RADA GMINY
w SANOKU

**Uchwała Nr XXXIX/369/2002**
**Rady Gminy w Sanoku**
**z dnia 27 czerwca 2002r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – STRACHOCINA 9 – w gminie Sanok , w miejscowości : Strachocina.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami/, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami /

**Rada Gminy w Sanoku**

§ 1

1.Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Strachocina 9** , zwany dalej Planem.
2. Granice Planu zostały określone Uchwałą Nr XXIV/215/2000 Rady Gminy w Sanoku z dnia 5 października 2000r., w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok.
3. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 ,stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obowiązywania planu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu są :
1) **Teren ośrodka centralnego rozdziału gazu ziemnego** / oznaczony na rysunku Planu symbolem **PEC /;**
2) **Tereny ośrodków grupowych** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **PE /;**
3) **Tereny urządzeń infrastruktury technicznej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **IT/ZI /;**
4) **Teren komunikacji** / oznaczony na rysunku Planu symbolem **KZ /;**

§ 3

1.Wyznacza się teren ośrodka centralnego oznaczony na rysunku Planu symbolem **PEC – o powierzchni : 1,20 ha**. Jest to obszar projektowanego centralnego ośrodka, pełniącego funkcję sterowania i kontroli pracy podziemnego magazynu gazu.
2.Na terenie tym *dopuszcza się:*
1) lokalizację obiektów kubaturowych i urządzeń służących w/w funkcji;
2) lokalizację zbiorczych instalacji technologicznych;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia.

3.Na terenie tym *nie dopuszcza się* lokalizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej.
4. Obszar wymieniony w ust.1 należy ogrodzić.

§ 4

1.Wyznacza się tereny ośrodków grupowych oznaczone na rysunku Planu symbolami **PE – o powierzchni : 2,02 ha**. Jest to obszar projektowanych ośrodków grupowych nr II, III i IV , służących do zbierania i rozdziału gazu płynącego od i z odwiertów, a następnie kierowanie do ośrodka centralnego lub według zapotrzebowania.
2.Na terenie tym *dopuszcza się:*

1) lokalizację obiektów kubaturowych i urządzeń służących w/w funkcji;
2) lokalizację zbiorczych instalacji technologicznych;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia.

3. Na terenie tym *nie dopuszcza się* lokalizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej.
4. Obszar wymieniony w ust.1 należy ogrodzić.

§ 5

1.Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku Planu symbolami: **IT/ZI – o powierzchni : 37,24 ha**. Podstawowym przeznaczeniem na tym obszarze są istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie tym *dopuszcza się:*

1) lokalizację odwiertów gazu; gazociągów różnego typu; przyodwiertowych instalacji technologicznych, metanolociągów; itp., wraz z podstawowymi odległościami bezpiecznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych dla obsługi terenu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
4) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia.

§ 6

1.Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku Planu symbolem **KZ – o powierzchni : 1,89 ha** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod fragmenty ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację urządzeń technicznych ulic;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3.Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów tymczasowych.
4.Ustalenia dla istniejącej drogi powiatowej nr 19352 relacji Pakoszówka – Górki – drogi zbiorczej KZ:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m;
2) docelowa szerokość jezdni 6,0m.

§ 7

1.Dla terenów określonych w § 2 ust.1 pkt.1, 2 i 3 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi powiatowej;

2) zaopatrzenie w wodę pitną i przemysłową - z istniejącej kopalnianej sieci wodociągowej;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowe wywożenie do oczyszczalni ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny – z własnych źródeł;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

2. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 9

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szuman Podulka

gm. SANOK woj. podkarpackie

57 000,00

56 000,00

00 800,00

00 400,00

185.211.19

1: 2000

Uchwała Nr XXXIX/369/2002

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

# MAPA ZASADNICZA

Założona w r. 1989 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE W RZESZOWIE
ZAKŁAD w Krośnie
Dyrektor Zakładu
mgr inż. Marian Klechowski

| Nakładki | Tematyczne |
|---|---|
| | |

18

211.19

20

24

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG Geodezyjnych i Kartograficznych
JÓZEF KROK
38-500 Sanok, tel. (0-13) 4635002
ul. Kościuszki 23, III piętro p. 310
NIP 687-000-42-26

Aktualizacja mapy zgodnie z zakresem
wg stanu grudzień 2000 r.
L.dz.rob. 2473/161/00
Sanok 14. 12. 2000 r.

mgr inż. Józef Krok
GEODETA UPRAWNIONY
nr 24

Przedsiębiorstwo Zakładowe
Rejonowe Biuro Geodezji i Kartografii
w Sanoku
Zam. 186/2000

15.12.2000

# gm. SANOK woj. krosnieńskie

56 000 (N) · 56 000 (E) · 55 000 (S) · 55 000 (W)

IT/ZI

PE

## OZNACZENIA:

- KZ — GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- PEC — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- PE — DROGA POWIATOWA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- IT/ZI — TEREN OŚRODKA CENTRALNEGO
- TEREN OŚRODKÓW GRUPOWYCH
- TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Uchwała Nr XXXIX/363/2002

185.211.24

1:2000

# MAPA ZASADNICZA

Założona w roku 1989 przez

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE W RZESZOWIE

ZAKŁAD W KROŚNIE

Dyrektor Zakładu

mgr inż. Marian Kłechowski

19 · 2 · 23 · 1 · 25 · 24

Gm. SANOK woj. krosnieńskie

wsie: Strachocina

Pakoszówka

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG Geodezyjnych i Kartograficznych JÓZEF KROK

38-500 Sanok, tel. (0-13) 4635002

ul. Kościuszki 23, III piętro p. 310

NIP 687-000-42-26

Aktualizacja mapy zgodnie z zakresem wg stanu grudzień 2000 r.

L. ks. rob. 2473/KG/00

Sanok dnia 14.12.2000 r.

mgr inż. Józef Krok

RADA GMINY w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

inż. Szymon Podulka

K-12200

Marian Dobosz 337/89

gm. BRZOZÓW woj. krośnieńskie

07 200,00

57 000,00

08 800,00

56 000,00

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE SANOK – **STRACHOCINA 9**

**Skala 1: 2000**

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr **XXXIX / 369 / 2002**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 27 czerwca 2002r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr **48** pozycja **959** z dnia 9 sierpnia 2002r.

**UZGODNIENIA PLANU**

RADA GMINY w SANOKU

UZGODNIONO na podstawie art.3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jedn. tekst Dz.U. z 1998r. nr 90 poz.575 z późn.zm.) pod warunkiem uwzględnienia zastrzeżeń lub uwag zamieszczonych w postanowieniu decyzji opinii z dnia:13.06.2002 znak:SNZ-435/28/rej.70/2002
PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Sanoku
lek.med. Stanisław Kwolek
podpis nieczytelny

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

**ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000**

**MPZP – STRACHOCINA 9**
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4

mgr inż. **KAZIMIERZ KUBIT**
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

z up. Starosty
Marian Duczmański
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

5.12.2000

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjnych i Kartograficznych
JÓZEF KROK
38-500 Sanok, tel. (0-13) 4636002
ul. Kościuszki 23, III piętro p. 310
NIP 687-000-42-26

Aktualizacja mapy zgodnie z zakresem ug stanu grudzień 2000.
L. ks. ew. 2473/161/00
Sanok 14. 12. 2000r.
mgr inż. Józef Krok
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 6473 Min. Gosp. Przest. i Bud.

31.01.2001 Nr 4967/18-4141
Zpoa

1 1

537/09

185.211.18
1:2000

# MAPA ZASADNICZA

Założona w roku 1589 przez ...
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE W RZESZOWIE
ZAKŁAD W KROŚNIE
Dyrektor Zakładu
mgr inż Marian Klechowski

13 / A / B / 19 / 23

A Gm. BRZOZÓW woj. krośnieńskie
wieś: Wola Górecka

B Gm. SANOK woj. krośnieńskie
wieś: Strachocina

5.12.2000