RADA GMINY
SANOK

UCHWAŁA NR XXVI/226/13
RADY GMINY SANOK
z dnia 25 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Międzybrodzie 6" w gminie Sanok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok" uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Sanok uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Międzybrodzie 6" – w gminie Sanok, w miejscowości Międzybrodzie, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 12,88 ha, położony w miejscowości Międzybrodzie, położony w zakolu Sanu, na wschód od drogi gminnej.
3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:2000 i załącznika nr 2 – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN;**
   2) tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNT, 2MNT, 3MNT i 4MNT;**
   3) tereny usług turystycznych i handlu – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1UTH;**
   4) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW;**

5) tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI i 2ZI;**
6) tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR i 7ZR;**
7) tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZL.**

ROZDZIAŁ II
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§2. 1. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej, między innymi z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15KV). Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych. W strefie linii elektroenergetycznych średniego napięcia zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.
2. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i parkingów, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:
   1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
   2) wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych dla obsługi zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczania na rysunku planu;
   3) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych (oprócz garaży blaszanych), wiat, zadaszeń, obiektów małej architektury i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom mieszkaniowym i usługowym;
   4) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem.
4. W granicach całego obszaru objętego planem zabrania się:
   1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2;
   2) lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy.

§3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNT, 2MNT, 3MNT i 4MNT oraz: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN – jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu (działki, nieruchomości, terenu wyznaczonego planem) na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

3) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

§4. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się:
1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę gminną przebiegającą po zachodniej stronie granicy planu (poza obszarem objętym planem);
2) nakazuje się budowę nowego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym, w postaci dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW.

2. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych i postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą.
3. Ustala się normatywy miejsc parkingowych:
1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN-7MN) – 2 (w tym liczą się miejsca w garażu);
2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej (1MNT-4MNT) – 1 (w tym liczy się miejsce w garażu);
3) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla terenów usług turystycznych i handlu (1UTH):
a) 1 miejsce na 5 zatrudnionych w usługach;
b) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
c) 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych;
d) 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni użytkowej obiektów turystycznych.

§5. 1. Nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych lub z wodociągów lokalnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125;
2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych tymczasowo do bezodpływowych osadników ścieków oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a docelowo do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Trepczy;
3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich wstępne oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;

4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi;
5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok.

§6. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:
1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tereny 1MN – 7MN) minimalna powierzchnia działki, która może obejmować wyłącznie tereny MN lub łącznie z terenami ZR (tereny 1ZR – 7ZR) – 0,12ha;
2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową rekreacji indywidualnej (tereny 1MNT – 4MNT) minimalna powierzchnia działki, która może obejmować wyłącznie tereny MNT lub łącznie z terenami ZR (tereny 1ZR – 7ZR) – 0,10ha;

2. Ustala się minimalne szerokości frontu nowowydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej:
1) jednorodzinnej – 20,00m;
2) rekreacji indywidualnej – 25,00m;

2. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana w miarę możliwości prostopadle do pasa drogowego z tolerancją 20°.
3. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalania muszą mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, ciąg pieszo-jezdny lub służebność drogową.
4. Przepisów § 4 ust.1-3 nie stosuje się do działek istniejących, które spełniają pozostałe warunki zagospodarowania terenów pod poszczególne rodzaje zabudowy ustalone w planie.

§7. 1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) W liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych gminnych dopuszcza się lokalizację kiosków kolportażowych prasy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej $5m^2$.
2) Na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 1,50 m x 1,50 m.
3) Zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań dróg.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN – o powierzchni: 0,90ha, 2MN – o powierzchni: 0,09ha,** 3MN –

o powierzchni: 0,11ha, 4MN – o powierzchni: 0,68ha, 5MN – o powierzchni: 0,30ha, 6MN – o powierzchni: 0,34ha i 7MN – o powierzchni: 0,38ha.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej, poprzez drogi wewnętrzne (od 1KDW do 4KDW);
2) dla terenów 1MN, 2MN i 4MN nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od drogi gminnej - granicy obszaru objętego planem – 8,0m;
3) dla terenów 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej dróg 1KDW, 2KDW i 3KDW – 6,0m;
4) na terenach oznaczonych symbolami 2MN i 3MN nakazuje się usytuowanie budynków mieszkalnych, w możliwie największej odległości od linii rozgraniczających powyższe tereny od terenu oznaczonego symbolem 1ZI;
5) na terenach oznaczonych symbolami 2MN i 3MN nakazuje się stosowanie żywopłotów od strony terenu oznaczonego symbolem 1ZI;
6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,8;
8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
11) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
12) ustala się maksymalne gabaryty budynków mieszkalnych: 18,0m x 20,m;
13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0m;
14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;
15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
16) dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
17) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
18) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNT – o powierzchni: 0,26ha i 2MNT – o powierzchni: 0,35ha.**

2.Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej i poprzez drogę wewnętrzną 1KDW;
2) dla terenów 1MNT i 2MNT nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od drogi gminnej - granicy obszaru objętego planem – 8,0m i nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi 1KDW – 6,0m;
3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,7;

5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
7) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki;
8) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
9) ustala się maksymalne gabaryty budynków rekreacji indywidualnej: 15,6m x 16,0m;
10) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków rekreacji indywidualnej – nie więcej niż 8,0m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 6,0m;
11) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;
12) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
13) dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
14) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
15) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **3MNT – o powierzchni: 0,39ha i 4MNT – o powierzchni: 0,49ha.**
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:
1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej i poprzez drogi wewnętrzne 2KDW i 4KDW;
2) dla terenów 3MNT i 4MNT nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi 4KDW – 6,0m;
3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,7;
5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;
6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
7) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki;
8) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
9) ustala się maksymalne gabaryty budynków: 12,5m x 16,0m;
10) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków rekreacji indywidualnej – nie więcej niż 8,0m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 6,0m;
10) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;
11)dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
12)dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
13)warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
14) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§11. 1. Wyznacza się tereny usług turystycznych i handlu - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1UTH – o powierzchni: 0,12ha,** z przeznaczeniem pod usługi turystyczne (pensjonat, dom noclegowy, usługi gastronomii itp.) oraz handel.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej i poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 2KDW;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (1KDW i 2KDW) – 6,0m;
3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury;
4) dla zabudowy usług turystycznych i handlu należy zabezpieczyć miejsca parkingowe zgodnie z zapisami §4;
5) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 40%;
6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2, maksymalna nie może przekroczyć 0,9;
7) należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
8) ustala się maksymalne gabaryty budynków (bez pasaży i przewiązek): 20,0m x 24,0m;
9) budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 10,0m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°;
10) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
11)dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i elementów dachów łukowych;
12)warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
13)teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§12. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW – o powierzchni: 0,30ha, 2KDW – o powierzchni: 0,23ha, 3KDW – o powierzchni: 0,17ha i 4KDW – o powierzchni: 0,17ha** – o szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0m, szerokości jezdni minimum 4,5m;
2. W liniach rozgraniczających ww. dróg:

1) dopuszcza się:
   a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;
   b) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;
   c) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają;
2) zakazuje się:
   a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
   b) odprowadzania wód opadowych z dróg do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§13. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI - o powierzchni: 0,42ha i 2ZI – o powierzchni: 0,92ha.**

2. Na obszarach podmokłych i wilgociolubnych należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk.

§14. 1. Wyznacza się tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR – o powierzchni: 1,00ha, 2ZR – o powierzchni: 1,33ha, 3ZR – o powierzchni: 0,07ha, 4ZR – o powierzchni: 0,09ha, 5ZR – o powierzchni: 0,04ha, 6ZR – o powierzchni: 0,11ha i 7ZR – o powierzchni: 3,34ha.**

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
   1) lokalizację parków o charakterze wypoczynkowym;
   2) lokalizację placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych;
   3) na działkach stanowiących uzupełnienie działek budowlanych - lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;
   4) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

§15. 1. Wyznacza się tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZL - o powierzchni: 0,28ha.**

2. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

ROZDZIAŁ IV
Ustalenia końcowe

§16. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§17. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok

§19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tomasz Zaleski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MIĘDZYBRODZIE 6" - w gminie Sanok

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2 000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVI/226/13
Rady Gminy w Sanoku z dnia 25 stycznia 2013 r.
opublikowany w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego
z dnia 18 marca 2013 r., Pozycja 1385

Skala liniowa

100m 0 20 100 200m

RADA GMINY SANOK

PRZEWODNICZĄCY Rady Gminy Sanok Tomasz Lewicki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Woj.: PODKARPACKIE
Gmina: Sanok
Obręb: MIĘDZYBRODZIE
Skala: 1:2000
Sekcja : 7.115.31.20
Mapa aktualna w podanym zakresie na dzień: 15.04.2010 r.
l.ks.rob.: 17051/024/2010
GEODEZJA I KARTOGRAFIA
mgr inż. Grzegorz Marszałek
GEODETA UPRAWNIONY
38-540 ZAGÓRZ, ul. Modrzewiowa 32
tel. 013 46 21 937, kom. 0 503 451 070
NIP 6191306943 REGON 180327201

mgr inż. Grzegorz Marszałek
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 17051
wydane przez Głównego Geodetę Kraju

Na mapę w oznaczonym zakresie naniesiono uzgodnione w ZUG projekty
do dnia

20.05

20.05

OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNT	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REKREACJI INDYWIDUALNEJ
UTH	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I HANDLU
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZR	TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ
ZL	TERENY LASÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	STREFA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 150M OD CMENTARZA
	STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "GÓRY SŁONNE" PLH 180013 I PLB 180003

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W PARKU KRAJOBRAZOWYM GÓR SŁONNYCH I W PROJEKTOWANYM REZERWACIE "PRZEŁOM SANU W TREPCZY"