RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXXIII/281/2001
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego – KOSTAROWCE 6 ; KOSTAROWCE 7 ; KOSTAROWCE 8 i KOSTAROWCE 9 – w gminie Sanok , w miejscowości : Kostarowce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996r Nr 13 , poz.74 z późn. zmianami/, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami/

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1.Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego KOSTAROWCE 6 ; KOSTAROWCE 7 ; KOSTAROWCE 8 i KOSTAROWCE 9,** zwane dalej Planami. Plan KOSTAROWCE 6 obowiązuje na części działek o numerach ewidencyjnych 979/1 i 979/2, KOSTAROWCE 7 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 981/1 , KOSTAROWCE 8 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 143 , a KOSTAROWCE 9 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 968.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 ,stanowiące załączniki graficzne nr 1 , nr 2 , nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

3.Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci granic obowiązywania Planów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy, linii podziału wewnętrznego oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu **KOSTAROWCE 6** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 42 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny komunikacji** /oznaczone na rysunku Planu symbolem **KD – o powierzchni:0,01 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu są ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających. Szerokość projektowanych dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m; szerokość jezdni wynosi 3,5 m.

3) **Tereny zieleni niskiej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **ZN – o powierzchni: 0,05 ha /;**

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
2) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się* lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;
5) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 15,0m.

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:

1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8. Wyznacza się obszar projektowanej zieleni niskiej, stanowiącej pas izolacyjny od istniejącej drogi gminnej, oznaczony symbolem **ZN.**

1)Na terenach , o których mowa w ust.8 *dopuszcza się*:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) uzupełnienia zieleni w tym zakrzaczenia;
c) lokalizację małej architektury;
d) lokalizację miejsc parkingowych.

2) Na terenach , o których mowa w ust.8 *nie dopuszcza się*:
a) lokalizacji budynków i budowli;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

9. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu **KOSTAROWCE 7** są:

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 14** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) **Tereny zieleni niskiej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **ZN – o powierzchni: 0,11 ha /;**

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
2) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
7) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*
1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:
1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;
5) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 15,0m.

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Wyznacza się obszar projektowanej zieleni niskiej oznaczony symbolem **ZN.**

1)Na terenach , o których mowa w ust.6 *dopuszcza się*:
a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) uzupełnienia zieleni w tym zakrzaczenia;
c) lokalizację małej architektury.

2) Na terenach , o których mowa w ust.6 *nie dopuszcza się*:
a) lokalizacji budynków i budowli;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

7. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

1.Przedmiotem ustaleń Planu **KOSTAROWCE 8** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 26 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny komunikacji** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **KD – o powierzchni:0,02 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających. Szerokość istniejących dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m; szerokość jezdni wynosi 5,0 m.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
2) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
7) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*
1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;
5) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg gminnych wynosi 8,0m.

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejących dróg gminnych;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:

1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8. Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy zachować istniejący układ drenarski..

9.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 5

1.Przedmiotem ustaleń Planu **KOSTAROWCE 9** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 18 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny komunikacji** /oznaczone na rysunku Planu symbolem **KD – o powierzchni: 0,03 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających. Szerokość projektowanej drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m; szerokość jezdni wynosi 3,5 m.

3) **Tereny zieleni niskiej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **ZN – o powierzchni: 0,23 ha /.**

4) **Tereny zieleni wysokiej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem : **ZW – o powierzchni: 0,33 ha /.**

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
   1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
   2) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
   3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
   4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
   5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
   7) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.
3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*
   1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
   2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.
4. W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:
   1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
   2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
   3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
   4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;
   5) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 15,0m; od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej wynosi 8,0m;
5. Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej poprzez drogę dojazdową KD;
   2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
   3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
   4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
   5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
   6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;

7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8. Wyznacza się obszar projektowanej urządzonej zieleni niskiej oznaczony symbolem **ZN.**

1)Na terenach , o których mowa w ust.8 *dopuszcza się*:
a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) uzupełnienia zieleni w tym zakrzaczenia;
c) lokalizację małej architektury i małego zbiornika wodnego;
d) lokalizację miejsc parkingowych.

2) Na terenach , o których mowa w ust.8 *nie dopuszcza się*:
a) lokalizacji budynków i budowli;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

9. Wyznacza się obszar projektowanej zieleni wysokiej oznaczony symbolem **ZW.**

1)Na terenach , o których mowa w ust.9 *dopuszcza się*:
a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) uzupełnienia zieleni w tym zakrzaczenia;
c) lokalizację małej architektury.

2) Na terenach , o których mowa w ust.9 *nie dopuszcza się*:
a) lokalizacji budynków i budowli;
b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

10. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 7

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

KOSTAROWCE gm. Sanok
Skala 1:2000
Karta mapy: 185.213.254, 185.214.213, 185.231.052, 185.232.011
L.Ks.Rob.: 2473/128/00
Sanok, dnia 12.09.2000

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjnych i Kartograficznych
JÓZEF KROK
38-500 Sanok, tel. (0-13) 4635002
ul. Kościuszki 23, III piętro p. 310
NIP 587-000-42-26

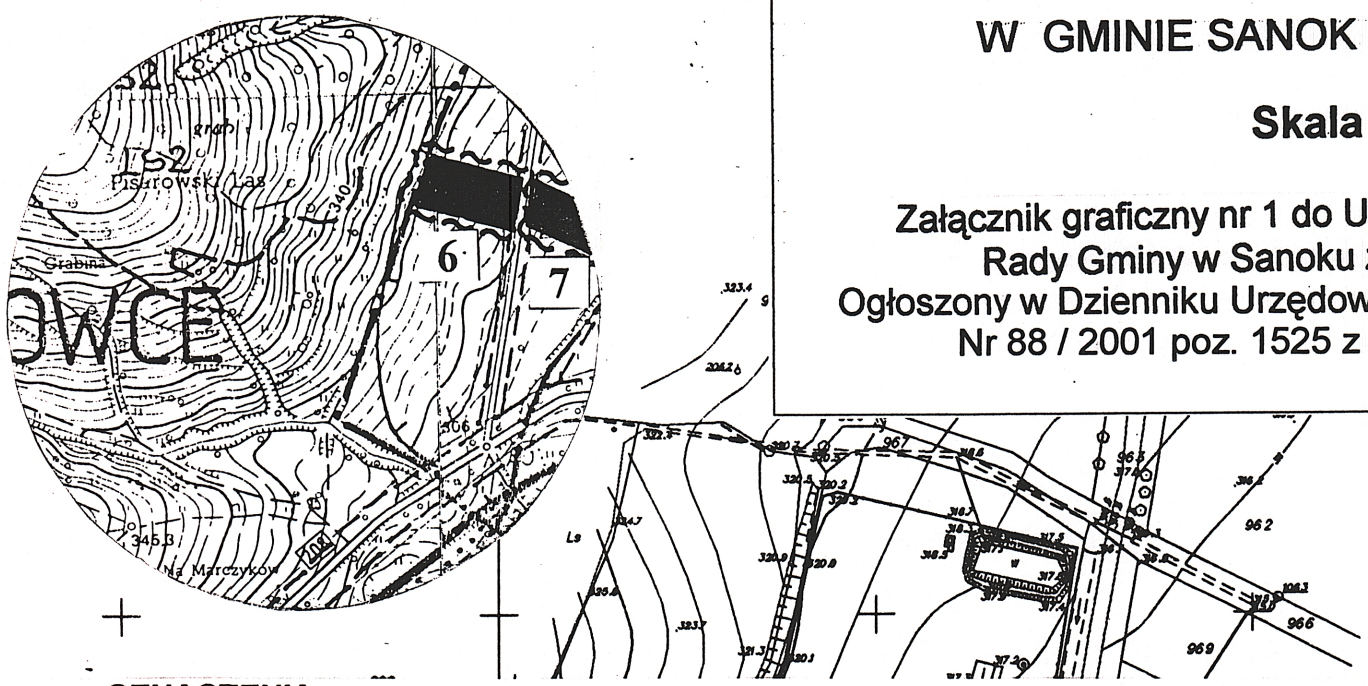
Józef Krok
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 24/73 Min. Gosp. Przest. i Bud.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – KOSTAROWCE 6

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały **Nr XXXIII / 281 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1525 z dnia 15 listopada 2001r.

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIA:

KD
MJ
ZN

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
DROGA DOJAZDOWA
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
TEREN ZIELENI NISKIEJ URZĄDZONEJ

-20 0 20 40 60 80 100m

UZGODNIENIA PLANU

MPZP – KOSTAROWCE 6
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1. mgr inż. Lidia Bogucka.....
2. mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3. mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 2

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

...w Sanoku
...nieruchomościami -
...Geodezyjnej
...adawczej,
przyjęto do
12.09.2000
4270 - 277/2000

12.09.2000

KOSTAROWCE gm. Sanok
Skala 1:2000
Karta mapy: 185.213.254, 185.214.213, 185.231.052, 185.232.011
LKs.Rob.: 2473/128/00
Sanok, dnia 12.09.2000

mgr inż. Józef Krok
GEODETA UPRAWNIONY
nr Nr 24[illegible] Min. Gosp. Przest. i Bud.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjnych i Kartograficznych
JÓZEF KROK
38-500 Sanok, tel. (0-13) 4635002
ul. Kościuszki 23, III piętro p. 310
NIP 687-000-42-26

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – KOSTAROWCE 7

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały **Nr XXXIII / 281 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1525 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

w Sanoku
nieruchomościami -
Geodezyjnej

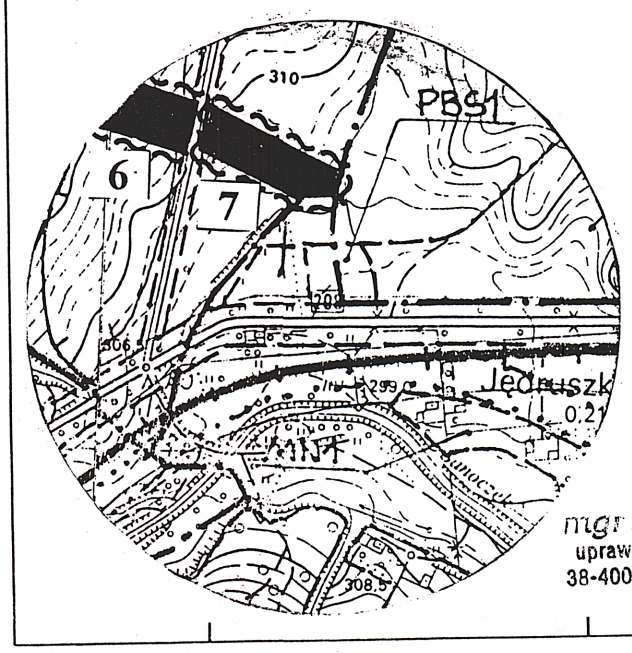
Sądniczej.
przyjęto do
12.09.2000
4270 - 277/2000

12.09.2000

MJ
ZN

-20 0 20 40 60 80 100m

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIA:

MJ
ZN

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
TEREN ZIELENI NISKIEJ URZĄDZONEJ

MPZP – KOSTAROWCE 7
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

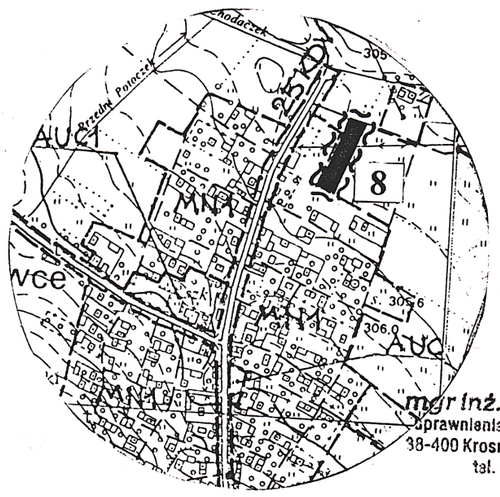
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – KOSTAROWCE 8

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 3 do Uchwały **Nr XXXIII / 281 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1525 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



MPZP – KOSTAROWCE 8
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

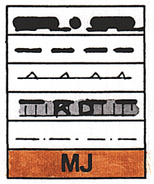
mgr inż. KAZIMIERZ K...
nr ewid. uprawnień 240/...
do projektowania w planowa... przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. T...

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4...
tel. (0-13) 436-23-04

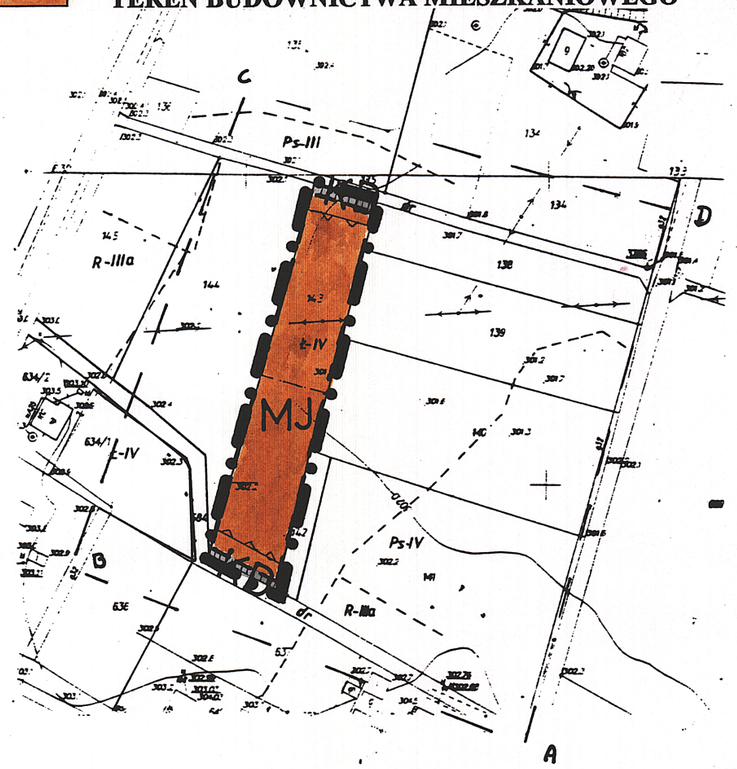
KOSTAROWCE gm. Sanok

ark. 185.213.15
skala 1: 2000

OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
PAS DROGOWY
LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO



Sanok 2000-08-29
L.ks.rob. 9838/32/2000
Mapa aktualna w/g stanu na dzień 29.08.2000r w oznaczonym literami A,B,C,D zakresie.
Wykonał:

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami -
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 30.08.2000 i zaewidencjonowano pod nr 1205-39/2000
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Sanok dnia 30.08.2000

L.S. STAROSTY
Marian Dworzański
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

KOSTAROWCE gm. Sanok
Skala 1:2000
Karta mapy: 185.213.254, 185.214.213, 185.231.052, 185.232.011
L.Ks.Rob.: 2473/128/00
Sanok, dnia 12.09.2000

mgr inż. Józef Krok
GEODETA UPRAWNIONY
Nr Nr 24 Min. Gosp. Przest. i Bud.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjnych i Kartograficznych
JÓZEF KROK
38-500 Sanok, tel. (0-13) 4635002
ul. Kościuszki 23, III piętro p. 310
NIP 687-000 42-26

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIA:

KD
MJ
ZN
ZW

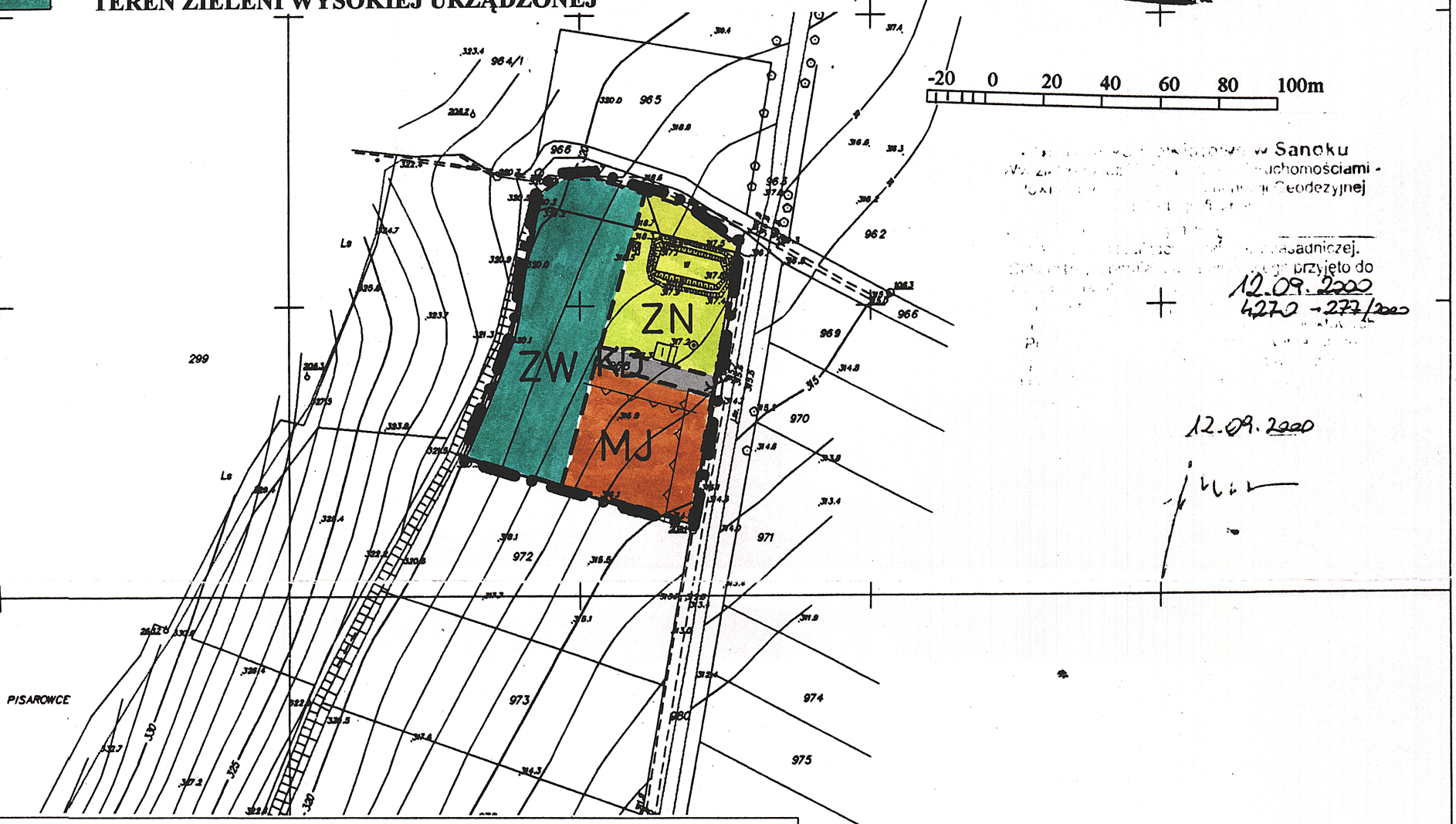
GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
DROGA DOJAZDOWA
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
TEREN ZIELENI NISKIEJ URZĄDZONEJ
TEREN ZIELENI WYSOKIEJ URZĄDZONEJ

-20 0 20 40 60 80 100m

w Sanoku
...uchomościami -
...Geodezyjnej

...asadniczej.
...przyjęto do
12.09.2000
4270 - 277/2000

12.09.2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – KOSTAROWCE 9

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 4 do Uchwały **Nr XXXIII / 281 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1525 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

MPZP – KOSTAROWCE 9
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne Nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 43 641 35

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomi...
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska ...
tel. (0-13) 436-23-04