RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXVII/145/97

Rady Gminy w Sanoku
z dnia 8 lipca 1997r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - ZAŁUŻ 2 w Gminie Sanok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jedn. z 1996r. Dz.U.Nr.13 poz.74 z późn. zm./ art. 26, art.10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1997r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr.89, poz. 415 z późn. zm./ oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr.16, poz. 78/.

Rada Gminy
uchwala

§ 1

1. Uchwala się przedstawiony przez Zarząd Gminy Sanok Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZAŁUŻ 2 obejmujący teren budownictwa mieszkaniowego, zwany dalej Planem.

2. Integralna częścią Planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Mrj /kolor brązowy/ o powierzchni 0,24 ha ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę jednorodzinną i zagrodową, z dopuszczeniem usług - za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska;

2. W stosunku do zabudowy na terenie, o którym mowa w pkt.1 ustala się wymagania:
   - wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych;
   - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
   - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej;
   - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania;
   - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
   - dojazd poprzez jeden zjazd z drogi krajowej nr.98 relacji Wadowice - Przemyśl;
   - gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok.

4. Ustala się linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej międzyregionalnej nr. 98 relacji Wadowice - Przemyśl w odległości 40 m, dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

5. Od strony północno- zachodniej zachodniej zachować odległość podstawową 20 m, od gazociągu wysokoprężnego.

6. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 4

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr. XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Maria Kukiełka
Z-ca Przewodniczącego Rady

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA :SANOK MIEJSCOWOŚĆ:ZAŁUŻ 2
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKU PLANU JEST TEKST UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ

NINIEJSZY PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY GMINY W SANOKU NR
...XXVII./145/97..Z DNIA ..8.LIPCA.....1997R
OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KROŚNIEŃSKIEGO
NR...18.....POZ..142.z dn.1997.09.03

RADA GMINY
w SANOKU

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO RADY
Maria Chuchak

OZNACZENIA:
- -GRANICA OPRACOWANIA
- -LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MRJ -TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
- -PAS DROGOWY DROGI KRAJOWEJ
- -LINIA ZABUDOWY

UZGODNIENIA PLANU

jak w protokole z dn. 14-04-1997 /Załącz 2/

Uzgodniono jak w protokole.
14.04.1997 r.

Uzgodniono bez uwag
Starszy Specjalista
14.04.1997
mgr inż. Andrzej Sokołowicz

Uzgodniono bez uwag
21. 04. 1997
mgr inż. Maria Stadnik

Uzgodniono bez uwag
Sanok 1997 04 18

Uzgodniono bez uwag
Z-ca Dyrektora
mgr inż. Teresa Miśniakiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA: SANOK MIEJSCOWOŚĆ :ZAŁUŻ		
RYSUNEK PLANU	SKALA 1:2000	
PROJEKTANCI	MGR INŻ.L.BOGUCKA	DATA ROZP. - II.97R
	MGR INŻ.K.KUBIT	DATA ZAKOŃ.-IX.97R
	MGR INŻ.ARCH. I.SKOMIAŁ	DATA ZATWIERDZ. 8 LIPCA 1997R

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym