RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXXIII/280/2001
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 31 sierpnia 2001r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – JĘDRUSZKOWCE 1 – w gminie Sanok , w miejscowości : Jędruszkowce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74 z późn. zmianami/, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami /

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1. Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Jędruszkowce 1**, zwany dalej Planem.
Plan JĘDRUSZKOWCE 1 obowiązuje w granicach działki o numerze ewidencyjnym 19.

2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 ,stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obowiązywania Planu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczony na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0,28 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

2)**Tereny komunikacji** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **KZ – o powierzchni: 0,02 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających. Szerokość istniejącej drogi powiatowej w liniach rozgraniczających wynosi 20,0 m; szerokość jezdni wynosi 6,0 m.

3) Tereny upraw polowych oznaczone na rysunku Planu symbolem: **RP – o powierzchni: 0,75 ha /.** Podstawowym przeznaczeniem jest „zielone zaplecze" dla gospodarstwa rolnego.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;
2) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
7) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:
   1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
   2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:
   1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
   2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
   3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
   4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
   5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej wynosi 20,0m;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi powiatowej;
   2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
   3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
   4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
   5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
   6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
   7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
   8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
   9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
   1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
   2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
   3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8. Na terenie upraw polowych , o którym mowa w ust.1, pkt.3 *dopuszcza się*:
   1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) lokalizację zieleni urządzonej;
   3) lokalizację wybiegów dla zwierząt.

9.Na terenach , o których mowa w ust.1, pkt.3 *nie dopuszcza się*:

1) lokalizacji budynków i budowli;
2) lokalizacji obiektów tymczasowych.

10. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 4

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – JĘDRUSZKOWCE 1

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr..XXXIII/280/2001.....
Rady Gminy w Sanoku z dnia...31.sierpnia....2001r..
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr..88./2001.....poz...1524.....z dnia.....15. listopada 2001 r.

RADA GMINY w SANOKU
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

UZGODNIENIA PLANU

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ w KRAKOWIE **Inspektorat w Przemyślu** Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II nr 6 37-700 Przemyśl, tel. 670-38-08 P-357113561 protokół z dnia: 29.03.2001r.	

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24

MPZP – JĘDRUSZKOWCE 1
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał.....

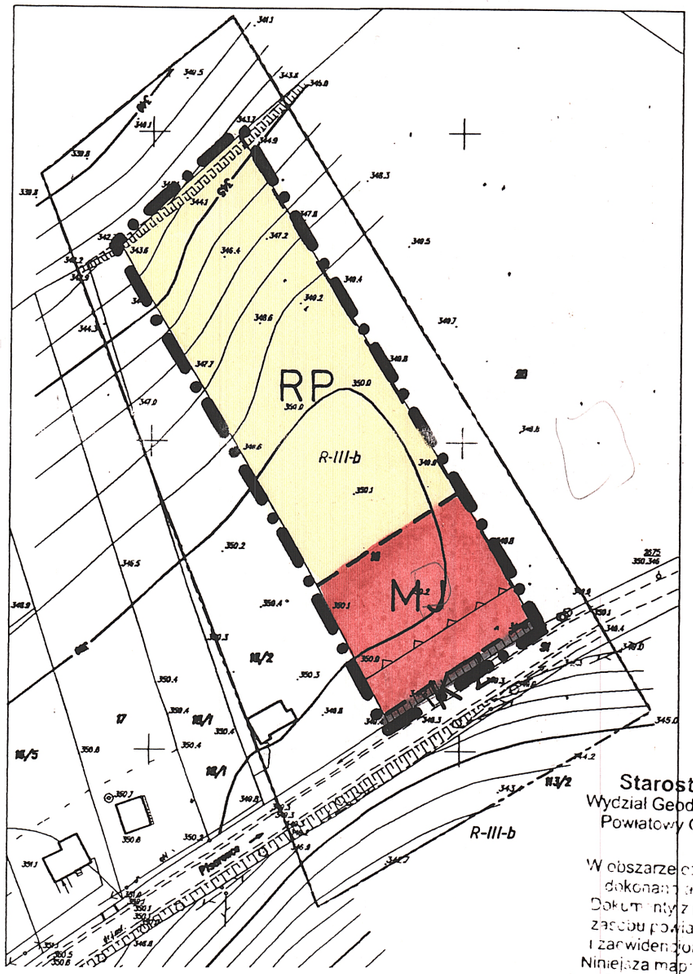
mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 558
38-400 Krosno, ul. S. Baronego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

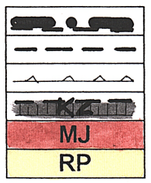
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjnych i Kartograficznych
JÓZEF KROK
38-500 Sanok, tel. (0-13) 4635002
ul. Kościuszki 23, III piętro p. 310
NIP 687-000-42-26

mgr inż. Józef Krok
[illegible]

JĘDRUSZKOWCE
Skala 1:2000
Karta mapy: 185.231.193
L.Ks.Rob 2473/126/00 *Sanok, dnia 11.09.2000*



OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIA ZABUDOWY
PAS DROGOWY
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
TEREN UPRAW POLOWYCH

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym na ja[illegible] dokonano aktualizacji [illegible] zasobu. Dokumenty z powyższego zasobu [illegible] zasobu powiatowego w [illegible] i zakresie zgodnym z pkt. [illegible] Niniejsza mapa [illegible] użyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu [illegible] realizacji powykonawczej przez jednostki [illegible] do wykonywania prac geodezyjnych

M.09.2000
Z up. STAROSTY
Marian Dworczański
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej