RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXX/181/97
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 15 grudnia 1997r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego: Bykowce 1, Bykowce 3, Bykowce 5, Bykowce 6, Bykowce 7, Bykowce 8, Bykowce 9, Bykowce 10, Bykowce 11, Bykowce 12, Bykowce 13, Bykowce 14, Bykowce 16, Bykowce 17, Bykowce 18, w Gminie Sanok w miejscowości: Bykowce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz 622; z 1997r. Nr 9, poz.43/, art.10 ust.3, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996r. Nr 106, poz.496/ oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz.78/.

RADA GMINY
uchwala
§ 1

1. Uchwalić przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego: Bykowce 1, Bykowce 3, Bykowce 5, Bykowce 6, Bykowce 7, Bykowce 8,Bykowce 9, Bykowce 10, Bykowce 11, Bykowce 12, Bykowce 13, Bykowce 14, Bykowce 16, Bykowce 17, Bykowce 18,** w gminie Sanok w miejscowości: **Bykowce**, zwanej dalej Planami.
2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały. Plan Bykowce 13 - w skali 1:1000
3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

Przedmiotem ustaleń Planów są:
1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług - za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska; (oznaczone na rysunkach planów kolorem brązowym i symbolem **MJ - o powierzchni: Bykowce 1 - 0,20 ha; Bykowce 3 - 0,39 ha; Bykowce 5 - 0,46 ha; Bykowce 6 - 0,77 ha; Bykowce 7 - 0,43 ha; Bykowce 8 - 0,12 ha ; Bykowce 9 - 0,24 ha; Bykowce 10 - 0,48 ha; Bykowce 11 - 0,12 ha; Bykowce 14 - 0,16 ha; Bykowce 15 - 0,22 ha; Bykowce 16 - 0,68 ha).**

2. w stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1 ustala się wymagania:
   - wysokość budynków do 2 kondygnacji;
   - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;
3. ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
   - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej,

- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- dojazd z istniejącej sieci dróg,
- gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok.

4. do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Plan Bykowce 1:
- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej położony jest przy drodze krajowej nr 98 relacji Wadowice - Przemyśl; obowiązująca szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 50m; ustala się linię zabudowy 50m / odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni/. Lokalizację jednego zjazdu należy uzgodnić z DODP Rzeszów, po usytuowaniu obiektu na działce;

Plan Bykowce 3:
- ustala się dojazd do działki z istniejącej sieci dróg;

Plan Bykowce 5:
- ustala się linię zabudowy w odległości 8m od krawędzi istniejącej drogi;

Plan Bykowce 6:
- ustala się linię zabudowy w odległości 8m od krawędzi istniejącej drogi;

Plan Bykowce 7:
- ustala się linię zabudowy w odległości 8m od krawędzi istniejącej drogi;
- teren przeznaczony pod zabudowę znajduje się w obszarze istniejącego stanowiska archeologicznego; wszystkie prace ziemne /fundamentowe, melioracyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krośnie/.

Plan Bykowce 8:
- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej położony jest przy drodze krajowej nr 98 relacji Wadowice - Przemyśl; obowiązująca szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 50m; ustala się linię zabudowy 50m /odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni/ - dla budynku parterowego. Lokalizację jednego zjazdu należy uzgodnić z DODP Rzeszów, po usytuowaniu obiektu na działce.

Plan Bykowce 9:
- ustala się linię zabudowy w odległości 8m od krawędzi istniejącej drogi.

Plan Bykowce 10:
- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej położony jest przy drodze krajowej nr 98 relacji Wadowice - Przemyśl; obowiązująca szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 50m; ustala się linię zabudowy 50m /odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni/ - dla budynku parterowego. Lokalizację jednego zjazdu należy uzgodnić z DODP Rzeszów, po usytuowaniu obiektu na działce.

Plan Bykowce 11:
- ustala się linię zabudowy w odległości 8m od krawędzi istniejącej drogi.

Plan Bykowce 14:
- ustala się linię zabudowy w odległości 8m od krawędzi istniejącej drogi.

Plan Bykowce 16:
- ustala się linię zabudowy w odległości 8m od krawędzi istniejącej drogi;
- teren przeznaczony pod zabudowę znajduje się w obszarze istniejącego stanowiska archeologicznego; wszystkie prace ziemne /fundamentowe, melioracyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krośnie/.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń Planów:
Bykowce 12, Bykowce 17, Bykowce 18 są:
tereny budownictwa zagrodowego z projektowana funkcją agroturystyczną / oznaczone na rysunkach Planów kolorem brązowym i symbolem **MR/U - o powierzchni: Bykowce 12- 2,32 ha; Bykowce 17 - 031 ha; Bykowce 18 - 0,72 ha/.**
Na projektowanym terenie dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, usługowych i innych towarzyszących funkcji agroturystyki, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz takich, które mogą pogorszyć stan środowiska.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych- indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej,
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok.

3. Nieczystości pochodzące z gospodarstw rolnych /obornik/ należy zagospodarować rolniczo / do nawożenia/; zbiorniki na gnojówkę i obornik muszą być szczelne, aby uniknąć skażenia środowiska.

4. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Plan Bykowce 12:
- dojazd do projektowanego terenu z istniejącej drogi lokalnej, w celu uporządkowania zabudowy wprowadza się linię zabudowy 15m od granicy projektowanego obszaru,
- należy przewidzieć możliwość lokalizacji stacji transformatorowej.

Plan Bykowce 17:
- dojazd z istniejącej sieci dróg; ustala się linię zabudowy 8m od krawędzi drogi dojazdowej.

Plan Bykowce 18:

- dojazd z istniejącej sieci dróg; ustala się linię zabudowy 8m od krawędzi drogi dojazdowej,
- obok projektowanych terenów agroturystycznych dopuszcza się na działce 1/6 lokalizację wiatrowni, po przeanalizowaniu warunków i możliwości technicznych zlokalizowania w/w obiektu,
- teren przeznaczony pod zabudowę znajduje się w obszarze istniejącego stanowiska archeologicznego; wszystkie prace ziemne /fundamentowe, melioracyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krośnie/.

§ 5

Plan Bykowce 13:

1. Przedmiotem ustaleń Planu są tereny usług sakralnych (kaplica wraz z plebanią) /oznaczone na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem U - **o powierzchni 0,19 ha/,** wraz z infrastrukturą towarzyszącą, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego, ujęcie wody musi znajdować się poza 150-cio metrową strefą od cmentarza,
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej,
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok.

3. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu,

4. Ustala się linię zabudowy w odległości 8m od istniejącej drogi dojazdowej, szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10m.

§ 6

Zgodnie z art. 10, ust.3 art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 7

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15.12.1993r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31.12.1993r.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 17

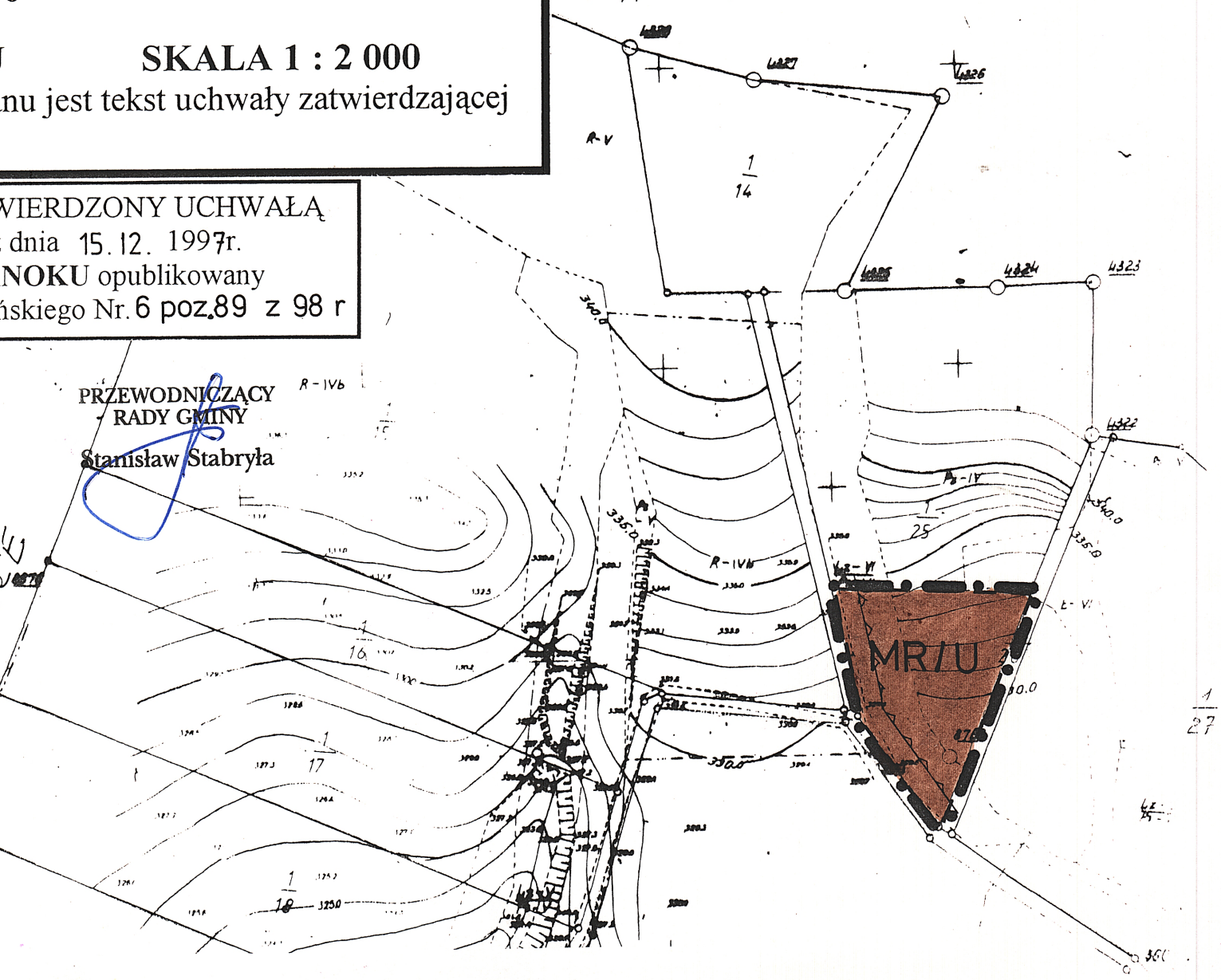
RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX / 181 / 97 z dnia 15.12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr. 6 poz. 89 z 98 r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła



BYKOWCE

dz. nr. 468

LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MR/U — TEREN GOSPODARSTW AGROTURYSTYCZNYCH
- LINIA ZABUDOWY

UZGODNIENIA :

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Rzeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
tlx 0632285, fax 623-975
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131

bez uwag

1997.08.12

Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

ODGW-Kraków
JEW-Przemyśl
– 15.08.97 r.
– bez uwag

St. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ostałecz

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136

ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

1997.08.12.
jak w protokole

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE

Nic nie stoi na przeszkodzie
zgodnie

1997 09 01

100/97
18.03.97r

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm.SANOK miejscowość BYKOWCE 16

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX / 181 / 97 z dnia 15. 12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.89 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła



LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIA ZABUDOWY
MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

5/97
18.02.1997r.

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/83
do projektowania w planowaniu przestrzennym

UZGODNIENIA :

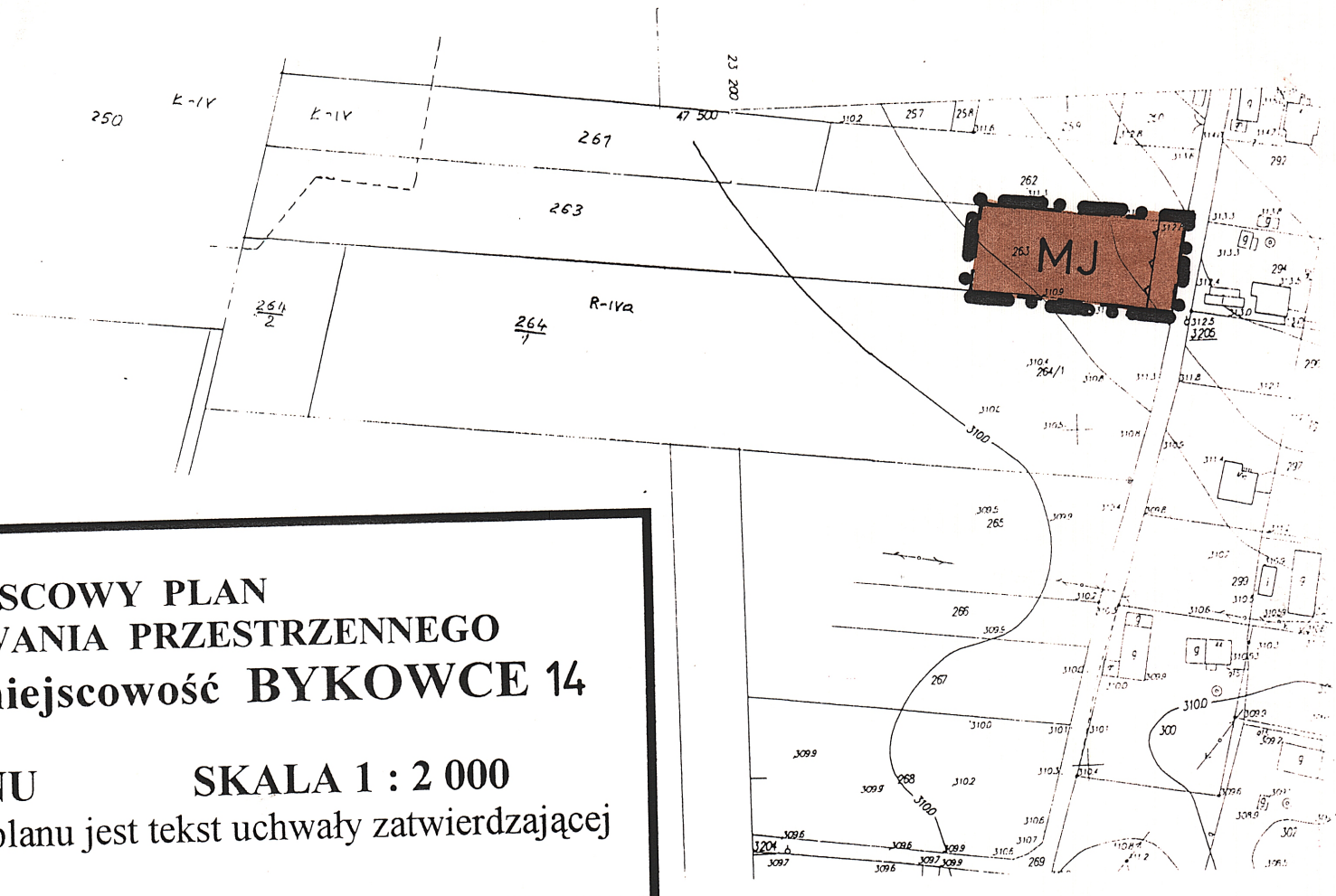
DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Przeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
fax 623-918
tlx 0632285, skr. poczt. 131
35-959 Rzeszów,
bez uwag
19970812

Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie wystąpiły zadenia
rządowe
1997 08 01

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
jak w protokole
1997.08.12.

ODGN Krakowski
JEN - Przemyśl
15.08.97
- bez uwag
St. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Osiadacz



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 14

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/181/97 z dnia 15.12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr. 6 poz.89 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

185-241-13
1 : 2000
Bykowce

UZGODNIENIA :

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Przeworsku
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
tlx 0632285 fax 623-[illegible]
35-[illegible] Rzeszów, skr. pocz. 131

Starszy Specjalista
1997.08.12
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

ODG w Krakowie
JEW-Przemyśl
15.08.97 r.
– bez uwag
St. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ostadecz

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136

ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
jak w Przemyślu
1997.08.12

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie wnoszę uwag
1997_09_01

LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
LINIA ZABUDOWY

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym

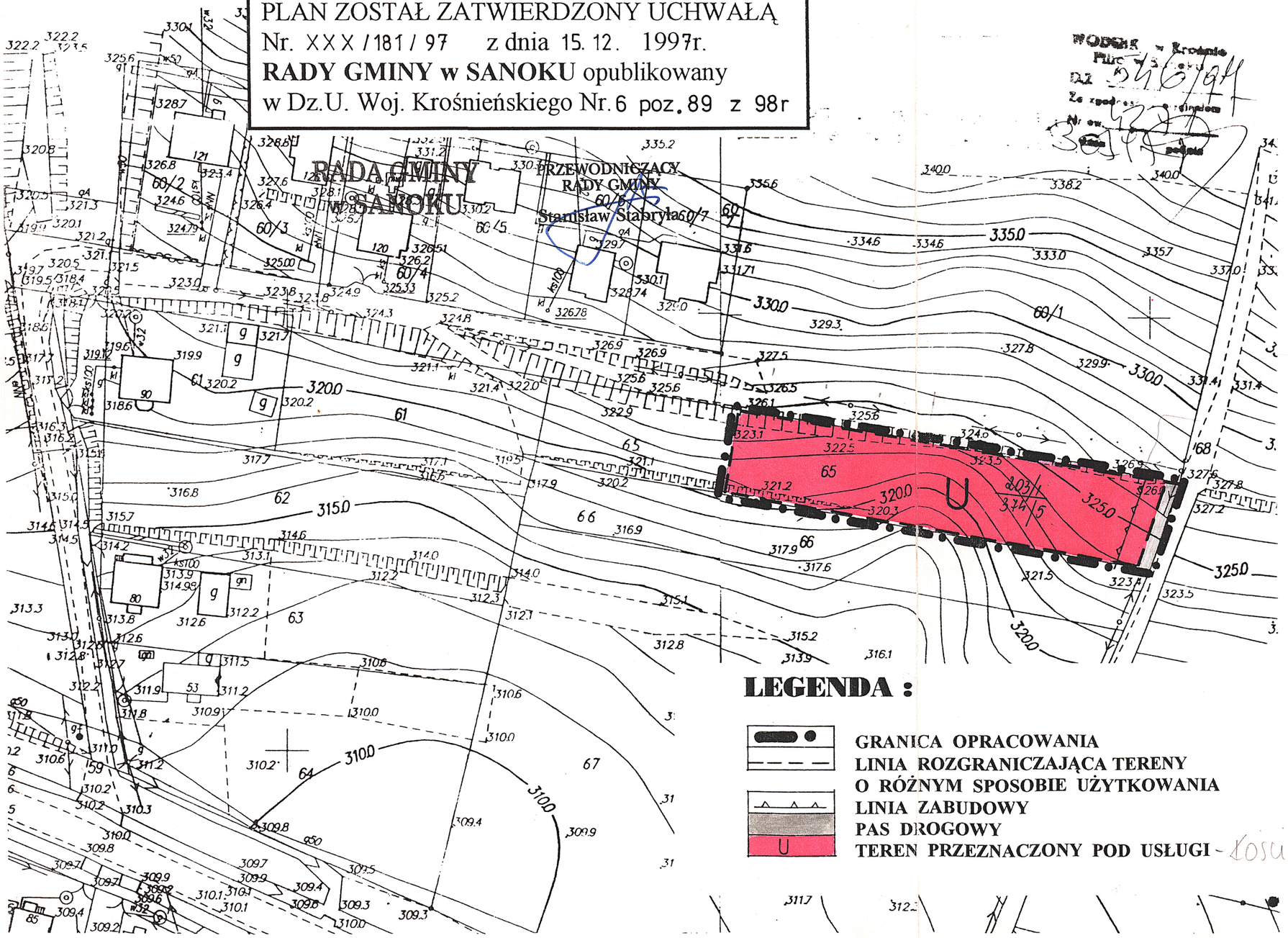
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 13

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX / 181 / 97 z dnia 15. 12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr. 6 poz. 89 z 98r



LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- PAS DROGOWY
- U TEREN PRZEZNACZONY POD USŁUGI - kościół

UZGODNIENIA :

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Przeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
fax 623-915
tlx 0632285,
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 191

bez uwag
1997.08.12

Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136

ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

jak w protokole
1997.08.12.

ZARZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE

Nie wystąpują zadania własne.

1997.09.01.

ODGW - Kraków
Jew. Rzeczny
15.08.97
bez uwag
St. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Cutlaska

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm.SANOK miejscowość BYKOWCE 11

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX / 181 / 97 z dnia 15. 12. 1997 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr. 6 poz. 89 z 98 r

RADA GMINY
w SANOKU
PRZEW. RADY
Stanisław Stabryła

LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- LINIA ZABUDOWY

UZGODNIENIA :

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Rzeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
fax 623-915
skr. poczt. 131
35-959 Rzeszów,

ber uzg

Starszy Specjalista
1997.08.12 mgr inż. Andrzej Sokołowicz

OKGW - Kraków
NEW - Przemyśl
- 15.08.97
- bez uwag

Z-ca Specjalisty
d s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Osiadacz

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 328651, fax 30136

ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

1997.08.12 jak w podkładzie.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie występują zadania zgodne.

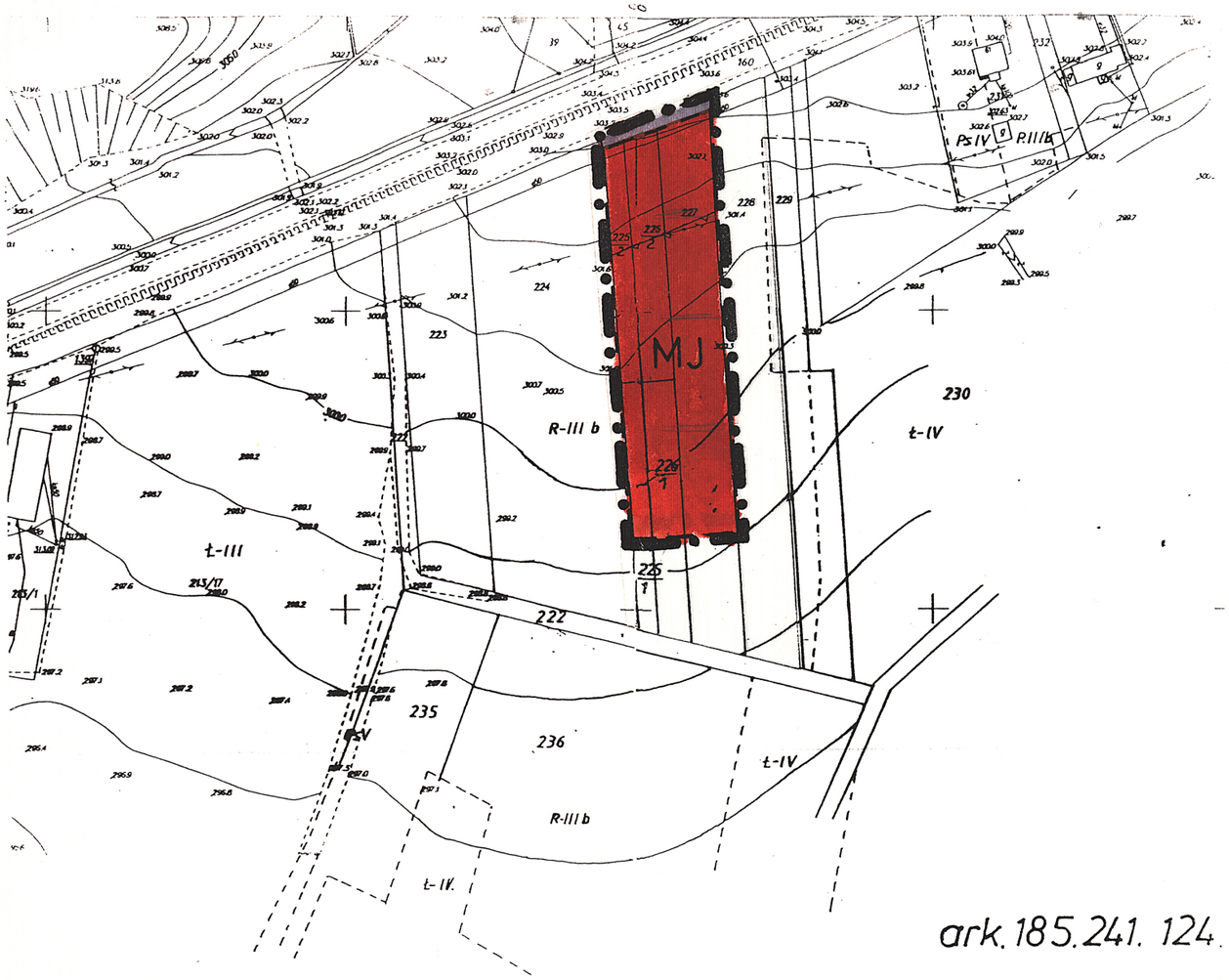
1997.09.01

WÓJT Gminy
Pilzno w Sanoku
Data 100/97
18.02.97

Andrzej Kowalski
... wykonywania robót
... na podstawie zaświadczenia ... z dnia 22. 12. 1985 r.
... przez komisję kwalifikacyjną ...
Nr 5/97
z dnia 18.02.1997 r.

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym



wieś BYKOWCE
gm. Sanok
skala 1:2000
ark. 185.241.123.

ark. 185.241. 124.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 10

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX / 181 / 97 z dnia 15. 12. 1997 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr. 6 poz. 89 z 98 r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA :

WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA
w Przeworsku
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
Mx 9632285, fax 629-915
36-060 Rzeszów, skr. poczt. 131

bez uwag

1997.08.12 Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE

Nie wyślimy zadania
zgodnie. mgr Genia

1997.09.01

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323661, fax 30136
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

ODGN - Krakow
JEN - Przemyśl
15.09.97 r.
- bez uwag
St. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ostrowska

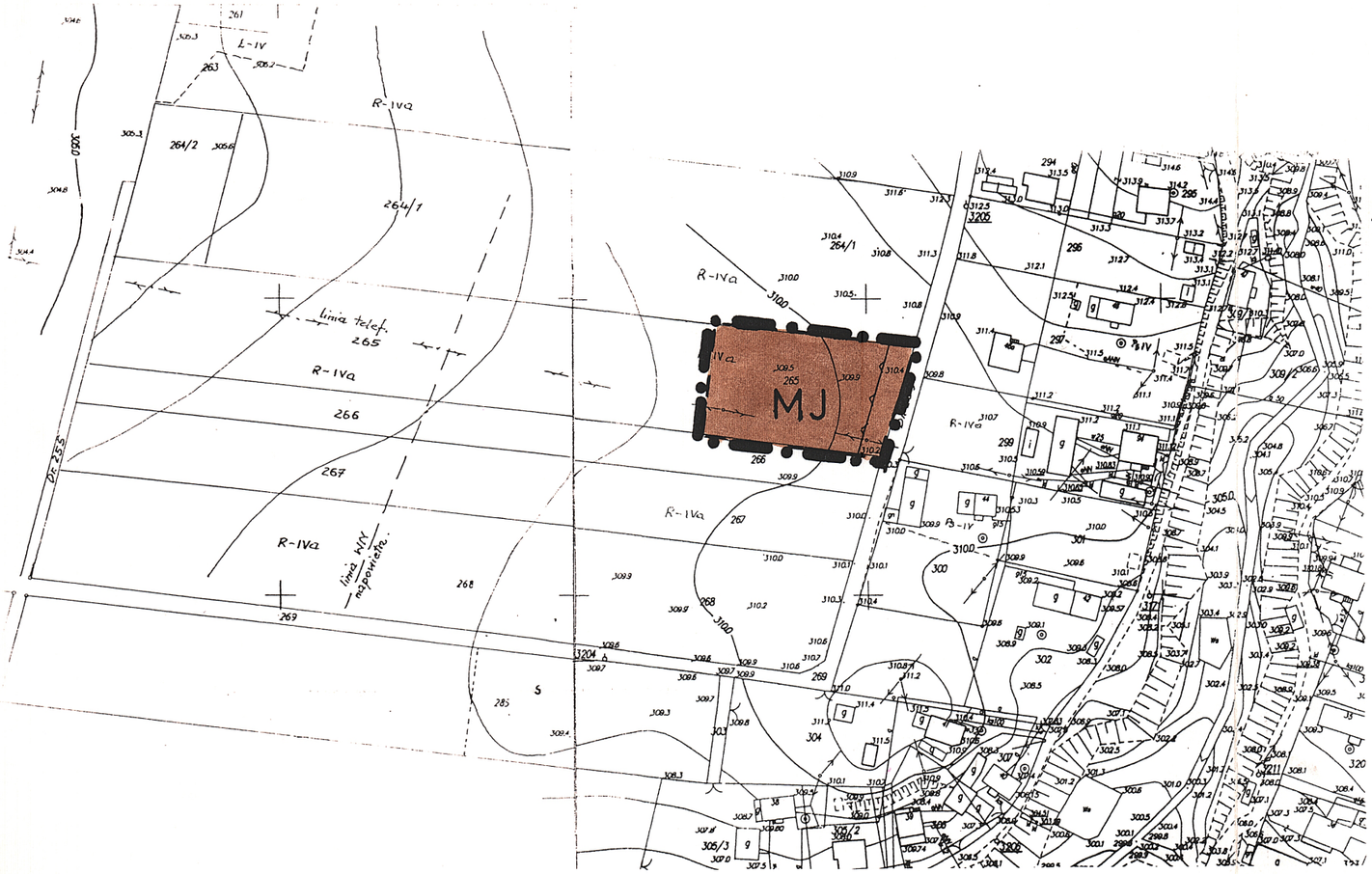
jak w protokole 1997.08.12 -

LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
LINIA ZABUDOWY
PAS DROGOWY

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm.SANOK miejscowość BYKOWCE 9

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/181/97 z dnia 15. 12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.89 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIA ZABUDOWY
MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOEWGO

UZGODNIENIA :

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Rzeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
fax 623-915
tlx 0632285, skr. poczt. 131
35-959 Rzeszów,

bez uwag

Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

1997.08.12

ODGW-Krakow
IEW-Przemyśl
15.08.97 r.
– bez uwag

St. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Osiadacz

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 823651, fax 30136
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

1997.08.11 – jak w protokole.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nic wyślimy; nadesłania
zgłoszenie
M Sowa
1997 09 01

AUTORZY PLANU :

mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 8

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**
integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

UZGODNIENIA:

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Rzeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
fax 623-935
tlx 0632285, skr. poczt. 13
35-959 Rzeszów,

bez uwag

1997.08.12 Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

ODGW-Kwakków
IEW-Przemyśl
15.08.97 r.
– bez uwag
St. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ostadacz

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

1997.08.12 - jak w poddziale.

RZĄD REJONOWY
w KROŚNIE
Nie wyrażamy zadania
zgodne
M Gnoiński
1997.09.01.

185-241-12
1:2000
Bykowce

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY
PRZEZ RADĘ gm. SANOK
uchwała nr. XXX/181/97 Z DNIA 15.12.1997R

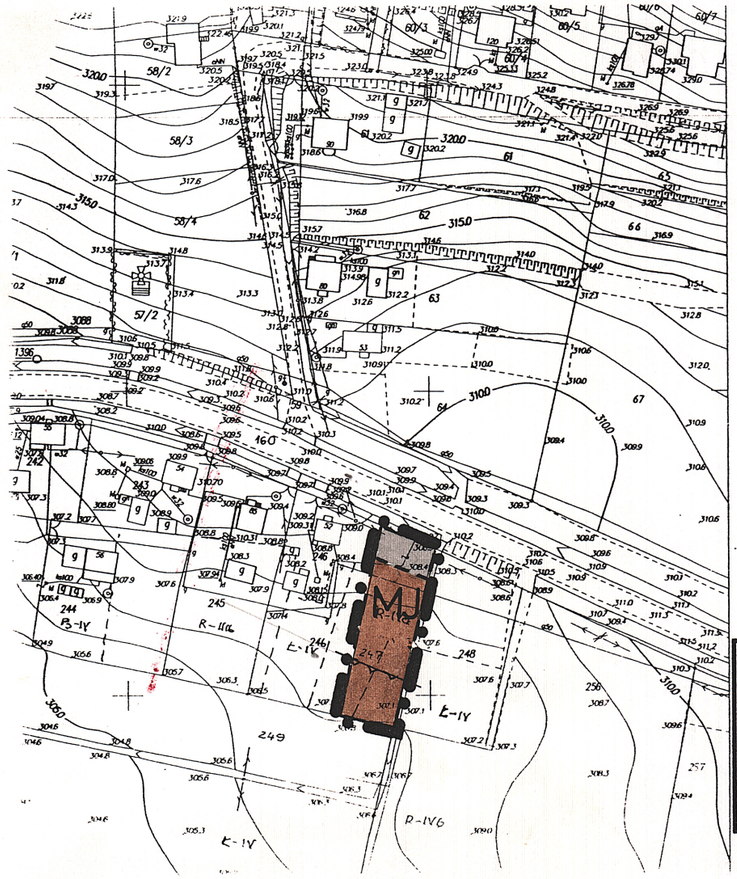
UCHWAŁA OGŁOSZONA w DZ. U. WOJ.
KROŚNIEŃSKIEGO nr. 6 poz. 89 z 98 r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

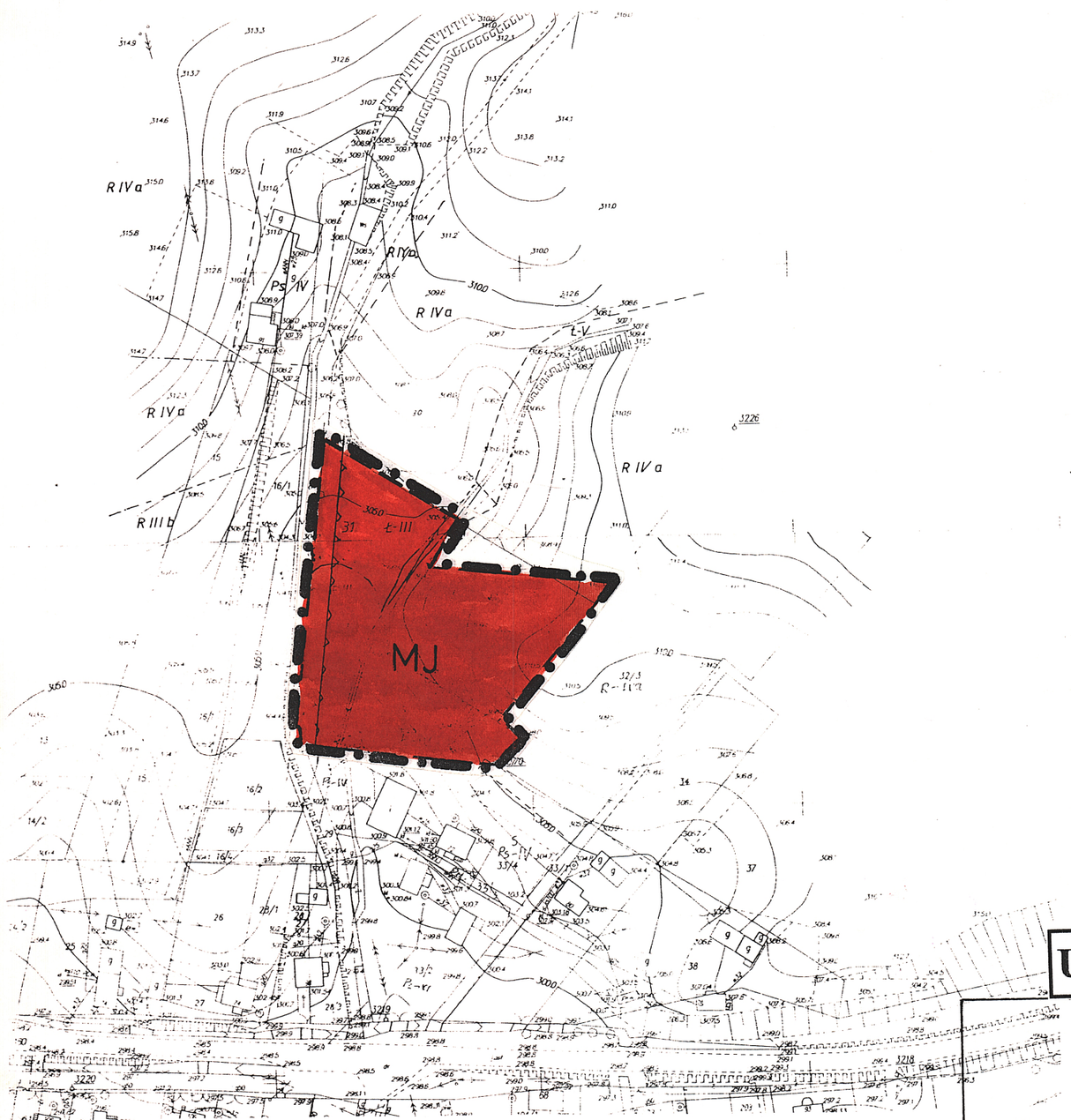
LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- LINIA ZABUDOWY
- PAS DROGOWY



AUTORZY PLANU:
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym



LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

LINIA ZABUDOWY

123/97

4271

BYKOWCE 1:2000
gm. Sanok
185. 241. 12

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240
do projektowania w planowaniu przestrzennym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 6

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX / 181 / 97 z dnia 15.12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr. 6 poz. 89 z 98 r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA :

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Przeszowie
ul. Legionów nr 28
telefon 340-71
tlx 0632285, fax 623-915
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131

bez uwag

1997.08.12 Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136

ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

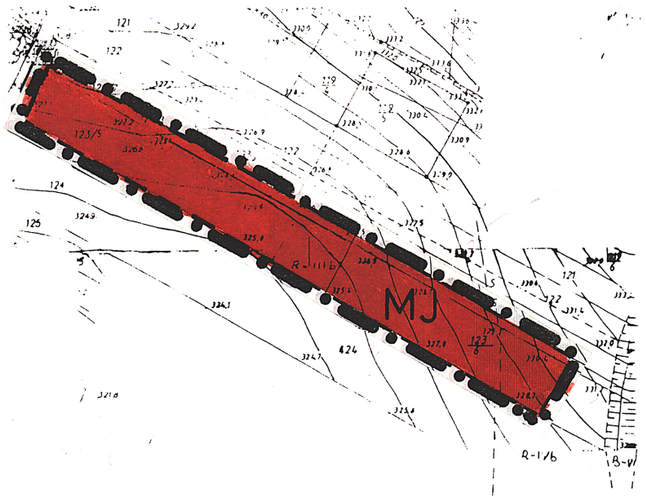
1997.08.12
jak w protokole.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KROŚNIE

Nic mi się nie zgadza
typ drogi

1997 09 01

ODSW-Kwalków
SEW-Przemyśl
- 19.08.97
- Główny Specjalista d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ostadecz



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 3

RYSUNEK PLANU **SKALA 1: 2 000**

integralną częścią planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/181/97 z dnia 15.12. 1997 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr. 6 poz. 89 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA:

OKRĘGOWY ZAKŁAD PODLEGA PRZEMYSŁU w Rzeszowie ul. Legionów nr 20 telefon 340-71 fax 623-916 Nr 0632285, skr. poczt. 137 35-959 Rzeszów, Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz 1997.08.12	ZARZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE Nie wyrażam zgody na podane M. Gmur 1997 09 01	
Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 323651, fax 30136 ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski jak w projekcie 1997.08.12	ODGW Wydział PEW - Strzeszyn 15.08.97r. - bez uwag St. Specjalista d.s. Technicznych mgr inż. Bogusława Osiadacz	

LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

AUTORZY PLANU:
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym

68/92
4271
22.01.93 r
183-24.1.1/4
Bykowce
Skala N 1:2000



UZGODNIENIA:

Uzgadniano bez uwag

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Przeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
tlx 0632285, fax 629-915
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131

Starszy Specjalista
1997.08.12
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
1997.08.12
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

jak w protokole uzgodnień

ZARZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie wyłączają zadania
zadania
1997.09.01

ODGW Kraków
JEW-Przemyśl
15.08.97
- bez uwag
St. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ostadacz

RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY
SPÓŁKA AKCYJNA
Rejon Energetyczny Sanok
ul. Lipińs[illegible]
38-500 S[illegible]
tel./fax 308-61, tel. 309-48
Uzgodniono bez uwag
16-10-1997
KIEROWNIK
Od[illegible]
mgr inż. Mirosław Fusak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 1

RYSUNEK PLANU **SKALA 1: 2 000**

integralną częścią planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX / 181 / 97 z dnia 15. 12. 1997 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.89 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- PAS DROGOWY
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

AUTORZY PLANU:
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 5

RYSUNEK PLANU **SKALA 1: 2 000**

integralną częścią planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/181/97 z dnia 15. 12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.89 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA :

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Przeszowie
ul. Legionów nr 28
telefon 340-71
tlx 0632285, fax 623-375
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131
bez uwag
1997.08.12
Starszy Specjalista

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie wyrażają zgody
1997 08 01

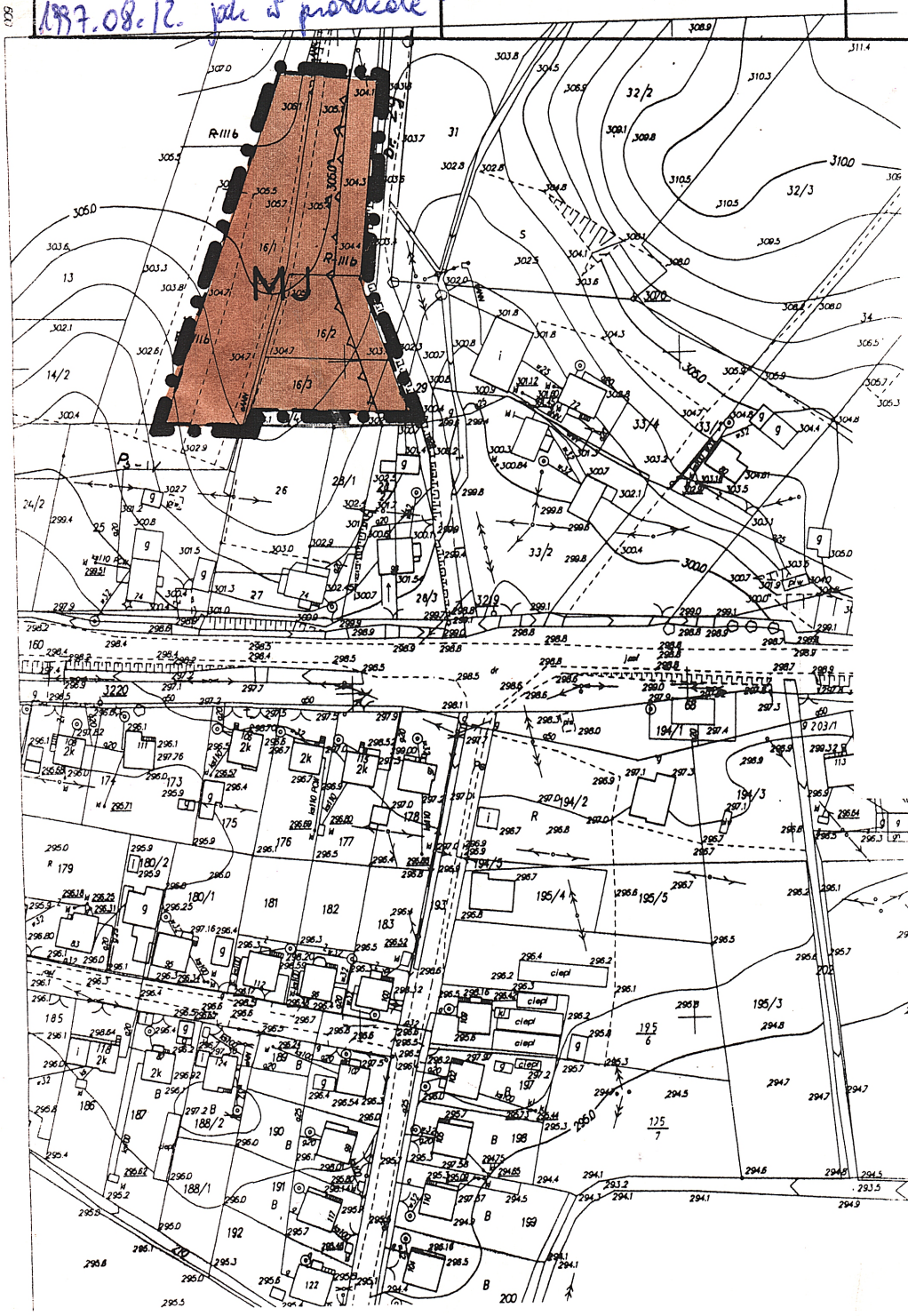
Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
1997.08.12. jak w protokole

St. Specjalista
d/s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ostadecz

185-241-12

1: 2000

Bykowce



LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
LINIA ZABUDOWY

5

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1: 2 000
Wieś: BYKOWCE dz. nr 1/3, 1/4, 1/5, 1/6,
Gm. SANOK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 7

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX / 181 / 97 z dnia 15. 12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz. 89 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA:

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Rzeszowie
ul. [illegible]ów nr 20
tel. [illegible]40-71
fax 623-915
tlx 0632285, skr. poczt. 131
35-[illegible] Rzeszów,

bez uwag

Starszy Specjalista
1997.08.12
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

ODW-Krakdw
JEW-Przemyśl
15.08.97
- bez uwag
St. Specjalista
d s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ostadecz

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136

ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

1997.08.12 jak w protokole.

[illegible]ZAD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie wyst[illegible]puj[illegible] zadania
rządowe.
M. Cyran
1997 09 01

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- LINIA ZABUDOWY

AUTORZY PLANU:
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/83
do projektowania w planowaniu przestrzennym

101/97
Nr 2526-5/97
4.02.97r.

dz. 468

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:2 000
BYKOWCE Gm. SANOK
Dz.nr 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/22, 1/25,
Obr. Nr 1

LASY PAŃSTWOWE
N-ctwa BRZOZÓW

HOWCE

m. SANOK obr. OLCHOWCE

dz. nr. 468

MR/U

100/97
18.02.97r

5/97
18.02.97r

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 12

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX / 181 / 97 z dnia 15.12. 1997 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr. 6 poz. 89 z 98 r

RADA GMINY w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA :

...owie ...r nr 20 ...10-71 tel. 623-915 ...uwag ...r. poczt. 131 1997.08.12 Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz	RDOŚ-Kraków Jew Bieżanów 15.08.97 Sr Specjalista d.s. Technicznych mgr inż. Bogusława Ostaszcz		
Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 323651, fax 30136 ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski 1997.08.12. jak w podpisie.			
URZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE Nie wyrażamy zadania rzędowe 1997 09 01			

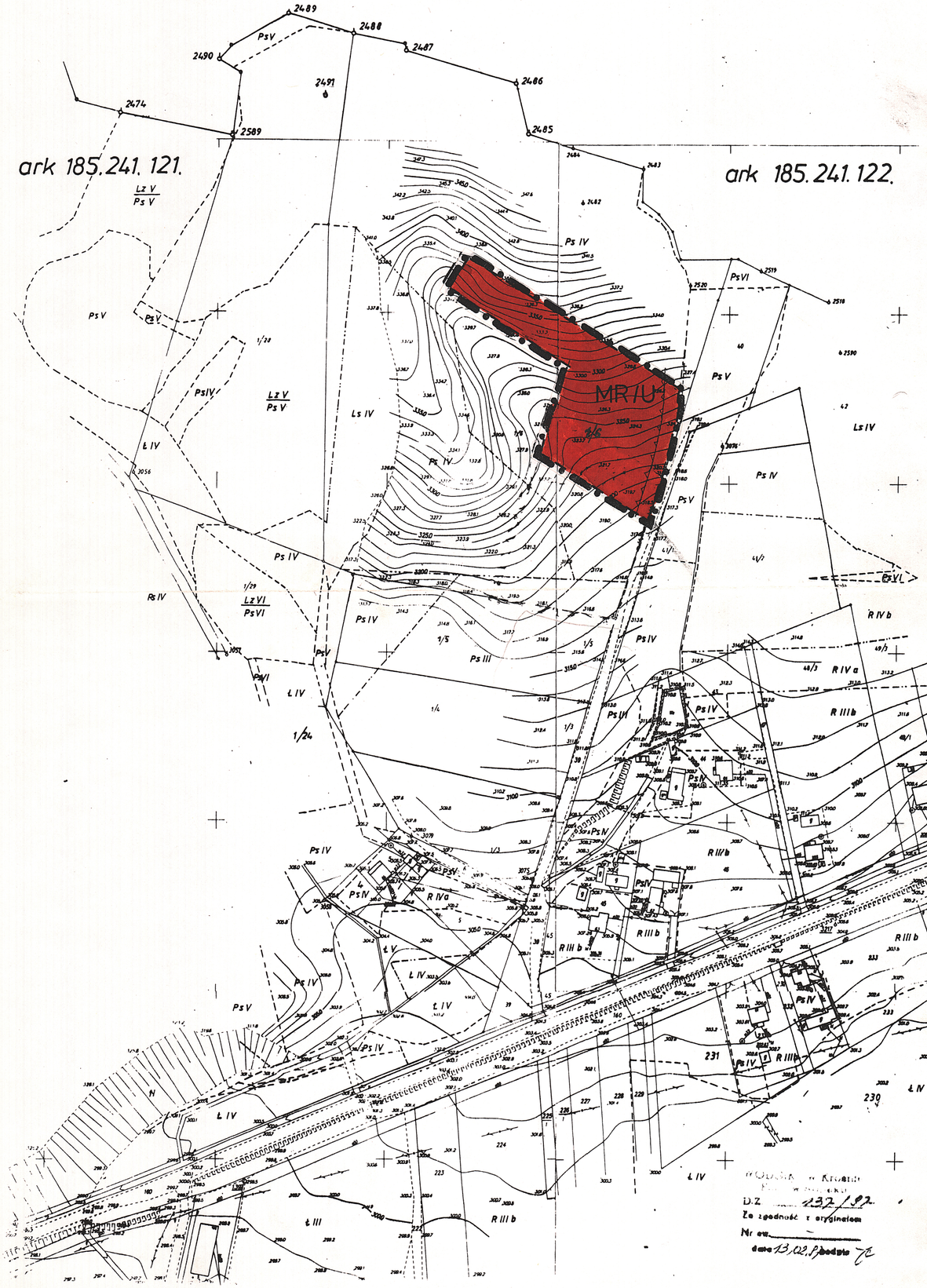
LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MR/U TEREN GOSPODARSTW AGROTURYSTYCZNYCH
- LINIA ZABUDOWY
- DROGA DOJAZDOWA

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym

wieś BYKOWCE
gm. Sanok
skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 18

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/181/97 z dnia 15.12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.89 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA:

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH w Rzeszowie ul. Legionów nr 20 telefon 340-71 telex 0692285, fax 623-375 35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131 bez uwag 1997.08.12	OGN-Urbaników JEN Publicznych - bez uwag 15.08.97 St Specjalista ds. Technicznych mgr inż. Bogusława Ostafiak		
Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 323651, fax 30136 ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski 1997.08.12. jak w projekcie.			
WOJEWÓDZKI KROŚNIE Nie wyśpiewuje zadania Opinie 1997.09.01.			

LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
TEREN GOSPODARSTW AGROTURYSTYCZNYCH
LINIA ZABUDOWY

AUTORZY PLANU:
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 230/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym