwały Nr..XX./166./2000.....
Rady Gminy w Sanoku z dnia.28.kwietnia..2000r.....
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr.....40.....poz..467.....z dnia...4..lipca..2000r.

UZGODNIENIA PLANU

NADLEŚNICTWO BRZOZÓW
36-200 Brzozów ul.Moniuszki 19
tel./fax (0-13) 434 22 34, 434 15 24
NIP 686-000-18-70
BGŻ Krosno 20301462-1153-2700-11

Uzgodniono jak w protokole
11.02.2000

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 38

ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
14.02.2000

RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. 8-go Marca 6
tel. 865-6000, skr. poczt 63
35-959 RZESZÓW
-22-

16.02.2000 INŻYNIER ds. PROGRAMOWANIA
mgr inż Wiesław Rzepka

GENERALNA DYREKCJA DRÓG PUBLICZNYCH
ODDZIAŁ WSCHODNI
Biuro w Rzeszowie
35-959 Rzeszów, ul. Legionów 20
tel. 85 340 71do 74 , fax 623915
Regon: 013304276-00000
uzgodniono z uwagą jak w protokole
z dnia 18.02.2000
Andrzej Sokołowski

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

RADA GMINY w SANOKU

MPZP – BYKOWCE 23
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

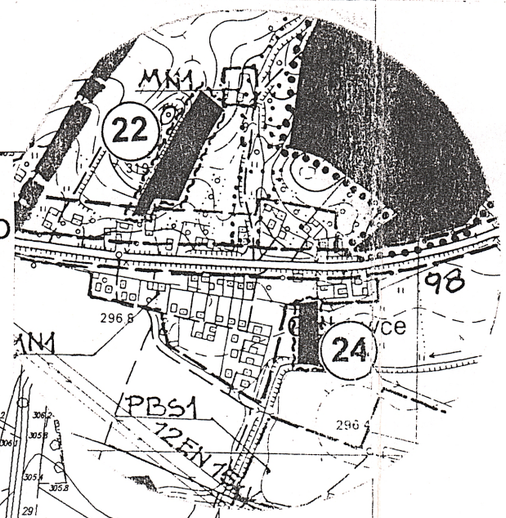
mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

BYKOWCE

Skala 1:2000

Sekcja 185.241.112, 114, 121, 123

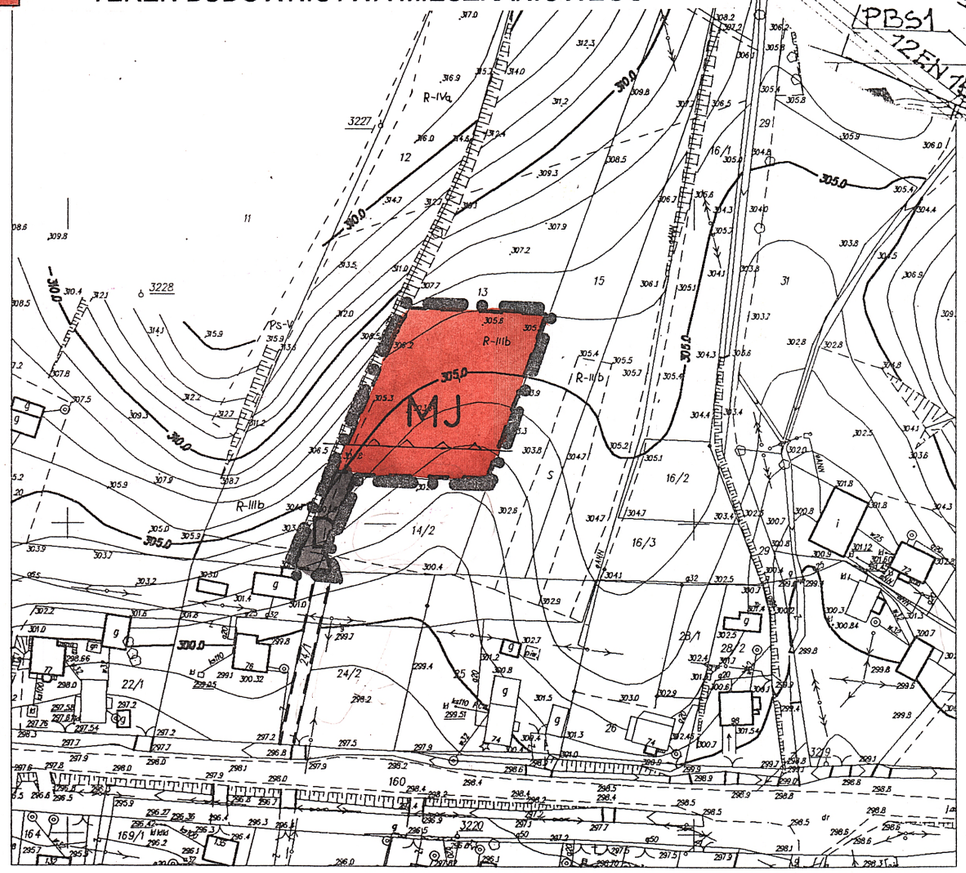
ORIENTACJA – skala 1: 10 000



OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
DROGA DOJAZDOWA
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO



Mapa aktualna w zakresie działki nr 13
Sanok, dnia 12.08.1999.
L.Ks.Rob.:2473/106/99

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjnych i Kartograficznych
JÓZEF KROK
38-500 Sanok, tel. (0-13) 4635002
ul. Kościuszki 23, III piętro p. 310
NIP 687-000-42-26

mgr inż. Józef Krok

GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 2473/Min. Gosp. Przest. i Bud.

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami -
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią _____
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do
zasobu powiatowego w dniu 16.09.99
i zaewidencjonowano pod nr 4274-98
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Sanok dnia 16.09.99

z up. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – BYKOWCE 22

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 4 do Uchwały Nr.XX./.166./2000.....
Rady Gminy w Sanoku z dnia...28.kwietnia...2000r...
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr...40.....poz...467.....z dnia...4 lipca 2000r.

UZGODNIENIA PLANU

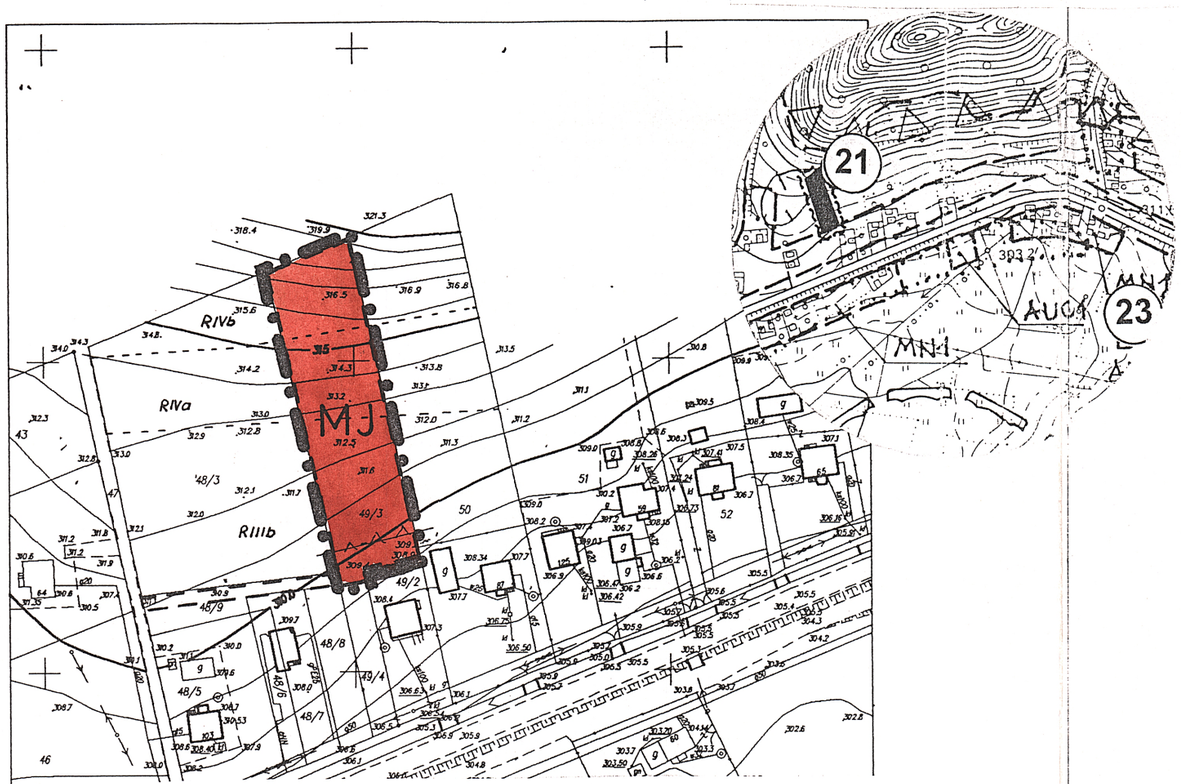
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego *mgr inż. Leszek Olszewski* 14.02.2000	
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY *inż. Szymon Podulka* RADA GMINY w SANOKU	

MPZP – BYKOWCE 22
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

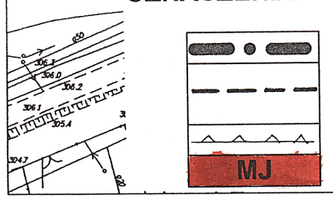
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

ORIENTACJA – skala 1: 10 000



OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

BYKOWCE
Skala 1:2000
Sekcja 185.241.12

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjnych i Kartograficznych
JÓZEF KROK
38-500 Sanok, tel. (0-13) 4635002
ul. Kościuszki 23, III piętro p. 310
NIP 687-000-42-26

Mapa aktualna wg stanu na dzień: 30.11.1999.
Sanok, dnia 30.11.1999.
L.Ks.Rob.:2473/94/99

mgr inż. Józef Krok
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 2473 Min. Gosp. Przest. i Bud.

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym dla ... dokonano aktualizacji ... Dokumenty z powiatu ... zasobu powiatowego ... i zaewidencjonowano ... Niniejsze mapa ... Projektowane obiekty ... pozwolenia na budowę ... i inwentaryzacji powykonawczej ... uprawnione do wykonywania ...

7.12.99 G.221-192/94

Sanok dnia 2.12.99

Z up. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – BYKOWCE 21

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 3 do Uchwały Nr.XX./166./2000.....
Rady Gminy w Sanoku z dnia..28.kwietnia.2000r.....
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr....40.....poz.467.....z dnia..4.lipca.2000r.

UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski 14.02.2000.	
RADA GMINY W SANOKU PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY inż. Szymon Podulka	

MPZP – BYKOWCE 21
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 40
tel. (0-13) 436-23-04

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

BYKOWCE

MAPA ZASADNICZA

1:1000

185-241-133

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

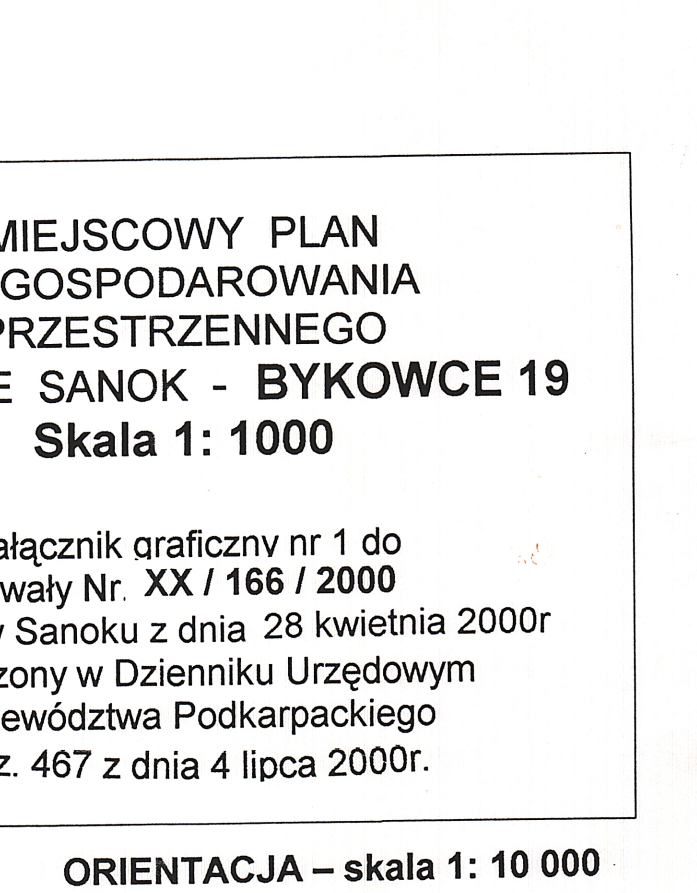
RADA GMINY
w SANOKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK - BYKOWCE 19

Skala 1: 1000

Załącznik graficzny nr 1 do
Uchwały Nr. **XX / 166 / 2000**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym
Województwa Podkarpackiego
Nr 40 poz. 467 z dnia 4 lipca 2000r.

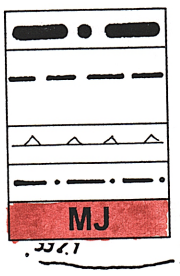
ORIENTACJA – skala 1: 10 000



UZGODNIENIA PLANU

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul.Jezierskiego 39 ASYSTENT Ds. Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Mgr inż. Leszek Olszewski Podpis nieczytelny - 14.02.2000	NADLEŚNICTWO BRZOZÓW 36-200 Brzozów ul. Moniuszki 19 tel/fax (0-13) 434 22 34 , 434 15 24 NIP 686-000-18-70 BGŻ Krosno 20301462-1153-2700-11 Uzgodniono jak w protokole Podpis nieczytelny

OZNACZENIA :



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DZIAŁEK
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

mgr inż. [illegible]
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Frosino 8, ul. Traugutta 24

MPZP – BYKOWCE 19

Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....
4.techn.bud. Anna Winiarska.....

up. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4[illegible]
tel. (0-13) 436-23-04