RADA GMINY
w SANOKU

Uchwała Nr XXIX/161/97
Rady Gminy w Sanoku
z dnia 14 listopada 1997r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: Czerteż 1A w gminie Sanok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz 622; z 1997r. Nr 9, poz.43/, art.10 ust.3, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996r. Nr 106, poz.496/ oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz.78/.

R A D A G M I N Y
u c h w a l a

§ 1

1. Uchwala się przedstawiony przez Zarząd Gminy Sanok **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czertreż - 1A** obejmujący teren gminnego wysypiska śmieci, zwany dalej Planem.
2. Integralną częścią Planu jest rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest:
1. teren gminnego wysypiska śmieci (oznaczony na rysunku planu kolorem popielatym z fioletową obwódką i symbolem **NU - o powierzchni 4,47 ha),**
2. obszar dróg dojazdowych do projektowania wysypiska (oznaczony na rysunku kolorem szarym i symbolem **D - o powierzchni 0,40 ha),**
3. Dla terenu o którym mowa w pkt.1 ustala się następujące wymagania: - podłoże gruntowe projektowanego wysypiska wymagać będzie dodatkowej ochrony mineralnej lub sztucznej,
   - strefę ochronną należy ograniczyć do tzw. granic brzegowych wpływu,
   - rozstrzygnięcie zasięgu strefy nastąpi po wykonaniu oceny oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko,
4. Na terenie oznaczonym symbolem NU dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów kubaturowych służących technologii zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów, oraz innych urządzeń towarzyszących,
5. Dojazd do projektowanego terenu z drogi krajowej regionalnej Nr 886 relacji Sanok - Domaradz z wykorzystaniem istniejącej drogi gruntowej. W bezpośrednim sąsiedztwie wysypiska projektuje się modernizację istniejącego układu dróg do uzyskania parametrów technicznych:
   - szerokość jezdni 5 m
   - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
   Parametry modernizacji włączenia drogi dojazdowej D - do drogi krajowej Nr 886 należy uzgodnić z DODP Rzeszów na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

6. W dalszej fazie projektowania należy uwzględnić strefę od linii 110 KV i 15 KV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, oraz normą PN-75/E - 05100 i PN-76/E - 05125;
7. Ustala się przełożenie odcinka istniejącego gazociągu ϕ 250 poza projektowany obszar na długości około 500m;
8. Ustala się likwidację istniejącej studni /poza obszarem opracowania/ i projektuje się pobór wody z sieci miejskiej;
9. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanej planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu;

§ 3

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 4

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/264/93 Rady Gminy w Sanoku z dnia 15 grudnia 1993r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sanok.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA: SANOK **MIEJSCOWOŚĆ : CZERTEŻ 1A**

TEREN GMINNEGO WYSYPISKA ŚMIECI **SKALA 1:1000**

RYSUNEK PLANU

INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKU PLANU JEST TEKST UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ

NINIEJSZY PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY GMINY W SANOKU NR ...XXIX/161/97.....Z DNIA ...14..listopada.....1997R OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KROŚNIEŃSKIEGO NR....1.....POZ..5..z dnia 20 stycznia 1998R.

RADA GMINY
w SANOKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Stabryła

OZNACZENIA:

- -GRANICA OPRACOWANIA
- -LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NU -TEREN PRZEZNACZONY POD SKŁADOWISKO ODPADÓW
- D -DROGA DOJAZDOWA
- -STREFA LINII ENERGETYCZNEJ 110 KV; 15KV
- g150 -ODCINEK GAZOCIĄGU DO PRZEŁOŻENIA
- -ISTNIEJĄCA STUDNIA DO LIKWIDACJI

185.241.171
1:1000

MAPA ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

Założona w 1996 r. przez

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych

mgr inż. Józef Krok

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA: SANOK MIEJSCOWOŚĆ : CZERTEŻ 1A		
RYSUNEK PLANU	SKALA 1:100	
PROJEKTANCI	MGR INŻ.L.BOGUCKA	DATA DZP. II.97R
	MGR INŻ.K.KUBIT	DATA ZKOŃ. 14.11.97
	MGR INŻ.ARCH. I.SKOMIAŁ	DATA ZTWIERDZ. 14.11.1997

mgr inż. KAZIMIERZ KUBIT
nr ewid. uprawnień 240/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym

123 / 172 / 173

L. ks. rob. 2473/19/96
Sanok dnia 1996.03.30
GEODETA
mgr inż. Józef Krok
upr. GUGiK 2473 z dn. 1987.06.15

UZGODNIENIA PLANU

Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
38-500 SANOK, ul. Jeleniego 39
tel. 63923, tlx 323651, fax 30188
Uzgodniono jak w protokole
ASYSTENT
d/s Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego
mgr inż. Leszek Olszewski

REJONOWY ZAKŁAD ENERGETYCZNY
SPÓŁKA AKCYJNA
Rejon Energetyczny Sanok
ul. Lipińskiego 139
38-500 Sanok
tel./fax 308-61, tel. 309-48
Sanok 13-06-1997
Uzgodniono jak w protokole z/s
Z-CA DYREKTORA REJONU ENERGETYCZNEGO
ds. Technicznych
Edward Watrak

DYREKCJA OKRĘGOWA PKP
w Rzeszowie
ul. [illegible] 305/02
tel. [illegible] 340-71
tlx 062285, fax 62-915
35-959 Rzeszów, skr. poc 131
Uzgodniono jak w protokole z dn. 10.04.1997
Marszałek Sejmiku
mgr inż. Marian Kołodziej

NADLEŚNICTWO BRZOZÓW
ul. Mickiewicza 19
tel. fax 415-24, tel. 22-34
38-200 BRZOZÓW
Z-ca NADLEŚNICZEGO
mgr inż. Maria Sudyka
Uzgodniono jak w protokole z dn. 15.04.1997
Sanok dnia 15.04.1997

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
1 Egz.
Krosno 1997-04-21

REJONOWY ZAKŁAD ENERGETYCZNY
SPÓŁKA AKCYJNA
Rejon Energetyczny Sanok
ul. Lipińskiego 139
38-500 Sanok
tel./fax 308-61, tel. 309-48
13-06-1997
KIEROWNIK
Odcinka Linii
mgr inż. Mirosław Kusak

30.04.98