RADA GMINY
w SANOKU

46
WAiNBx
WGKiN
WOS
8.01.98

**Uchwała Nr XXXI/192/97**
**Rady Gminy w Sanoku**
**z dnia 30 grudnia 1997r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: Bykowce 2 w Gminie Sanok w miejscowości: Bykowce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz 622; z 1997r. Nr 9, poz.43/, art.10 ust.3, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996r. Nr 106, poz.496/ oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz.78/.

**R A D A G M I N Y**
**u c h w a l a**
**§ 1**

1. Uchwalić przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Bykowce 2,** w gminie Sanok w miejscowości: **Bykowce**, zwanej dalej Planem.
2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń Planu **Bykowce 2** są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem **MJ - o powierzchni 0,91 ha)**

2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w pkt. 1 ustala się następujące wymagania:
   - wysokość budynków do dwóch kondygnacji,
   - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
   - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych -indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej,
   - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne),
   - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   - dojazd z istniejącej sieci dróg,
   - gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok.

4. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

5. Ustala się linię zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej.

§ 3

Zgodnie z art. 10, ust.3 art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§4

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15.12.1993r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21 z dnia 31.12.1993r.

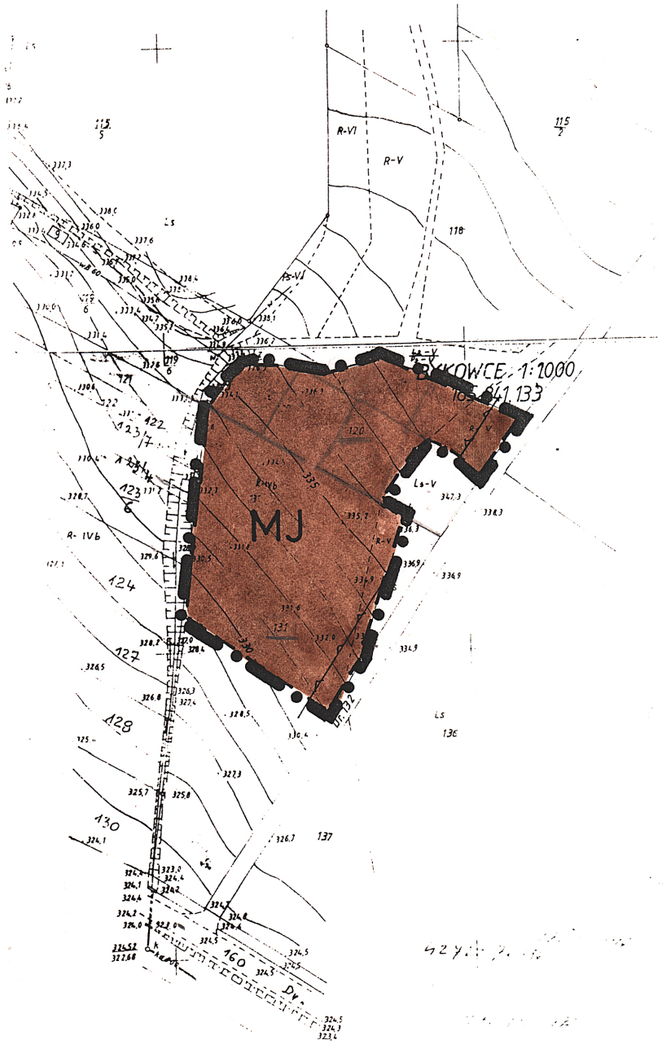
§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła




8995/43/96

25. 11. 96 r. Kart

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. SANOK miejscowość BYKOWCE 2

**RYSUNEK PLANU** **SKALA 1: 2 000**

integralną częścią planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
Nr. XXXI/192/97 z dnia 30.12.1997r.
**RADY GMINY w SANOKU** opublikowany
w Dz.U. Woj. Krośnieńskiego Nr.6 poz.97 z 98 r

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

## UZGODNIENIA:

| | | |
|---|---|---|
| INSPEKCJA SANITARNA Stacja Epidemiologiczna w Rzeszowie ul. Legionów nr 20 telefon 340-71 tlx 0632285, fax 623-976 35-959 Rzeszów, skr. poczt. 131<br>bez uwag<br>Starszy Specjalista<br>1997.08.12 mgr inż. Andrzej Sokołowicz | URZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE<br>Nie wystąpują zadania rządowe<br>1997 09 01 | |
| Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 323651, fax 30136<br>ASYSTENT d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego<br>mgr inż. Leszek Olszewski<br>1997.08.12<br>negatywne jak w projekcie | ODGW-Kraków JEW-Przemyśl - bez uwag<br>St. Specjalista d.s. Technicznych<br>mgr inż. Bogusława Ostadacz | |

## LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
LINIA ZABUDOWY

**AUTORZY PLANU:**
mgr inż. Lidia Bogucka
mgr inż. Kazimierz Kubit
mgr inż. arch. Iwona Skomiał
tech. geod. Anna Winiarska

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym