RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXXIII/292/2001
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego – STRACHOCINA 5; STRACHOCINA 6; STRACHOCINA 7 i STRACHOCINA 8 – w gminie Sanok , w miejscowości : Strachocina.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996r Nr 13 , poz.74 z późn. zmianami/, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami/

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1.Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego STRACHOCINA 5 ; STRACHOCINA 6 ; STRACHOCINA 7 i STRACHOCINA 8,** zwane dalej Planami. Plan STRACHOCINA 5 obowiązuje w granicach działki o numerze ewidencyjnym 476/1, STRACHOCINA 6 na części działki o numerze ewidencyjnym 2550/15 , STRACHOCINA 7 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 577/2 , a STRACHOCINA 8 w granicach działek o numerach ewidencyjnych 587/14 i 587/15.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 ,stanowiące załączniki graficzne nr 1 , nr 2 , nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

3.Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci granic obowiązywania Planów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy, linii podziału wewnętrznego oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu **STRACHOCINA 5** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 50 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny komunikacji** /oznaczone na rysunku Planu symbolami: **KD – o powierzchni: 0,08 ha** i **KZ – o powierzchni: 0,01 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu są ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających. Szerokość projektowanej drogi dojazdowej KD - w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m; szerokość jezdni wynosi 5,0 m. Szerokość istniejącej drogi powiatowej KZ – wynosi w liniach rozgraniczających 20,0m; szerokość jezdni wynosi 6,0m.

3) **Tereny zieleni niskiej, izolacyjnej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **ZN – o powierzchni: 0,03 ha /;**

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
3) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*
1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:
1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;
5) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej wynosi 25,0m; od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej wynosi 8,0m.

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi powiatowej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8. Wyznacza się obszar projektowanej zieleni niskiej, stanowiącej pas izolacyjny od istniejącego cieku wodnego, oznaczony symbolem **ZN.**

1)Na terenach , o których mowa w ust.8 *dopuszcza się*:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) uzupełnienia zieleni w tym zakrzaczenia;
c) lokalizację małej architektury;

2) Na terenach , o których mowa w ust.8 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji budynków i budowli;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

9. Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy zachować istniejący układ drenarski.

10. W Planie uwzględnia się przebieg sieci infrastruktury technicznej:

1) Tereny linii elektroenergetycznej 15 KV / oznaczone na rysunku Planu szrafem pochyłym /:

a)Na obszarze wyznaczonym strefą o szerokości 15m nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych kolidujących ze strefą.

b)Dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów branżowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

11.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu **STRACHOCINA 6** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 42 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
2) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
7) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*

1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;

4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;

5) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej wynosi 8,0m.

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi dojazdowej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy zachować istniejący układ drenarski.

7. Południowo – wschodni obszar Planu znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego. Wszystkie prace ziemne należy uzgadniać ze służbami konserwatorskimi.

8. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

1.Przedmiotem ustaleń Planu **STRACHOCINA 7** są :

1)**Tereny usług produkcyjnych budowlanych.** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **PB – o powierzchni : 0, 47 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest prowadzenie produkcji i usług.

2)**Tereny komunikacji** /oznaczone na rysunku Planu symbolem **KD – o powierzchni:0,01 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających. Szerokość istniejącej drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m; szerokość jezdni wynosi 5,0 m.

2. Na terenie zabudowy usługowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację garaży, portierni, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
2) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
5) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy usługowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*
1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2)lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy;
3)prowadzenia takiej produkcji, aby uciążliwość wykraczała poza granice objęte miejscowym planem;
4)lokalizacji budownictwa mieszkaniowego.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:
1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 20° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) miejsca postojowe i garaże powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2;
3) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 8,0m.

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8. Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy zachować istniejący układ drenarski.

9.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 5

1.Przedmiotem ustaleń Planu **STRACHOCINA 8** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 72 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny komunikacji** /oznaczone na rysunku Planu symbolami: **KD – o powierzchni: 0,19 ha** i **KD1 – o powierzchni: 0,01 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu są ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających. Szerokość projektowanej drogi dojazdowej KD - w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m; szerokość jezdni wynosi 3,5 m. Szerokość istniejącej drogi gminnej KD1 - w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m; szerokość jezdni 5,0m.

3) **Tereny zieleni izolacyjnej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **ZI – o powierzchni: 0,09 ha /;**

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
2) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
7) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*

1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;
5) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i projektowanej drogi dojazdowej wynosi 8,0m.

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8. Wyznacza się obszar projektowanej zieleni izolacyjnej od cieku wodnego, oznaczony symbolem **ZI.**

1)Na terenach , o których mowa w ust.8 *dopuszcza się*:
d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
e) uzupełnienia zieleni w tym zakrzaczenia;
f) lokalizację małej architektury;

2) Na terenach , o których mowa w ust.8 *nie dopuszcza się*:
d) lokalizacji budynków i budowli;
e) lokalizacji obiektów tymczasowych;
f) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

9.Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy zachować istniejący układ drenarski.

10.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 7

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

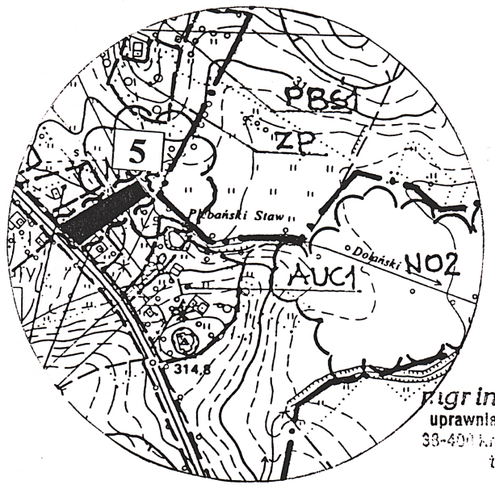
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – STRACHOCINA 5

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały **Nr XXXIII / 292 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1534 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000

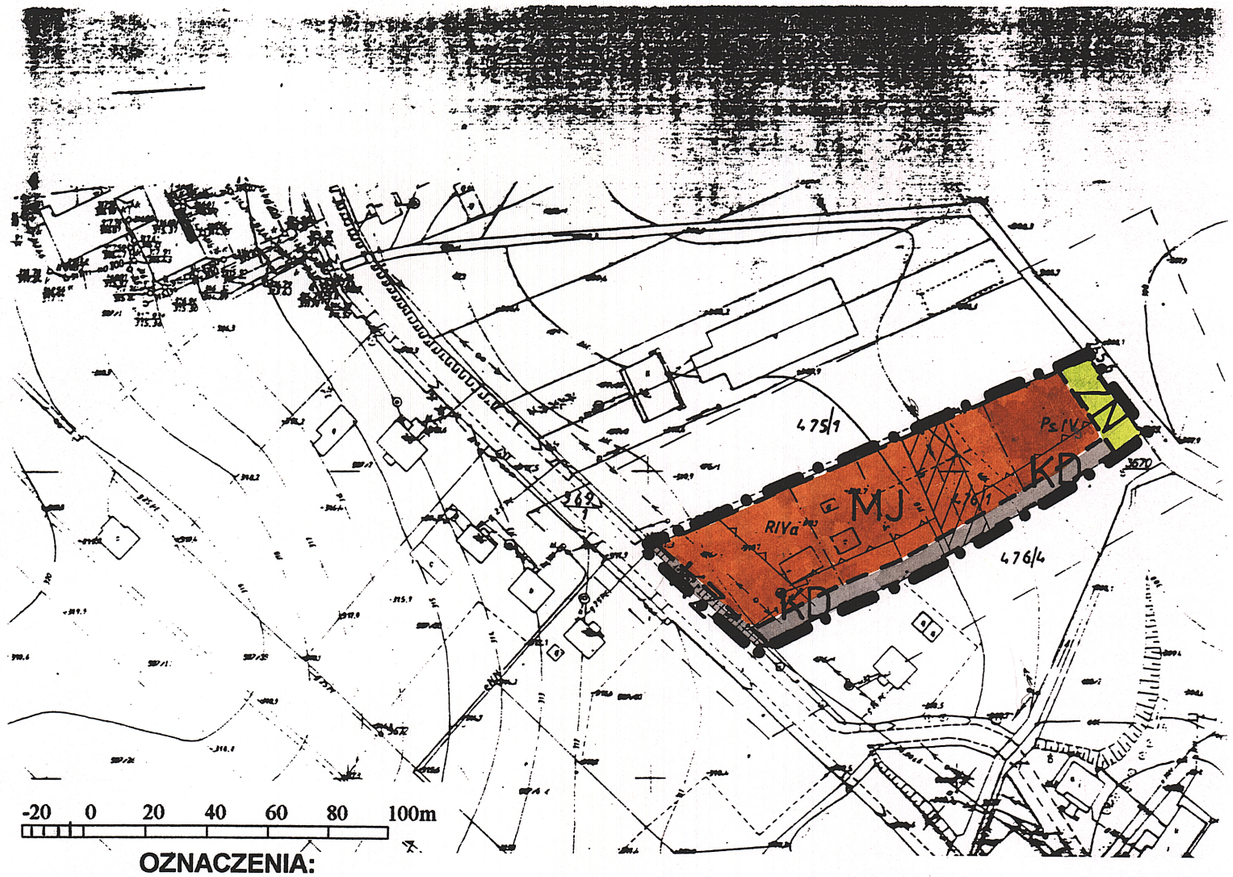


MPZP – STRACHOCINA 5
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04



OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
LINIA ZABUDOWY
DROGA DOJAZDOWA
PAS DROGOWY
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
TEREN ZIELENI NISKIEJ , IZOLACYJNEJ
LINIA ELEKTRONENERGETYCZNA 15 KV ZE STREFĄ

STRACHOCINA
Skala 1:2000
Sekcja 185.213.092

Mapa aktualna wg stanu na dzień: 2.10.2000r
w zakresie zlecenia :L.Ks.Rob.:2473/132/00
Sanok, dnia 2.10.2000r.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjnych i Kartograficznych
JÓZEF KROK
38-500 Sanok, tel. (0-13) 4635002
ul. Kościuszki 23, III piętro p. 310

3.10.2000
P.205-73/2000

3.10.2000

Z up. STAROSTY
Marian Dwornicki
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – STRACHOCINA 6

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały **Nr XXXIII / 292 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1534 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



MPZP – STRACHOCINA 6
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. (0-13) 43 541 35

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04



OZNACZENIA:

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

LINIA ZABUDOWY
LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

STRACHOCINA 1:2000

185.213.04
26.09.2000
GEOD... UPRAWN...
Nr ...
Nr 2412/45/2000

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Kartografii
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze sporządzenia planu
dokonano ... zasadniczej do
zatwierdzenia ... 26.09.2000
... 4205-71/2000
Nr ... Dnia 26.09.2000

Z up. STAROSTY
Bogusława Hnitka
z-ca GEODETY POWIATOWEGO
Naczelnika Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – **STRACHOCINA 7**

Skala 1: 2000

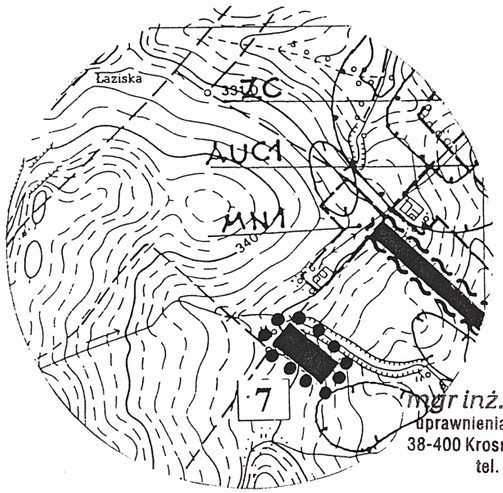
Załącznik graficzny nr 3 do Uchwały Nr..XXXIII/292/2001...
Rady Gminy w Sanoku z dnia..31 sierpnia....2001r....
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr..88/2001.....poz..1534.....z dnia....15 listopada 2001 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
RADA GMINY w SANOKU
inż. Szymon Podulka

UZGODNIENIA PLANU

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ w KRAKOWIE **Inspektorat w Przemyślu** Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II nr 6 37-700 Przemyśl, tel. 670-38-08 P-357113561 protokół z dnia 29.03.2001r.	

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



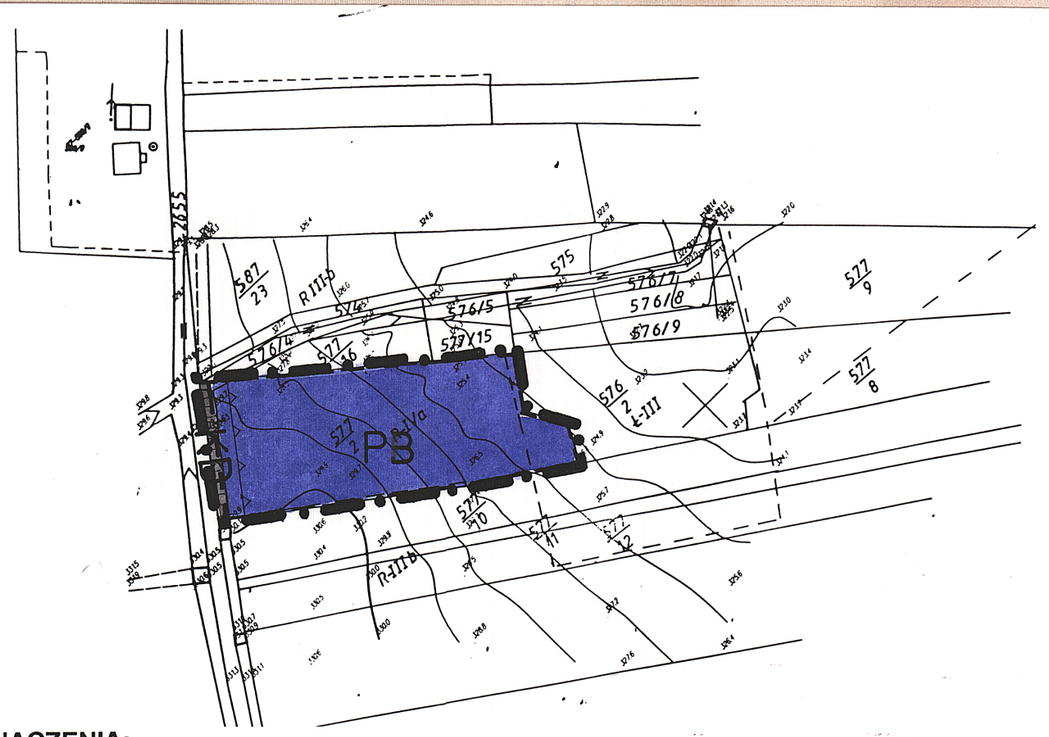
mgr inż. **KAZIMIERZ KUBIT**
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

MPZP – STRACHOCINA 7

Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit...
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. arch. Iwona Skomia
uprawnienia urbanistyczne
Nr 14[illegible]
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-94



OZNACZENIA:

PB

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
PAS DROGOWY
TEREN PRODUKCJI WYROBÓW BETONOWYCH

WOJ. PODKARPACKIE
GM. SANOK
OB. STRACHOCINA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 2000
MAPA AKTUALNA W OZNACZONYM ZAKRESIE NA DZIEŃ 27.09.2000

185. 213.09

Wykonał
27.09.2000 [illegible]
GEOD[illegible]RAWN[illegible]
upr. 2[illegible]52/45/2000

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji [illegible] Nieruchomościami
Powiatowy [illegible] Geodezyjnej
W obszarze [illegible]
dokonano [illegible]
Dokument [illegible] 27.09.2000
znak: [illegible] 4205-71/2000
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
uprawnienia do [illegible]
Sanok dnia 27.09.2000

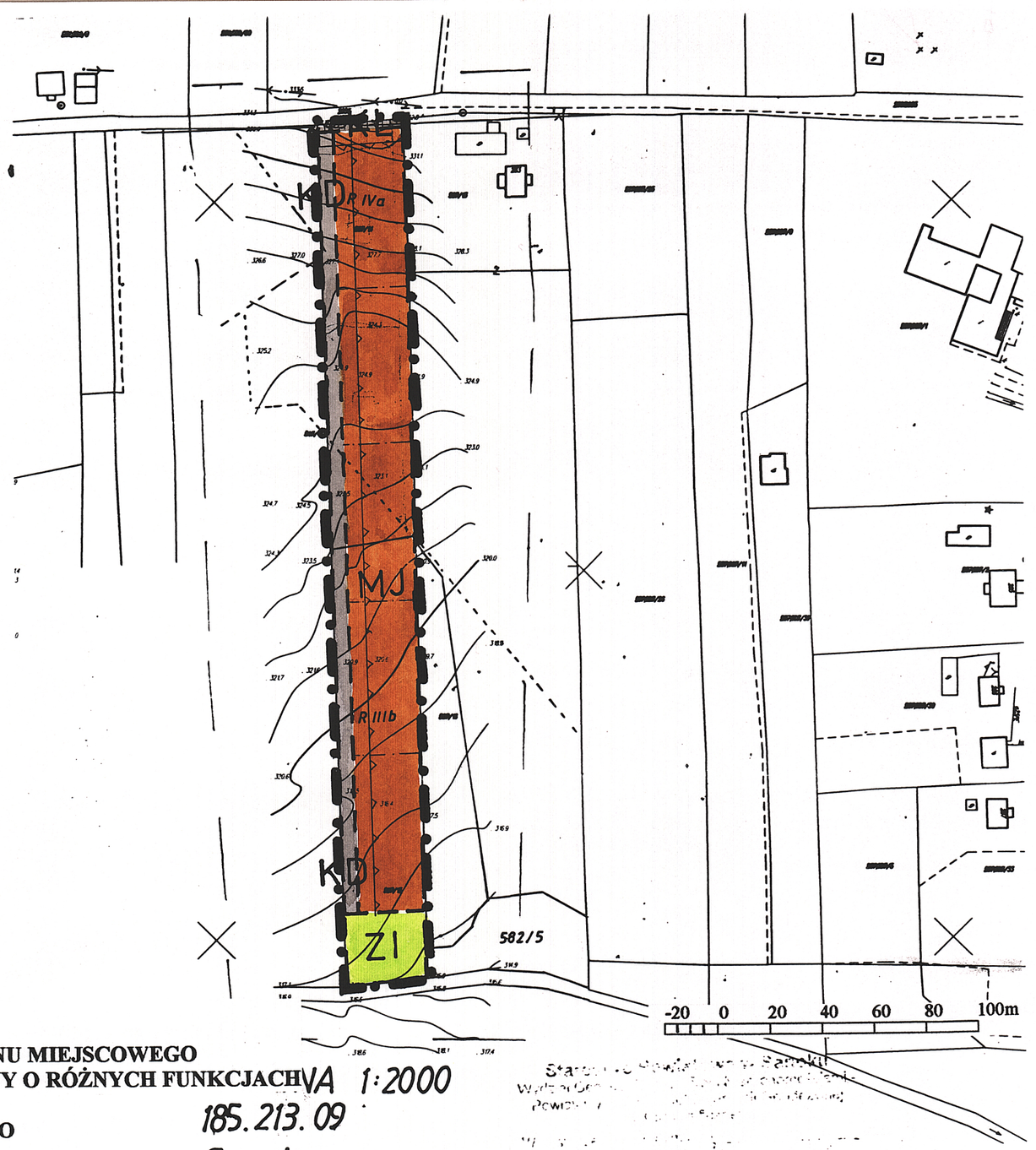
Z up. STAROSTY
Bogusława Hnitka
Z-ca GEODETY POWIATOWEGO
Naczelnika Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – STRACHOCINA 8

Skala 1: 2000

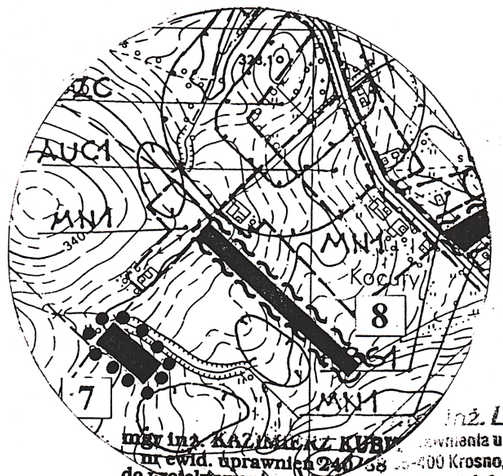
Załącznik graficzny nr 4 do Uchwały **Nr XXXIII / 292 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1534 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU



OZNACZENIA:

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



- GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIA ZABUDOWY
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- PAS DROGOWY
- KD DROGA DOJAZDOWA
- MJ TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- ZI TEREN ZIELENI NISKIEJ IZOLACYJNEJ

MPZP – STRACHOCINA 8

Wykonał zespół projektowy w składzie:
1. mgr inż. Lidia Bogucka.....
2. mgr inż. Kazimierz Kubit....
3. mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Kazimierz KUBIT
uprawnienia urbanistyczne nr ewid. uprawnień 240/58
do projektowania w zakresie urbanistyki i architektury przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13-43 641 35

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

VA 1:2000
185.213.09
gm. Sanok
wykonat:
26.09.2000

26.09.2000
4205 +1/2000

26.09.2000

Z up. STAROSTY
Bogusława Hnilka
Z-ca GEODETY POWIATOWEGO
Naczelnika Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami