RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXX/180/97
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 15 grudnia 1997r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego:Płowce 1, Płowce 2, Płowce 3, w Gminie Sanok w miejscowości: Płowce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz 622; z 1997r. Nr 9, poz.43/, art.10 ust.3, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996r. Nr 106, poz.496/ oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz.78/.

R A D A G M I N Y
u c h w a l a
§ 1

1. Uchwalić przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego: Płowce 1, Płowce 2, Płowce 3** w Gminie Sanok w miejscowości: Płowce zwane dalej Planami.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

Przedmiotem ustaleń Planów są:
1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług - za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska; (oznaczone na rysunkach planów kolorem brązowym i symbolem **MJ - o powierzchni: Płowce 1-0,66 ha, Płowce 2-0,41 ha, Płowce 3 -0,32 ha),**

2. w stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1 ustala się wymagania:
   - wysokość budynków do 2 kondygnacji;
   - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;

3. ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
   - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej,
   - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
   - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   - dojazd z istniejącej sieci dróg,
   - gospodarka ~~odpadami~~ - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok.

4. do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Plan Płowce 1:
- ustala się linię zabudowy 8 m od krawędzi istniejącej drogi,
- przez wyznaczony obszar przechodzi droga dojazdowa oznaczona symbolem **D.**

Plan Płowce 2:
- ustala się linię zabudowy 8 m od krawędzi istniejącej drogi,
- przez projektowany teren przebiega ciek wodny - należy zabezpieczyć inwestycję przed skutkami wód powodziowych.

Plan Płowce 3:
- projektowany teren leży przy drodze gminnej, obowiązująca szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15 m, ustala się linię zabudowy 20 m /odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni/.

§ 4

Zgodnie z art. 10, ust.3 art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 5

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15.12.1993r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31.12.1993r.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

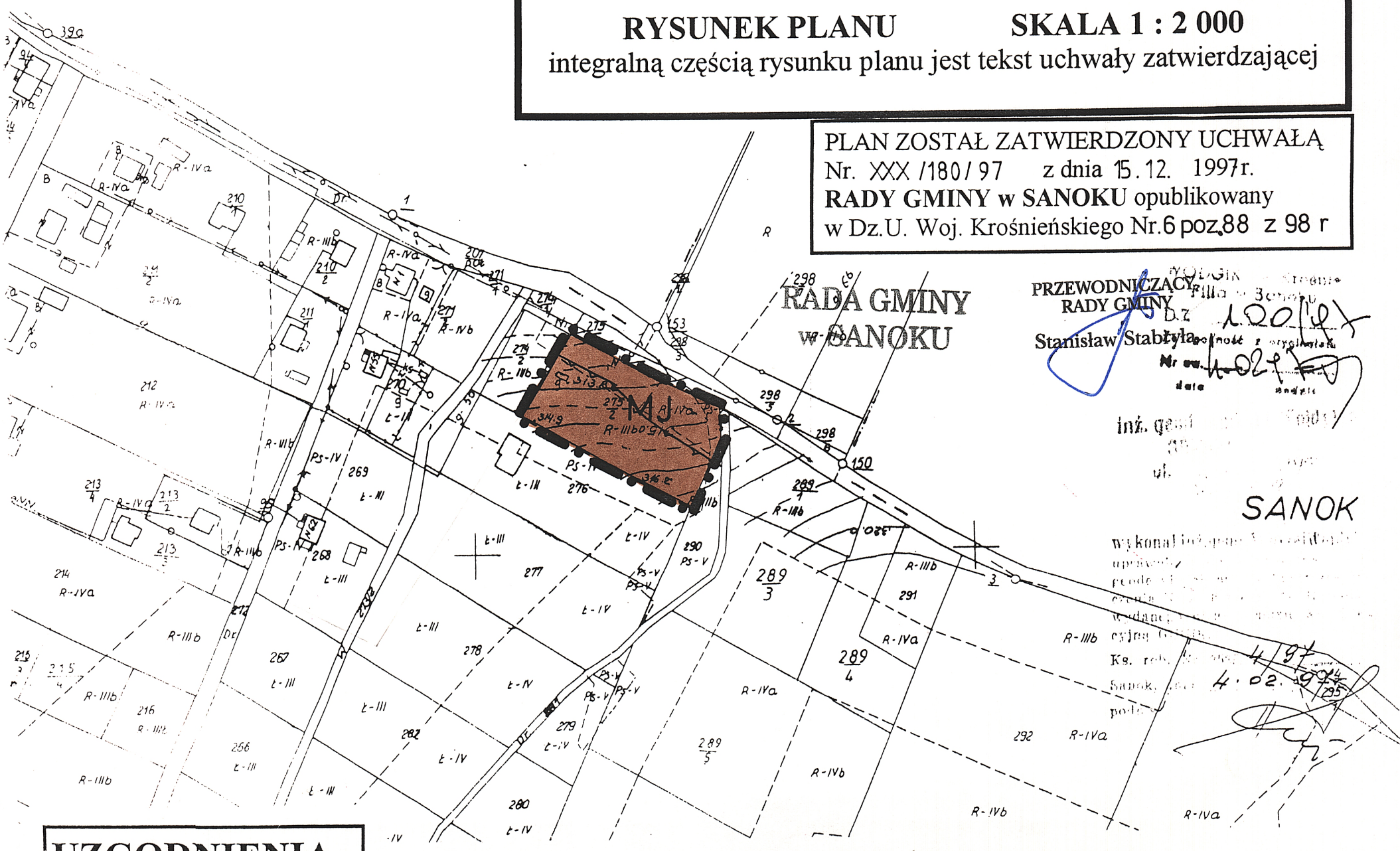
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm.SANOK miejscowość PŁOWCE 3

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX /180/ 97 z dnia 15.12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.88 z 98 r



UZGODNIENIA :

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH w Przeworsku ul. [illegible] nr 20 telefon 640-71 tlx 0632285, fax 623-915 35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131 uzg. b. uwag Starszy Specjalista 1997.08.12 mgr inż. Andrzej Sokołowicz	Zaopiniowano jak w protokole z dnia 5.9.97 SPECJALISTA ds. ROZWOJU inż. Jerzy Grzebyk Z-CA DYR. REJONU ENERG. d/s Te[illegible] Edward [illegible]		
Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 323651, fax 30136 jak w protokole 12.08.1997r. ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski	URZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE Nie wyraża uwag 1997.09.01		

LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
LINIA ZABUDOWY

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm.SANOK miejscowość PŁOWCE 2

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

Andrzej Mikołaj Pisarczyk

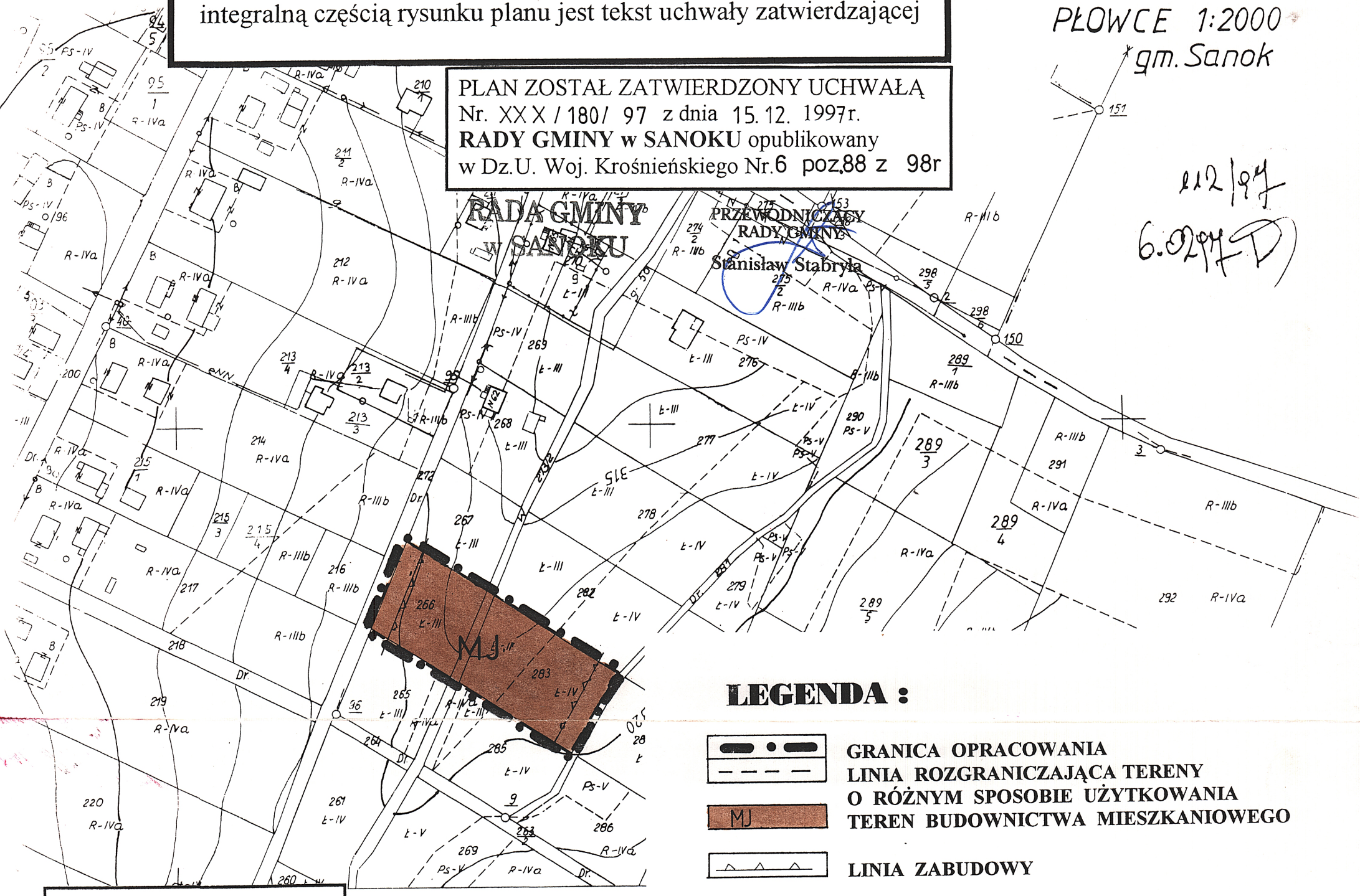
PŁOWCE 1:2000
gm. Sanok

112/97
6.02.97 D

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX / 180 / 97 z dnia 15. 12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.88 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła



LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- LINIA ZABUDOWY

UZGODNIENIA :

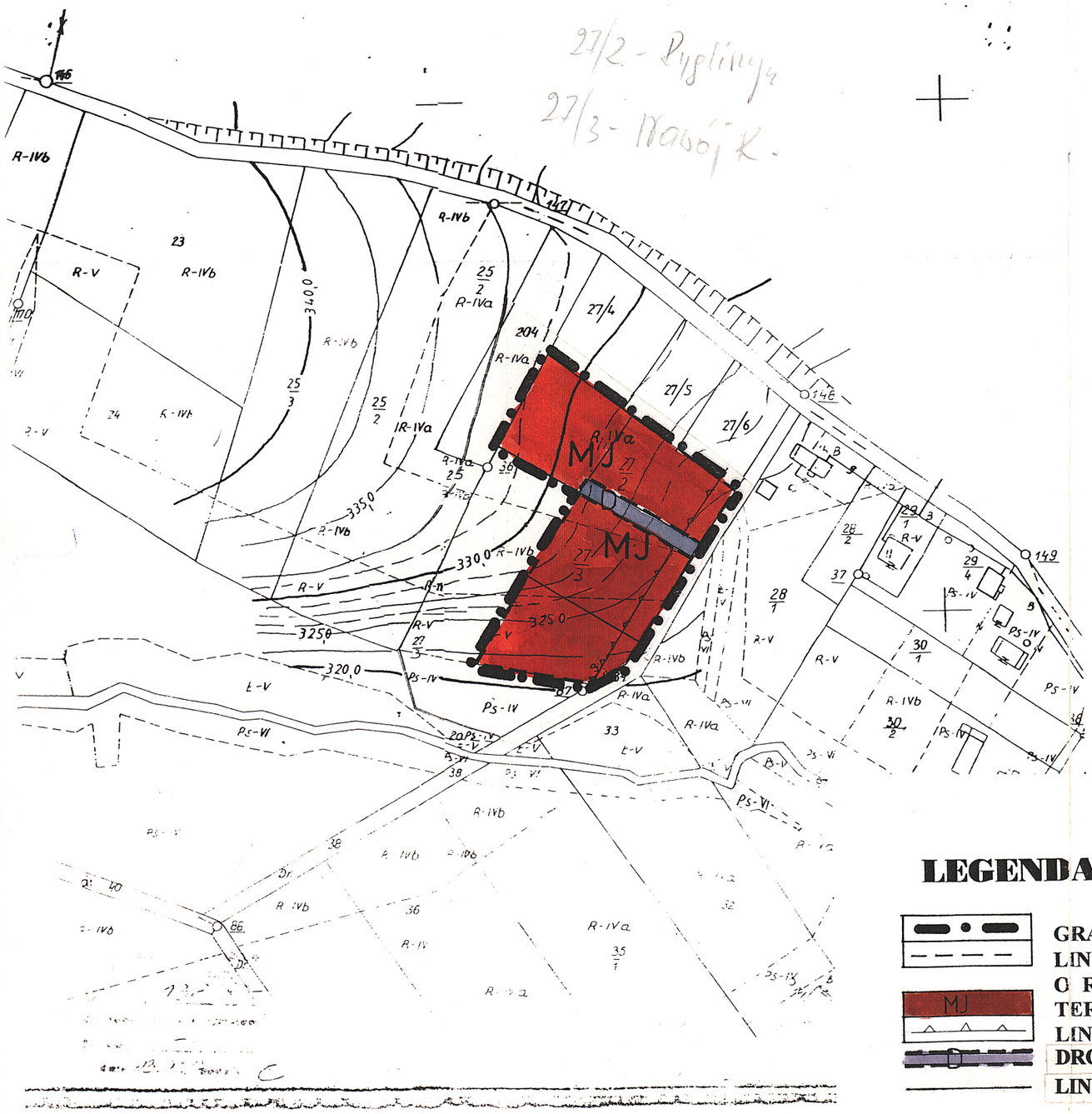
bez uwag DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH w Przeszowie ul. Legionów nr 20 telefon 340-71 tlx 0632285, fax 623-915 35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131 Starszy Specjalista 1997 08.12 mgr inż. Andrzej Sokołowicz	uzgodnione jak w protokole z dnia 5.9.97 SPECJALISTA ds. ROZWOJU inż. Jerzy Grzebyk Z-CA DYREKTORA REJONU ENERGETYCZNEGO d/s Technicznych Edward Watróbski	ODEW-Krakow IEW-Rzeszów 15.08.97 zabezpieczyć inwestycje przed skutkami ruchu powodziowego St Specjalista d.s. Technicznych mgr inż. Bogusława Ostadecz	
Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 323651, fax 30136 jak w protokole 12.08.1997 r. ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski	URZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE Nie wyrażamy zadania uzgodnione 1997.09.01		

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym

wieś PŁOWCE
gm. Sanok
skala 1:2000
km 1-2

27/2 - Rysliny
27/3 - Wasój K.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm. SANOK miejscowość PŁOWCE 1

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

RADA GMINY w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Stanisław Stabryła

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX / 180 / 97 z dnia 15.12. 1997 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr. 6 poz. 88 z 98 r

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Przeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71 fax 623-915
tlx 0632285, skr. poczt. 13
35-959 Rzeszów,

bez uwag

1997.08.12

Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

Zaopiniowano pozytywnie jak w protokole z dnia 5.9.97

SPECJALISTA DS. ROZWOJU
Z-CA DYREKTORA REJONU ENERGETYCZNEGO
mgr inż. Jerzy Grzebyk
d/s Technicznych
Edward Wiatróbski

ODGN-Krakow
IEN-Rzeszów
15.08.97
- bez uwag
St. Specjalista
d s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ustadecz

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
jak w protokole
12.08.1997
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie wnosimy zadnych uwag
1997.09.01

LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- LINIA ZABUDOWY
- DROGA DOJAZDOWA
- LINIA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym