RADA GMINY
w SANOKU

WAiNBx
WGKiN
WOś
8.01.98

**Uchwała Nr XXXI/195/97**
**Rady Gminy w Sanoku**
**z dnia 30 grudnia 1997r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: Czerteż 8, w gminie Sanok w miejscowości Czerteż

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz 622; z 1997r. Nr 9, poz.43/, art.10 ust.3, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996r. Nr 106, poz.496/ oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz.78/.

**R A D A G M I N Y**
**u c h w a l a**

§ 1

1. Uchwalić przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Czerteż 8,** w Gminie Sanok w miejscowości: Czerteż, zwanej dalej Planem.

2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

Przedmiotem ustaleń **Planu: Czerteż 8 o powierzchni 2,01 ha** są:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska; (oznaczone na rysunku planu kolorem brązowym i symbolami **MJ 1 - MJ 15 o powierzchni: MJ 1 - 0,16 ha; MJ 2 - 0,11 ha; MJ 3 - 0,10 ha; MJ 4 - 0,07 ha; MJ 5 - 0,05 ha; MJ 6 - 0,08 ha; MJ 7 - 0,08 ha; MJ 8 - o,07 ha; MJ 9 - 0,07 ha; MJ 10 - 0,08 ha; MJ 11 - 0,08 ha; MJ 12 - 0,10 ha; MJ 13 - 0,11 ha; MJ 14 - 0,10 ha, MJ 15 - 0,15 ha.**

2. Tereny zieleni niskiej, towarzyszącej,( oznaczone na rysunku planu kolorem zielonym i symbolami: **Z 3 - Z 10, o powierzchni: Z 3 - 0,01 ha; Z 4 - 0,04 ha; Z 5 - 0,06 ha; Z 6 - 0,03 ha; Z 7 - 0,03 ha; Z 8 - 0,03 ha, Z 9 - 0,03 ha; Z 10 - 0,01 ha)** bez prawa zabudowy.

**Tereny oznaczone symbolami : MJ i Z o jednakowych numerach wyznaczają jedną działkę geodezyjną ( zgodnie z rysunkiem planu).**

3. Tereny zieleni niskiej izolacyjnej ( oznaczone na rysunku planu kolorem jasno zielonym i symbolem **ZN - o powierzchni 0,98 ha ),** stanowiące zielen izolacyjną cieku wodnego oraz drogi wojewódzkiej Nr 19501 relacji: Strachocina - Czerteż; bez prawa zabudowy.

4. Tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury - elektroenergetyki (oznaczone na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem: **EE - o powierzchni 0,16 ha),** na którym proponuje się lokalizację stacji transformatorowej dla potrzeb terenów zabudowy mieszkaniowej i rezerwuje się pas terenu szerokości 7,5 m pod linię średniego napięcia - prowadzącą do istniejącej linii.

5. Tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu kolorem popielatym i symbolami: **D 1 - o powierzchni 0,34 ha i D 2 - o powierzchni 0,21 ha).**

6. W stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt.1 ustala się wymagania:
   - wysokość budynków do 2 kondygnacji;
   - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
   - możliwa jest lokalizacja zabudowy niepodpiwniczonej, ze względu na występujące okresowe podmokłości terenu.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego,
   - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - projektuje się podłączenie omawianego terenu do sieci kanalizacyjnej wsi Czerteż,
   - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
   - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   - gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok
   - dojazd do projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez drogi lokalne **D 1 i D 2,** o parametrach: szerokość jezdni 5 m; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m; linia zabudowy dla terenów od M J 6 do M J 11 - wynosi 15 m, dla pozostałych terenów M J - 8 m od krawędzi projektowanej drogi; należy zachować linię zabudowy 30 m od drogi wojewódzkiej Nr 19501.

8. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Zgodnie z art. 10, ust.3 art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 7

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15.12.1993r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31.12.1993r.

§ 8

Wykonanie ~~Uchwały powierza się~~ Zarządowi ~~Gminy~~ Sanok.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## gm. SANOK miejscowość CZERTEŻ 8

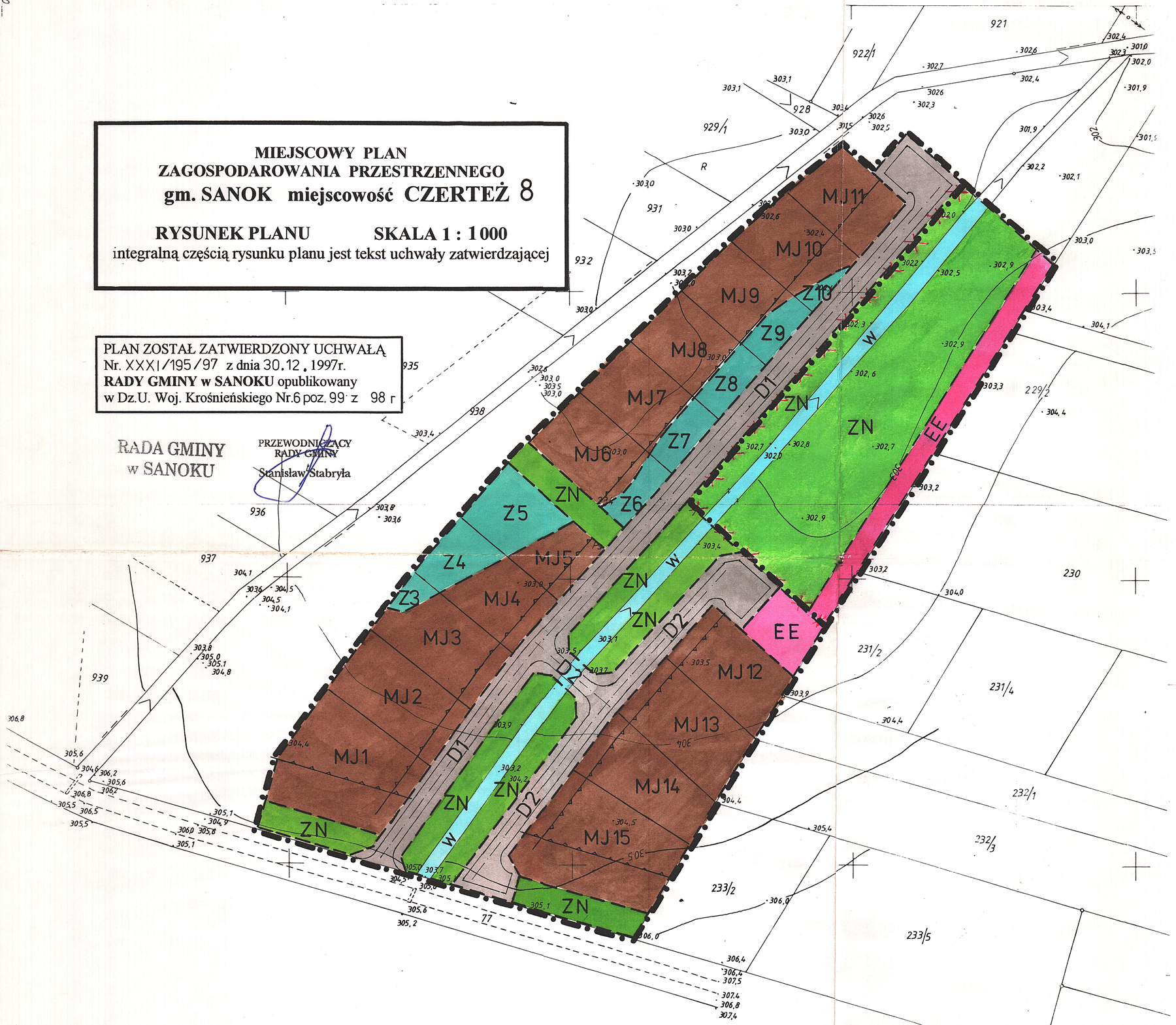
**RYSUNEK PLANU** **SKALA 1 : 1000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXXI/195/97 z dnia 30.12.1997r.
**RADY GMINY w SANOKU** opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz. 99 z 98 r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła




## UZGODNIENIA:

| | |
|---|---|
| Państwowy Okręgowy Inspektorat Sanitarny w Rzeszowie ul. Lecznicza 20 telefon 340-71 fax 623-935 tel. 632285 ... 1997.08.12 Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz | REJONOWY ZAKŁAD ENERGETYCZNY Rejon Energetyczny Sanok ul. Lipińskiego ... 309-48 wydzielić pas gruntu dla energet. dla proj. stacji transf. wzdłuż granicy działki w kierunku południowo-wschodnim zgodnie z obowiązującą normą KIEROWNIK Oddziału Inwestycji mgr inż. Mirosław Husak 01-08-1997 |
| Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 323851, fax 30136 ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Leszek Olszewski 1997.08.12. | URZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE Nie wnoszę zastrzeżeń ogólnych M. Gruca 1997 09 01 |
| Oddz. Krakowa IEN - Pałecznica 15.08.97 - bez uwag Starszy Specjalista d.s. Technicznych mgr inż. Bogusława Ostałacz | |
| | |

## LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA PODZIAŁU GEODEZYJNEGO NA DZIAŁKI
- LINIA ZABUDOWY
- MJ — TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- Z — TEREN ZIELENI
- ZN — TEREN ZIELENI NISKIEJ
- EE — TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- D — DROGI DOJAZDOWE
- W — WODY OTWARTE


**AUTORZY PLANU :**
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska


mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym