RADA GMINY
w SANOKU

WAiNBx
WGKiN
WOS
8.01.98

Uchwała Nr XXXI/193/97
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 30 grudnia 1997r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: Bykowce 4 w Gminie Sanok w miejscowości: Bykowce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz 622; z 1997r. Nr 9, poz.43/, art.10 ust.3, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996r. Nr 106, poz.496/ oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz.78/.

R A D A G M I N Y
u c h w a l a
§ 1

1. Uchwalić przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Bykowce 4,** w gminie Sanok w miejscowości: **Bykowce**, zwanej dalej Planem.
2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń Planu **Bykowce 4** są tereny usług oświaty, zdrowia i inne (oznaczone na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem **U - o powierzchni 3,19 ha)** wraz z infrastrukturą towarzyszącą, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2. ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
   - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - do kanalizacji zbiorczej, bądź, poprzez własną oczyszczalnię ścieków,
   - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
   - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   - gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok.

3. do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
4. teren projektowanej zabudowy położony jest przy drodze krajowej nr 98 relacji Wadowice - Przemyśl; obowiązująca szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 50m; ustala się linię zabudowy 70m (odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni). Proponuje się dojazd do terenu z istniejącej drogi lokalnej , z zachowaniem linii zabudowy 8m od krawędzi jezdni.

§ 3

Zgodnie z art. 10, ust.3 art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§4

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15.12.1993r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31.12.1993r.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

185-241-12
1:2000
Bykowce

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY
PRZEZ RADĘ gm. SANOK
uchwała nr. XXXI/193/97

z dnia 30.12.1997 r

UCHWAŁA OGŁOSZONA w DZ. U. WOJ. KROŚNIEŃSKIEGO nr. 6 poz. 98 z 98r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

UZGODNIENIA :

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH
w Przeszowie
ul. Legionów nr 20
telefon 340-71
tlx 0632285, fax 623-815
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131

uzgodniono bez uwag

1997.08.12 -

ODGN-Krakków
JEN - Peterny SI
15.08.97 r.
- bez uwag
St Specjalista
d.s. Technicznych
mgr inż. Bogusława Osiadacz

Starszy Specjalista
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

Terenowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39
tel. 33923, tlx 323651, fax 30136
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru
Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

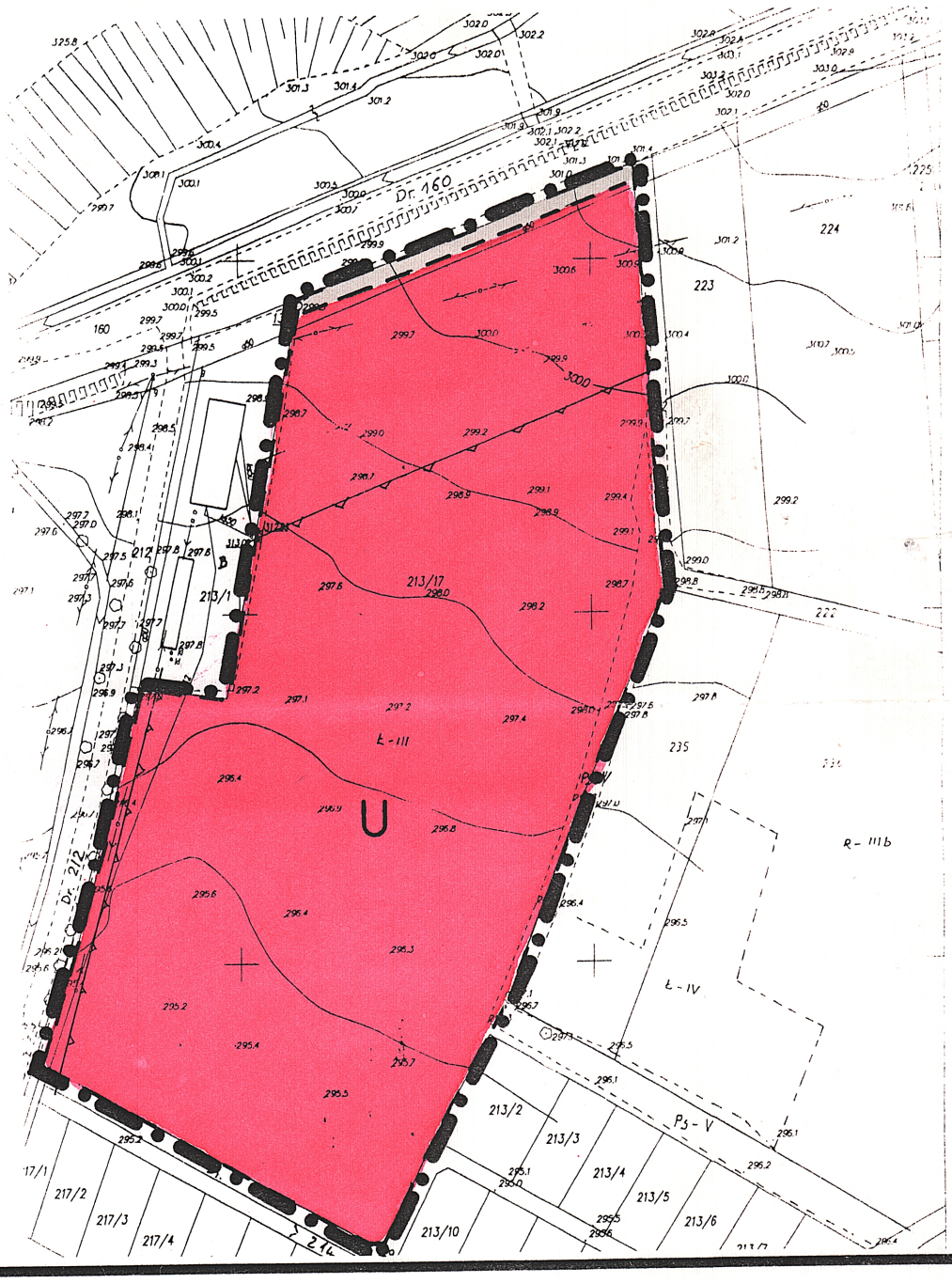
1997.08.12.

jak w protokole

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE

Nie wyrażam zgody na podane

1997.09.01



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 4

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**
integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- U — TEREN USŁUG
- LINIA ZABUDOWY
- PAS DROGOWY

AUTORZY PLANU :
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym