RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXXIII/286/2001
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego – PISAROWCE 1 ; PISAROWCE 2 ; PISAROWCE 3 i PISAROWCE 4 – w gminie Sanok , w miejscowości : Pisarowce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996r Nr 13 , poz.74 z późn. zmianami/, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami/

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1.Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego PISAROWCE 1; PISAROWCE 2; PISAROWCE 3 i PISAROWCE 4,** zwane dalej Planami. Plan PISAROWCE 1 obowiązuje w granicach działki o numerze ewidencyjnym 355/7, PISAROWCE 2 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 361/1 , PISAROWCE 3 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 936/6 , a PISAROWCE 4 w granicach działek o numerach ewidencyjnych 286/3, 286/4, 370 i 373.
2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 ,stanowiące załączniki graficzne nr 1 , nr 2 , nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.
3.Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci granic obowiązywania Planów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy, linii podziału wewnętrznego oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń Planu – **PISAROWCE 1 / o powierzchni : 17,38 ha** /- są :
   - **1)Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MN** /;
   - **2)Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego** /oznaczone na rysunku Planu symbolem: **MR/MN /**
   - **3)Tereny zabudowy zagrodowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem: **MR** /;
   - **4)Tereny usług turystycznych i innych** / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **UT/U /;**
   - **5)Tereny zieleni wysokiej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **ZW** /;
   - **6)Tereny zieleni niskiej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **ZN** /;
   - **7)Tereny małego zbiornika wodnego** /oznaczone na rysunku Planu symbolem : **WS**/;
   - **8)Tereny komunikacji** / oznaczone na rysunku Planu symbolami: **KD, KL i KP** /;
   - **9)Tereny upraw polowych** / oznaczone na rysunku Planu symbolem: **RP** /.
2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku Planu symbolem **MN** z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.
   - **1)**Na terenach , o których mowa w ust.2 *dopuszcza się*:
     a) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
     b) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
     c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
     d) lokalizację zieleni urządzonej i małej architektury.

2)Na terenach , o których mowa w ust.2 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

b) lokalizacji zabudowy zagrodowej, usługowej i przemysłowej.

3)W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.2 ustala się wymagania:

a) wysokość budynków do 2 kondygnacji naziemnych, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;

b) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;

c) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;

d) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony; minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;

e) nakazuje się pozostawienie minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

3. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku Planu symbolem **MR/MN** z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe służące dla celów agroturystyki.

1)Na terenach , o których mowa w ust.3 *dopuszcza się*:

a) lokalizację budynków jednorodzinnych, garaży, budynków gospodarczych i składowych;

b) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu oraz miejsc postojowych;

c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) lokalizację zieleni urządzonej , placów zabaw dla dzieci i małej architektury.

2)Na terenach , o których mowa w ust.3 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

b) lokalizacji zabudowy usługowej i przemysłowej.

3)W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.3 ustala się wymagania:

a) wysokość budynków do 3 kondygnacji naziemnych, w tym jedna kondygnacja w dachu, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;

b) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;

c) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;

d) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony; minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;

e) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi projektowanej drogi dojazdowej wynosi 8,0m;

f) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

4. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku Planu symbolem **MR** z podstawowym przeznaczeniem pod zagrody, a także takie obiekty jak: budynki gospodarcze, stajnie, stodoły, gnojownie, wybiegi dla koni, ujeżdżalnie i inne związane z hodowlą koni i innych zwierząt.

1)Na terenach , o których mowa w ust.4 *dopuszcza się*:

a) lokalizację garaży i budynków składowych;

b) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu oraz miejsc postojowych;

c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
d) lokalizację zieleni urządzonej i małej architektury;

2)Na terenach , o których mowa w ust.4 *nie dopuszcza się*:
a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
b) lokalizacji zabudowy usługowej i przemysłowej.

3)W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.4 ustala się wymagania:
a) wysokość budynków do 2 kondygnacji naziemnych, w tym jedna kondygnacja w dachu, z dachem spadzistym (od 35° do 60°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
b) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
c) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz; zaleca się naturalne materiały wykończeniowe elewacji;
d) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

5.Wyznacza się tereny usług turystycznych i innych oznaczone na rysunku Planu symbolem **UT/U.** Na obszarze tym podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa typu: pensjonat, dom turysty, motel, hotel.

1)Na terenach zabudowy usługowej, o których mowa w ust.5 *dopuszcza się*:
a) lokalizację obiektów usługowych gastronomii, handlu, kultury itp. w zależności od potrzeb;
b) lokalizację mieszkania dla właścicieli obiektów usługowych;
c) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
d) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
f) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

2)Na terenach zabudowy , o których mowa w ust.5 *nie dopuszcza się*:
a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
b) lokalizacji zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz obiektów tymczasowych;

3)W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.5 ustala się wymagania:
a) wysokość budynków do 3 kondygnacji w tym jedna kondygnacja w dachu, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) –nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
b) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
c) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
d) nakazuje się lokalizację w granicach własnych działek minimum dwóch miejsc postojowych dla obsługi funkcji własnej oraz minimum: 20 miejsc postojowych na 100m.k. w przypadku obiektów gastronomii i 50 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektu handlowego.
e) nakazuje się pozostawienie minimum 25% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

6. Wyznacza się obszar projektowanej zieleni wysokiej ,oznaczony symbolem **ZW** jako izolację pomiędzy terenami mieszkaniowymi, a obszarem usługowym oraz między istniejącym lasem, a terenami rolnymi.

1)Na terenach , o których mowa w ust.6 *dopuszcza się*:
a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) uzupełnienia zieleni w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

2) Na terenach , o których mowa w ust.6 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji budynków i budowli;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

7. Wyznacza się obszar projektowanej zieleni niskiej oznaczony symbolem **ZN.**

1)Na terenach , o których mowa w ust.7 *dopuszcza się*:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) uzupełnienia zieleni w tym zakrzaczenia;
c) lokalizację małej architektury.

2) Na terenach , o których mowa w ust.7 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji budynków i budowli;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

8. Wyznacza się obszar projektowanego zbiornika wodnego na istniejącym cieku wodnym oznaczony symbolem **WS.**

1)Na terenach , o których mowa w ust.8 *dopuszcza się*:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych ze zbiornikiem;
b) uzupełnienia zieleni; urządzenia zabezpieczające brzegi zbiornika;
c) lokalizację małej architektury.

2) Na terenach , o których mowa w ust.8 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji budynków i budowli;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

9.Wyznacza się obszar komunikacji oznaczony na rysunku Planu symbolami:

1)KP – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod parkingi;

2)KD – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających; szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10m, szerokość jezdni wynosi 5m

3)KL – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających. Projektowana droga lokalna (publiczna) obsługująca obszar Planu PISAROWCE 1 i PISAROWCE 4, docelowo łącząca się z drogą powiatową Pisarowce – Kostarowce, a następnie z drogą krajową nr 28 Wadowice – Przemyśl; szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20m, szerokość jezdni wynosi 6m.

4)Na terenach komunikacji, o których mowa w ust.9 pkt.1,2,3 *dopuszcza się*:

a) lokalizację urządzeń technicznych dróg i parkingów;
b) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
d) lokalizację zieleni urządzonej - na terenie KP.

5)Na terenach komunikacji, o których mowa w ust.9 pkt.1,2,3 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji budynków i budowli;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych.

10. Wyznacza się tereny upraw polowych oznaczone na rysunku Planu symbolem: **RP,** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone zaplecze dla gospodarstwa rolnego.

1)Na terenach, o których mowa w ust.10 *dopuszcza się*:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) lokalizację zieleni urządzonej;
c) lokalizację wybiegów dla zwierząt.

2)Na terenach , o których mowa w ust.10 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji budynków i budowli;

b) lokalizacji obiektów tymczasowych.

11. Ustala się dla obszaru Planu następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi krajowej nr 28 relacji Wadowice-Przemyśl, poprzez drogę powiatową Pisarowce - Kostarowce - drogą KL;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – do projektowanej oczyszczalni (na obszarze Planu – PISAROWCE 4) a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

12. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **PISAROWCE 2** - są :

1)Tereny usług turystycznych i innych / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **UT/U – o powierzchni : 0, 25 ha** /;

2)Tereny zieleni niskiej z dopuszczeniem parkingów / oznaczone na rysunku Planu symbolem **ZN;KP – o powierzchni : 0,21 ha /**

3) Teren komunikacji /oznaczony na rysunku Planu symbolem **KGP – o powierzchni: 0,04 ha** /.

2.Wyznacza się tereny usług turystycznych i innych oznaczone na rysunku Planu symbolem **UT/U.** Na obszarze tym podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa typu: motel, hotel, zajazd itp.

1)Na terenach zabudowy usługowej, o których mowa w ust.2 *dopuszcza się*:

a) lokalizację obiektów usługowych gastronomii, handlu, kultury itp. w zależności od potrzeb;
b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli obiektów usługowych;
c) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
d) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
f) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

2)Na terenach zabudowy , o których mowa w ust.2 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych;

3)W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.2 ustala się wymagania:

a) wysokość budynków do 3 kondygnacji w tym jedna kondygnacja w dachu, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) –nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;

b) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;

c) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;

d) nakazuje się lokalizację w granicach własnych działek minimum dwóch miejsc postojowych dla obsługi funkcji własnej oraz minimum: 20 miejsc postojowych na 100m.k. w przypadku obiektów gastronomii i 50 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu handlowego.

e) nakazuje się pozostawienie minimum 25% powierzchni terenu działki w postaci biologicznie czynnej;

f) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi minimum 40metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej.

3. Wyznacza się obszar projektowanej zieleni niskiej oznaczony symbolem **ZN/KP** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną z możliwością lokalizacji parkingów.

1)Na terenach , o których mowa w ust.3 *dopuszcza się*:

a) lokalizację urządzeń technicznych parkingu;

b) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;

c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) lokalizację małej architektury.

2) Na terenach , o których mowa w ust.3 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji budynków i budowli;

b) lokalizacji obiektów tymczasowych;

c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

4.Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem **KGP** z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających. Szerokość istniejącej drogi krajowej w liniach rozgraniczających wynosi 40,0 m; szerokość jezdni wynosi 7,0 m.

1) Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.4 *dopuszcza się*:

a) lokalizację urządzeń technicznych dróg;

b) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;

c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2)Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.4 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych i obiektów tymczasowych.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi krajowej nr 28 relacji Wadowice-Przemyśl, poprzez drogę gminną;

2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;

3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;

6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;

7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

1.Przedmiotem ustaleń Planu – **PISAROWCE 3** - są :

1)Tereny zabudowy mieszkaniowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **MJ – o powierzchni : 0, 18 ha** /;

2)Tereny zieleni niskiej izolacyjnej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **ZI – o powierzchni : 0,05 ha /;**

3) Tereny komunikacji /oznaczony na rysunku Planu symbolem **KD – o powierzchni: 0,01 ha /.**

2.Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ.** Na obszarze tym podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa jednorodzinna.

1)Na terenach zabudowy , o których mowa w ust.2 *dopuszcza się*:
a) lokalizację zabudowy zagrodowej;
b) lokalizację obiektów usługowych wolnostojących lub wbudowanych;
c) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
d) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
f) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

2)Na terenach zabudowy , o których mowa w ust.2 *nie dopuszcza się*:
a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni powyżej 1 000m².

3)W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.2 ustala się wymagania:
a) wysokość budynków do 2 kondygnacji w tym jedna kondygnacja w dachu, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) –nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
b) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
c) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
d) nakazuje się lokalizację w granicach własnych działek minimum dwóch miejsc postojowych dla obsługi funkcji własnej oraz minimum: 20 miejsc postojowych na 100m.k. w przypadku obiektów gastronomii i 50 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu handlowego.
e) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi minimum 8metrów od krawędzi jezdni istniejących dróg dojazdowych.

3. Wyznacza się obszar projektowanej zieleni niskiej oznaczony symbolem **ZI** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną izolacyjną od cieku wodnego.

1)Na terenach , o których mowa w ust.3 *dopuszcza się*:
a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) lokalizację małej architektury.
2) Na terenach , o których mowa w ust.3 *nie dopuszcza się*:
a) lokalizacji budynków i budowli;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

4.Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolem **KD** z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających. Szerokość istniejącej drogi gminnej w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m; szerokość jezdni wynosi 5,0 m.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy zachować istniejący układ drenarski.

7.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń Planu – **PISAROWCE 4 / o powierzchni : 13,95 ha** /- są :
1)Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MN** /;
2)Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego / oznaczone na rysunku Planu symbolem: **MR/MN** / ;
3)Tereny zieleni wysokiej / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **ZW** /;
4)Tereny zieleni niskiej / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **ZN** /;
5)Tereny predysponowane do lokalizacji oczyszczalni ścieków / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **ZW/NO**/;
6)Tereny urządzeń elektroenergetycznych / oznaczone na rysunku Planu symbolem: **EE** /;

7)Tereny komunikacji / oznaczone na rysunku Planu symbolami: **KD, KL, KP i KGP** /;

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku Planu symbolem **MN** z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

1)Na terenach , o których mowa w ust.2 *dopuszcza się*:

a) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
b) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
d) lokalizację zieleni urządzonej i małej architektury.

2)Na terenach , o których mowa w ust.2 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
b) lokalizacji zabudowy zagrodowej, usługowej i przemysłowej;
c) lokalizacji obiektów tymczasowych.

3)W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.2 ustala się wymagania:

a) wysokość budynków do 2 kondygnacji naziemnych, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
b) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
c) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
d) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony; minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;
e) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni projekt. dróg dojazdowych wynosi 8,0m;
f) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury;

3. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku Planu symbolem **MR/MN** z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe służące dla celów agroturystyki.

1)Na terenach , o których mowa w ust.3 *dopuszcza się*:

a) lokalizację budynków jednorodzinnych, garaży, budynków gospodarczych i składowych;
b) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu oraz miejsc postojowych;
c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
d) lokalizację zieleni urządzonej , placów zabaw dla dzieci i małej architektury.

2)Na terenach , o których mowa w ust.3 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
b) lokalizacji zabudowy usługowej i przemysłowej.

3)W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.3 ustala się wymagania:

a) wysokość budynków do 3 kondygnacji naziemnych, w tym jedna kondygnacja w dachu, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
b) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
c) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
d) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony;

minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;

4. Wyznacza się obszar projektowanej zieleni wysokiej ,oznaczony symbolem **ZW** jako izolację pomiędzy terenami o różnych funkcjach.

1)Na terenach , o których mowa w ust.4 *dopuszcza się*:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) uzupełnienia zieleni w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

2) Na terenach , o których mowa w ust.4 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji budynków i budowli;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

5. Wyznacza się obszar projektowanej zieleni niskiej oznaczony symbolem **ZN.**

1)Na terenach , o których mowa w ust.5 *dopuszcza się*:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) uzupełnienia zieleni w tym zakrzaczenia;
c) lokalizację małej architektury.

2) Na terenach , o których mowa w ust.5 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji budynków i budowli;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

6.Wyznacza się obszar techniczny oznaczony symbolem **ZW/NO** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację oczyszczalni ścieków.

1)Na terenach , o których mowa w ust.6 *dopuszcza się*:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) uzupełnienia zieleni w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

2) Na terenach , o których mowa w ust.6 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji obiektów tymczasowych;
b) wszelkich działań powodujących uciążliwość wykraczającą poza granice określone Planem.

7.Wyznacza się obszar techniczny oznaczony symbolem **EE** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizacją stacji transformatorowej.

1)Na terenach , o których mowa w ust.7 *dopuszcza się*:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) uzupełnienia zieleni w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
c) lokalizację małej architektury;

2) Na terenach , o których mowa w ust.7 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji obiektów tymczasowych;
b) wszelkich działań powodujących uciążliwość wykraczającą poza granice określone Planem.

8.Wyznacza się obszar komunikacji oznaczony na rysunku Planu symbolami:

1)KP – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod parkingi;

2)KD – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających; szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10m, szerokość jezdni wynosi 5m

3)KL – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających. Projektowana droga lokalna (publiczna) obsługująca obszar Planu PISAROWCE 1 i PISAROWCE 4, docelowo łącząca się z drogą powiatową Pisarowce – Kostarowce, a następnie z drogą krajową nr 28 Wadowice – Przemyśl; szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20m, szerokość jezdni wynosi 6m.

4)KGP - z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających. Istniejąca droga krajowa nr 28 Wadowice – Przemyśl; szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 40m, szerokość jezdni wynosi 7m.

5)Na terenach komunikacji, o których mowa w ust.8 pkt.1,2,3,4 *dopuszcza się*:

a) lokalizację urządzeń technicznych dróg i parkingów;
b) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
d) lokalizację zieleni urządzonej - na terenie KP.

6)Na terenach komunikacji, o których mowa w ust.8 pkt.1,2,3,4 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji budynków i budowli;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych.

9.Ustala się dla obszaru Planu następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi krajowej nr 28 relacji Wadowice-Przemyśl, poprzez drogę powiatową Pisarowce - Kostarowce - drogą KL; tymczasowy dojazd poprzez istniejący zjazd publiczny na działce nr 287/2;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – do projektowanej oczyszczalni (na obszarze Planu – PISAROWCE 4) a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

10. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości...0....%.

§ 7

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

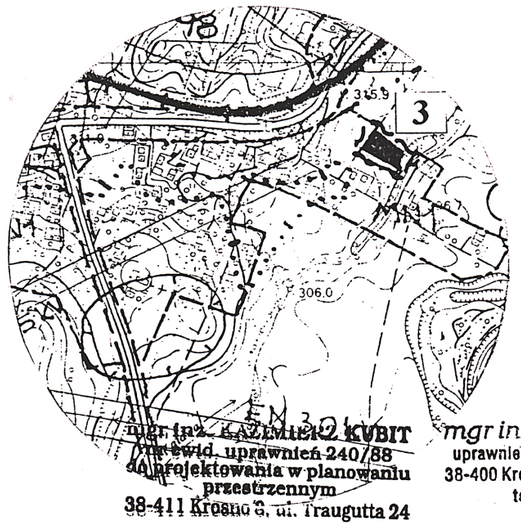
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – **PISAROWCE 3**

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 3 do Uchwały **Nr XXXIII / 286 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1530 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



MPZP – PISAROWCE 3
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno S, ul. Traugutta 24

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04



Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
W obszarze ... dokonano ... Dokumentacja ... zasób ... i zakres ... Ministerstwo ... Projekt ... uprawnień ... Sanok dnia 2.10.2000
3126-46/2000
2.10.2000
z up. STAROSTY
Marian ... Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

PISAROWCE

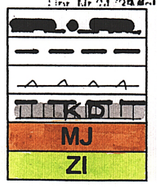
Skala 1:2000
Sekcja 185.231.102

Mapa aktualna wg stanu na dzień: 2.10.2000r
w zakresie zlecenia :L.Ks.Rob.:2473/134/00
Sanok, dnia 2.10.2000r.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjnych i Kartograficznych
JÓZEF KROK
38-500 Sanok, tel. (0-13) 4635002
ul. Kościuszki 23, III piętro p. 310

mgr inż. Józef Krok
GEODETA UPRAWNIONY

OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
PAS DROGOWY
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

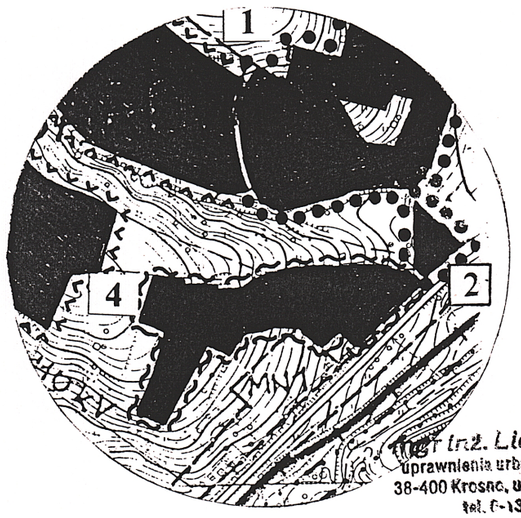
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – PISAROWCE 2

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały **Nr XXXIII / 286 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1530 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



MPZP – PISAROWCE 2
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

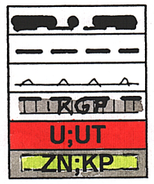
mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. (0-13 43 641 35

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

Pisarowce
1:2000
185-231-05
wykonał:
30.08.2000
zl. 2452/39/2000

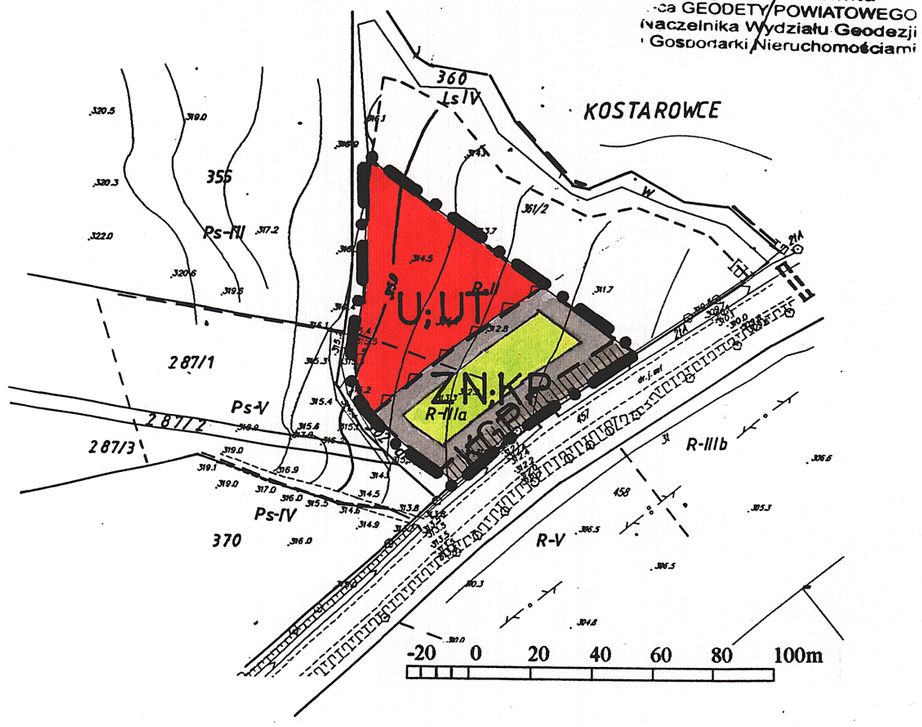
OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
PAS DROGOWY
TEREN USŁUG RÓŻNEGO RODZAJU
TEREN ZIELENI NISKIEJ Z DOPUSZCZENIEM PARKINGÓW

Starostwo Powiatowe w Sanoku
dział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami -
powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
W obszarze oznaczonym linią _____
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do
zasobu powiatowego w dniu 30.08.2000
i zaewidencjonowano pod nr 4263-43/2000
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Sanok dnia 30.08.2000

Z up. STAROSTY
Bogusława Hnilka
z-ca GEODETY POWIATOWEGO
Naczelnika Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

skala 1:2000

woj. podkarpackie
gm. Sanok
wieś Pisarowce

Mapa aktualna na dzień 22.09.2000r
Mapa może służyć do celów projektowych.

wykonawca:
Usługi Geodezyjno–Kartograficzne
Golowski W., Landsmann J. s.c.
38–480 Rymanów ul. Bieleckiego 10
tel.(013) 4356564

L.Ks. rob. 12506–14/2000

185.213.25

185.231.05

ZW, KD, RP, KP, MR, MR/MN, MN, ZW, KP, KL, ZW, KD, UT/U, ZW, KD, KL, ZN, WS

0 20 40 60 80 100m

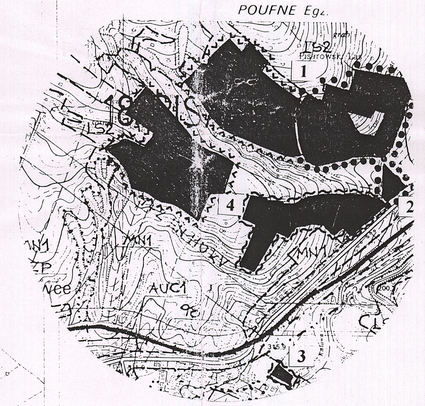
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE SANOK – **PISAROWCE 1**

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały **Nr XXXIII / 286 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1530 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



MPZP – PISAROWCE 1
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27

mgr inż. KAZIMIE
nr ewid. uprawnie

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

OZNACZENIA:

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIA ZABUDOWY
- KD, KL – DROGA DOJAZDOWA; LOKALNA
- MR – TEREN GOSPODARSTWA ROLNEGO
- MR/MN – TEREN GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNEGO
- MN – TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- UT/U – TEREN USŁUG TURYSTYKI I INNYCH
- KP – TEREN PROJEKTOWANEGO PARKINGU
- ZW – TEREN ZIELENI WYSOKIEJ
- ZN – TEREN ZIELENI NISKIEJ
- WS – TEREN PROJEKTOWANEGO MAŁEGO ZBIORNIKA WODNEGO
- RP – TEREN UPRAW ROLNYCH

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

skala 1:2000

woj. podkarpackie
gm. Sanok
wieś Pisarowce

Mapa aktualna na dzień 22.09.2000r
Mapa może służyć do celów projektowych.

wykonawca:
Usługi Geodezyjno–Kartograficzne
Golowski W., Landsmann J. s.c.
38–480 Rymanów ul. Bieleckiego 10
tel.(013) 4356564

L.Ks. rob. 12506–14/2000

13/265-27/2000

13.11.2000

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE SANOK – **PISAROWCE 4**

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 4 do Uchwały **Nr XXXIII / 286 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1530 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



MPZP – PISAROWCE 4
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 2
do projektowania w zakresie

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

OZNACZENIA:

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LINIA ZABUDOWY
- KD – DROGA DOJAZDOWA
- KL – DROGA LOKALNA
- MN – TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- MR/MN – TEREN GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNEGO
- KP – TEREN PROJEKTOWANEGO PARKINGU
- ZN – TEREN ZIELENI NISKIEJ
- ZW – TEREN ZIELENI WYSOKIEJ
- ZW/NO – TEREN PREDYSPONOWANY DO LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- EE – TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KGP – PAS DROGOWY DROGI NR 28