w SANOKU

Uchwała Nr XXXIII/274/2001
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego – BYKOWCE 25 ; BYKOWCE 26 ; BYKOWCE 27 ; BYKOWCE 28 ; BYKOWCE 29 ; BYKOWCE 30 ; BYKOWCE 31 i BYKOWCE 32 – w gminie Sanok , w miejscowości : Bykowce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996r Nr 13 , poz.74 z późn. zmianami/, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami/

Rada Gminy w Sanoku

§ 1

1.Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego BYKOWCE 25 ; BYKOWCE 26 ; BYKOWCE 27 ; BYKOWCE 28 ; BYKOWCE 29 ; BYKOWCE 30 ; BYKOWCE 31 i BYKOWCE 32,** zwane dalej Planami. Plan BYKOWCE 25 obowiązuje w granicach działki o numerze ewidencyjnym 213/10 , BYKOWCE 26 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 236/4, BYKOWCE 27 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 203/1\374/3 i na części działki 203/1\374/2 , BYKOWCE 28 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 236/1 , BYKOWCE 29 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 213/4 , BYKOWCE 30 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 158 , BYKOWCE 31 na części działki o numerze ewidencyjnym 1/20 , BYKOWCE 32 w granicach działek o numerach ewidencyjnych 1/34, 1/4 i 1/5.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 , stanowiące załączniki graficzne nr 1 , nr 2 , nr 3 , nr 4 , nr 5 , nr 7 i nr 8 oraz rysunek w skali 1:1000 , stanowiący załącznik graficzny nr 6 do niniejszej uchwały.

3.Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci granic obowiązywania Planów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy, linii podziału wewnętrznego oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu **BYKOWCE 25** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0,05 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny komunikacji**/oznaczone na rysunku Planu symbolem **KD – o powierzchni: 0,01 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających. Szerokość istniejącej drogi gminnej w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m; szerokość jezdni wynosi 5,0 m.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;

3) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust. 1, pkt. 1 *nie dopuszcza się*:
1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:
1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 8,0m;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8.Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy zachować istniejący układ drenarski.

9.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu **BYKOWCE 26** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0,38 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny komunikacji** /oznaczone na rysunku Planu symbolami: **KD – o powierzchni: 0,01 ha i KD1 – o powierzchni: 0,07 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu są ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających. Szerokość projektowanej drogi dojazdowej KD1 - w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m; szerokość jezdni wynosi 3,5 m. Szerokość istniejącej drogi gminnej KD – w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m; szerokość jezdni wynosi 5,0m.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
3) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej wynosi 8,0m;
- od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 8,0m;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do

oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8.Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy zachować istniejący układ drenarski.

9.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

1.Przedmiotem ustaleń Planu **BYKOWCE 27** są :

1)**Tereny zabudowy usługowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **UK – o powierzchni : 0,21 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa oświaty i kultury.

2)**Tereny komunikacji**/oznaczone na rysunku Planu symbolami: **KD – o powierzchni: 0,03 ha i KP – o powierzchni: 0,07 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu KD jest ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających i parking – KP. Szerokość projektowanej drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m; szerokość jezdni wynosi 5,0 m.

3)**Tereny zieleni wysokiej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem: **ZW – o powierzchni: 0,20 ha /.**

2. Na terenie zabudowy usługowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
1) lokalizację obiektów na cele działalności charytatywnej i opiekuńczej;
2) lokalizację plebani dla potrzeb istniejącej kaplicy wyznaniowej;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

3. Na terenie zabudowy usługowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
3) lokalizacji obiektów tymczasowych.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym jedna w dachu , z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczbá stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:

1) lokalizację urządzeń technicznych dróg i parkingów;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8.Wyznacza się obszar projektowanej zieleni wysokiej oznaczony symbolem **ZW.**

1)Na terenach , o których mowa w ust.8 *dopuszcza się*:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) uzupełnienia zieleni w tym zakrzaczenia;
c) lokalizację małej architektury i miejsc parkingowych.

2) Na terenach , o których mowa w ust.8 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji budynków i budowli;

b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

9.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 5

1.Przedmiotem ustaleń Planu **BYKOWCE 28** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0,40 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny komunikacji** /oznaczone na rysunku Planu symbolami: **KD – o powierzchni: 0,01 ha i KD1 – o powierzchni: 0,06 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu są ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających. Szerokość projektowanej drogi dojazdowej KD1 - w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m; szerokość jezdni wynosi 3,5 m. Szerokość istniejącej drogi gminnej KD – w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m; szerokość jezdni wynosi 5,0m.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
3) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej wynosi 8,0m;
- od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 8,0m;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8.Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy zachować istniejący układ drenarski.

9.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6

1.Przedmiotem ustaleń Planu **BYKOWCE 29** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0,05 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny komunikacji**/oznaczone na rysunku Planu symbolem **KD – o powierzchni: 0,01 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających. Szerokość istniejącej drogi gminnej w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m; szerokość jezdni wynosi 5,0 m.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
1) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
3) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:
1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 8,0m;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

8.Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy zachować istniejący układ drenarski.

9.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7

1.Przedmiotem ustaleń Planu **BYKOWCE 30** są :
1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0,20 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny zabudowy usługowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **U – o powierzchni: 0,12 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja usług turystycznych, gastronomii i handlu.

3)**Tereny komunikacji**/oznaczone na rysunku Planu symbolami: **KD – o powierzchni: 0,03 ha, KD1 – o powierzchni: 0,01 ha i KGP – o powierzchni: 0,05 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu są ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających. Szerokość istniejącej drogi dojazdowej KD w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m; szerokość jezdni wynosi 3,5 m. Szerokość istniejącej drogi gminnej KD1 w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m; szerokość jezdni wynosi 5,0 m. Szerokość istniejącej drogi krajowej nr 28 KGP w liniach rozgraniczających wynosi 40,0 m; szerokość jezdni wynosi 6,0 m.

4)**Tereny zieleni niskiej i parkingów** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **ZN;KP – o powierzchni: 0,03 ha** /.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
   1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
   2) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
   3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
   4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
   5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
   7) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.
3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:
   1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
   2)lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.
4. W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:
   1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym jedna w dachu ,z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
   2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
   3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
   4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
   5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 8,0m;
   - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej wynosi 50,0m;
5. Na terenie zabudowy usługowej , o którym mowa w ust.1 pkt.2 *dopuszcza się:*
   1) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
   2) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
   3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   4) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
6. Na terenie zabudowy usługowej, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *nie dopuszcza się*:
   1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
   2)lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
   3)lokalizacji obiektów tymczasowych.

7.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.2 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym jedna w dachu ,z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;

2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;

3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;

4) nakazuje się lokalizację minimum: 20 miejsc postojowych na 100m.k. w przypadku obiektów gastronomii i 50 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu handlowego (½ z wymienionej ilości może znajdować się w terenie ZN;KP);

5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej wynosi 25,0m;

8.Dla terenów określonych w ust.1 pkt.1 i 2 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi krajowej poprzez drogę dojazdową KD;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

9. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.3 *dopuszcza się*:

1)lokalizację urządzeń technicznych dróg;

2)lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;

3)lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.3 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

11. Wyznacza się obszar projektowanej zieleni niskiej i parkingów oznaczony symbolem **ZN;KP.**

1)Na terenach , o których mowa w ust.11 *dopuszcza się*:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) lokalizację małej architektury;
c) lokalizację urządzeń technicznych parkingów;
d) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;

2) Na terenach , o których mowa w ust.11 *nie dopuszcza się*:

a) lokalizacji budynków i budowli;

b) lokalizacji obiektów tymczasowych;

c) wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

12. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8

1.Przedmiotem ustaleń Planu **BYKOWCE 31** są :

1)**Tereny zabudowy usługowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **UT – o powierzchni : 0,72 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usług turystycznych.

2)**Tereny zabudowy usługowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **US – o powierzchni : 0,37 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usług sportu.

3)**Tereny komunikacji**/oznaczone na rysunku Planu symbolem **KD – o powierzchni: 0,15 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających. Szerokość projektowanej drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m; szerokość jezdni wynosi 3,5 m.

2. Na terenie zabudowy usługowej UT , o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację zabudowy pensjonatowej, domków letniskowych, małych hoteli;
2) lokalizację usług gastronomii, handlu, kultury;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
7) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy usługowej UT, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:

1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2)lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy;
3)lokalizacji zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej;
4)lokalizacji obiektów tymczasowych.

4. Na terenie zabudowy usługowej US, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:

1) lokalizację boisk sportowych, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci, itp.
2) lokalizację obiektów kubaturowych służących funkcji podstawowej;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

5. Na terenie zabudowy usługowej US, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:

1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2)lokalizacji zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej;
3)lokalizacji obiektów tymczasowych.

6.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym jedna w dachu, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu; nakazuje się lokalizację minimum: 20 miejsc postojowych na 100m.k. w przypadku obiektów gastronomii i 50 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu handlowego;
5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej wynosi 8,0m;

7.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

8. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.3 *dopuszcza się*:

1)lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2)lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3)lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.3 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.

10.Obszar Planu znajduje się częściowo na terenie stanowiska archeologicznego. Wszystkie prace ziemne należy uzgadniać ze służbami konserwatorskimi.

11.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9

1.Przedmiotem ustaleń Planu **BYKOWCE 32** są :

1)**Tereny zabudowy mieszkaniowej** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 1,52 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Tereny komunikacji**/oznaczone na rysunku Planu symbolem **KD – o powierzchni: 0,22 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu są ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających. Szerokość istniejących i projektowanych dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m; szerokość jezdni wynosi 5,0 m.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
   1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
   2) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
   3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
   4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
   5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
   7) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:
   1)lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
   2)lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:
   1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym jedna w dachu, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
   2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
   3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
   4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
   5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg dojazdowych wynosi 8,0m;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
   2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
   3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
   4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
   5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
   6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
   7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;

zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;

8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1)lokalizację urządzeń technicznych dróg;
2)lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3)lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych.
8.Obszar Planu znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego. Wszystkie prace ziemne należy uzgadniać ze służbami konserwatorskimi.
9.Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 11

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok , uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII / 264 / 93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r.

§ 12

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Szymon Podulka

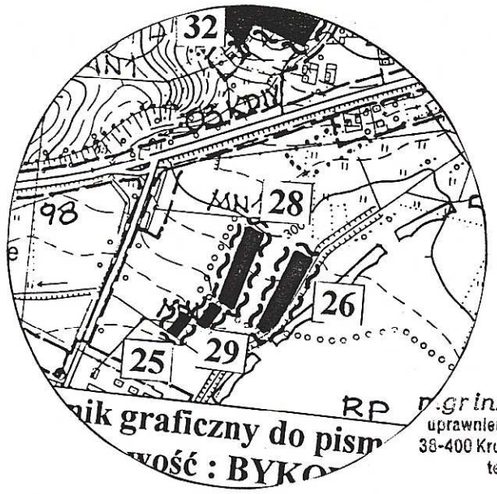
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – BYKOWCE 25

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały **Nr XXXIII / 274 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1518 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000

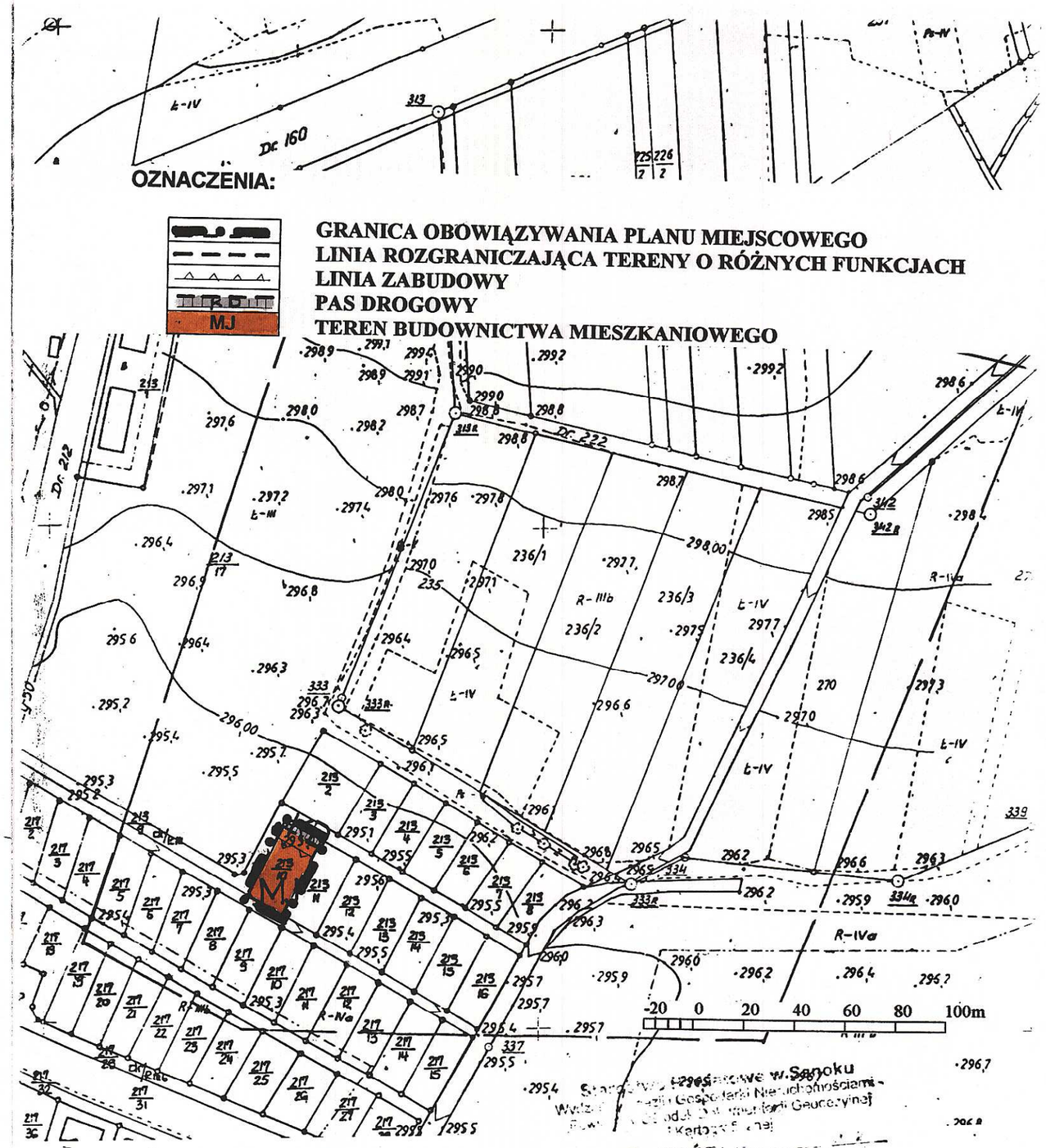


mgr inż. arch. Iwona Skomiał
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska 4
tel. (0-13) 436-23-04

MPZP – BYKOWCE 25
Wykonał zespół projektowy w składzie:
1.mgr inż. Lidia Bogucka.....
2.mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3.mgr inż.arch. Iwona Skomiał

mgr inż. Lidia Bogucka
uprawnienia urbanistyczne nr 1558
38-400 Krosno, ul. S. Batorego 19/27
tel. 0-13 43 641 35

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym
38-411 Krosno 8, ul. Traugutta 24



wieś BYKOWCE
skala 1:2000
arkusz 185.241.12

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg stanu na dzień 30.08.2000 r.
L.ks.rob. 6220/609

O. P. G. K. – Rzeszów S.A.
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
38-400 KROSNO, ul. Krakowska 21
tel. 210-91, 215-49

Geodeta
Adam Żądło

Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Geodezyjnej
Kartograficznej

Sanok dnia 31.08.2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – BYKOWCE 26

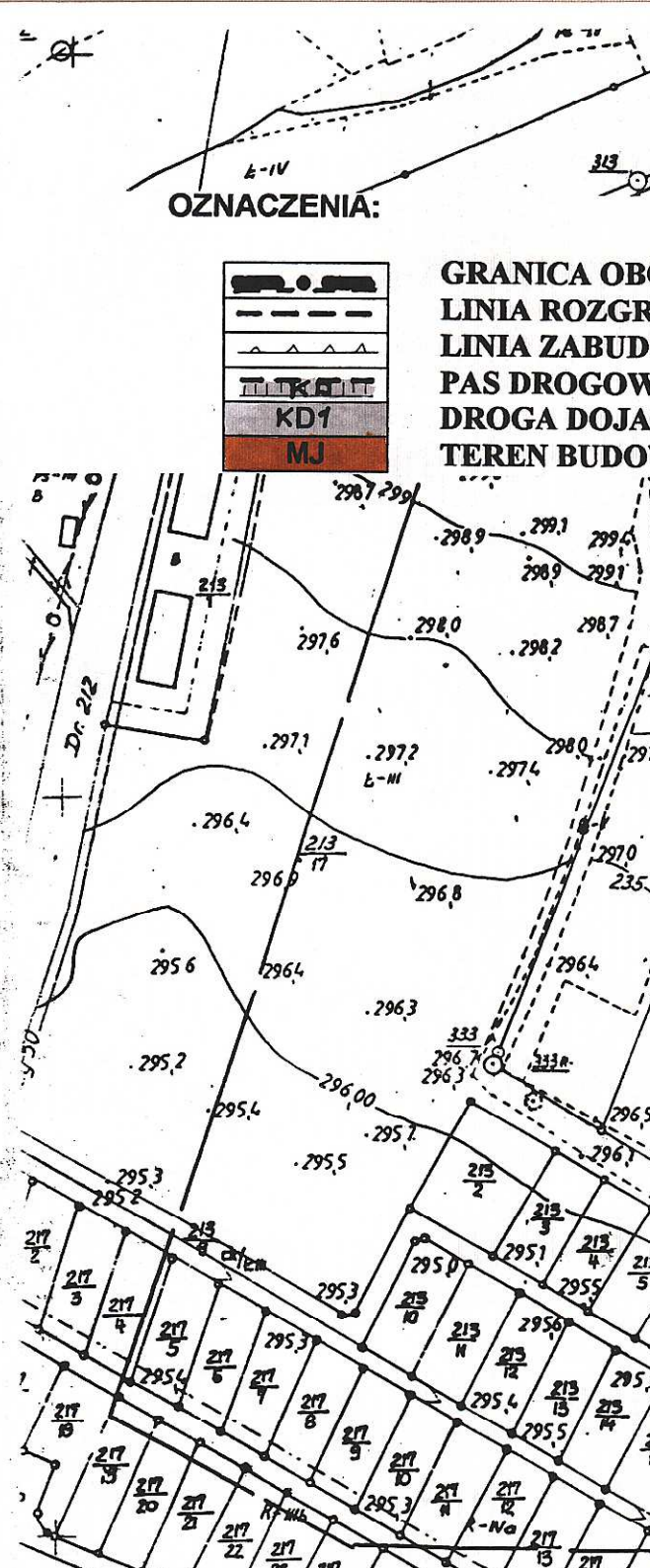
Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały **Nr XXXIII / 274 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1518 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – BYKOWCE 27

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 3 do Uchwały **Nr XXXIII / 274 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1518 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000

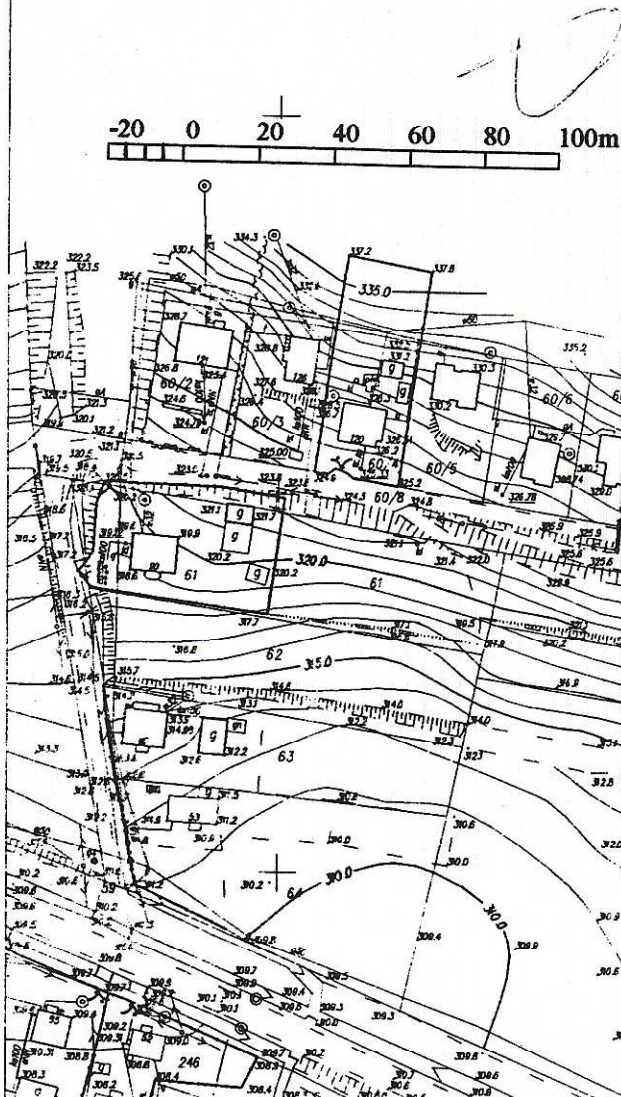


BYKOWCE gm. Sanok
Skala 1:2000
L.Ks.Rob.:2473/131/00
Karta mapy: 185.241.13
Sanok, dnia: 18.10.2000

PRZEDSIĘBIORSTW
Geodezyjnych i Kartog
JÓZEF KRO
38-500 Sanok, tel. (0-1
ul Kościuszki 23, III pi
NIP 687-000-42

mgr inż. Józef Krok

GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 247/Min. Gosp. Przest. i Bud.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – BYKOWCE 28

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 4 do Uchwały **Nr XXXIII / 274 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1518 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIA:



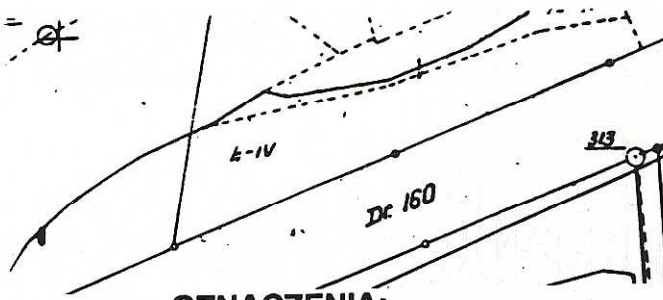
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – BYKOWCE 29

Skala 1: 2000

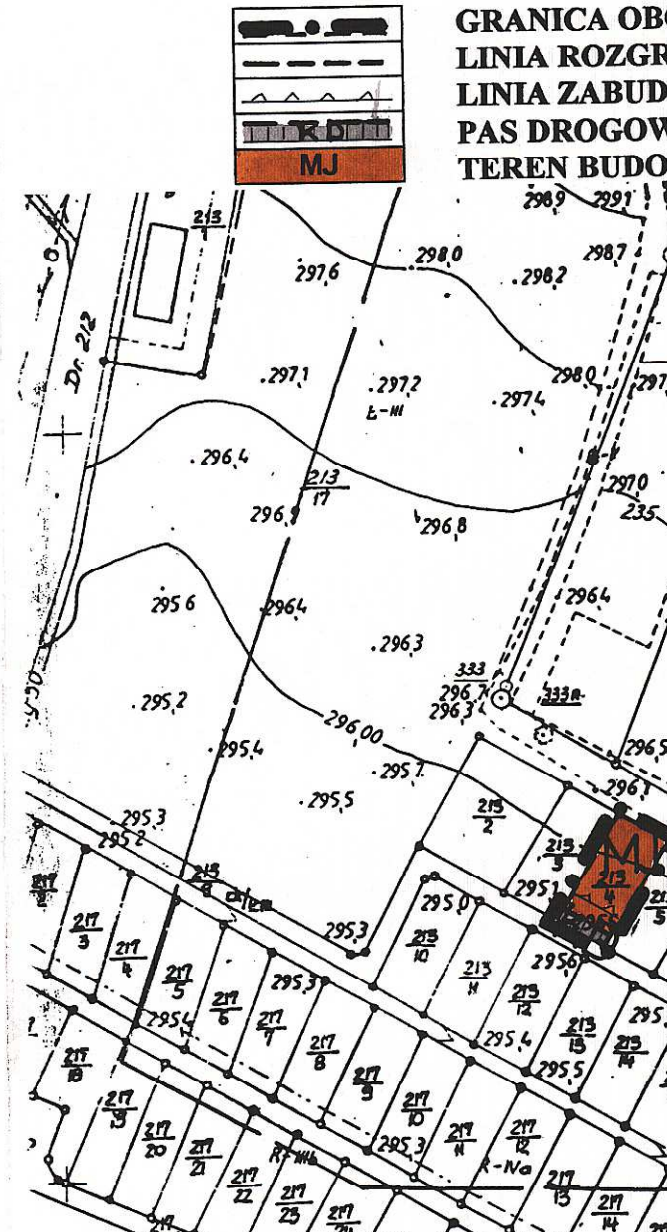
Załącznik graficzny nr 5 do Uchwały **Nr XXXIII / 274 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1518 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIA:



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – BYKOWCE 31

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 7 do Uchwały **Nr XXXIII / 274 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1518 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



WOJ. PODKARPACKIE
GM. SANOK
OB. BYKOWCE

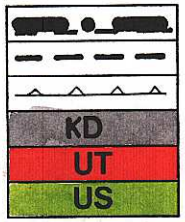
GEODEZYJ
mgr inż. P
38-500 San
tel. /013/ 464
NIP 687-100-

MAPA DO CELÓW PROJEKTO
MAPA AKTUALNA W OZNACZONYM

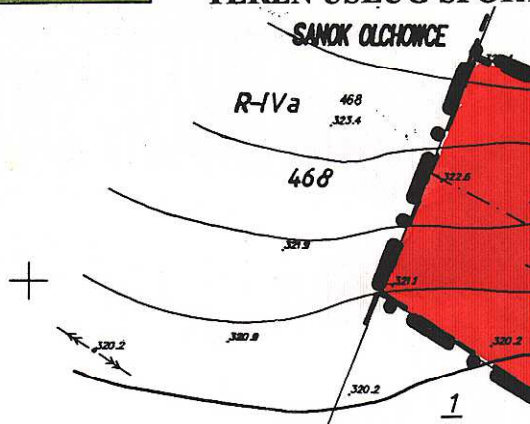
185. 241 .12
SKALA 1 : 2000

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Przemysław Leszczyński
Lp. książki robót 17700 /.....12..../.....2000
Pozwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych
i kartograficznych nr 17700 z dnia 11.12.1999
wyd. przez Głównego Geodetę Kraju
Sanok, dn. 23.08.2000 podpis

OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZ
LINIA ROZGRANICZA
LINIA ZABUDOWY
DROGA DOJAZDOWA
TEREN USŁUG TURY
TEREN USŁUG SPOR



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE SANOK – **BYKOWCE 30**

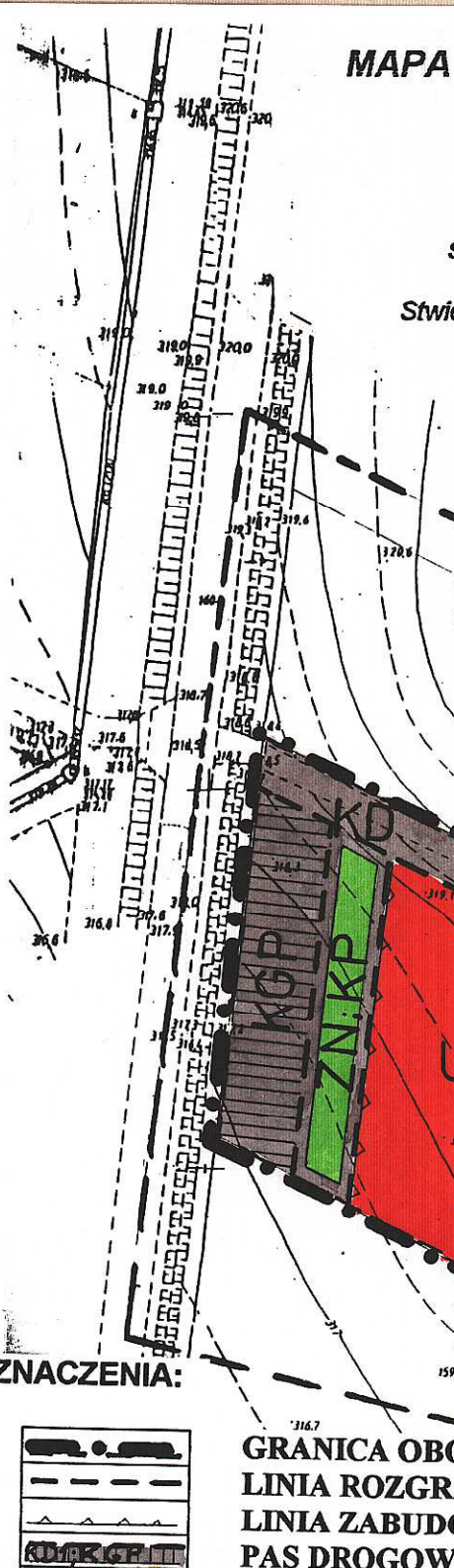
Skala 1: 1000

Załącznik graficzny nr 6 do Uchwały **Nr XXXIII / 274 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1518 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANOK – BYKOWCE 32

Skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 8 do Uchwały **Nr XXXIII / 274 / 2001**
Rady Gminy w Sanoku z dnia 31 sierpnia 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 88 / 2001 poz. 1518 z dnia 15 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

ORIENTACJA – SKALA 1 : 10 000



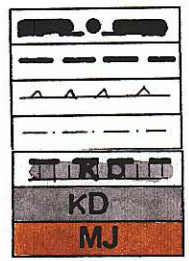
Starostwo Powiatowe w Sanoku
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami -
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią _____ dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiarów uzupełniających przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 31.08.2001 i zaewidencjonowano pod nr G.7351-98/2001. Niniejsza mapa może służyć dla celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Sanok dnia 31.08.2001

STAROSTA
Adam Wołoszański
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

OZNACZENIA:



GRANICA OBOWIĄZ
LINIA ROZGRANICZ
LINIA ZABUDOWY
LINIA PODZIAŁU W
PAS DROGOWY
DROGA DOJAZDOW
TEREN BUDOWNIC

