RADA GMINY
SANOK

UCHWAŁA NR XX/133/2008
RADY GMINY W SANOKU
z dnia 24 kwietnia 2008r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „BYKOWCE 20"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Sanoku uchwala, co następuje:

§1

1. Stwierdzając zgodność ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok" uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy w Sanoku z dnia 16 czerwca 1998r., wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/86/2007 Rady gminy w Sanoku z dnia 26 października 2007r., uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „BYKOWCE 20" – w gminie Sanok, uchwalonego Uchwałą Nr XX/166/2000 Rady Gminy w Sanoku z dnia 28 kwietnia 2000r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 40 poz.467 z dnia 04 lipca 2000r.

§2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część zmiany planu - rysunek planu w skali 1:2000 określający granice zmiany planu;
   2) załącznik nr 2 - stanowiący integralną część zmiany planu - rysunek planu w skali 1:2000 określający ustalenia zmiany planu;
   3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
   4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego zmianą planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

§3

1.Do zapisów uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 ust.1 skreśla się w całości zapisy punktów: 1.2.; 1.3.; 1.4.; 1.5; 1.6.; 1.7.; 1.8.; wprowadza się punkt 1.2 w brzmieniu: „tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN – o powierzchni: 0,77ha; 2MN – o powierzchni: 1,99ha; i 3MN – o powierzchni: 0,24ha";**
wprowadza się punkt 1.3 w brzmieniu: „tereny **zabudowy zagrodowej** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM – o powierzchni: 0,17ha; 2RM – o powierzchni: 1,29ha i 3RM– o powierzchni: 0,54ha";**
wprowadza się punkt 1.4 w brzmieniu: **„**tereny **zabudowy usługowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **U – o powierzchni: 0,11ha";**
wprowadza się punkt 1.5 w brzmieniu: „tereny **zieleni niskiej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **Zn – o powierzchni: 1,69ha";**
wprowadza się punkt 1.6 w brzmieniu: „tereny **zieleni wysokiej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **Zw – o powierzchni: 4,52ha";**
wprowadza się punkt 1.7 w brzmieniu: „tereny **zieleni izolacyjnej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI – o powierzchni: 0,27ha";**
wprowadza się punkt 1.8 w brzmieniu: „tereny **wód powierzchniowych** – oznaczone na rysunku planu symbolem **WS – o powierzchni: 1,48ha";**
wprowadza się punkt 1.9 w brzmieniu: „tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-GP – o powierzchni: 0,15ha; KDW – o powierzchni: 0,27ha; 1KDW –o powierzchni: 0,12ha** i **KPJ – o powierzchni: 0,43ha**".

2) w §3 ust.2 skreśla się zapis: „1.2.; 1.3. i 1.4.";

3) w §3 po ust.3 wprowadza się ust.3a w brzmieniu:
„Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 1RM, 2RM, 2RM, U
1) Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego zmianą planu, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
a) dostęp do dróg publicznych następować będzie poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (KDW i 1KDW) i ciągi pieszo-jezdne (KPJ);
b) dopuszcza się lokalizację zjazdów indywidualnych na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
c) dopuszcza się wyznaczanie w terenach zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej dróg wewnętrznych – dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych do nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) Parkingi przewidziane dla obsługi wolnostojących obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki (działek), na której są zlokalizowane.
3) Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego zmianą planu, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   a. zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego;
   b. zaopatrzenie w wodę może następować również z ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych), zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c. włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
   d. konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;

e. niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

a. prowadzenie ścieków do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;

b. jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe dopuszcza się:

- utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
- do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na własnym terenie i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków;

c) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

a. odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;

b. obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;

d) w zakresie elektroenergetyki ustala się, że zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o:

a. istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich i niskich napięć; rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;

b. nową sieć energetyczną – kablową oraz budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych dla zasilania terenów nowego zainwestowania;

c. możliwość lokalizacji stacji transformatorowo – rozdzielczych SN/nN (stacje słupowe) w liniach rozgraniczających ulic i w zależności od potrzeb w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;

e) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła – kolektory słoneczne);

f) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a. indywidualne zaopatrzenie w gaz dla celów gospodarczych i grzewczych na bazie istniejącej sieci gazociągów;

b. możliwość realizacji gazociągów i urządzeń gazowniczych na gaz ziemny wykonanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

g) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się:

a. budowę głównej sieci w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z administratorem sieci;

b. obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;

c. obowiązuje realizacja sieci za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych;

h) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a. gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie zasadami przyjętymi na terenie gminy;
b. gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej i usługowej winna być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
c. gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności rolniczej winna być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

4) Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu (sieci i urządzenia) bez dokonywana zmian, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.
5) W granicach całego obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji".

4) w §3 po ust.3a wprowadza się ust.3b w brzmieniu:
„Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
1) Ustanawia się ochronę konserwatorską (archeologiczną) dla istniejących zasobów stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku zmiany planu.
2) Przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy uwzględnić przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3) Zabrania się niszczenia, przekształcania bądź samowolnego rozkopywania stanowisk archeologicznych".

5) w §3 po ust.3b wprowadza się ust.3c w brzmieniu:
1) „W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z położenia obszaru zmiany planu na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały".

6) w §3 ust.4 słowa: „i drogę dojazdową D" zastępuje się słowami: „i ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPJ";

7) w §3 ust.4 skreśla się zapis: „Sposób włączenia drogi dojazdowej oznaczonej symbolem D,.....(zgodnie z rysunkiem Planu)";

8) po §3 po ust.4 wprowadza się ust.5 w następującym brzmieniu:
„1) Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1MN, 2MN i 3MN.**
2) Maksymalny poziom hałasu dla terenów: od **1MN** do **3MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych (KDW, 1KDW i KPJ).
4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg i ciągów pieszo-jezdnych, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
5) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.

6) Dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki będzie wynosić co najmniej 0,10ha, forma geometryczna działki będzie zbliżona do prostokąta, w miarę możliwości usytuowanego prostopadle lub równolegle do istniejącego układu komunikacyjnego, z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, ciąg pieszo-jezdny lub służebność drogową.
7) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%.
8) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni działki w postaci biologicznie czynnej.
9) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 10,0m.
10) Zakazuje się wznoszenia budynków gospodarczych i garażowych o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 7,0m.
11) Należy stosować dachy o kątach nachylenia od 25° - 45°, z doświetleniem poddasza przez okna połaciowe, szczyty i facjaty".

9) po §3 po ust.5 wprowadza się ust.6 w następującym brzmieniu:
„1) Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1RM, 2RM i 3RM.**
2) Maksymalny poziom hałasu dla terenów: od **1RM** do **3RM**, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
3) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych (KPJ).
4) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
5) Teren oznaczony symbolem **1RM** należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
6) Wielkość powierzchni zabudowy terenu **1RM** do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%.
7) W terenie oznaczonym symbolem **1RM** należy pozostawić minimum 50% powierzchni działki w postaci biologicznie czynnej.
8) W terenie oznaczonym symbolem **1RM** zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 10,0m.
9) W terenie oznaczonym symbolem **1RM** zakazuje się wznoszenia budynków gospodarczych i garażowych o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 7,0m.
10) W terenie oznaczonym symbolem **1RM** należy stosować dachy o kątach nachylenia od 25° - 45°, z doświetleniem poddasza przez okna połaciowe, szczyty i facjaty.
11) W terenach oznaczonych symbolami: **2RM i 3RM:**

a) dopuszcza się funkcję agroturystyczną;
b) należy zapewnić co najmniej 5 miejsc postojowych dla użytkowników;
c) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki będzie wynosić co najmniej 0,25ha;
d) dopuszcza się prowadzenie działalności handlowej oraz lokalizację usług gastronomicznych i turystycznych (pensjonat, hotel, motel) wolnostojących lub wbudowanych; powierzchnia terenu wydzielonego pod usługi i działalność

handlową nie może przekroczyć zwartego obszaru - 0,5ha gruntów klasy: I, II i III oraz 1,0ha gruntów klasy IV;

e) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
f) należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
g) zakazuje się wznoszenia budynków o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 12,0m;
h) należy stosować dachy o kątach nachylenia od 20° - 60°, z doświetleniem poddasza przez okna połaciowe, szczyty i facjaty;
i) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych i małej architektury".

10) po §3 po ust.6 wprowadza się ust.7 w następującym brzmieniu:
„1) Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U** przeznaczone pod działalność handlowo – gastronomiczną.
2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków w odległości 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej (KD-GP) i 6,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego (KPJ).
3) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 dla 5 użytkowników.
4) W pasie pomiędzy linią rozgraniczająca drogi KD-GP, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych i małej architektury.
5) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
6) Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem U i gdy przeprowadzona procedura ocen oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego oddziaływania.
7) Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
8) Zakazuje się wznoszenia budynków o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 8,0m.
9) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 45°".

11) po §3 po ust.7 wprowadza się ust.8 w następującym brzmieniu:
„1) Wyznacza się tereny zieleni niskiej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **Zn** – z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną, niską na terenach otaczających istniejące stawy wodne.
2) Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych i małej architektury.
3) Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych.*
4) Na terenach wokół stawów wodnych dopuszcza się lokalizowanie plaż trawiastych, trawiastych boisk do gry oraz zadaszonych i niezadaszonych miejsc na ognisko i grill.
5) Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków i obiektów tymczasowych".

12) po §3 po ust.8 wprowadza się ust.9 w następującym brzmieniu:

„1) Wyznacza się tereny zieleni wysokiej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **Zw** – z przeznaczeniem pod zieleń urządzonej i nieurządzonej wysoką, nie spełniającą norm dla lasów.
2) Na terenach oznaczonych symbolem Zw należy sadzić i uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
3) Dopuszcza się lokalizowanie małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych.
4) Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni obiektów tymczasowych i budynków".

13) po §3 po ust.9 wprowadza się ust.10 w następującym brzmieniu:
„1) Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZI** – z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną wysoką i niską, izolującą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenów leśnych.
2) Na terenach oznaczonych symbolem ZI należy sadzić i uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
3) Dopuszcza się lokalizowanie małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych i dojazdów do działek.
4) Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni obiektów tymczasowych i budynków".

14) po §3 po ust.10 wprowadza się ust.11 w następującym brzmieniu:
„1) Wyznacza się tereny wód powierzchniowych – istniejących zbiorników wodnych służących celom hodowlanym i rekreacyjnym, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **WS**.
2) Na terenach, oznaczonych symbolem WS dopuszcza się:

a) remonty, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi *przepisów szczególnych;*
b) budowę urządzeń wodnych służących piętrzeniu wody do 1m, na warunkach określonych w *przepisach szczególnych*;

3) Na terenach, oznaczonych symbolem WS nie dopuszcza się:

a) zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
b) wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych".

15) po §3 po ust.11 wprowadza się ust.12 w następującym brzmieniu:
„1) Wyznacza się tereny komunikacji dróg i fragmentów dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami:

a) **KD-GP** – fragment pasa drogowego istniejącej drogi głównej; w pasie tym zakazuje się nowych zjazdów;
b) **KDW** – projektowana droga wewnętrzna o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m, szerokość jezdni minimum 4,5m;
c) **1KDW** – fragment pasa drogowego istniejącej drogi wewnętrznej;
d) **KPJ** – istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;

2) Zakazuje się lokalizowania na terenie dróg i ciągów pieszo-jezdnych obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu".

16) w §8 wprowadza się akapit drugi w następującym brzmieniu: „ W odniesieniu do terenów oznaczonych w §3 ust.1 pkt 1.2 do 1.4 ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%".

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Stanisław Wesoły

KOPIA MAPY zasadniczej
Województwo: podkarpackie
Powiat: sanocki
~~Miasto~~ Gmina: Sanok
Obręb: Bykowce
Skala 1: 1000
Sekcja mapy: 185.241.12

STAROSTA SANOCKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.04.06
i zaewidencjonowano pod nr 627-57/06

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Sanok dnia 29/0806

Zarejestrowano pod nr 1634/06
Z up. STAROSTY
Marian Dwornański
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

RADA GMINY SANOK
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Stanisław Wesoły

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BYKOWCE 20" - w gminie SANOK

SKALA 1:2 000

Załącznik graficzny nr2 do Uchwały Nr XX/133/2008
Rady Gminy w Sanoku z dnia 24 kwietnia 2008r.
Opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
Nr 52 pozycja 1407 z dnia 3 lipca 2008r.

20 0 20 40 60 80 100m

OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
2. TERENY KOMUNIKACJI	
KD-GP	TERENY DROGI GŁÓWNEJ
KDW	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
KPJ	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
3. TERENY WÓD POWIERZCHNIOWY I ZIELENI	
Zw	TERENY ZIELENI WYSOKIEJ
Zn	TERENY ZIELENI NISKIEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE