RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXXIII/293/2001
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego – TREPCZA 10 ; TREPCZA 11 ; TREPCZA 12 ; TREPCZA 13 i TREPCZA 14 – w gminie Sanok , w miejscowości : Trepcza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996r Nr 13 , poz.74 z późn. zmianami/, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami/

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1.Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego TREPCZA 10 ; TREPCZA 11 ; TREPCZA 12 ; TREPCZA 13 i TREPCZA 14,** zwane dalej Planami. Plan TREPCZA 10 obowiązuje na części działki o numerze ewidencyjnym 561/1 , TREPCZA 11 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 625 , TREPCZA 12 w granicach działek o numerach ewidencyjnych 558/3 i 558/21 , TREPCZA 13 na części działki o numerze ewidencyjnym 541/1 , TREPCZA 14 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 536/5.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 , stanowiące załączniki graficzne nr 1 , nr 3 , nr 4 i nr 5 oraz rysunek w skali 1:1000 , stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

3.Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci granic obowiązywania Planów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy, linii podziału wewnętrznego oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu **TREPCZA 10** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 20 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
2) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia
7) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*

1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

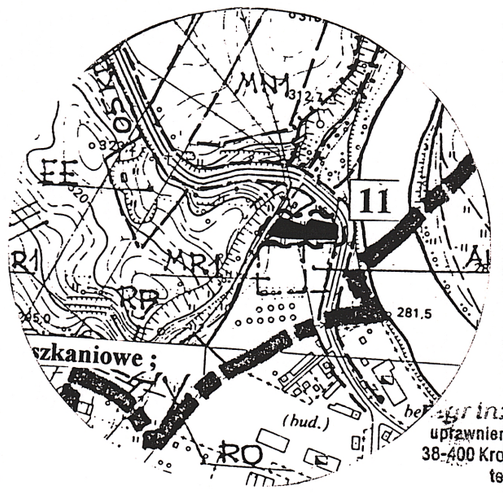
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – TREPCZA 11

Skala 1: 1000

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały **Nr XXXIII / 293 / 2001** .
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 89 / 2001 poz. 1548 z dnia 16 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

MPZP – TREPCZA 11
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. **KAZIMIERZ KUBIT**
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią ... mapy zasadniczej potwierdzono ... Dokumentu ... zgłoszonego ... 29.08.2000 ... i zarejestrowanego pod nr ... 1206-139/2000 ... Niniejsze ... projektowych ... pozwolenia na budowę ... inwentaryzacji powykonawczej ... uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Sanok dnia 29.08.2000 z up. STAROSTY ... Marian ... Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH.
Kopia mapy zasadniczej.

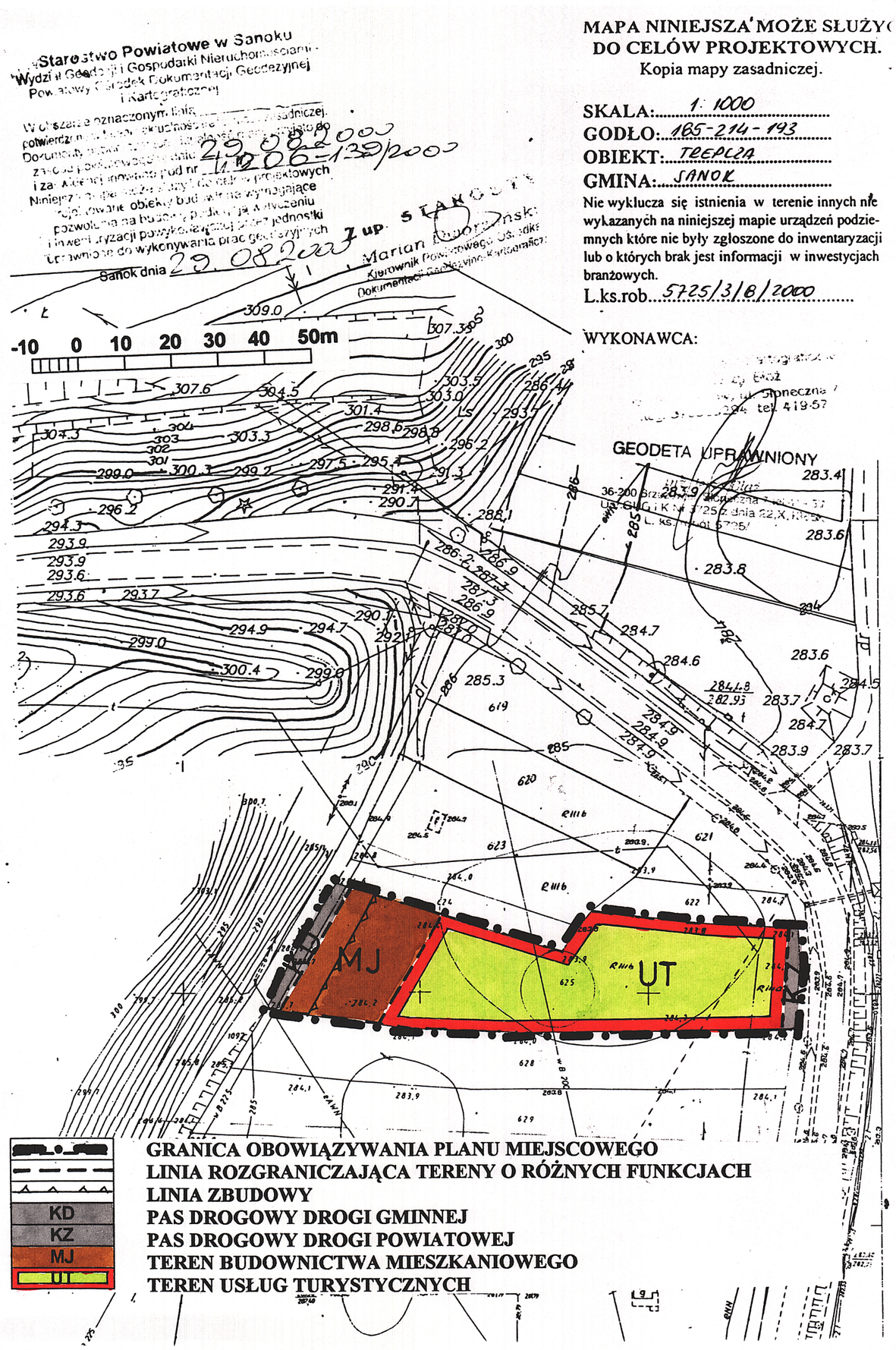
SKALA: 1:1000
GODŁO: 185-214-193
OBIEKT: TREPCZA
GMINA: SANOK

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwestycjach branżowych.

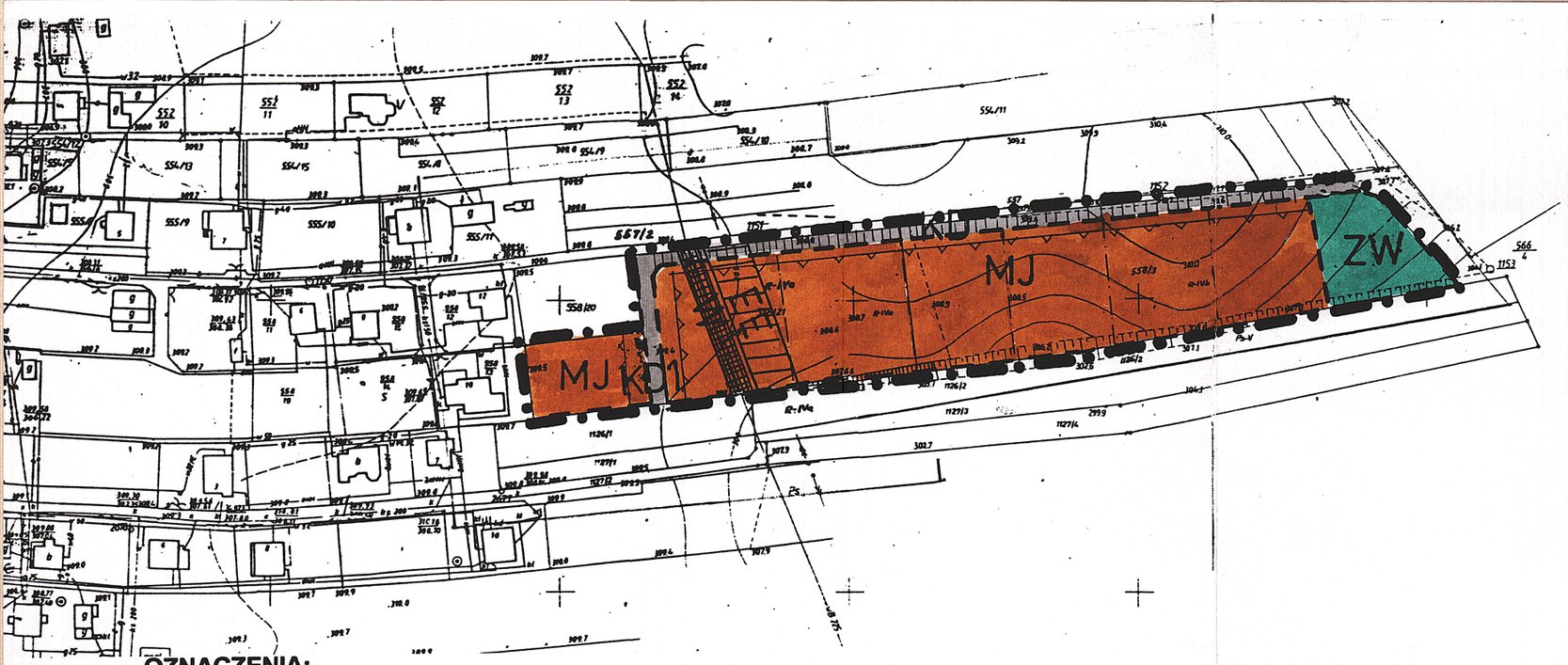
L.ks.rob. 5725/3/B/2000

WYKONAWCA:

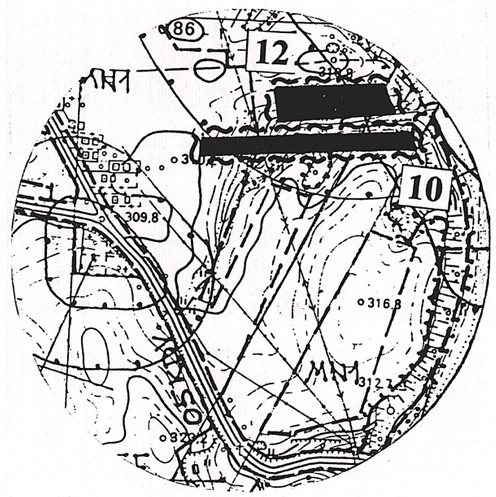
GEODETA UPRAWNIONY



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
PAS DROGOWY DROGI GMINNEJ
PAS DROGOWY DROGI POWIATOWEJ
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH



ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIA ZABUDOWY
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- PAS DROGOWY
- KD1 DROGA DOJAZDOWA
- MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- ZW TEREN ZIELENI WYSOKIEJ - IZOLACYJNEJ
- WW ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- EE LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV ZE STREFĄ

Obręb Trepcza , gr
Mapa zagospodaro
Aktualizacja mapy d
Użytki i klasy gruntów przeniesiono metodą graficzną z mapy ewidencji gruntów arkusz 7.
Zlecenie 8997/38/G/2000. Sanok, dnia 03.10.2000 r.

Mapa aktualna na dzień 03-10-2000 r.

GEODETA
ka
valcarii 12/31
WE
38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 5
tel. (013) 4636738, 090522941
NIP 687-100-36-25 REGON 370260065

KIEROWNIK BIURA
Alfred Konopka

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

3.10.2000
GK.6206-170/2000

3.10.2000

Z-CA STAROSTY
Marian Duczyński
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

-20 0 20 40 60 80 100m

MPZP – TREPCZA 12

Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – TREPCZA 12

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 3 do Uchwały **Nr XXXIII / 293 / 2001** ..
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 89 / 2001 poz. 1548 z dnia 16 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – TREPCZA 13

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 4 do Uchwały **Nr XXXIII / 293 / 2001** .
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 89 / 2001 poz. 1548 z dnia 16 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



MPZP – TREPCZA 13
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Kazimierz KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w zakresie
przeważającym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

PODKARPACKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH w Rzeszowie
ODDZIAŁ w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5
tel./fax (0-13)-4321352
NIP: 813-31-48-042

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

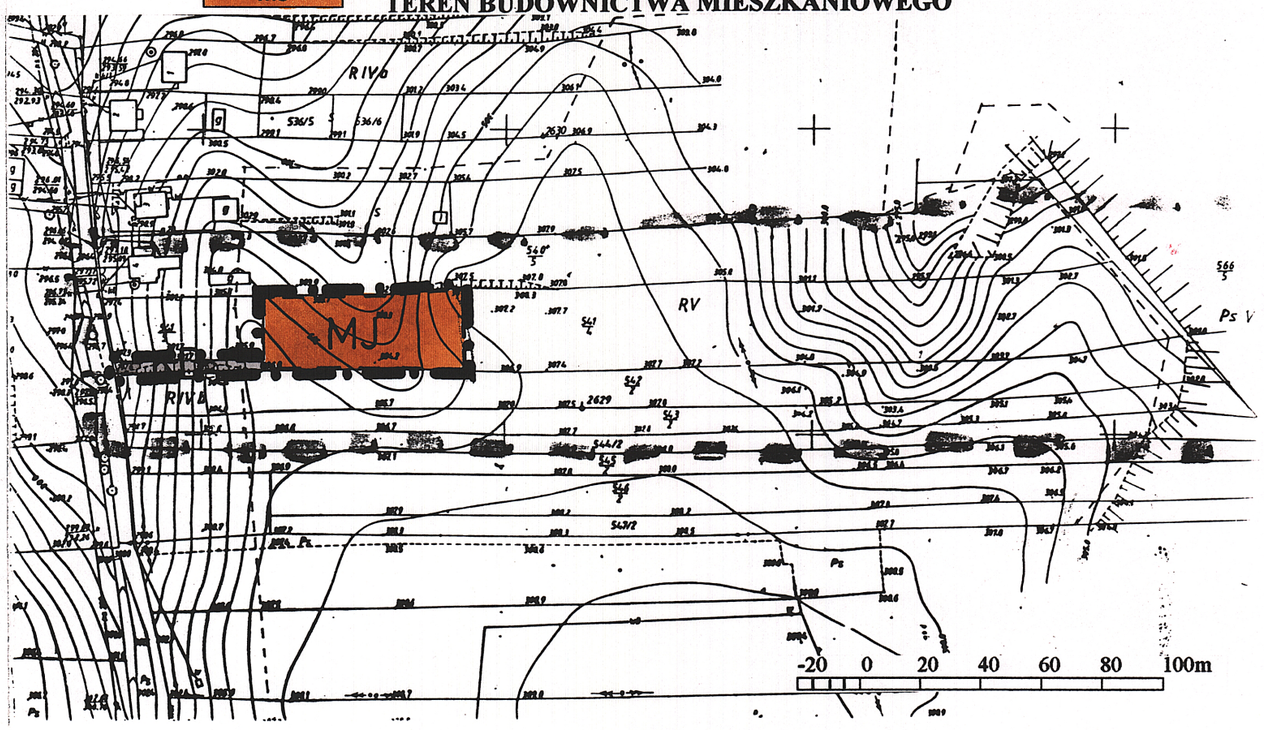
skala 1:2000
gm. SANOK
w. TREPCZA
185-214-14

Mapa aktualna w podanym zakresie na dzień 4.09.2000r.

OZNACZENIA:

KD
MJ

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
DROGA DOJAZDOWA
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO



Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

W obszarze ... zgodnie ze
zatwierdzam w terenie ... przyjęto do
Dokumenty potwierdzające ... 4.09.2000
zasób ... 4206-457/2000
i zaewidencjonowano ...
Niniejszy ... wymagające
Projektowane ... uzbrojeniu
pozwolenia na budowę ... jednostki
i inwentaryzacji powykonawczej ... geodezyjnych
uprawnienia do ...
Sanok dnia 4.09.2000

mgr inż. MARTA KOPACZ
M. Kopacz
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 16122
wydane przez Głównego Geodetę Kraju

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – TREPCZA 14

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 5 do Uchwały **Nr XXXIII / 293 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 89 / 2001 poz. 1548 z dnia 16 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



MPZP – TREPCZA 14
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit...
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. arch. Iwona Skomia
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

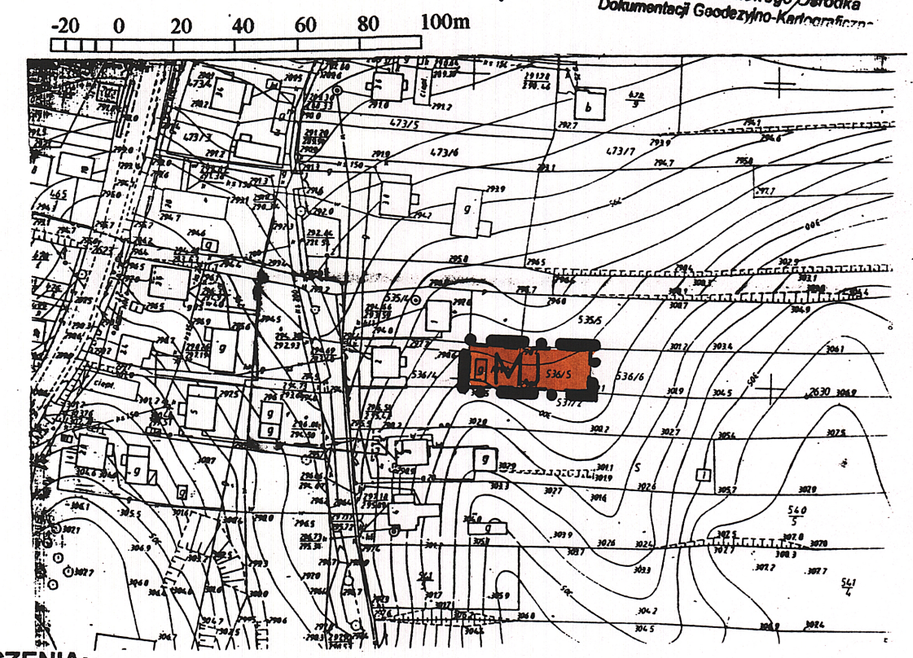
Usługi Geodezyjne
mgr inż. Wojciech Kobylarski
38-500 Sanok ul. Jana Pawła II 53a/15

TREPCZA
185-214-14
skala 1:2000

MAPA ZASADNICZA do celów projektowych,
aktualna na dzień 2000-10-27 w oznaczonym zakresie.
L. ks. rob. 15868/14/00
Sanok 2000-10-27

mgr inż. Wojciech Kobylarski
GEODETA UPRAWNIONY
UPR. NR 15868 WYDANE PRZEZ
GŁÓWNEGO GEODETĘ KRAJU

Starostwo
Wydział Geo
Powiatow
27.10.2000
4206/189/2000
Sanok dnia 27.10.2000
Z up. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficzn



OZNACZENIA:

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

MJ **TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO**

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;
5) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 8,0m.

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu **TREPCZA 11** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 06 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny komunikacji** /oznaczony na rysunku Planu symbolami: **KD – o powierzchni: 0,01 ha i KZ – o powierzchni: 0,01 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu są ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających. Szerokość istniejącej drogi gminnej – KD - w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m; docelowa szerokość jezdni wynosi 5,0 m. Szerokość istniejącej drogi powiatowej – KZ - w liniach rozgraniczających wynosi 20,0 m; szerokość jezdni wynosi 6,0 m.

3) **Tereny usług turystycznych** / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **UT – o powierzchni: 0,18 ha /;** Podstawowym przeznaczeniem terenu jest pole namiotowe.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
   1) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
   2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
   3) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
   4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
   6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*
   1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
   2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy;
   3) lokalizacji obiektów tymczasowych.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:
   1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
   2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
   3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
   4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;
   5) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 8,0m.

5. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
   1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
   2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
   3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

7. Wyznacza się obszar usługowy oznaczony symbolem **UT**:
   1)Na terenach , o których mowa w ust.7 *dopuszcza się*:
   a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   b) uzupełnienia zieleni w tym zakrzaczenia;
   c) lokalizację małej architektury;
   d) lokalizację boisk i urządzeń sportowych;
   2) Na terenach , o których mowa w ust.7 *nie dopuszcza się*:
   a) lokalizacji budynków mieszkaniowych i usługowych;
   b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
   c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

8.Dla terenów określonych Planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1)w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej i drogi powiatowej;
   2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;

3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

9. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

1.Przedmiotem ustaleń Planu **TREPCZA 12** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 1, 13 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny komunikacji** /oznaczony na rysunku Planu symbolami: **KD – o powierzchni: 0,03 ha i KD1 – o powierzchni: 0,01 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu są ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających. Szerokość projektowanej drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m; szerokość jezdni wynosi 3,5 m. Szerokość istniejącej drogi gminnej w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m; docelowa szerokość jezdni wynosi 5,0 m.

3) **Tereny zieleni wysokiej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **ZW – o powierzchni: 0,13 ha /;**

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
2) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
7) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*

1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;

2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;

3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;

4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;

5) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 8,0m;

- od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej drogi dojazdowej wynosi 8,0m;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:

1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8. Wyznacza się obszar projektowanej zieleni wysokiej, izolacyjnej oznaczony symbolem **ZW.**

1)Na terenach , o których mowa w ust.8 *dopuszcza się*:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) uzupełnienia zieleni w tym zakrzaczenia;
c) lokalizację małej architektury.

2) Na terenach , o których mowa w ust.8 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji budynków i budowli;

b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

9. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 5

1.Przedmiotem ustaleń Planu **TREPCZA 13** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 16 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny komunikacji** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **KD – o powierzchni: 0,02 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających. Szerokość projektowanej drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m; szerokość jezdni wynosi 3,5 m.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
2) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
3) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się* lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej poprzez drogę dojazdową – KD.
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;

zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;

8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6

1.Przedmiotem ustaleń Planu **TREPCZA 14** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 05 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
1) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
3) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się* lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:
1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej poprzez służebny dojazd szerokości 3 metrów, po działce nr 536/4;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 8

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

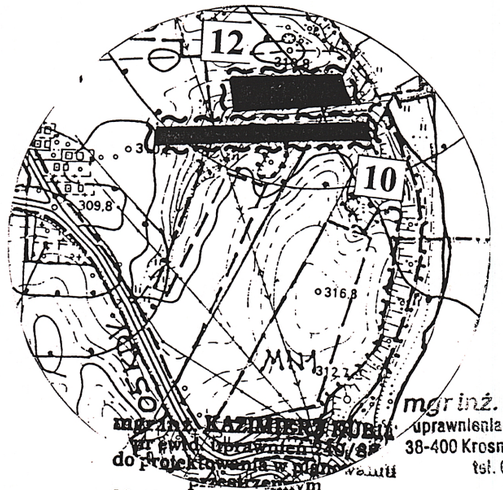
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – TREPCZA 10

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały **Nr XXXIII / 293 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 89 / 2001 poz. 1548 z dnia 16 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



MPZP – TREPCZA 10
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 239/87
do projektowania w zakresie
przekształceniowym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

PODKARPACKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH w Rzeszowie
ODDZIAŁ w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5
tel./fax (0-13) 4321352
NIP: 813-31-46-042

WOJEWÓDZTWO *PODKARPACKIE*
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA *SANOK*
OBRĘB *TREPCZA*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

185.214.19
SKALA 1:2000

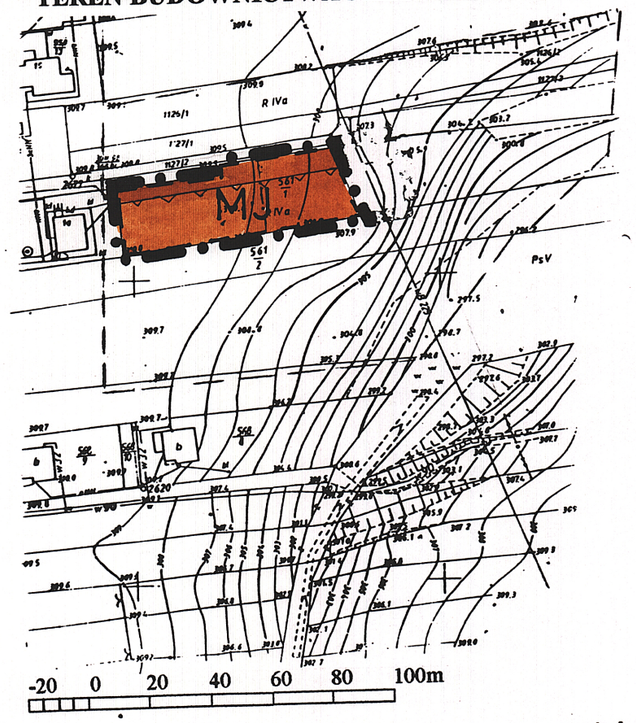
— zakres opracowania

OZNACZENIA:

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

MJ

LINIA ZABUDOWY
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO



Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami -
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

W obszarze opracowanym dnia ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z prac ... przyjęto do zasobu powiatowego dnia ... 4892000
i zaewidencjonowano pod nr ... 4206-114/2000
Niniejsza mapa nadaje się do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Sanok dnia 4092000

mgr inż. MARTA KUBIT
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 1612
wydane przez Głównego Geodetę Kraju