RADA GMINY
w SANOKU

WAiNBx
UGKiN
LOŚ
7.01.98

Uchwała Nr XXX/183/97
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 15 grudnia 1997r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: Falejówka 1, w Gminie Sanok w miejscowości: Falejówka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz 622; z 1997r. Nr 9, poz.43/, art.10 ust.3, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996r. Nr 106, poz.496/ oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz.78/.

R A D A G M I N Y
u c h w a l a
§ 1

1. Uchwalić przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego: Falejówka 1** w Gminie Sanok w miejscowości: Falejówka zwane dalej Planem.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planu

§ 2

Przedmiotem ustaleń Planu są:
1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług - za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska; (oznaczone na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem **MJ - o powierzchni: 0,62 ha,)**

2. w stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1 ustala się wymagania:
- wysokośc budynków do 2 kondygnacji,
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

3. ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej,
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok.

4. do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

5. projektowany teren leży przy drodze wojewódzkiej nr 19345, obowiązująca szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 20 m, ustala się linię zabudowy 30 m - dla budynków jednokondygnacyjnych i 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych /odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni/,
- lokalizację jednego zjazdu należy uzgodnić z Zarządem Dróg po ustaleniu usytuowania obiektów na działce,

§ 3

Zgodnie z art. 10, ust.3 art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 4

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15.12.1993r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31.12.1993r.

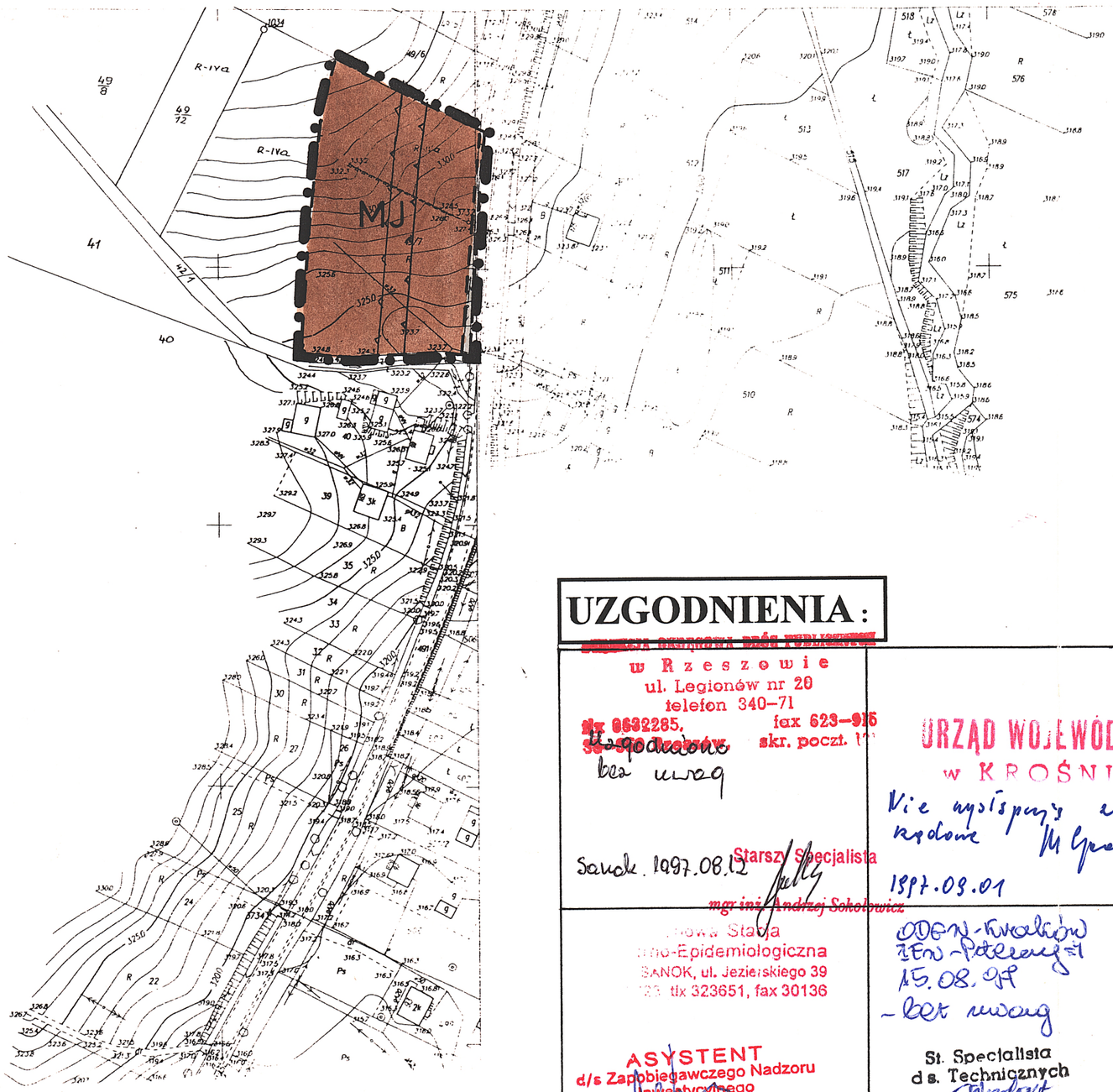
§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK miejscowość FALEJÓWKA 1

RYSUNEK PLANU **SKALA 1: 2 000**

integralną częścią planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY PRZEZ RADĘ gm. SANOK
uchwała nr. XXX/183/97 Z DNIA 15.12.1997 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA w DZ. U. WOJ. KROŚNIEŃSKIEGO nr. 6 poz.91 z 98 r

RADA GMINY w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA:

w Rzeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
fax 623-915
skr. poczt. 1[illegible]

[illegible] Rzeszów
bez uwag

Sanok. 1997.08.12

Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
SANOK, ul. Jezierskiego 39
tlx 323651, fax 30136

ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
bez uwag 1997.08.12

Rzeszowski Zakład Energetyczny
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. 8-go Marca 6
tel.374-11, skr. poczy. 63
35-959 RZESZÓW
SPECJALISTA ds. ROZWOJU
inż. Jerzy Grzebyk

DYREKTOR
d/s Technicznych
[illegible]

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie wyśle opinii ze względu na brak
1997.09.01

ODGN-Kraków
ZEN-Rzeszów
15.08.97
- bez uwag

St. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ostadecz

LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIA ZABUDOWY
MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
PAS DROGOWY

AUTORZY PLANU:
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym