RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXX/177/97
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 15 grudnia 1997r.

WAiNB x
WGKiN
WOS
7.01.98

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego: Łodzina 1, Łodzina 2, w Gminie Sanok w miejscowości: Łodzina.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz 622; z 1997r. Nr 9, poz.43/, art.10 ust.3, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996r. Nr 106, poz.496/ oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz.78/.

RADA GMINY
uchwala
§ 1

1. Uchwalić przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego: Łodzina 1, Łodzina 2,** w Gminie Sanok w miejscowości: Łodzina zwane dalej Planami.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

Przedmiotem ustaleń Planów są:
1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług - za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska; (oznaczone na rysunkach planów kolorem brązowym i symbolem **MJ - o powierzchni: Łodzina 1-0,26 ha, Łodzina 2-0,34 ha,),**

2. w stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1 ustala się wymagania:
   - wysokość budynków do 2 kondygnacji;
   - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;

3. ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
   - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej,
   - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
   - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   - dojazd z istniejącej sieci dróg,
   - gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok.

4. do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Plan Łodzina 1:
- przez teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej przebiega linia elektoenergetyczna 15 KV, należy zachować odległość bezpieczną 7,5 m /pas 15 m/ od projektowanej zabudowy - zgodnie z normą PN-75/E-5125,

Plan Łodzina 2:
- projektowany teren leży przy drodze gminnej, obowiązująca szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15 m, ustala się linię zabudowy 20 m /odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni/.

§ 4

Zgodnie z art. 10, ust.3 art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 5

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15.12.1993r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31.12.1993r.

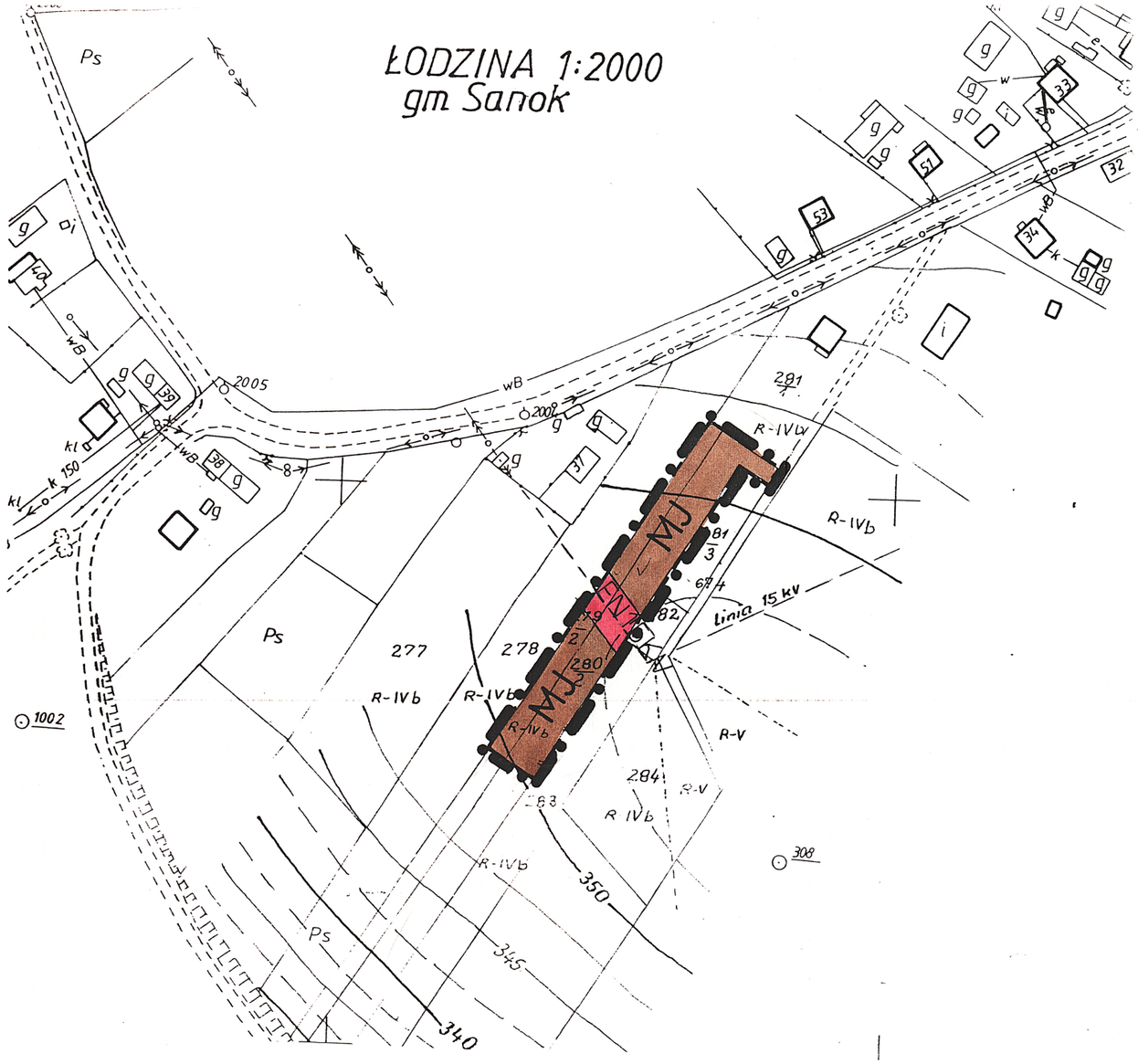
§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła



LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
EN STREFA LINII 15 KV

112/97
12.02.97

Ps

Sporządził:
[illegible]
38-507 Jurowce
tel. [illegible]
L.ks.rok. 8995/2/97
dn. 11.02.97r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK miejscowość ŁODZINA 1

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/177/97 z dnia 15.12. 1997 r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.85 z 98 r

RADA GMINY w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA :

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
w Rzeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
telex 0632285, fax 623-875
35-959 Rzeszów, skr. pocz. 131
Uzgodniono bez uwag

Starszy Specjalista
Sanok, 1997.08.12
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136

ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
bez uwag 1997.08.12

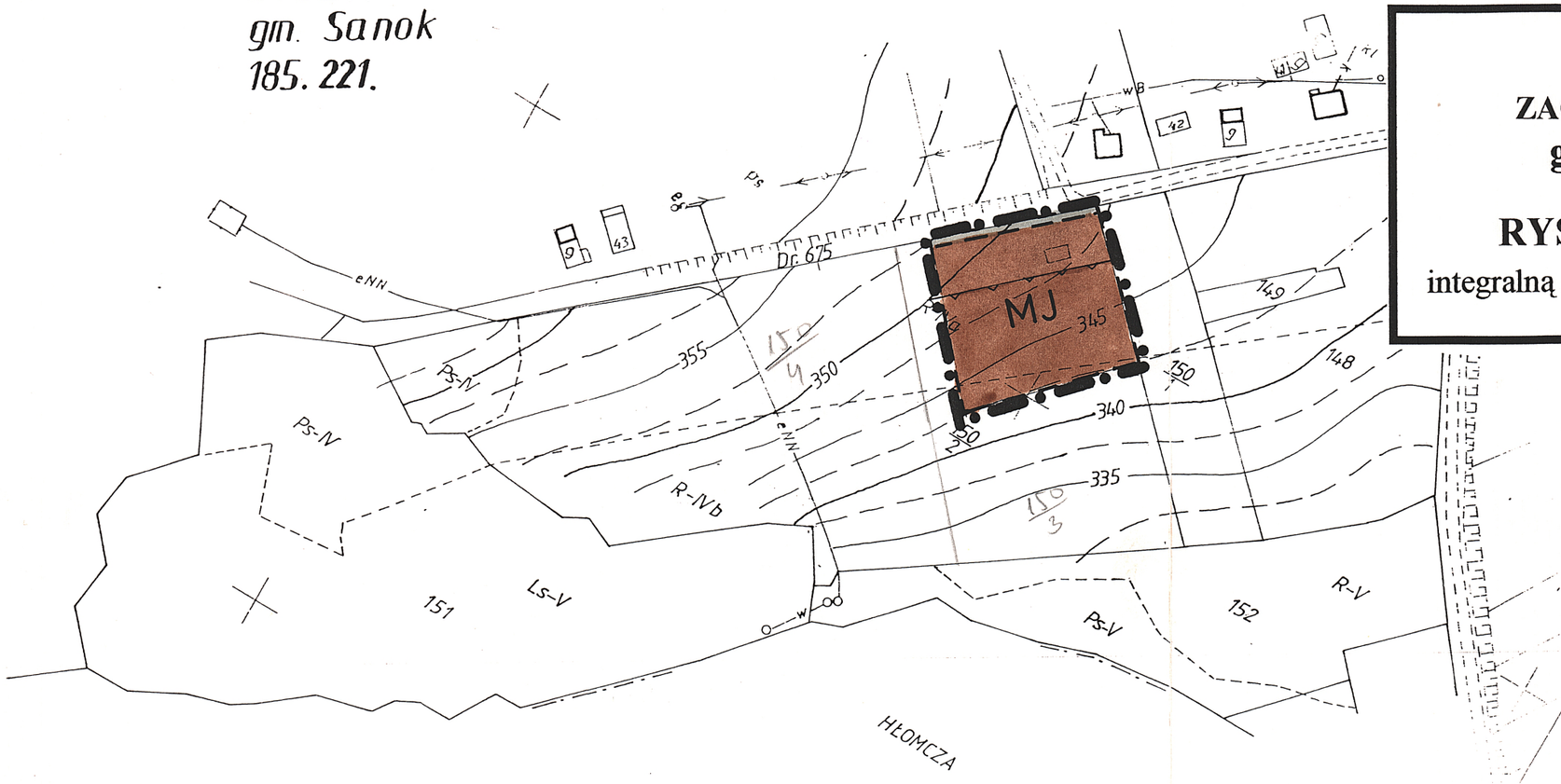
ZARZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE
Nie wyrażamy zastrzeżeń
1997.08.01

ODGN Krakow
IEW-Rzeszów
15.08.97r.
- bez uwag
St. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Gniadecz

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym

ŁODZINA 1:2000
gm. Sanok
185. 221.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm.SANOK miejscowość ŁODZINA 2

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXX/177/97 z dnia 15.12. 1997r.
RADY GMINY w SANOKU opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr. 6 poz.85 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA :

Sporządzono podkład [illegible] Kubit
Lp. [illegible] 8995/2/97
Podkład numerycznie [illegible] sporządzony
dnia 28.0[illegible] dla [illegible] 8995 wydano [illegible]
Zasobu Gospod[illegible] Przestrzennej i Budow[illegible]
KROŚNIEWKA 2.04.97r. [illegible]
data podpis

112/1,5
3103

LEGENDA :

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIA ZABUDOWY
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
PAS DROGOWY

DELEGATURA URZĘDU GÓRNICZEGO DLA PODKARPACIA
w Rzeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
fax 623-916
Uzgodniono bez uwag
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 13

Starszy Specjalista
Sanok 1997.08.12
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
Nie wystąpuje zadanie zgodne

1997.09.01

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136

ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski
bez uwag. 1997.08.12

odpowiednio
teren górniczy
15.08.97
- bez uwag

St. Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Ustedacz

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/[illegible]
do projektowania w planowaniu
przestrzennym