RADA GMINY
w SANOKU

U C H W A Ł A Nr XXI/101/96

Rady Gminy w Sanoku

z dnia 30 sierpnia 1996 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w gminie Sanok w miejscowościach: Strachocina, Pakoszówka, Czerteż, Zabłotce, Wujskie i Załuż.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.Nr 89, poz.415 z 1994 r. oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jedn. tekst z 1996 r. Dz.U.Nr 13, poz.74/

R A D A G M I N Y

u c h w a l a

§ 1

Przyjąć przedstawione przez Zarząd Gminy w Sanoku Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze gminy Sanok dotyczące terenów wsi:

1. Strachocina w granicach opracowania tematu II w skali 1 : 2000.
2. Pakoszówka w granicach opracowania temat III w skali 1 : 1000.
3. Zabłotce w granicach opracowania temat IV w skali 1 : 2000.
4. Czerteż w granicach opracowania temat V w skali 1 : 1000.
5. Wujskie w granicach opracowania temat VI w skali 1 : 5000.
6. Załuż w granicach opracowania temat VII, temat VIII, temat X, w skali 1 : 5000.

Wyrażone w formie rysunków planu w skalach jak wyżej, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały i tekstu planu zawierającego ustalenia ogólne i szczegółowe jak stanowi treść uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
2. tereny rolnicze,
3. tereny urządzeń i tras komunikacyjnych,
4. tereny przemysłowo - usługowe,
5. tereny zieleni,
6. tereny urządzeń sportowych i rekreacyjno - wypoczynkowych,
7. zasady obsługi i tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3

Ustalenia ogólne dotyczące tematów objętych planem.

1. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Dla terenów przeznaczonych pod rozwój budownictwa dopuszcza się zabudowę jednorodzinną i zagrodową - za wyjątkiem tematu nr V /dopuszcza się wyłącznie budownictwo jednorodzinne/. Zalecana minimalna wielkość działek dla budownictwa jednorodzinnego do 0,09 ha i dla zagrodowego ok.0,20 ha.
   W terenach budownictwa mieszkaniowego nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz takich, które mogą pogorszyć stan środowiska.
3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego,
   - odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej
   - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania /preferowane ekologiczne/
   - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właścicieli sieci
   - dojazd z istniejącej sieci dróg
   - gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Sanok.
4. Ustala się dla zabudowy mieszkaniowej wysokość budynków do 2 kondycji oraz dostosowanie bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
5. W terenach upraw rolnych dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Strachocina - temat Nr II
   dotyczy następujących planów:

   Strachocina 1: działki nr: 2518/14, 2518/15, 2518/16, 2518/64,
   pow: MRj - 0,95 ha

Strachocina 2: działka nr 2550/49
pow: MRj - 0,47 ha

Strachocina 3: działki nr: 2550/53, 2550/54
pow: MRj - 0,47 ha

Strachocina 4: działki nr: 2550/27, 2550/59
pow: MRj - 0,25 ha

Strachocina 5: działka nr: 2550/26
pow: MRj - 0,25 ha

Strachocina 6: działka nr: 501/1 — (221, 500, 501)
pow: MRj - 0,32 ha, R - 0,31 ha

Strachocina 7: działki nr: 582/2, 587/5
pow: MRj - 0,27 ha, R - 0,24 ha

Strachocina 8: działki nr 1131/8, 1131/9
pow: MRj - 0,19 ha, R - 0,09 ha

Strachocina 9: działki nr: 1085/2, 1085/8, 1085/13, 1085/14, 1085/15
pow: MRj - 0,18 ha, R - 0,07 ha

Strachocina 10: działka nr: 1085/3
pow: MRj - 0,08 ha

Strachocina 11: działki nr: 691/2, 692/11, 691/7
pow: MRj - 0,49 ha

Strachocina 12: działki nr: 1532/2, 1532/4, 1532/5,
pow: MRj - 0,21 ha, R - 0,04 ha

Strachocina 13: działka nr: 1709/4
pow: MRj - 0,12 ha

Strachocina 14: działka nr: 1705
pow: MRj - 0,16 ha, R - 0,11 ha

Strachocina 15: działki nr: 1800/6, 1800/7
pow: MRj - 1,17 ha

Cecuła Aleksandrów
1800/7 = 1800/5, 1797/1, 1787/2, 1799, 1797/6, 1796/1

Strachocina 16: działki nr: 1801/10, 1801/11
pow: MRj - 0,51 ha, R - 0,06 ha

Strachocina 17: działki nr: 1822/3, 1835/4, 1837/2, 1837/5
pow: MRj 1 - 0,66 ha

Strachocina 18: działka nr: 1900/25
pow: MRj - 0,15 ha

Strachocina 19: działka nr: 1928/1
pow: MRj - 0,33 ha

Strachocina 20: działka nr: 1696/1
pow: US - 2,8 ha

Ustala się następujące przeznaczenie działek:

MRj - tereny budownictwa mieszkaniowego zagrodowego i jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Wyznacza się linię zabudowy 8 m od krawędzi dróg lokalnych dojazdowych.

Projektowane tereny budownictwa mieszkaniowego zlokalizowane są częściowo na obszarach zdrenowanych. Przy pracach budowlanych należy zachować istniejący układ melioracyjny.

MRj 1 - ustalenia planu jak przy symbolu MRj , pod warunkiem, że pod budownictwo jednorodzinne zostanie przeznaczone 0,40 ha , a pod zagrodowe 0,26 ha /ze względu na III klasy gruntów/.

R - tereny upraw rolnych, bez prawa zabudowy.

US - teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących. Na obszarze tym adaptuje się linię energetyczną 15 KV Trepcza - Erzozów z odgałęzieniem w Strachocinie. Przy zagospodarowaniu terenu należy zachować odległość bezpieczną zgodnie z rysunkiem planu.

2. Pakoszówka - temat Nr III
dot. działek nr 1184/3 i 1184/4.

Ustala się następujące przeznaczenie działek:

MRj - pow.0,61 ha - tereny budownictwa mieszkaniowego zagrodowego i jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Wyznacza się linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni /droga nr 886/ dla budynków jednokondygnacyjnych 30 m , a dla wielokondygnacyjnych 40 m. Połączenie komunikacyjne z drogą krajową nr 886 Domaradz - Sanok poprzez istniejący zjazd na działce 1040 własność Gminy Sanok.

3. Zabłotce - temat Nr IV
dot. działki o nr ewid. 112

Ustala się przeznaczenie działki:

U - pow.0,15 ha - teren usług dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców o charakterze nieuciążliwym. Wyznacza się linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi drogi lokalnej 8 m.
Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

3. Czerteż - temat Nr V
dot. działek: 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 334/5, 334/6, 334/7, 334/8, 334/22.

Ustala się następujące przeznaczenie działek:

MN - pow.0,93 ha - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Wyznacza się linię zabudowy w odległości 8 m od krawędzi drogi lokalnej. Ze względu na atrakcyjne położenie terenu proponuje się zwrócić uwagę na ciekawe zagospodarowanie działek pod względem funkcjonalnym i architektonicznym. Od strony południowej wyznaczonego terenu nie podpiwniczać budynków ze względu na możliwość płytkiego występowania sączeń w okresach wzmożonego zasilania /zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu/.

UR - pow.1,49 ha - tereny usług rzemiosła o różnorodnej funkcji i przeznaczeniu. Ze względu na występowanie w podłożu gruntów słabonośnych należy to uwzględnić przy projektowaniu fundamentów. Strefę tę wyznacza rysunek planu.
Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz takich, które mogą pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość inwestycji powinna mieścić się w granicach działki. Bezpośredni wjazd w teren usług rzemiosła na drogę krajową nr 98 wymaga zgody kompetentnej jednostki na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
W budynkach usługowych dopuszcza się funkcję mieszkalną.

Dla terenów MN i UR należy przewidzieć linię energetyczną zasilającą i stację transformatorową, na warunkach ustalonych przez Zakład Energetyczny.

Z - pow.0,53 ha - Projektowana zieleń towarzysząca ciekowi wodnemu stanowiąca oś doliny i podmokłości terenu.

4. Wujskie - temat Nr VI
dot. działki nr 180 i 56.

Ustala się przeznaczenie działek:

MRj - pow. 1,74 ha - tereny budownictwa mieszkaniowego zagrodowego i jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Linia zabudowy min. 8 m od krawędzi drogi.

R - pow. 4,80 ha - tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy.

Zz - pow. 1,36 ha - tereny zieleni wysokiej towarzyszące ciekowi wodnemu.

5. Załuż - temat Nr VII
dot. działki nr 148/32, 148/52, 162/6
(162/6) po podziale: 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/20, 162/21, 162/23, 162/24, 162/25, 162/26, 162/27, 162/28, 162/29,

(148/32): 148/61, 148/62, 148/63, 148/55, 148/73, 148/74, 148/75, 148/76, 148/77, 148/78, 148/56, 148/57, 148/58, 148/59, 148/79, 148/80, 148/81, 148/82,

(148/52): 148/83, 148/84, 148/85, 148/86, 148/87.

Ustala się przeznaczenie działek:

UT - pow. 3,13 ha - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, sezonowe. Z uwagi na możliwość okresowego zalewania terenu przez wody rzeki San /tereny zalewowe/, należy lokalizwać obiekty o charakterze tymczasowym mając na uwadze powyższe ograniczenia. Na obszarze tym zakazuje się lokalizacji budownictwa mieszkaniowego. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych oraz zieleni towarzyszącej wypoczynkowi.

W pobliżu projektowanego terenu przebiega linia 110 KV - strefa od tej linii nie oddziaływuje na ten obszar. Działalność inwestycyjno - budowlaną należy uzgodnić z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej w Krakowie.

6. Załuż - temat Nr VIII
dot. działek: 125/1, 125/2 i 126/2.

Ustala się przeznaczenie działek:

UT - pow. 0,13 ha - dz. nr 126/2
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi turystycznej.

MN - pow. 029 ha - dz. nr 125/1 i 125/2
- tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Wyznacza się linię zabudowy w odl. 8 m od krawędzi drogi lokalnej w odległości od linii kolejowej wyznaczonej w uzgodnieniu z Południową Dyrekcją Okręgową Kolei Państwowych w Krakowie. Przy projektowaniu zabudowy należy uwzględnić występujące na tym obszarze mniej korzystne warunki fizjograficzne /teren zalewowy/.

Dzaiałalność inwestycyjno - budowlaną na obszarze **UT** i **MN** należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krośnie i z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej w Krakowie.

7. Załuż - temat X
dot. dz. nr 129/7.

Ustala się przeznaczenie terenu:

P - pow. 0,79 ha - Teren przeznaczony pod drobny przemysł związany z mechaniczną obróbką drewna. Zabrania się spalan trocin na wolnym powietrzu oraz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia. Uciążliwość działalności prowadzonej na w/w obszarze nie może wykraczać poza jego granice. Funkcjonowanie mediów infrastruktury

technicznej do uzgodnienia z właścicielami poszczególnych branż infrastruktury technicznej.

Ustala się dla wymaganego terenu - połączenie komunikacyjne z drogi krajowej nr 98 Wadowice - Przemyśl pośrednio z istniejącej drogi gruntowej. Lokalizacja budowli w odległości min. 25 m od krawędzi drogi krajowej. Ustala się potrzebę urządzenia wokół tartaku zieleni wysokiej celem zmniejszenia uciążliwości.

§ 5

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokOści 0 %.

§ 6

Uchyla się Uchwałę Rady Gminy w Sanoku Nr XXXIII/264/93 z dnia 15.12.1993 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok w części dotyczącej działek wyszczególnionych w § 3 a dotyczących tematów:
II, III, IV, V, VI, VII, VIII, X, XI.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 8

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru gminy Sanok dot. tematów jak w § 1 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnią jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Marian Nowak

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. SANOK MIEJSCOWOŚĆ STRACHOCINA

RYSUNEK PLANU **SKALA 1: 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

TEMAT NR II

PLANY ZOSTAŁY UCHWALONE PRZEZ RADĘ GM. SANOK
uchwałą nr XXI/101/96 z dnia 30.08.96R

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Marian Nowak

RADA GMINY W SANOKU

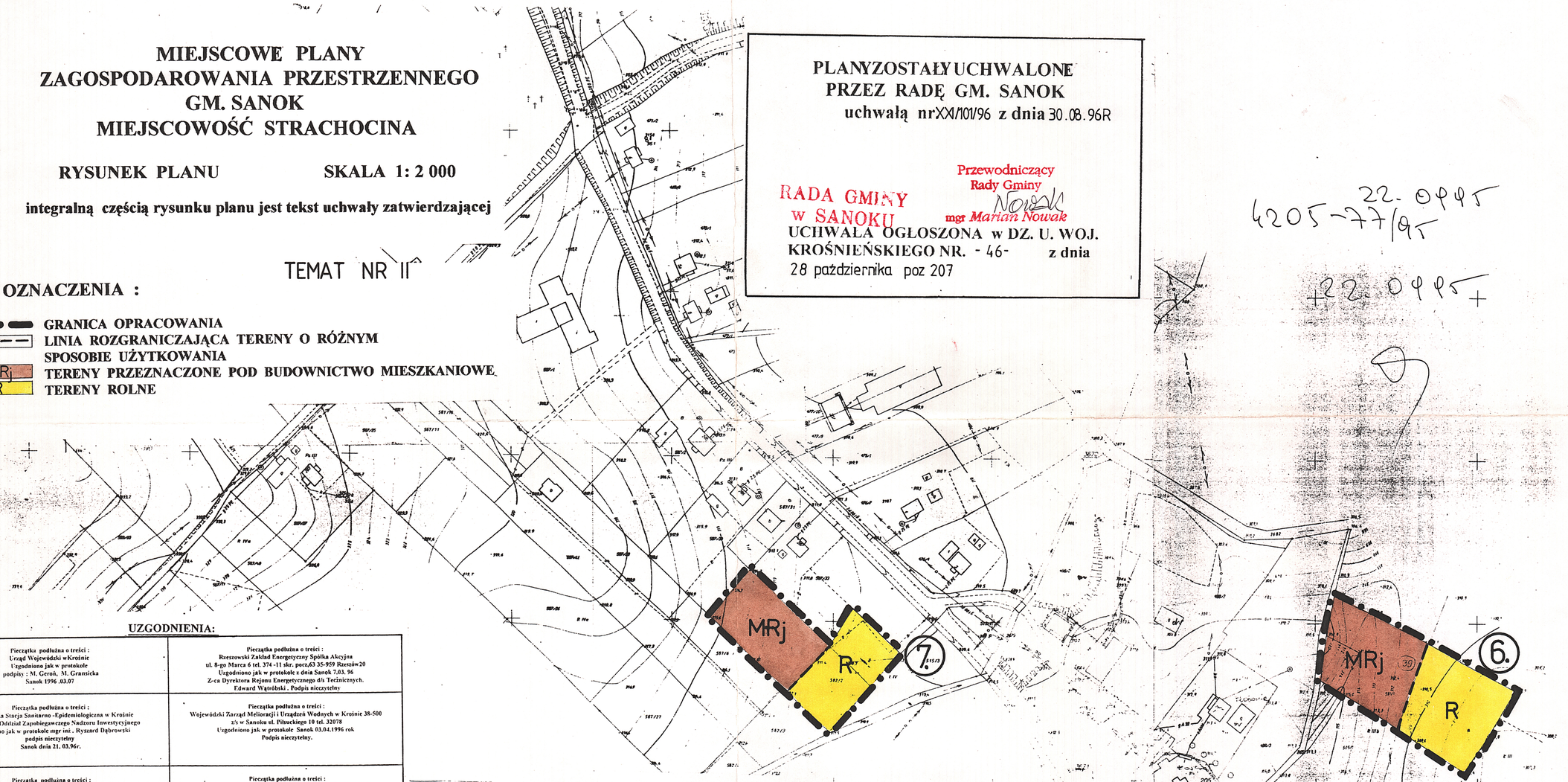
UCHWAŁA OGŁOSZONA w DZ. U. WOJ. KROŚNIEŃSKIEGO NR. - 46- z dnia 28 października poz 207

4205-77/95 22.09.95

22.09.95

OZNACZENIA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MRj TERENY PRZEZNACZONE POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
- R TERENY ROLNE



UZGODNIENIA:

Pieczątka podłużna o treści : Urząd Wojewódzki w Krośnie Uzgodniono jak w protokole podpisy : M. Geroń, M. Granicka Sanok 1996 .03.07	Pieczątka podłużna o treści : Rzeszowski Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna ul. 8-go Marca 6 tel. 374 -11 skr. poczt.63 35-959 Rzeszów20 Uzgodniono jak w protokole z dnia Sanok 7.03. 96 Z-ca Dyrektora Rejonu Energetycznego d/s Technicznych. Edward Wątróbski . Podpis nieczytelny
Pieczątka podłużna o treści : Wojewódzka Stacja Sanitarno -Epidemiologiczna w Krośnie z/s w Sanoku Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Uzgodniono jak w protokole mgr inż . Ryszard Dąbrowski podpis nieczytelny Sanok dnia 21. 03.96r.	Pieczątka podłużna o treści : Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krośnie 38-500 z/s w Sanoku ul. Piłsudskiego 10 tel. 32078 Uzgodniono jak w protokole Sanok 03.04.1996 rok Podpis nieczytelny.
Pieczątka podłużna o treści : Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Rzeszowie ul. Legionów nr 20 tel. 340-71 tlx 0632285 fax 623-915 35-959 Rzeszów skr. pocz. 131 .Uzgodniono z uwagą jak w protokole z dnia 07.03. 96 r. Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz podpis nieczytelny.	Pieczątka podłużna o treści : Państwowa Służba Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Krośnie . Uzgodniono jak w protokole z dnia 21.03. 96 rok. Wojewódzki Konserwator Zabytków Alojzy Cabala . Podpis nieczytelny.
Pieczątka podłużna o treści : Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu Dział mierniczy mgr inż. Jan Lorenc Miernicy górniczy. Upr. WUG1..dz.OP 572/9/74 . Podpis nieczytelny . Sanok 04.04.96r.	Pieczątka podłużna o treści: Uzgodniono z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Krośnie zgodnie z protokołem z dnia 07.03.96 r Starszy inspektor Woj. Inspektoratu Obrony Cywilnej w Krośnie Stanisław Filat - podpis nieczytelny

MIEJSCOWE PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - MIEJSCOWOŚĆ STRACHOCINA				
RYSUNEK PLANU		SKALA 1:2000		
PROJEKTANCI	mgr inż L.Bogucka mgr inż K.Kubit mgr inż arch.I.Skomiał tech.bud A.Winiarska		Data rozp. opracow.	IX 95r
			Data zakończ. opracow.	VIII 96r
			Data zawier. planu	30 VIII 96r

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ew.
do projektowania w planowaniu przestrzennym

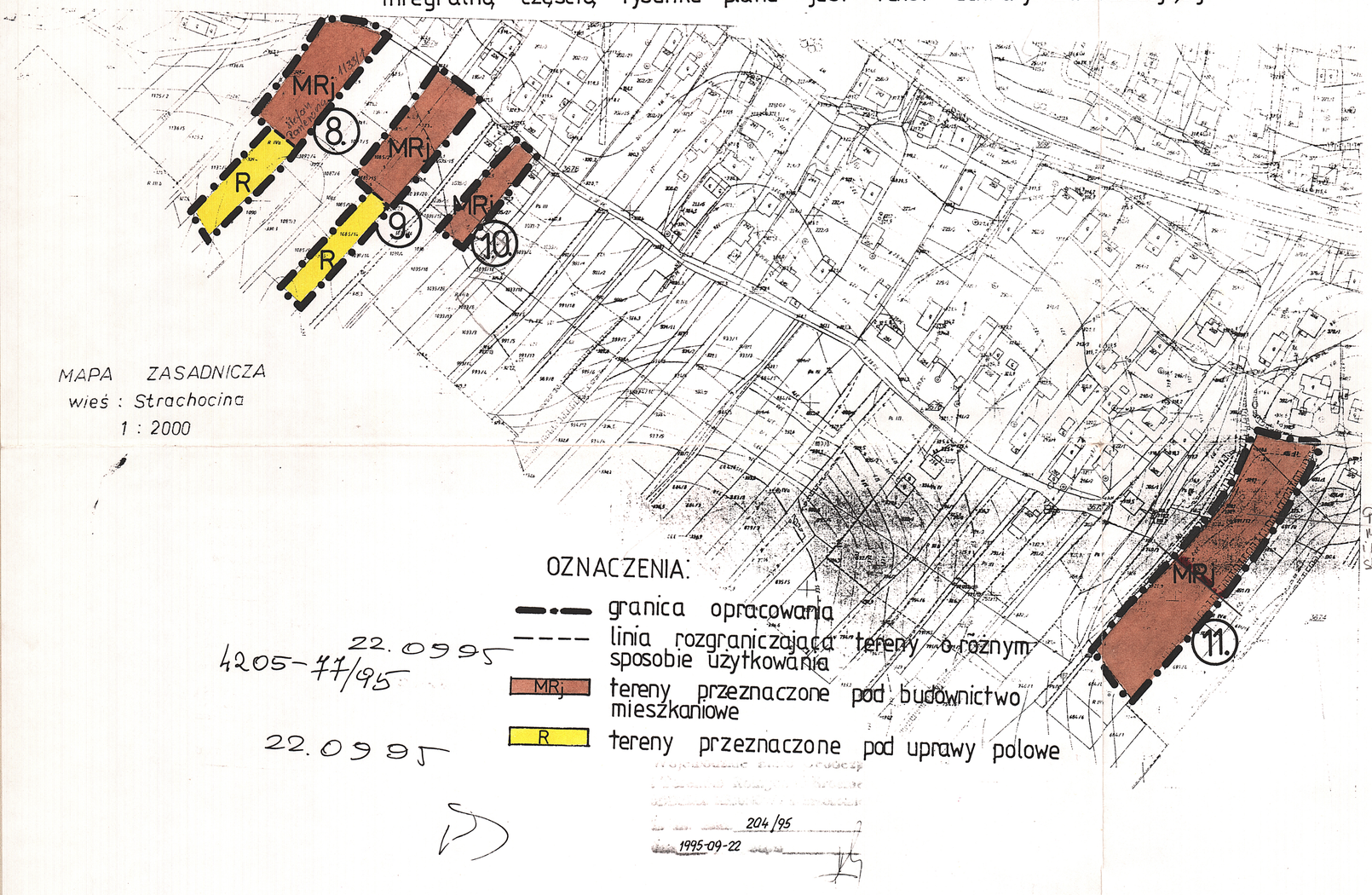
Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krośnie
ODDZIAŁ TERENOWY w Brzostku
L. ks. nr 204/95
Rejonowego
dn. 1995-09-22 podpis
mgr inż. Kazimierz [illegible]

TEMAT NR II

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK MIEJSCOWOŚĆ STRACHOCINA

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej



MAPA ZASADNICZA
wieś : Strachocina
1 : 2000

OZNACZENIA:

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- MRj tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe
- R tereny przeznaczone pod uprawy polowe

4205-47/95 22.09.95

22.09.95

204/95
1995-09-22

Piotrowska Marta i Waldemar str.

PLAN WYKONANO W LATACH 1995 - 1996 roku

UZGODNIENIA:

Pieczątka podłużna o treści : Urząd Wojewódzki w Krośnie Uzgodniono jak w protokole podpisy : M. Geroń, M. Gransicka Sanok 1996 .03.07	Pieczątka podłużna o treści : Rzeszowski Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna ul. 8-go Marca 6 tel. 374 -11 skr. pocz,63 35-959 Rzeszów 20 Uzgodniono jak w protokole z dnia Sanok 7.03. 96 Z-ca Dyrektora Rejonu Energetycznego d/s Tecznicznych. Edward Wątróbski . Podpis nieczytelny
Pieczątka podłużna o treści ; Wojewódzka Stacja Sanitarno -Epidemiologiczna w Krośnie z.s w Sanoku Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Uzgodniono jak w protokole mgr inż . Ryszard Dąbrowski podpis nieczytelny Sanok dnia 21. 03.96r.	Pieczątka podłużna o treści : Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krośnie 38-500 z/s w Sanoku ul. Piłsuckiego 10 tel. 32078 Uzgodniono jak w protokole Sanok 03.04.1996 rok Podpis nieczytelny.
Pieczątka podłużna o treści : Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Rzeszowie ul. Legionów nr 20 tel. 340-71 tlx 0632285 fax 623-915 35-959 Rzeszów skr. pocz. 131 .Uzgodnniono z uwagą jak w protokole z dnia 07.03. 96 r. Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz podpis nieczytelny.	Pieczątka podłużna o treści : Państwowa Służba Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Krośnie . Uzgodniono jak w protokole z dnia 21.03. 96 rok. Wojewódzki Konserwator Zabytków Alojzy Cabała . Podpis nieczytelny.
Pieczątka podłużna o tresci : Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu Dział mierniczy mgr inż. Jan Lorenc Mierniczy górniczy. Upr. WUGI..dz.OP 572/9/74 . Podpis nieczytelny . Sanok 04.04.96r.	Pieczątka podłużna o treści: Uzgodniono z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Krośnie zgodnie z protokołem z dnia 07.03 96 r Starszy inspektor Woj. Inspektoratu Obrony Cywilnej w Krośnie Stanisław Pilat - podpis nieczytelny

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONE
PRZEZ RADĘ GM. SANOK
uchwałą nr XXI/101/96 z dnia 30.08.96R.

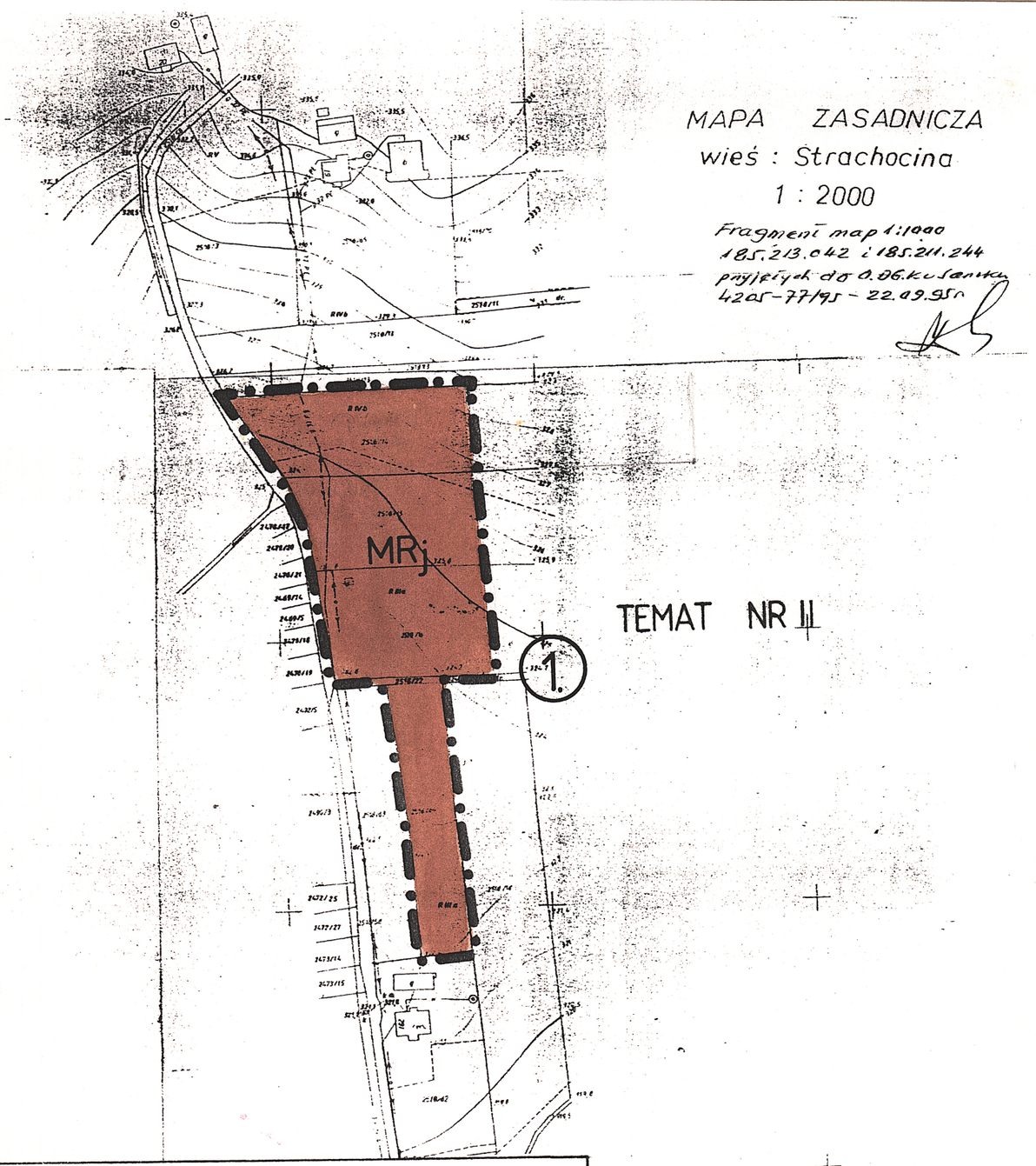
RADA GMINY
W SANOKU

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Marian Nowak

UCHWAŁA OGŁOSZONA w DZ. U. WOJ.
KROŚNIEŃSKIEGO NR. - 46- z dnia
28 października poz. 207

MIEJSCOWE PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SANOK - MIEJSCOWOŚĆ STRACHOCINA

RYSUNEK PLANU		SKALA 1:2000		
PROJEKTANCI	mgr inż.L.Bogucka mgr inż.K.Kubit mgr inż.arch.I.Skomiał tech.bud.A.Winiarska		Data rozp. opracow.	IX 95r
			Data zakończ. opracow.	VIII 96r
mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT nr ewid. uprawnień 240/88 do projektowania w zakresie planowania przestrzennym			Data zatwier. planu	30 VIII 96r



MAPA ZASADNICZA
wieś : Strachocina
1 : 2000

Fragment map 1:1000
185.213.042 i 185.211.244
przyjętych do 0.06.ku Sanoku
4205-77/95 - 22.09.95r

TEMAT NR II

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY
PRZEZ RADĘ GM. SANOK
uchwałą nr XXI/101/96 z dnia 30.08.96 R

RADA GMINY
w SANOKU

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Marian Nowak

UCHWAŁA OGŁOSZONA w DZ. U. WOJ.
KROŚNIEŃSKIEGO NR: 46- z dnia
28 października poz 207

Wojewódzkie Biuro Geodezji
i Terenów Rolnych w Krośnie
ODDZIAŁ TERENOWY w Sanoku
L. ks. wm. 204/95
data 22.11.1995 podpis

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK MIEJSCOWOŚĆ STRACHOCINA

RYSUNEK PLANU **SKALA 1: 2 000**

integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

UZGODNIENIA:

Pieczątka podłużna o treści : Urząd Wojewódzki wKrośnie Uzgodniono jak w protokole podpisy : M. Geroń, M. Gransicka Sanok 1996 .03.07	Pieczątka podłużna o treści : Rzeszowski Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna ul. 8-go Marca 6 tel. 374 -11 skr. pocz,63 35-959 Rzeszów20 Uzgodniono jak w protokole z dnia Sanok 7.03. 96 Z-ca Dyrektora Rejonu Energetycznego d/s Tecznicznych. Edward Wątróbski . Podpis nieczytelny
Pieczątka podłużna o treści ; Wojewódzka Stacja Sanitarno -Epidemiologiczna w Krośnie z/s w Sanoku Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Uzgodniono jak w protokole mgr inż . Ryszard Dąbrowski podpis nieczytelny Sanok dnia 21. 03.96r.	Pieczątka podłużna o treści : Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krośnie 38-500 z/s w Sanoku ul. Pilsuckiego 10 tel. 32078 Uzgodniono jak w protokole Sanok 03.04.1996 rok Podpis nieczytelny.
Pieczątka podłużna o treści : Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Rzeszowie ul. Legionów nr 20 tel. 340-71 tlx 0632285 fax 623-915 35-959 Rzeszów skr. pocz. 131 .Uzgodnniono z uwagą jak w protokole z dnia 07.03. 96 r. Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz podpis nieczytelny.	Pieczątka podłużna o treści : Państwowa Służba Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Krośnie . Uzgodniono jak w protokole z dnia 21.03. 96 rok. Wojewódzki Konserwator Zabytków Alojzy Cabała . Podpis nieczytelny.
Pieczątka podłużna o tresci : Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu Dział mierniczy mgr inż. Jan Lorenc Mierniczy górniczy. Upr. WUGI..dz.OP 572/9/74 . Podpis nieczytelny . Sanok 04.04.96r.	Pieczątka podłużna o treści: Uzgodniono z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Krośnie zgodnie z protokołem z dnia 07.03 96 r Starszy inspektor Woj. Inspektoratu Obrony Cywilnej w Krośnie Stanisław Piłat - podpis nieczytelny

OZNACZENIA :

MRj — GRANICA OPRACOWANIA
TERENY PRZEZNACZONE POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - MIEJSCOWOŚĆ STRACHOCINA				
RYSUNEK PLANU		SKALA 1:2000		
PROJEKTANCI	mgr inż.L.Bogucka mgr inż.K.Kubit mgr inż.arch.I.Skomiał tech.bud.A.Winiarska		Data rozp. opracow.	IX 95r
			Data zakończ opracow.	VIII 96r
			Data zatwier. planu	30 VIII 96r

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w plenowaniu
bez ograniczeń

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. SANOK MIEJSCOWOŚĆ STRACHOCINA

RYSUNEK PLANU **SKALA 1: 2 000**

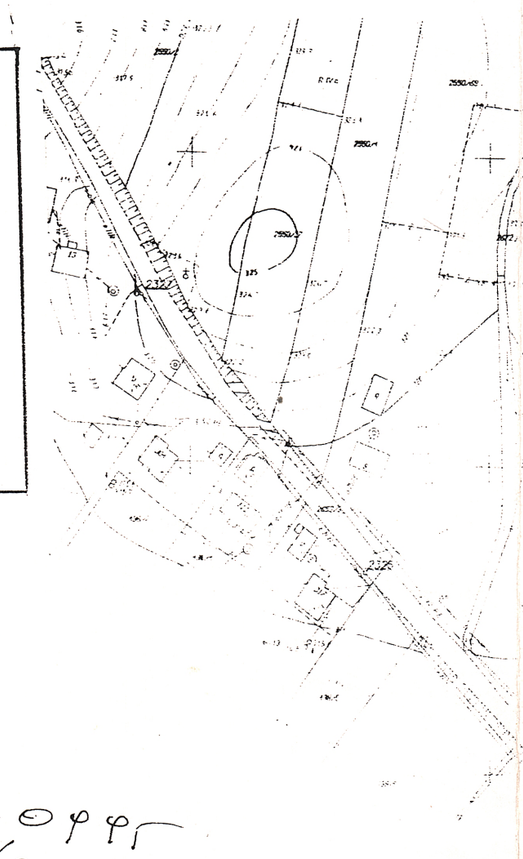
integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

PLANY ZOSTAŁY UCHWALONE
PRZEZ RADĘ GM. SANOK
uchwałą nr XXI/101/96 z dnia 30.08.96R.

RADA GMINY
w SANOKU

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Marian Nowak

UCHWAŁA OGŁOSZONA w DZ. U. WOJ. KROŚNIEŃSKIEGO NR. -46- z dnia
28 października poz 207

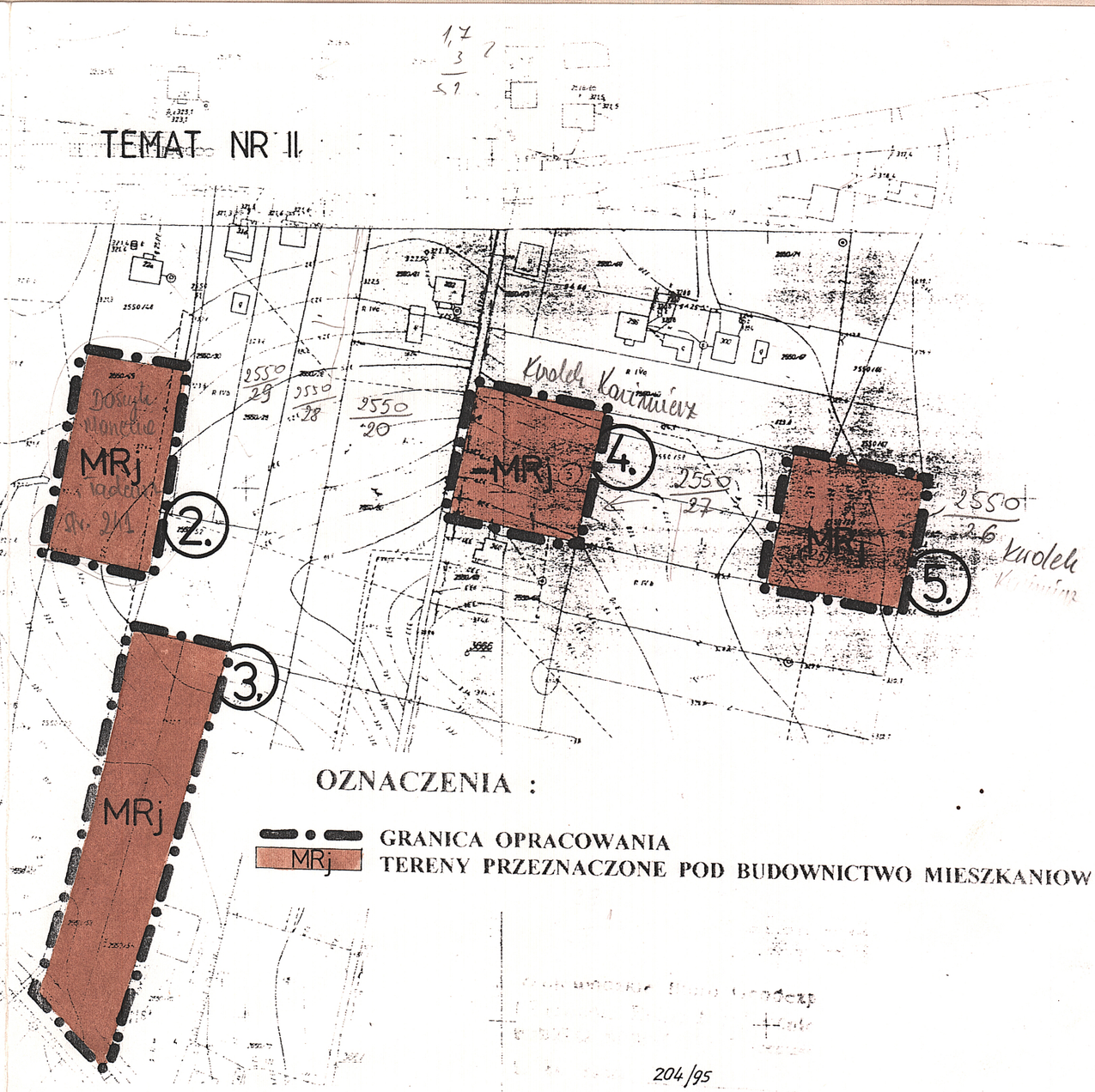


4205-77/95

22. 09 95

22. 09 95

TEMAT NR II



OZNACZENIA :

MRj GRANICA OPRACOWANIA
TERENY PRZEZNACZONE POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOW

204/95
1995-09-22

UZGODNIENIA:

Pieczątka podłużna o treści : Urząd Wojewódzki w Krośnie Uzgodniono jak w protokole podpisy : M. Geroń, M. Granicka Sanok 1996 .03.07	Pieczątka podłużna o treści : Rzeszowski Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna ul. 8-go Marca 6 tel. 374 -11 skr. poczt.63 35-959 Rzeszów 20 Uzgodniono jak w protokole z dnia Sanok 7.03. 96 Z-ca Dyrektora Rejonu Energetycznego d/s Technicznych. Edward Wątróbski . Podpis nieczytelny
Pieczątka podłużna o treści : Wojewódzka Stacja Sanitarno -Epidemiologiczna w Krośnie z/s w Sanoku Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Uzgodniono jak w protokole mgr inż . Ryszard Dąbrowski podpis nieczytelny Sanok dnia 21. 03.96r.	Pieczątka podłużna o treści : Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krośnie 38-500 z/s w Sanoku ul. Piłsuckiego 10 tel. 32078 Uzgodniono jak w protokole Sanok 03.04.1996 rok Podpis nieczytelny.
Pieczątka podłużna o treści : Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Rzeszowie ul. Legionów nr 20 tel. 346-71 tlx 0632285 fax 623-915 35-959 Rzeszów skr. poczt. 131 .Uzgodniono z uwagą jak w protokole z dnia 07.03. 96 r. Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz podpis nieczytelny.	Pieczątka podłużna o treści : Państwowa Służba Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Krośnie . Uzgodniono jak w protokole z dnia 21.03. 96 rok. Wojewódzki Konserwator Zabytków Alojzy Cabała Podpis nieczytelny
Pieczątka podłużna o treści : Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu Dział mierniczy mgr inż. Jan Loreny Mierniczy górniczy Upr. WUGiA/dz/OP 5729/74 . Podpis nieczytelny Sanok 04.04.96r	Pieczątka podłużna o treści: Uzgodniono z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Krośnie zgodnie z protokołem z dnia 07.03.96 r Starszy inspektor Woj. Inspektoratu Obrony Cywilnej w Krośnie Stanisław Pilat - podpis nieczytelny

MIEJSCOWE PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - MIEJSCOWOŚĆ STRACHOCINA				
RYSUNEK PLANU		SKALA 1:2000		
PROJEKTANCI	mgr inż L Bogucka mgr inż K Kubit mgr inż arch I Skomiał tech bud A Wieniarska		Data rozp. opracow.	IX 95r
			Data zakończ. opracow.	VIII 96r
			Data zatwier. planu	30 VIII 96r

mgr inż. KAZIMIERZ RUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu przestrzennym

PLAN WYKONANO W LATACH 1995 - 1996 roku

UZGODNIENIA:

Pieczątka podłużna o treści : Urząd Wojewódzki w Krośnie Uzgodniono jak w protokole podpis : M. Geroń, M. Gransicka Sanok 1996 .03.07	Pieczątka podłużna o treści : Rzeszowski Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna ul. 8-go Marca 6 tel. 374 -11 skr. poczt.63 35-959 Rzeszów 20 Uzgodniono jak w protokole z dnia Sanok 7.03. 96 Z-ca Dyrektora Rejonu Energetycznego d/s Technicznych. Edward Wątróbski . Podpis nieczytelny
Pieczątka podłużna o treści : Wojewódzka Stacja Sanitarno -Epidemiologczna w Krośnie z/s w Sanoku Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego Uzgodniono jak w protokole mgr inż . Ryszard Dąbrowski podpis nieczytelny Sanok dnia 21. 03.96r.	Pieczątka podłużna o treści : Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krośnie 38-500 z/s w Sanoku ul. Pibuckiego 10 tel. 32078 Uzgodniono jak w protokole Sanok 03.04.1996 rok Podpis nieczytelny.
Pieczątka podłużna o treści : Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Rzeszowie ul. Legionów nr 20 tel. 340-71 tlx 0632285 fax 623-915 35-959 Rzeszów skr. poczt. 131 .Uzgodniono z uwagą jak w protokole z dnia 07.03. 96 r. Starszy Specjalista mgr inż. Andrzej Sokołowicz podpis nieczytelny.	Pieczątka podłużna o treści : Państwowa Służba Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Krośnie . Uzgodniono jak w protokole z dnia 21.03. 96 rok. Wojewódzki Konserwator Zabytków Alojzy Cabała . Podpis nieczytelny.
Pieczątka podłużna o treści : Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu Dział mierniczy mgr inż. Jan Lorenc Mierniczy górniczy. Upr. WUGI .dz.OP 572/9/74 . Podpis nieczytelny . Sanok 04.04.96r.	Pieczątka podłużna o treści: Uzgodniono z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Krośnie zgodnie z protokołem z dnia 07.03 96 r Starszy inspektor Woj. Inspektoratu Obrony Cywilnej w Krośnie Stanisław Pilat - podpis nieczytelny

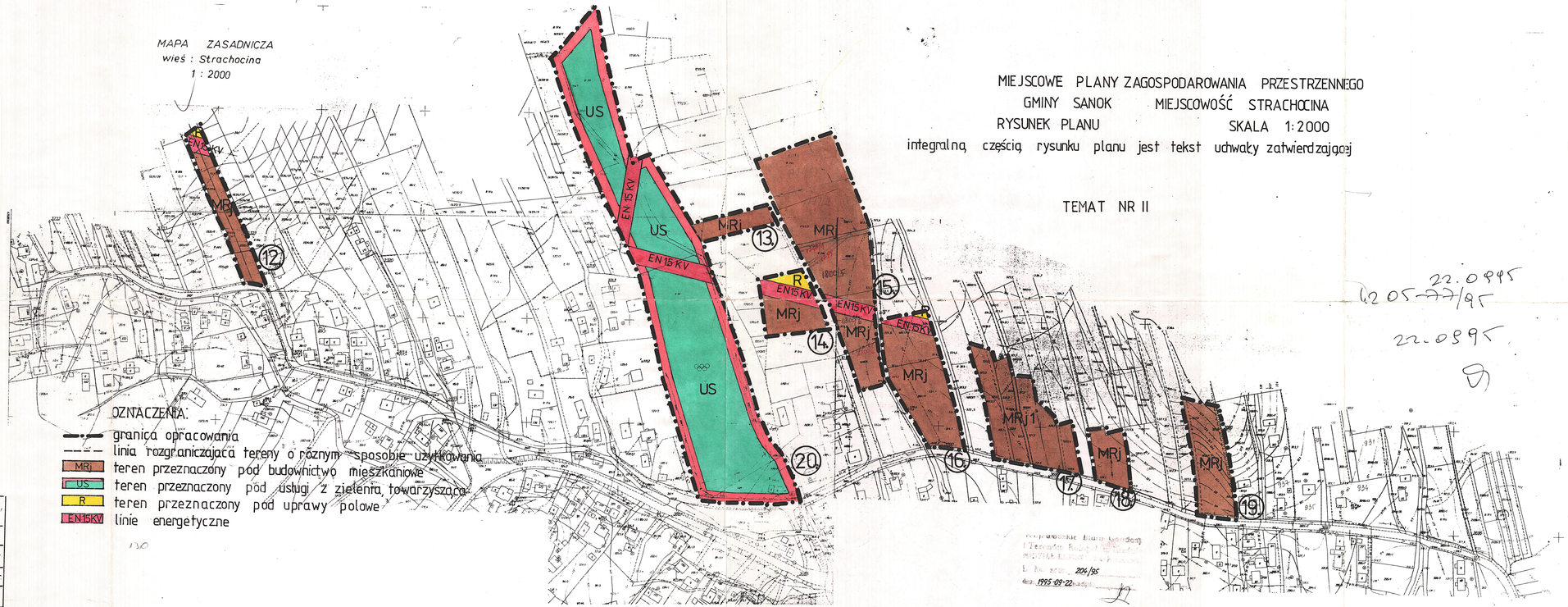
PLAN ZOSTAŁ UCHWALONE
PRZEZ RADĘ GM. SANOK
uchwałą nr XXI/101/96 z dnia 30.08.96R.

RADA GMINY
w SANOKU
Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Marian Nowak

UCHWAŁA OGŁOSZONA w DZ. U. WOJ.
KROŚNIEŃSKIEGO NR. -46- z dnia
28 października poz 207

MIEJSCOWE PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK - MIEJSCOWOŚĆ STRACHOCINA			
RYSUNEK PLANU	SKALA 1:2000		
PROJEKTANCI: mgr inż L.Bogucka mgr inż K.Kubit mgr inż.arch I.Skomiał tech.bud A.Winiarska		Data rozp. opracow.	IX 95r
		Data zakończ. opracow.	VIII 96r
mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT projektant uprawniony do projektowania w planach przestrzennym		Data zatwier. planu	30 VIII 96r

MAPA ZASADNICZA
wieś : Strachocina
1 : 2000



OZNACZENIA:
- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- MRj teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
- US teren przeznaczony pod usługi z zielenią towarzyszącą
- R teren przeznaczony pod uprawy polowe
- EN15KV linie energetyczne

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SANOK MIEJSCOWOŚĆ STRACHOCINA
RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000
integralną częścią rysunku planu jest tekst uchwały zatwierdzającej

TEMAT NR II

22.09.95
Uchwała Rady Gminy Sanok
Nr XXI/101/96
z dnia 30 sierpnia 1996 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok - miejscowość Strachocina
§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok - miejscowość Strachocina, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.
§ 2. Integralną częścią planu jest:
1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
2) tekst planu stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.
§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
1) MRj - teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
2) US - teren przeznaczony pod usługi z zielenią towarzyszącą,
3) R - teren przeznaczony pod uprawy polowe.
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego.
Przewodniczący Rady Gminy
mgr Marian Nowak
22.09.95
Uchwała ogłoszona w Dz. U. Woj. Krośnieńskiego Nr -46- z dnia 28 października poz 207
Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krośnie
Nr ewid. 204/95
1995-09-22