RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXX/186/97
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 15 grudnia 1997r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego: Zabłotce 1, Zabłotce 2, Zabłotce 3, Zabłotce 4, Zabłotce 5, Zabłotce 7, Zabłotce 8, w Gminie Sanok w miejscowości: Zabłotce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz 622; z 1997r. Nr 9, poz.43/, art.10 ust.3, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996r. Nr 106, poz.496/ oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz.78/.

R A D A G M I N Y
u c h w a l a
§ 1

1. Uchwalić przedstawione przez Zarząd Gminy Sanok **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego: Zabłotce 1, Zabłotce 2, Zabłotce 3, Zabłotce 4, Zabłotce 5, Zabłotce 7, Zabłotce 8,** w Gminie Sanok w miejscowości: Zabłotce zwane dalej Planami.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

Przedmiotem ustaleń Planów są:
1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług - za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska; (oznaczone na rysunkach planów kolorem brązowym i symbolem **MJ - o powierzchni: Zabłotce 1-0,18 ha, Zabłotce 2-0,99 ha, Zabłotce 3-0,28 ha, Zabłotce 5-0,12 ha, Zabłotce 7-0,20 ha, Zabłotce 8-0,10 ha/.**

2. w stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1 ustala się wymagania:
   - wysokość budynków do 2 kondygnacji;
   - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;

3. ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
   - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej,
   - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
   - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   - dojazd z istniejącej sieci dróg,

- gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok.

4. do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Plan Zabłotce 1:
- ustala się linię zabudowy w odległości 8m od krawędzi drogi dojazdowej,

Plan Zabłotce 2:
- ustala się linię zabudowy w odległości 8 m od krawędzi drogi dojazdowej
- przez projektowany teren przebiega linia SN - 15 KV, należy zachować odległość bezpieczną od projektowanej zabudowy w/g PN-75/E - 5125.

Plan Zabłotce 3:
- ustala się linię zabudowy w odległości 8 m od krawędzi drogi dojazdowej;

Plan Zabłotce 5:
- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej położony jest przy drodze krajowej nr 98, relacji Wadowice- Przemyśl, obowiązująca szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 50 m, ustala się linię zabudowy 40m /odległość budynków budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni / - dla budynku parterowego,
- lokalizację jednego zjazdu należy uzgodnić z DODP Rzeszów, po usytuowaniu obiektu na działce,

Plan Zabłotce 7:
- ustala się linię zabudowy w odległości 8 m od krawędzi drogi dojazdowej,

Plan Zabłotce 8:
- przez projektowany teren przebiega linia 15 KV, należy zachować odległość bezpieczną 7,5 m (pas 15 m) od projektowanej zabudowy zgodnie z normą PN-75/E - 5125,

§ 4

Plan Zabłotce 4:
1. Przedmiotem ustaleń Planu są tereny usług, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej /oznaczone na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem **U: MJ - o powierzchni 0,75 ha/** wraz z infrastrukturą towarzyszącą, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2. ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
   - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej,
   - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
   - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   - gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok.

3. do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w do tychczasowym użytkowaniu,

4. teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej położony jest przy drodze krajowej nr 98, relacji Wadowice- Przemyśl, obowiązująca szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 50 m, ustala się linię zabudowy 50m /odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni / -dojazd poprzez istniejący zjazd oznaczony na rysunku planu symbolem **D**,
- lokalizację nowego korzystniejszego zjazdu należy uzgodnić z DODP Rzeszów po likwidacji istniejącego zjazdu.

§ 5

Zgodnie z art. 10, ust.3 art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 6

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15.12.1993r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31.12.1993r.

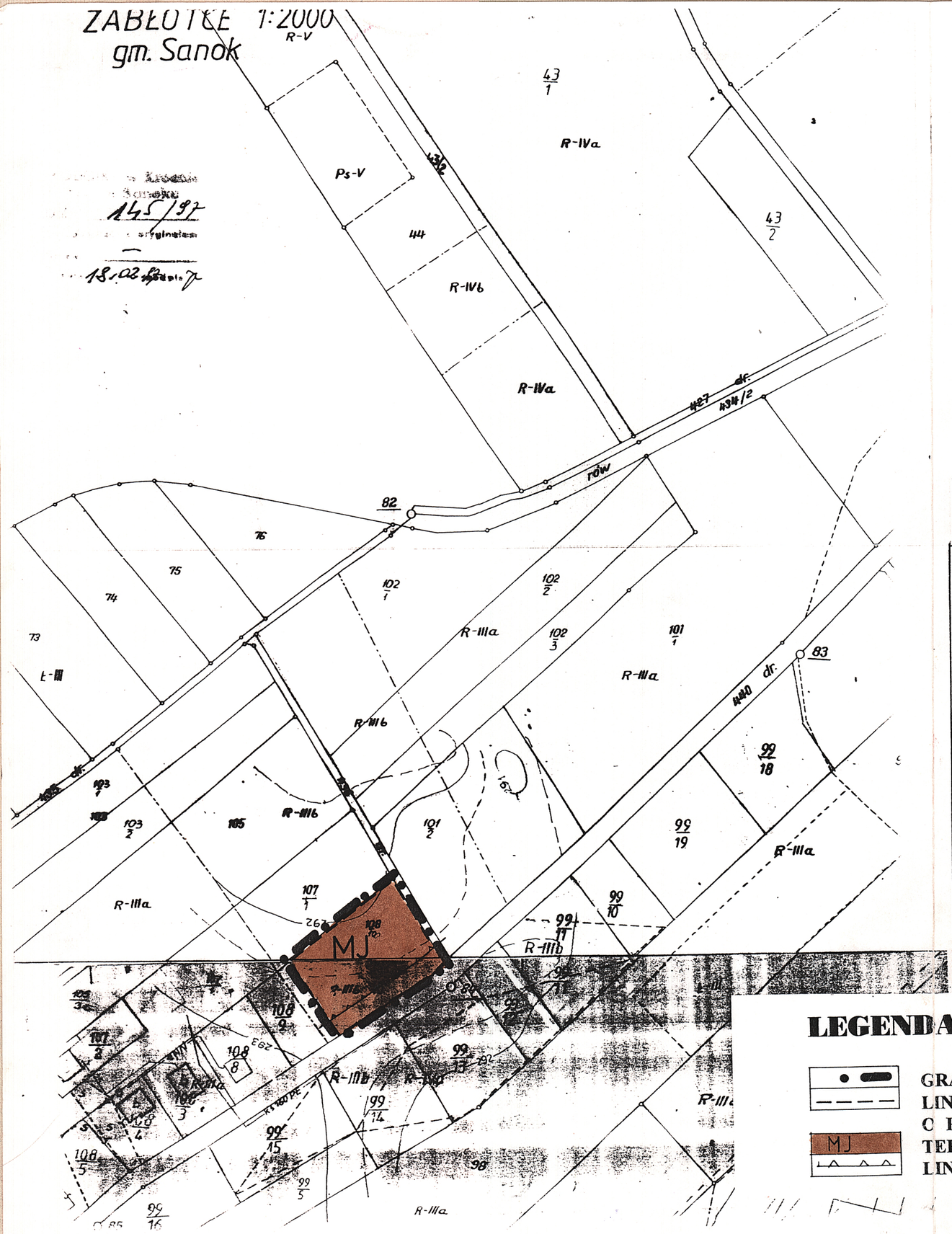
§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła



145/97
oryginał
18.02.98

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK miejscowość ZABŁOTCE 1

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/186 /97 z dnia 15. 12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.94 z 98r

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Stanisław Stabryła

RADA GMINY w SANOKU

UZGODNIENIA:

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH w Przemyślu ul. Lelewela 20 telefon 340-71 Nr 0632285, fax 623-935 Terenowa Obwód Drogowy w Sanoku, skr. poczt. 19 1997.08.12 Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz	URZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE Nie wnosimy zastrzeżeń Radom M. Cyran 1997.09.01	
Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 323651, fax 30136 12.08.87 jak w protokole ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski	ODGN-Krosno IEW-Przemyśl 15.08.97r. - bez uwag St. Specjalista d.s. Technicznych mgr inż. Bogusława Ostedecz	

LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
LINIA ZABUDOWY

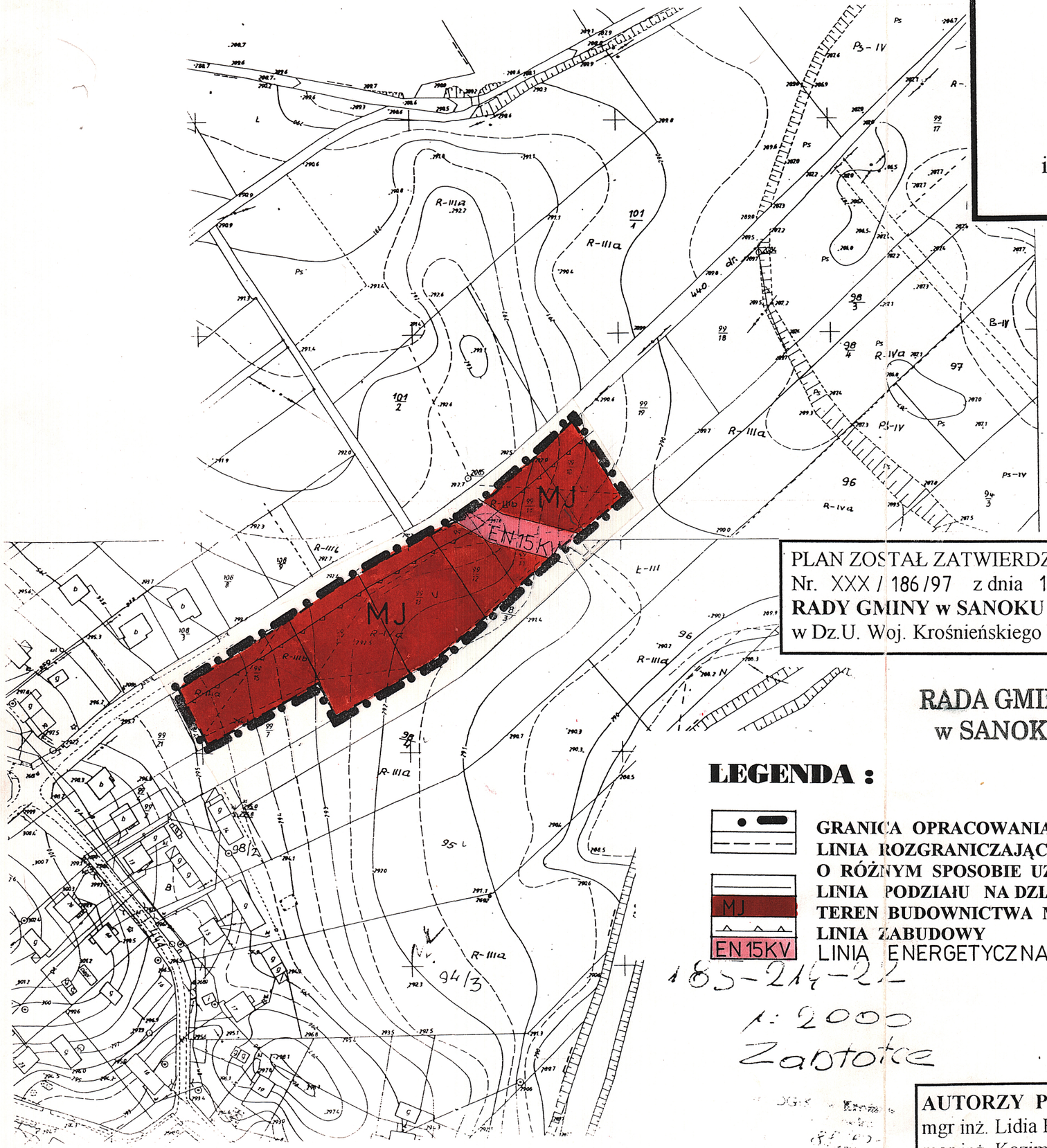
AUTORZY PLANU:
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm. SANOK miejscowość ZABŁOTCE 2

RYSUNEK PLANU **SKALA 1: 2 000**

integralną częścią planu jest tekst uchwały zatwierdzającej



PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX / 186 / 97 z dnia 15.12. 1997 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.94 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- LINIA ZABUDOWY
- EN 15KV — LINIA ENERGETYCZNA ZE STREFĄ

185-214-22

1:2000

Zabłotce

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. [illegible]

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym

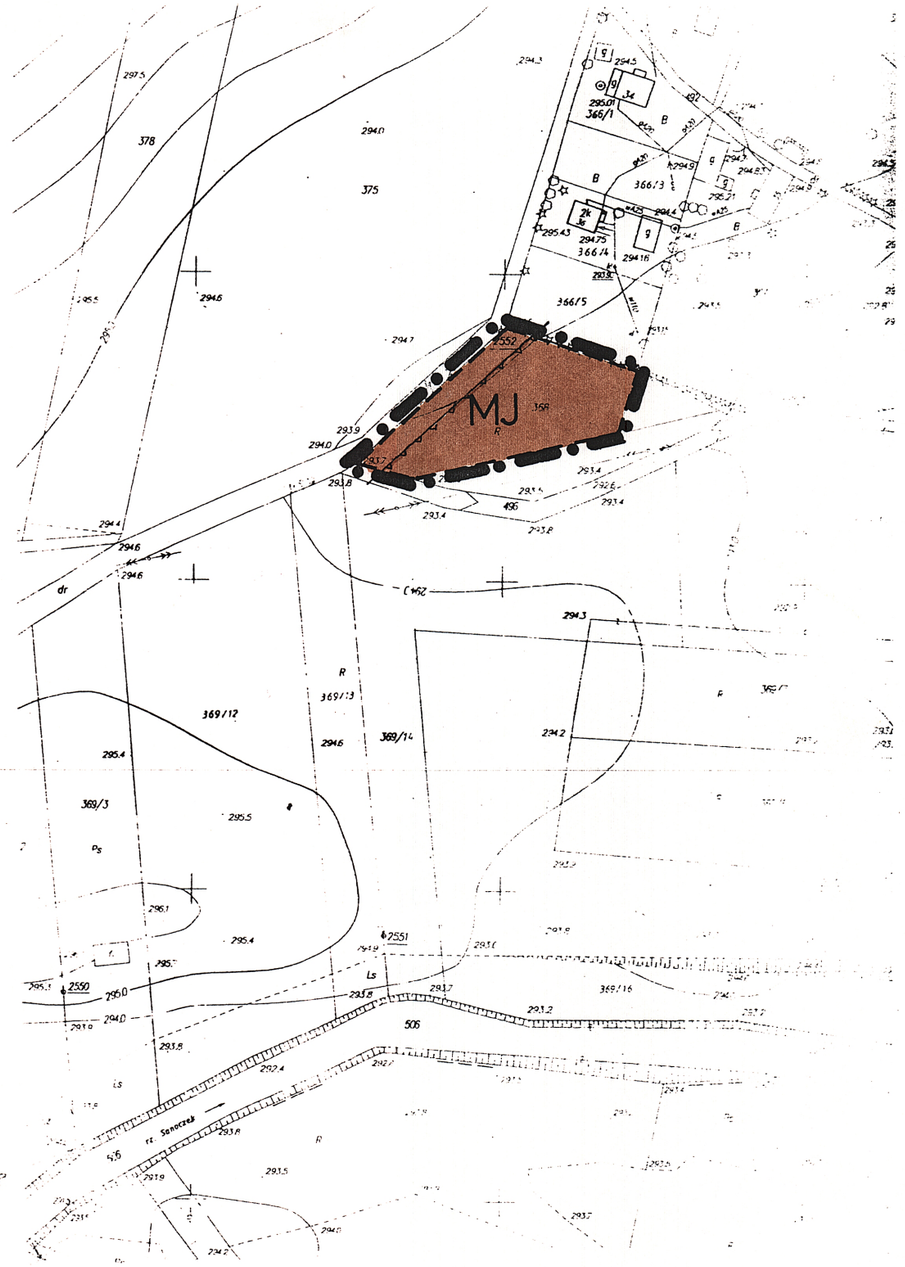
UZGODNIENIA :

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Rzeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
tlx 0632285, fax 628-915
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 121
Bez uwag
1997.08.12
Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie wyśpiewa zastrzeżeń
1997.09.01

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
jak w protokole
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
12.08.97

ODBN-Kraków
JEN-Przemyśl
15.08.97
Starszy Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Gniadosa



WODGiK w Krośnie
Filia w Sanoku
D.Z. 34/97
Zgodność z oryginałem
Nr ew. 4220
Data 17.09.97 podpis

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm.SANOK miejscowość ZABŁOTCE 3

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/186/97 z dnia 15.12.1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.94 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA:

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH w Przeworsku ul. Legionów nr 20 telefon 340-71 fax 623-916 Telex 0632285, 35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131 bez uwag 1997.08.12 Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz	URZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE Nie wyślemy swoich zastrzeżeń 1997.09.01	
Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel: 33923, tlx 323651, fax 30136 jak w protokole ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski 12.08.1997r.	ODGW Kraków JEN Przemyśl 15.08.97r. - bez uwag St. Specjalista d.s. Technicznych mgr inż. Bogusława Osiadacz	

LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIA ZABUDOWY
MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gm. SANOK miejscowość ZABŁOTCE 4

RYSUNEK PLANU **SKALA 1: 2 000**

integralną częścią planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

UZGODNIENIA :

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH w Rzeszowie ul. Legionów nr 20 telefon 340-71 tlx 0632285, fax 623-915 Sekretariat Rzeszów, skr. pocz. 191 uzgodniono jak w protokole 2 dn. 12.08.1997 Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz	
Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 323651, fax 30136 jak w protokole 12.08.1997 r. ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego ~~mgr inż. Leszek Olszewski~~	
URZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE Nie wyrażam zastrzeżeń rozdolne. 1997.09.01	
ODGW Kraków IGW Przemyśl 15.08.97 r. – bez uwag St. Specjalista d s. Technicznych mgr inż. Bogusława Gniadeca	

AUTORZY PLANU :

mgr inż. Lidia Bogucka

mgr inż. Kazimierz Kubit

mgr inż. arch. Iwona Skomiał

tech. geod. Anna Wiśniarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym

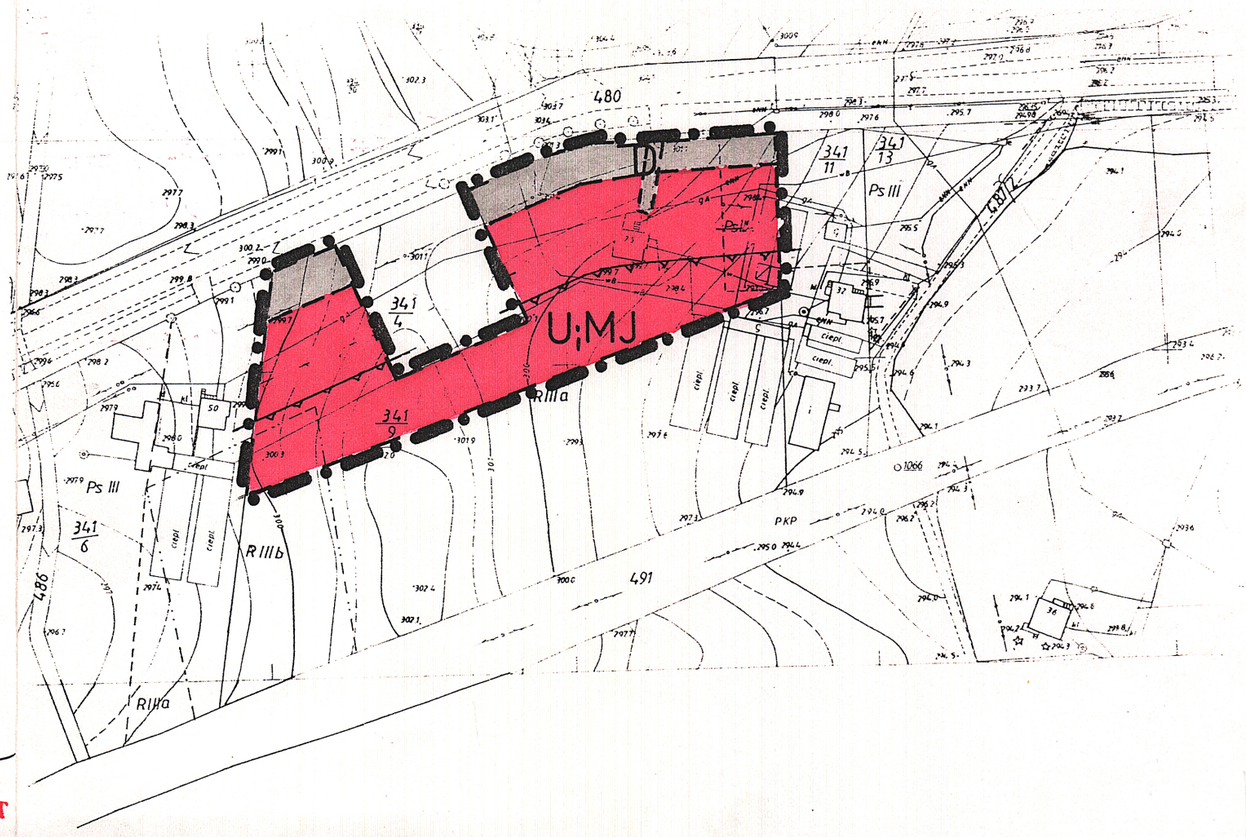
PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/186/97 z dnia 15.12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.94 z 98 r

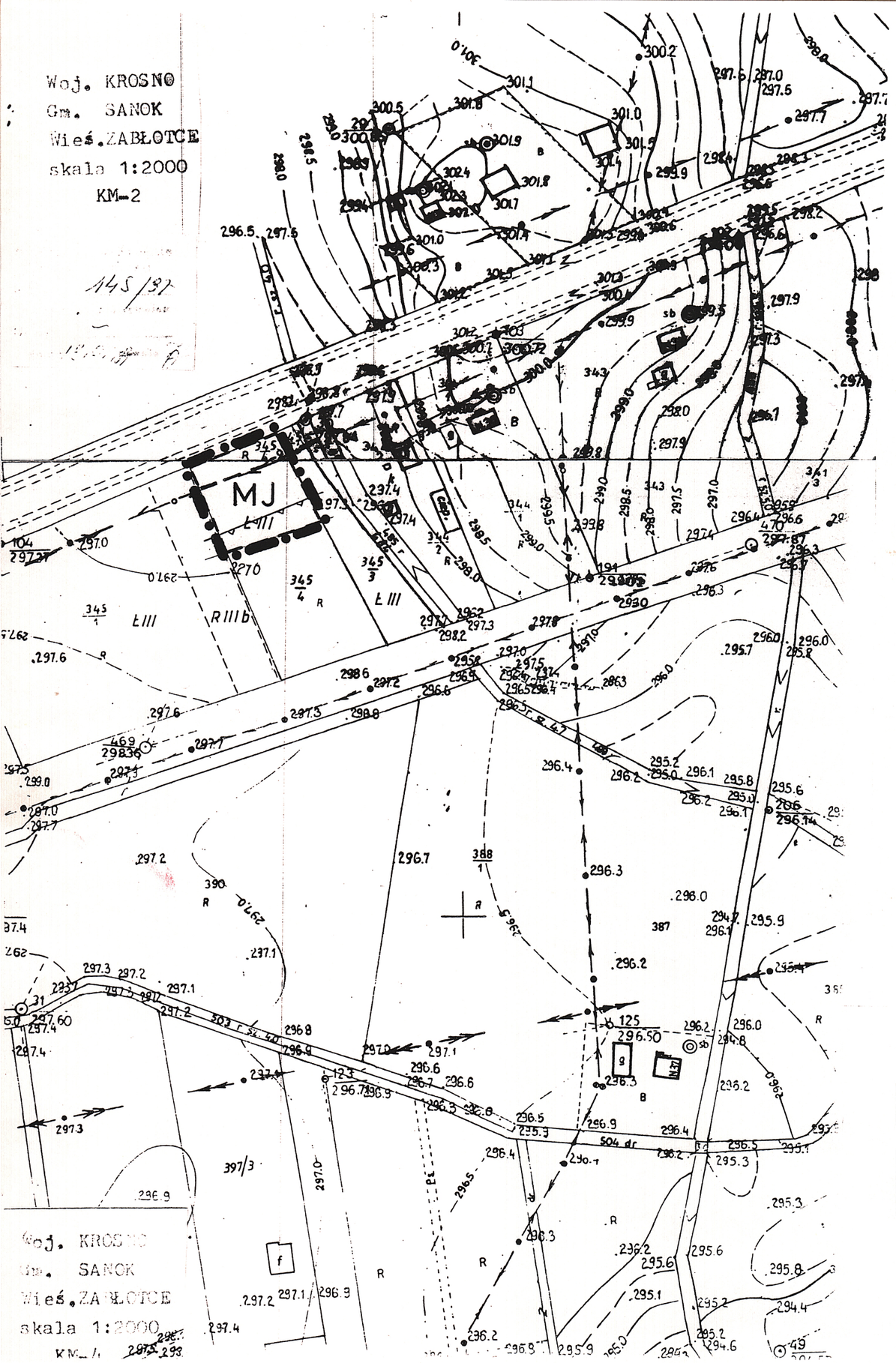
RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- U;MJ — TEREN USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- LINIA ZABUDOWY
- PAS DROGOWY
- D — DROGA DOJAZDOWA





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK miejscowość ZABŁOTCE 5

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/186/97 z dnia 15 .12. 1997 r
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.94 z 16.03.98r

UZGODNIENIA :

RADA GMINY w SANOKU
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Stanisław Stabryła

[illegible] w Rzeszowie
ul. Leg.nów nr 20
telefon 340-71
[illegible] Rzeszów, fax 623-915
skr. poczt. 131

Starszy Specjalista
1997.08.12 mgr inż. Andrzej Sokołowicz 1997.09.01

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie wyrażam zgody na [illegible]

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
jak w protokole
12.08. 1997 r.
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

ODGW-Krakow
JEW-Pstrągowa
15.08.97 r.
- bez uwag
Sł. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ciuładca

LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- PAS DROGOWY

mgr inż. **KAZIMIERZ KUBIT**
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm. SANOK miejscowość ZABŁOTCE 7

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/186/97 z dnia 15.12.1997 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr. 6 poz. 94 z 98 r

RADA GMINY w SANOKU
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Stanisław Stabryła



LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
LINIA ZABUDOWY

UZGODNIENIA:

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Rzeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 640-71
tlx 0632285, fax 623-915
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131

bez uwag

Starszy Specjalista
1997.08.12 mgr inż. Andrzej Sokołowicz

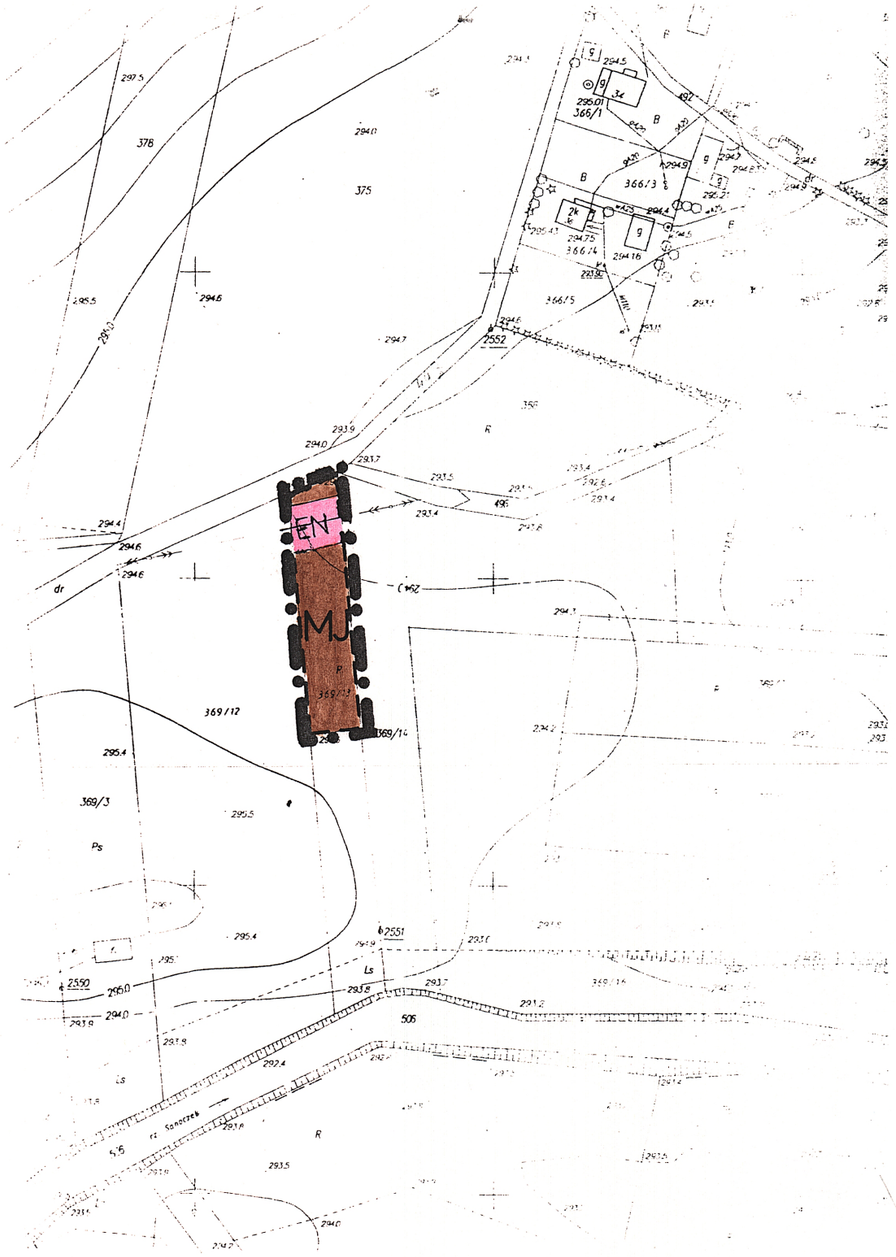
URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie wnosimy zastrzeżeń
zgodnie.
1997.09.01

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
jak w protokole
12.08.1997 r.
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

ODW-Krosno
JEW-Przemyśl
15.08.97 r.
- bez uwag
St. Specjalista
d s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ostaszcz

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym



185-232-02
1:2000
Zabłotce

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm.SANOK miejscowość ZABŁOTCE 8

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/186/97 z dnia 15.12.1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.94 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA:

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Rzeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
fax 623-915
tlx 0632285,
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131

1997.08.12

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie wyrażamy zastrzeżeń
Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz
1997.09.01

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
jak w protokole
12.08.1997r.
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

ORGW-Kraków
JEN Brzeziny
15.08.97
- bez uwag
St. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Chmielarz

LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIA ZABUDOWY
MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
EN LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15KV ZE STREFĄ

AUTORZY PLANU:
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym