RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXVII/144/97

Rady Gminy w Sanoku
z dnia 8 lipca 1997r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - ZAŁUŻ 1 w Gminie Sanok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jedn. z 1996r. Dz.U.Nr.13 poz.74 z późn. zm./ art. 26, art.10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1997r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr.89, poz. 415 z późn. zm./ oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr.16, poz. 78/.

Rada Gminy
uchwala

§ 1

1. Uchwala się przedstawiony przez Zarząd Gminy Sanok Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZAŁUŻ 1 obejmujący teren budownictwa mieszkaniowego, zwany dalej Planem.

2. Integralna częścią Planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Mrj /kolor brązowy/ o powierzchni 0,50 ha ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę jednorodzinną i zagrodową, z dopuszczeniem usług - za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska;

2. W stosunku do zabudowy na terenie, o którym mowa w pkt.1 ustala się wymagania:
   - wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych;
   - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
   - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej;
   - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania;
   - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
   - dojazd poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr.98 relacji Wadowice - Przemyśl;/dz.181/1
   - gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Sanok.

4. Ustala się linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej międzyregionalnej nr. 98 relacji Wadowice - Przemyśl w odległości 40 m, dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

5. Od strony północno- zachodniej zachodniej zachować odległość podstawową 20 m, od gazociągu wysokoprężnego.

6. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 4

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr. XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Maria Kukiel
Z-ca Przewodniczącego Rady

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA :SANOK MIEJSCOWOŚĆ:ZAŁUŻ 1

TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

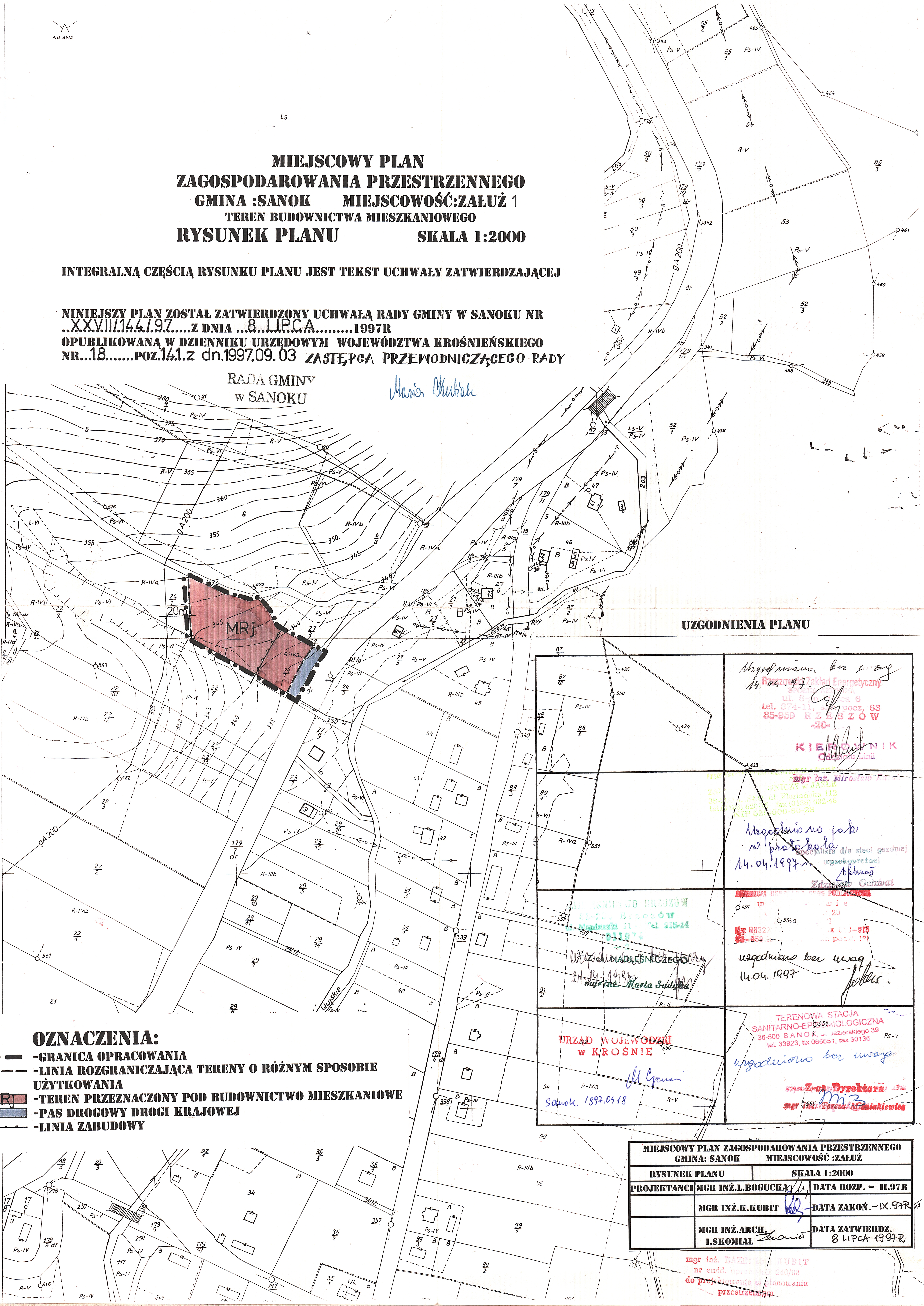
INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKU PLANU JEST TEKST UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ

NINIEJSZY PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY GMINY W SANOKU NR ..XXVIII/144/97.....Z DNIA ...8 LIPCA.........1997R
OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KROŚNIEŃSKIEGO NR...18.......POZ.141.z dn.1997.09.03

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO RADY

RADA GMINY w SANOKU

Maria Okuń...



UZGODNIENIA PLANU

	Uzgodniono bez uwag 14.04.97. Rzeszowski Zakład Energetyczny SPÓŁKA AKCYJNA ul. 8-go Marca 6 tel. 374-11, skr. pocz. 63 35-959 RZESZÓW -20- KIEROWNIK Odcinka Linii mgr inż. Mirosław ...
	Uzgodniono jak w protokole 14.04.1997 Specjalista d/s sieci gazowej wysokoprężnej Zdzisław Ochwat
Nadleśnictwo Brzozów 36-200 Brzozów ul. ... Tel. 215-24 Uzgodniono bez uwag 21.04.1997 Z-ca NADLEŚNICZEGO mgr inż. Maria Sudyka	Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ... Uzgodniono bez uwag 14.04.1997
URZĄD WOJEWÓDZKI w KROŚNIE Sanok 1997.04.18	TERENOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA 38-500 SANOK, ul. Jezierskiego 39 tel. 33923, tlx 065651, fax 30136 uzgodniono bez uwag Z-ca Dyrektora mgr inż. Teresa Mikulakiewicz

OZNACZENIA:

- -GRANICA OPRACOWANIA
- -LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MRj -TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
- -PAS DROGOWY DROGI KRAJOWEJ
- -LINIA ZABUDOWY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA: SANOK MIEJSCOWOŚĆ :ZAŁUŻ		
RYSUNEK PLANU	SKALA 1:2000	
PROJEKTANCI	MGR INŻ.L.BOGUCKA	DATA ROZP. - II.97R
	MGR INŻ.K.KUBIT	DATA ZAKOŃ. - IX.97R
	MGR INŻ.ARCH. I.SKOMIAŁ	DATA ZATWIERDZ. 8 LIPCA 1997R

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT nr ewid. uprawnień 240/88 do projektowania w planowaniu przestrzennym