RADA GM...
w SANO...

WA, NBx
WGKiN
UOS
7.01.98

Uchwała Nr XXX/179/97
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 15 grudnia 1997r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego: Pakoszówka 1, Pakoszówka 2, Pakoszówka 3, w Gminie Sanok w miejscowości: Pakoszówka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz 622; z 1997r. Nr 9, poz.43/, art.10 ust.3, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996r. Nr 106, poz.496/ oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz.78/.

RADA GMINY
uchwala
§ 1

1. Uchwalić przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego: Pakoszówka 1, Pakoszówka 2, Pakoszówka 3** w Gminie Sanok w miejscowości: Pakoszówka zwane dalej Planami.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

Przedmiotem ustaleń dwóch Planów są:
1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług - za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska; (oznaczone na rysunkach planów kolorem brązowym i symbolem **MJ - o powierzchni: Pakoszówka 1-1,12 ha, Pakoszówka 2-0,11 ha),**

2. w stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1 ustala się wymagania:
   - wysokość budynków do 2 kondygnacji;
   - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;

3. ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
   - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej,
   - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
   - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   - dojazd z istniejącej sieci dróg,
   - gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok.

4. do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Plan Pakoszówka 1:
- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 19352, obowiązująca szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 20 m, ustala się linię zabudowy 20 m /odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni/,
- lokalizację jednego zjazdu należy uzgodnić z Zarządem Dróg po ustaleniu usytuowania obiektów na działce,

Plan Pakoszówka 2:
- ustala się linię zabudowy 8 m od krawędzi istniejącej drogi dojazdowej,

§ 4

Plan Pakoszówka 3:
1. Przedmiotem ustaleń Planu są tereny usług sportu i rekreacji /oznaczone na rysunku planu kolorem zielonym z czerwoną obwódką i symbolem **US- o powierzchni 3,45 ha,** wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie tym dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych;
2. ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
   - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej,
   - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
   - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   - dojazd z istniejącej sieci dróg,
   - gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok,
3. do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu,

§ 5

Zgodnie z art. 10, ust.3 art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 6

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15.12.1993r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31.12.1993r.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA :

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w P r z e s z o w i e
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
tlx 0632285, fax 628-935
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131

Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

Nie wyrażamy zastrzeżeń uzgodnione.
1997.09.01

bez uwag
1997.08.12

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136

ODSan-Kraków
IEW-Piekuty
15.08.97
- bez uwag

St. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Gałeczka

jak w protokole
11.08.1997 r.

ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

Rzeszowski Zakład Energetyczny
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Zamkowa 2
tel. 374-11, skr. poczt. 63
35-959 Rzeszów

-20-

SPECJALISTA ds. ROZWOJU

Z-CA DYREKTORA
REJONU ENERGETYCZNEGO
d/s Technicznych
Edward Wątróbski

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm.SANOK miejscowość PAKOSZÓWKA 2

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

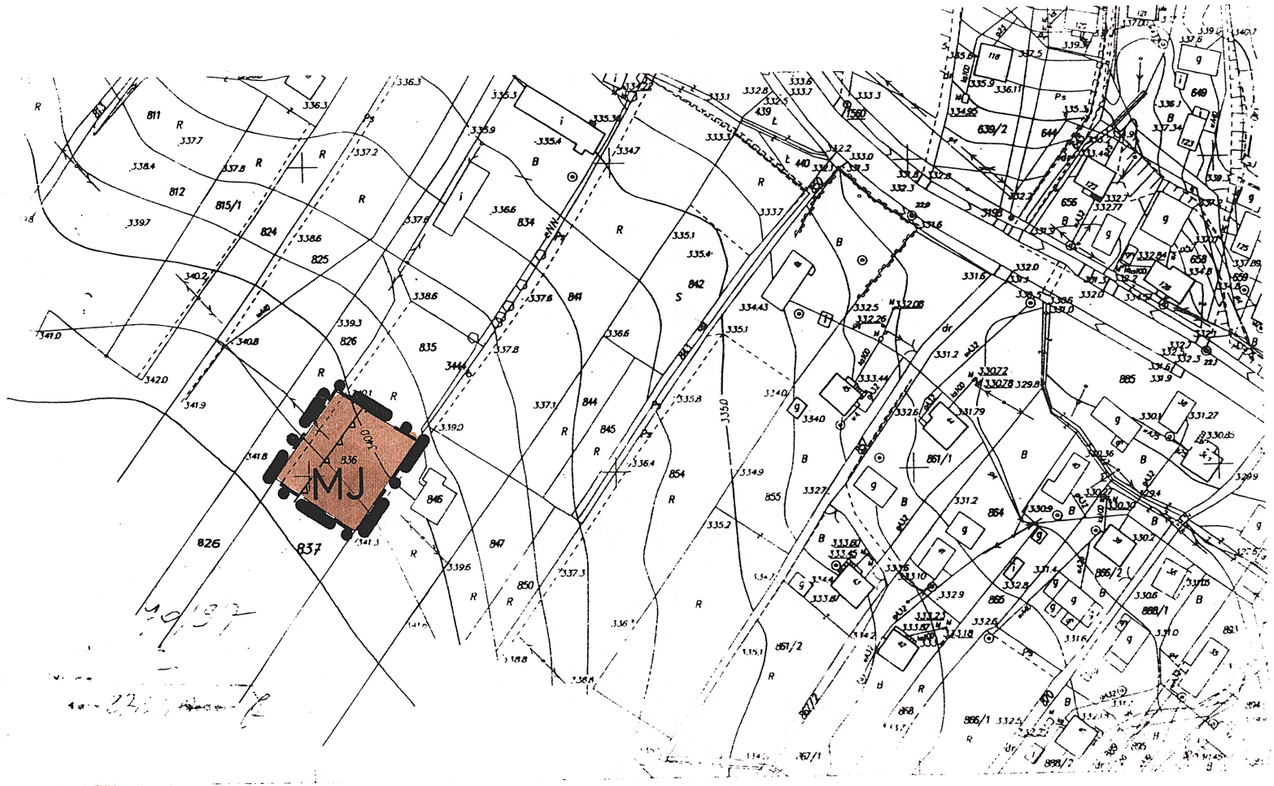
PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/179/97 z dnia 15.12 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.87 z 98 r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

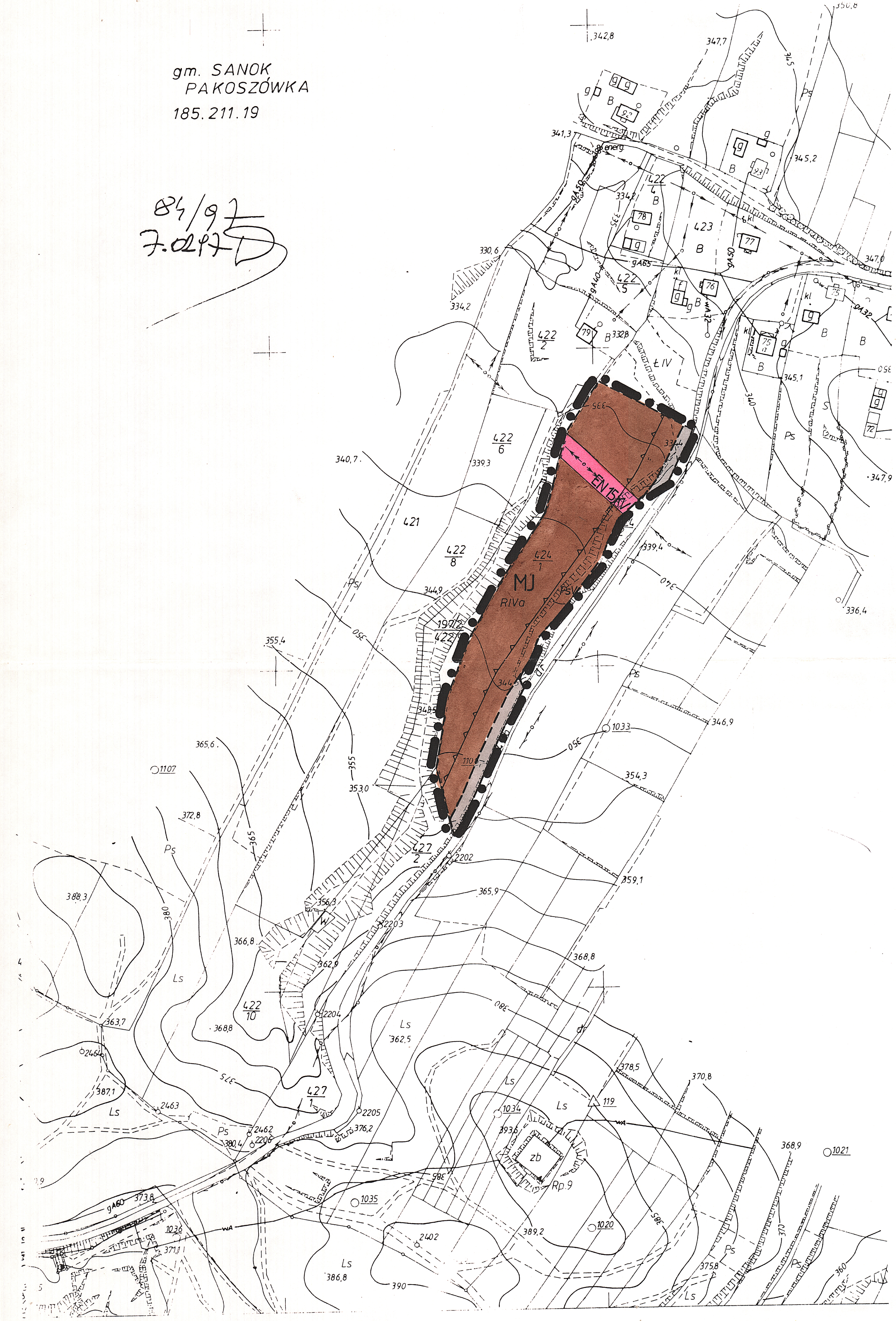
LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
LINIA ZABUDOWY



185.211.203
1:1000

MAPA ZASADNICZA
Zakład Krajo



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gm. SANOK miejscowość PAKOSZÓWKA 1

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

RADA GMINY w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Stanisław Stabryła

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX /179 / 97 z dnia 15. 12 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr. 6 poz. 87 z 98r

UZGODNIENIA :

uzgodniono bez uwag DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH w Rzeszowie ul. Legionów nr 20 telefon 340-71 tlx 0632285, fax 623-[illegible] 35-959 Rzeszów, skr. pocz. 131 1997.08.12 Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz	URZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE Nie występują zadania rządowe M. [illegible] 1997.08.01		
Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 323651, fax 30136 jak w protokole 12.08.1997r ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski	ODGW-Kraków TEN-Przemyśl 15.08.97 - bez uwag St. Specjalista d.s. Technicznych mgr inż. Bogusława [illegible]		
Rzeszowski Zakład Energetyczny SPÓŁKA AKCYJNA ul. 8-go Marca 6 tel. 374-11, skr. pocz. 63 35-959 RZESZÓW -20- zaopiniowano pozytywnie SPECJALISTA ds. ROZWOJU inż. Jerzy Grzebyk Z-CA DYREKTORA REJONU ENERGETYCZNEGO d/s Technicznych Edward Wątróbski			

LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIA ZABUDOWY
PAS DROGOWY
MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
EN 15 KV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 EN KV ZE STREFĄ

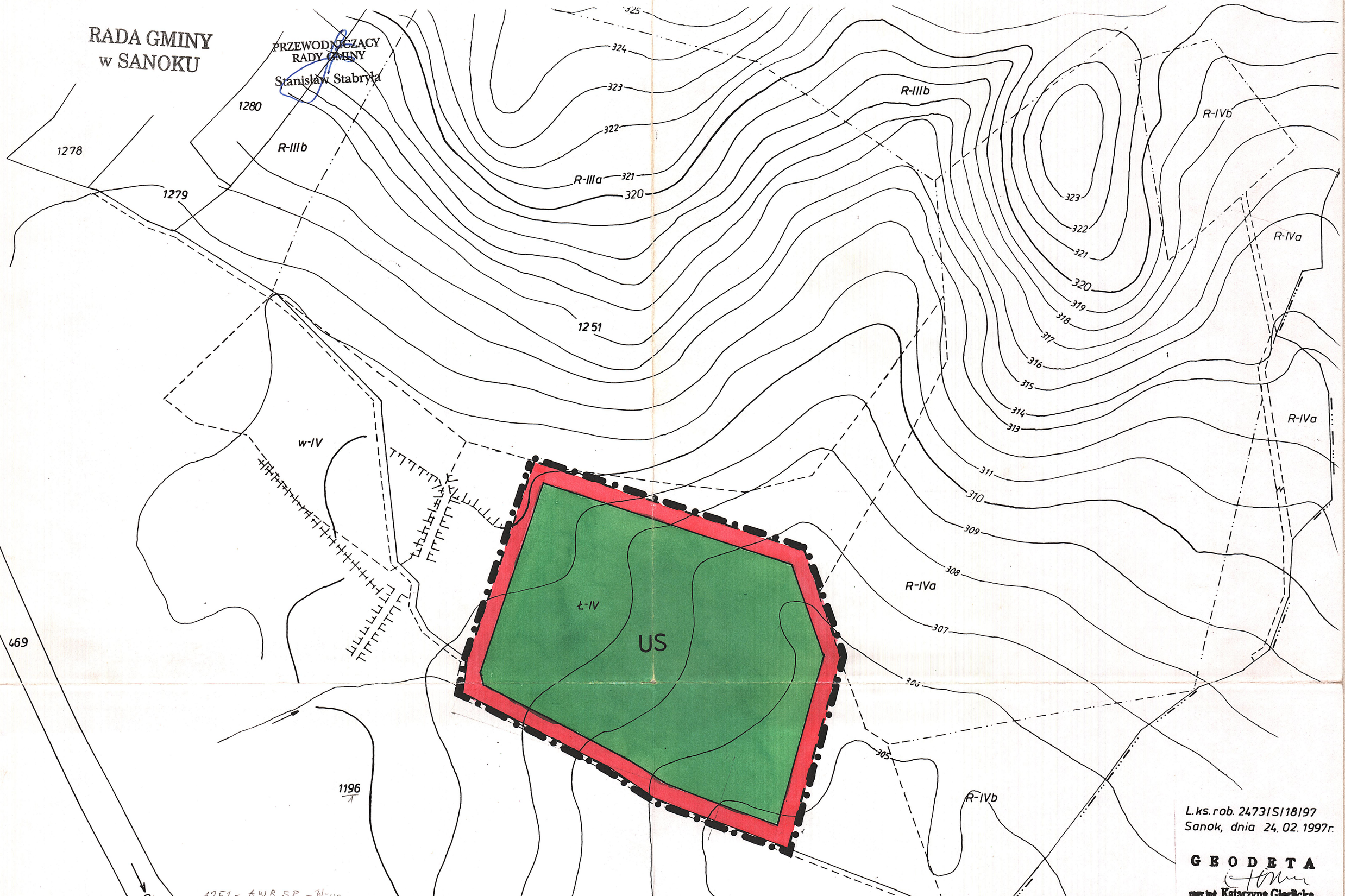
AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT nr ewid. uprawnień 240/88 do projektowania w planowaniu przestrzennym

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm. SANOK miejscowość PAKOSZÓWKA 3

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**
integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/179/97 z dnia 15.12 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr. 6 poz. 87 z 98r



UZGODNIENIA :

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Przeworsku
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
tlx 0632285, fax 623-9
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 13
uzgodniono bez uwag
1997.08.12
Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie wyrażamy zgodnie
Radomil M. Gmur
1997.09.01

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
jak w protokole
12.08.1997r.
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

ODGW Wrocław
IEW Przemyśl
15.08.97
- bez uwag
St. Specjalista
d s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ostaszek

Rzeszowski Zakład Energetyczny
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. 3-go Maja 6
tel. 374-11, skr. poczt. 63
35-959 RZESZÓW
-20-
SPECJALISTA ds. ROZWOJU
inż. Jerzy Grzebyk
Z-CA DYREKTORA
ds. Technicznych
Edward Wątróbski

LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym